ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Τηλέφωνο: 2510223325
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα, 21/10/2015
Αριθ.Πρωτ.: 55600

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΘΑΣΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **21/10/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **443015** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΘΑΣΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **020515730000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 23510/53/Β/91/003).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Καβάλας (Αρ. Πρωτ.: 05/4829-1/15 / 21/10/2015).

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. »
   ΘΑΣΟΣ ΘΑΣΟΥ 0, 64004, ΘΑΣΟΣ

2. ΠΕ Καβάλας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 65110, Καβάλα

Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ '' ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΘΑΣΟΥ Α.Ε.'' ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1/1/2014 ΜΕΧΡΙ 31/12/2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Η σημερινή Γενική Συνέλευση είναι η 23η τακτική από την σύσταση της εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις που έχετε στα χέρια σας (ισολογισμός της 31/12/2014, Λογαριασμός Γενικής Εκμεταλλεύσεως, Λογαριασμός Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα) αφορούν την χρήση από 1/1/2014 μέχρι 31/12/2014.

Ι. ΓΕΝΙΚΑ

Η εταιρεία, όπως γνωρίζετε, δραστηριοποιείται κυρίως με αγοραπωλησίες ακινήτων (εμπορευμάτων) και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας που κατέχει. Εξαιρετικώς , κατά την απελθούσα χρήση , έγινε εποχιακά , περιστασιακή εκμετάλλευση δύο μισθωμένων τουριστικών καταλυμάτων που απέφερε στην εταιρεία μικτά έσοδα ύψους 15.463,82 ευρώ. . Ταυτόχρονα ολοκληρώθηκε η κατασκευή των προς πώληση τουριστικών κατοικιών στο κτιριακό συγκρότημα που ανήγειρε η εταιρεία στη θέση «Κοίνυρα» της Δημοτικής Κοινότητας Θεολόγου, του Δήμου Θάσου.

Παραθέτουμε κατωτέρω ανάλυση του λογαριασμού γενικής εκμεταλλεύσεως με οικονομικά στοιχεία των χρήσεων 2013 και 2012 για σύγκριση και εξαγωγή πληρέστερων συμπερασμάτων.

ΙΙ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	Ποσά κλειομ. Χρήσης 2014	**Ποσά προηγ. Χρήσης 2013**
Π Ι Σ Τ Ω Σ Η		
1.Πωλήσεις		
Εμπορευμάτων	0,00	0,00
Υπηρεσιών (έσοδα από παροχή υπηρεσιών)	15.463,82	0,00
2.Λοιπά οργανικά έσοδα		
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	0,00	0,00
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	0,00	0,00
Εσοδα κεφαλαίων	119,21	5.247,73
Σύνολο Εσόδων	**15.583,03**	**5.247,73**

Χ Ρ Ε Ω Σ Η		
1. Αποθέματα ενάρξεως χρήσεως		
Εμπορεύματα	58.951,23	58.951,23
Αναλώσιμα Υλικά	0,00	0,00
2. Αγορές Χρήσεως		
Εμπορεύματα/Ιδιοκτασκευές	1.102.068,20	0,00
3.ΜΕΙΟΝ: Αποθέματα τέλους χρήσεως		
Εμπορεύματα	1.161.019,43	58.951,23
Αναλώσιμα Υλικά	0,00	0,00
Αγορές και διαφορά (+/-) αποθεμάτων	0,00	0,00
4.Οργανικά Έξοδα		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.806,65	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.969,08	11.706,35
Παροχές τρίτων	12.890,03	855,12
Φόροι-τέλη (πλην των μη ενσωμα-τούμενων στο λειτουργικό κόστος φόρων)	9.418,33	3.451,82
Έξοδα μεταφορών	369,44	0,00
Έξοδα ταξιδίων	0,00	0,00
Έξοδα προβολής και διαφημίσεως	350,00	0,00
Συνδρομές- Εισφορές	614,80	552,96
Έντυπα και γραφική ύλη	0,00	0,00
Υλικά άμεσης ανάλωσης	919,73	0,00
Έξοδα δημοσιεύσεων	1.423,95	1.719,17
Λοιπά διάφορα έξοδα	9,50	0,80
Τόκοι και συναφή έξοδα	207,42	0,00
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσω-ματωμένες στο λειτουργικό κόστος	2.141,49 0,00	0,00 0,00
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00	0,00
Συνολικό κόστος οργανικών εξόδων	**43.120,42**	**18.286,22**
ΜΕΙΟΝ:		
Ιδιοπαραγωγή και βελτιώσεις παγίων		
Συνολικό κόστος εσόδων	**43.120,42**	**18.286,22**
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης (κέρδη)	**-27.537,39**	**-13.038,49**
Πλέον: Εκτακτ.& ανόργ.έσοδα/ κέρδη έσοδα	74,33	34.473,13
Μείον: Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,01	0,00
Εξοδα προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ (ΚΕΡΔΗ)	**-27.463,07**	**21.434,64**

III. Κατά το διάστημα από την λήξη της εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία σημαντική διαφοροποίηση στα ανωτέρω αναγραφόμενα μεγέθη.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι, να εγκρίνετε τον ισολογισμό της 31-12-2014 ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και το προσάρτημα που τον συνοδεύει.

Θάσος 25-4-2015
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Παρασκευή Χαριτοπούλου

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31-12-2014

ΤΗΣ «**ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΘΑΣΟΥ Α.Ε.»**

Α.Μ.Α.Ε. : 23510/53/Β/91/003 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 20515730000

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31-12-2014.

1. Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

- Δεν έγινε.

2. Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

- Δεν έγινε.

3. Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4. Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

5. Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

- Δεν έγινε.

6. Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.

- Δεν χρειάστηκε να γίνουν

7. Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης τους και του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με τις προσθήκες και βελτιώσεις και μειωμένη με τις νόμιμες αποσβέσεις.

-Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

- Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο του ιστορικού κόστους κτήσης.

- Τα από ιδιοπαραγωγή αποθέματα αποτιμήθηκαν με το ιστορικό κόστος.

8. Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

α. Απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31-12-2014 – Δεν υπήρξαν

β. Οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή (πωλήσεως) του Ξ.Ν. της 31-12-2014. – Δεν υπήρξαν

9. Άρθρο 43 παρ. 7-β: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

- Δεν έγινε.

10. Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

- Δεν έγινε.

11. Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

- Δεν υπάρχουν κινητές αξίες.

12. Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

- Δεν έγινε μέσα στη χρήση αναπροσαρμογή των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

13. Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) Βλέπε ανάλυση πίνακα Γ-ΙΙ ισολογισμού χρήσης

14. Αρθρο 43ε παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

- Δεν έγιναν.

15. Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

- Δεν σχηματίστηκαν.

16. Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση. Βλέπε ανάλυση πίνακα Β ισολογισμού χρήσης

17. Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως σε ΕΥΡΩ των υποχρεώσεων από δάνεια ή πιστώσεις σε ξένο νόμισμα χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

- Δεν υπήρξαν.

18. Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφια α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)"

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

19. Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

- Δεν υπάρχουν.

20. Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

21. Άρθρο 43α παρ. 1ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

- Δεν έγινε παρέκκλιση.

22. Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

- Δεν υπάρχουν.

23. Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

- Τριακόσιες ενενήντα χιλιάδες (479.000) ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ εκάστης.

24. Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου.

- Εντός της χρήσης έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με συνολική εισφορά σε μετρητά € 498.100,00 που καταβλήθηκαν εξ ολοκλήρου από τον μέτοχο «ΔΗΜ. Ν. ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟς Α.Ε.» ο οποίος έλαβε και κατέχει τις 170.00 νέες μετοχές που εκδόθηκαν.

Κατόπιν τούτου το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον σε € 1.403.470,00 και διαιρείται σε 479,000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,93 εκάστης.

25. Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

- Δεν εκδόθηκαν τίτλοι με ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

26. Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

- Δεν αποκτήθηκαν.

27. Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφιο δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

- Δεν έγιναν.

28. Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

- Δεν υπάρχουν.

29. Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

- Δεν υπάρχουν.

30. Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

- Δεν υπάρχουν

31. Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

- Τραπεζικά δάνεια καλυπτόμενα με υποθήκες προσώπων της διοίκησης.- Δεν υπάρχουν.

32. Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλεμένα"

- Δεν υπάρχουν.

33. Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου.

- Δεν υπάρχουν.

34. Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

- Δεν υπάρχουν.

35. Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

- Δεν υπάρχουν.

36. Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

- Δεν υπάρχουν.

37. Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

- Δεν υπάρχουν.

38. Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α).

- Πωλήσεις Υπηρεσιών εσωτερικού	Ευρώ	15.463,82
- Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	Ευρώ	-0-
- Έσοδα από τόκους καταθέσεων	Ευρώ	119,21
Σύνολο	Ευρώ	15.583,03

39. Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα:		-2-
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες		
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα		-0-
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα		-0-.
Σύνολο άτομα		-0-.
(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	Ευρώ	.....
α) - Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό	Ευρώ	.....
- Μισθοί- Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	Ευρώ	5.806,65
β) - Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα		-0-

- Μισθοί Ευρώ -0-
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα Ευρώ -0-

40. Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά παρατίθεται, κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, ανάλυση και αυτών με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

- Ευρώ : 0,01

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

- Ευρώ : 74,33

41. Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

- Δεν υπάρχουν.

42. Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

- Δεν κρίνονται αναγκαίες άλλες πληροφορίες.

Θάσος 08-5-2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΠΡΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΛΟΓ.86)

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/14- 31/12/14)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		**Ποσά κλεισμένης Χρήσης 2014**		**Ποσά προηγούμεν Χρήσης 2013**
Κύκλος Εργασιών (πώλησεις- έσοδα)		15.463,82		0,00
Μείον κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλευσης		15.463,82		0,00
ΠΛΕΟΝ:1.Αλλα έσοδα εκμεταλεύσεως		119,21		5.247,73
Σύνολο:		15.583,03		5.247,73
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικης λειτουργίας	34.152,42		18.285,42	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	8.760,58	42.913,00	0,00	18.285,42
Μερικα αποτελέσματα (ζημία εκμετάλλευσης)		-27.329,97		-13.037,69
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		207,42		0,80
Ολικα αποτελέσματα (ζημίες εκμετάλλευσης)		-27.537,39		-13.038,49
ΠΛΕΟΝ (ή μείον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Πλέον: Εκτακτα και ανόργανα έσοδα & κέρδη		74,33		34.484,16
		-27.463,06		21.445,67
Μείον:				
Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00		11,03	
Έξοδα προηγ. Χρήσης	0,00	0,00	0,00	11,03
		-27.463,06		21.434,64
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00		0,00	
Μείον οι απ'αυτές ενσωμ. στο λειτ. κόστος	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ		**-27.463,06**		**21.434,64**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	2014	2013
Αποτελέσματα (ζημία χρήσης	-27.463,06	21.434,64
(+/-) Υπόλοιπο αποτελ.προηγ.χρήσεων	12.905,16	-5.086,44
(+/-) Διαφ.φορολ.ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
	-14.557,90	16.348,20
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	-3.165,20
Σύνολο	-14.557,90	13.183,00
Ζημίες εις νέο :	-14.557,90	0,00
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	277,84
2. Πρώτο μέρισμα	0,00	0,00
3. Πρόσθετο μέρισμα	0,00	0,00
8.Υπόλοιπο κερδών σε νέο	0,00	12.905,16
	0,00	13.183,00

Θάσος 24 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Παρασκευή Χαριτοπούλου Ευαγγελία Χαριτοπούλου Γιάννης Τσούπρας

Α.Δ.Τ. ΑΖ874838 Α.Δ.Τ. Φ264950 Α.Δ.Τ. ΑΒ130824

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΛΟΓ.86)

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/14- 31/12/14)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		**Ποσά κλεισμένης Χρήσης 2014**		**Ποσά προηγούμεν Χρήσης 2013**
Κύκλος Εργασιών (πώλησεις- έσοδα)		15.463,82		0,00
Μείον κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλευσης		15.463,82		0,00
ΠΛΕΟΝ:1.Αλλα έσοδα εκμεταλεύσεως		119,21		5.247,73
Σύνολο:		15.583,03		5.247,73
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικης λειτουργίας	34.152,42		18.285,42	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	8.760,58	42.913,00	0,00	18.285,42
Μερικα αποτελέσματα (ζημία εκμετάλλευσης)		-27.329,97		-13.037,69
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		207,42		0,80
Ολικα αποτελέσματα (ζημίες εκμετάλλευσης)		-27.537,39		-13.038,49
ΠΛΕΟΝ (ή μείον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Πλέον: Εκτακτα και ανόργανα έσοδα & κέρδη		74,33		34.484,16
		-27.463,06		21.445,67
Μείον:				
Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00		11,03	
Έξοδα προηγ. Χρήσης	0,00	0,00	0,00	11,03
		-27.463,06		21.434,64
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00		0,00	
Μείον οι απ'αυτές ενσωμ. στο λειτ. κόστος	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ		**-27.463,06**		**21.434,64**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	2014	2013
Αποτελέσματα (ζημία χρήσης	-27.463,06	21.434,64
(+/-) Υπόλοιπο αποτελ.προηγ.χρήσεων	12.905,16	-5.086,44
(+/-) Διαφ.φορολ.ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
	-14.557,90	16.348,20
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	-3.165,20
Σύνολο	-14.557,90	13.183,00
Ζημίες εις νέο :	-14.557,90	0,00
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	277,84
2. Πρώτο μέρισμα	0,00	0,00
3. Πρόσθετο μέρισμα	0,00	0,00
8.Υπόλοιπο κερδών σε νέο	0,00	12.905,16
	0,00	13.183,00

Θάσος 24 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Παρασκευή Χαριτοπούλου Ευαγγελία Χαριτοπούλου Γιάννης Τσούπρας

Α.Δ.Τ. ΑΖ874838 Α.Δ.Τ. Φ264950 Α.Δ.Τ. ΑΒ130824

ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΘΑΣΟΥ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2014

ΕΔΡΑ: ΘΑΣΟΣ-ΘΑΣΟΥ

23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014-31/12/2014)

Α.Μ.Α.Ε. 23510/53/Β/91/003

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	**Χ Ρ Η Σ Η Σ 2014**			**Χ Ρ Η Σ Η Σ 2013**		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβ. Αξία**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβ. Αξία**
1. 'Εξοδα ίδρυσ. και πρώτης εγκατάστ.	2.371,53	2.371,52	0,01	2.371,53	2.371,52	0,01
4.Λοιπά έξοδα πολυετ.αποσβέσεως	51.118,93	14.625,30	36.493,63	12.483,83	12.483,81	0,02
Σύνολο εξόδων Α' εγκατάστ.	53.490,46	16.996,82	36.493,64	14.855,36	14.855,33	0,03
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	536.789,37	0,00	536.789,37
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ ΙΙ)	0,00	0,00	0,00	536.789,37	0,00	536.789,37
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ ΙΙ)			0,00			536.789,37
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			1.161.019,43			58.951,23
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			0,00			0,00
11. Χρεώστες Διάφοροι			5.554,41			161.215,98
			5.554,41			161.215,98
ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
1.Μετοχές			75.000,00			75.000,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.761,66			3.173,85
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			117.485,69			148.872,83
			119.247,35			152.046,68
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			1.360.821,19			447.213,89
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**1.360.821,19**			**984.003,29**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	**ΧΡΗΣΗΣ 2014**	**ΧΡΗΣΗΣ 2013**
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(479.000 μετοχές των 2,93 ΕΥΡΩ)		
1. Καταβλημένο	1.403.470,00	905.370,00
	1.403.470,00	905.370,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής- Επιχ. Επενδ.		
2. Διαφ. από αναπροσ. αξίας περουσ. στοιχείω	329,20	329,20
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	7.909,39	7.909,39
V. Αποτελέσματα σε νέο		
Ζημία χρήσης εις νέο	-27.463,06	16.015,65
Υπόλοιπο αποτελεσμ. προηγ.χρησεων	12.905,16	-3.110,49
	-14.557,90	12.905,16
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Αι+Αιιι+Αiv+Αv)	1.397.150,69	926.513,75
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	164,14	8.867,48
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	48.622,06
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ ΙΙ)	164,14	57.489,54
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**1.397.314,83**	**984.003,29**