ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι,10/09/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3362726

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία: **ΝΤΑΝΝΥ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε**, το διακριτικό τίτλο: **OLIVE GARDEN VILLAS** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **016212134000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ

Ανακοινώνει ότι :

Την **10/09/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: **4429314**, το από 04/09/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 9, 5 και 1 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΤΑΝΝΥ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε», το διακριτικό τίτλο «OLIVE GARDEN VILLAS» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 016212134000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση: ΝΤΑΝΝΥ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΝΤΑΝΝΥ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
Α.Φ.Μ. 998594389 Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 16212134000

Στην Σάμη σήμερα 4η Σεπτεμβίου 2024 μεταξύ των συμβαλλομένων:

1. Giakoumatos Dimosthenis - Danny του Εμμανουήλ, επιχειρηματίας, κάτοικος Σάμης Κεφαλληνίας, με αριθμό διαβατηρίου ΑΑ4761563 έκδοσης 24/01/2024 από την Σουηδία με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 036935128 Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου
2. Raitio Satu – Kristiina του Seppo, επιχειρηματίας, κάτοικος Σάμης Κεφαλληνίας, με αριθμό διαβατηρίου CP1704780 έκδοσης 22/01/2024 από την Φιλανδία με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 144106723 Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου και
3. Giakoumatos Waltteri Vangelis του Δημοσθένη, επιχειρηματίας κάτοικος Σάμης Κεφαλληνίας, με αριθμό διαβατηρίου FP31984586 έκδοσης 04/06/2019 από την Φιλανδία με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 144637755 Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου

συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Με το από 14η Φεβρουαρίου 2008 ιδιωτικό έγγραφο, που καταχωρήθηκε στην Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου με αριθμό 31/20-02-2008 και δημοσιεύτηκε νόμιμα με την υπ' αριθμόν 34/25-02-2008 καταχώρηση στα σχετικά βιβλία του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας, έγινε η σύσταση ομόρρυθμης εταιρίας, με σκοπό την ανέγερση και εκμετάλλευση ενοικιαζομένων επιπλωμένων κατοικιών, με έδρα την θέση "Καρδαμήλα" Σάμης του Δήμου Κεφαλληνίας.

Με το από 14 Φεβρουαρίου 2012, ιδιωτικό έγγραφο, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας με αριθμό 25/07-03-2012 η εταίρος Γιακουμάτου Κατερίνα αποχωρεί και αναλαμβάνει την εταιρική της μερίδα ο εταίρος Giakoumatos Dimosthenis – Danny.

Με το από 24 Οκτωβρίου 2017 ιδιωτικό έγγραφο, το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό ΚΑΚ 1253053 στις 16-11-2017 έγινε επέκταση του σκοπού της εταιρείας και στη δραστηριότητα της εκμετάλλευσης καφέ μπαρ, μπυραρία, καφετέρια, τζελατέρια καθώς και κάθε σχετικού καταστήματος.

Με το από 03-01-2018 ιδιωτικό έγγραφο το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό ΚΑΚ 1310327 στις 16-01-2018 αποφασίστηκε η παράταση της διάρκειας λειτουργίας της εταιρείας για δέκα χρόνια ακόμη, ήτοι μέχρι την 11η Φεβρουαρίου 2028, καθώς και η επέκταση του σκοπού της εταιρείας και στη διοργάνωση μουσικών εκδηλώσεων είτε με DJ είτε ζωντανά.

Με το από 11 Ιουλίου 2019 ιδιωτικό έγγραφο, το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό ΚΑΚ 1795177 στις 18-07-2019 αποφασίστηκε η αλλαγή του διακριτικού τίτλου από "Ellino-Fin" Ο.Ε. σε "OLIVE GARDEN VILLAS" .

Με το από 4 Μαρτίου 2024 ιδιωτικό συμφωνητικό καταστήματος.

Με το από 03-01-2018 ιδιωτικό έγγραφο το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό ΚΑΚ 4050676 στις 08/03/2024 εισχώρησε στην εταιρία ο τρίτος συμβαλλόμενος GIAKOUMATOS WALTTERI VANGELIS και αποφασίστηκε ταυτόχρονα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά εκατόν επτά χιλιάδες ευρώ (107.000€), παράταση της διάρκειας της εταιρίας έως τις 31 Δεκεμβρίου 2034 και μια τροποποίηση στο σκοπό για ιδρυση γραφείου ενοικιάσεως αυτοκινήτων με οδηγό και χωρίς.

Ήδη με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό αποφασίστηκε η αποχώρηση από την εταιρία του τρίτου εκ των συμβαλλομένων και η δωρεά της μερίδας του στον πρώτο εκ των συμβαλλομένων.

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιούνται τα άρθρα 1 , 5 και 9 του καταστατικού το οποίο μετά τα ανωτέρω θα κωδικοποιηθεί και θα έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΝΤΑΝΝΥ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με διακριτικό τίτλο
“ OLIVE GARDEN VILLAS”
Α.Φ.Μ. 998594389 Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 16212134000

Άρθρο 1
Σύσταση της εταιρίας. Επωνυμία αυτής

1. Στη Σάμη μεταξύ των συμβαλλομένων:
   1. Giakoumatos Dimosthenis - Danny του Εμμανουήλ, επιχειρηματίας, κάτοικος Σάμης Κεφαλληνίας, με αριθμό διαβατηρίου ΑΑ4761563 έκδοσης 24/01/2024 από την Σουηδία με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 036935128 Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου και
   2. Raitio Satu – Kristiina του Seppo, επιχειρηματίας, κάτοικος Σάμης Κεφαλληνίας, με αριθμό διαβατηρίου CP1704780 έκδοσης 22/01/2024 από την Φιλανδία με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 144106723 Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου

   συμφωνείται η σύσταση ομόρρυθμης εταιρίας η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του παρόντος καταστατικού.

2. Η επωνυμία της εταιρίας θα είναι «ΝΤΑΝΝΥ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με διακριτικό τίτλο “ **OLIVE GARDEN VILLAS**”.

Άρθρο 2
Έδρα της εταιρίας

1. Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται η θέση “Καρδαμήλα” Σάμης του Δήμου Κεφαλληνίας.
2. Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στην ίδια ή άλλη πόλη, ακολουθούσα τη διαδικασία που ορίζει ο Κ.Β.Σ.

Άρθρο 3

1. Σκοπός της εταιρίας είναι:

α) Η ανέγερση και εκμετάλλευση ενοικιαζομένων επιπλωμένων κατοικιών,

β) Η ανέγερση κτιρίων γραφείων και διαμερισμάτων με το σύστημα της αντιπαροχής,

γ) Η παροχή οποιασδήποτε υπηρεσίας σχετίζεται με την κατασκευή κτιρίων γενικά,

δ) Η ανάληψη εργασιών ως εργολάβος σε κτίρια ιδιοκτησίας τρίτων,

ε) Η ανάληψη εργασιών ως εργολάβος δημοσίων έργων,

στ) Η παροχή κτηματομεσιτικών εργασιών,

ζ) Η αγοραπωλησία ακινήτων,

η) Η εμπορία υλικών και ειδών σχετικών με την κατασκευή κτιρίων,

θ) Η ίδρυση και εκμετάλλευση γραφείου γενικού τουρισμού,

ι) Η ίδρυση και εκμετάλλευση γραφείου ενοικιαζομένων αυτοκινήτων με οδηγό και χωρίς καθώς και μοτοσικλετών,

ια) Η εμπορία τουριστικών ειδών και ειδών λαϊκής τέχνης,

ιβ) Ενοικίαση, αγορά και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων.

ιγ) Η εισαγωγή και εμπορία ειδών ρουχισμού

ιδ) Η τυποποίηση, εμπορία και εξαγωγή αγροτικών προϊόντων,

ιε) Η αντιπροσώπευση, επισκευή, εισαγωγή και εμπορία πάσης φύσεως αυτοκινούμενων οχημάτων και των ανταλλακτικών αυτών, καινούριων και μεταχειρισμένων,

ιστ) Η αγορά, ενοικίαση και εκμετάλλευση τουριστικών λεωφορείων,

ιζ) Η εισαγωγή, εμπορία, κατασκευή και τοποθέτηση συστημάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας,

ιη) Η οργάνωση εκδηλώσεων (μουσικών, συνεστιάσεων, συνεντεύξεων, εκθέσεων, θεατρικών παραστάσεων κλπ),

ιθ) Η λειτουργία γραφείου ευρέσεως εργασίας και ενοικιάσεως προσωπικού,

κ) Η παροχή υπηρεσίας καθαρισμού και επίβλεψης κτιρίων και επιχειρήσεων τρίτων.

κα) Η σύσταση πελατείας,

κβ) Η προώθηση πωλήσεων και εξαγωγών κάθε είδους εμπορεύματος για λογαριασμό τρίτων.

κγ) Η εκμετάλλευση καφέ μπαρ, μπυραρίας, καφετέριας και κάθε σχετικού καταστήματος.

κδ) Η διοργάνωση μουσικών εκδηλώσεων είτε με DJ είτε ζωντανά.

3. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί να συστήνει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρίες κάθε τύπου, που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Άρθρο 4
Διάρκεια της εταιρίας

Η διάρκεια της εταιρίας αρχίζει από την 12η Φεβρουαρίου 2008 και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2034.

Άρθρο 5
Εταιρικό κεφάλαιο. Εισφορές

1.Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των εκατόν εξήντα επτά χιλιάδων ευρώ (167.000,00 €).

2. Για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου ο εταίρος Giakoumatos Dimosthenis - Danny εισφέρει το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων και τριακοσίων ευρώ (150.300,00 €) και συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 90%

Η εταίρος RAITIO SATU – KRISTINA, εισφέρει το ποσό των δεκαέξι χιλιάδων και επτακοσίων ευρώ (16.700,00) σε μετρητά και συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 10%

Άρθρο 6
Διαχειριστές της εταιρίας

1. Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας για όλα τα θέματα αυτής ορίζεται ο εταίρος Giakoumatos Dimosthenis - Danny .
2. Η εταιρία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει εγκύρως τις υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του διαχειριστή, που ενεργεί μόνος του, κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 7
Μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας

Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο άλλο εκτός της εταιρίας επιτρέπεται μόνο με την σύμφωνη γνώμη των άλλων εταίρων.

Άρθρο 8

Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρίας κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 9
Ισολογισμός. Κέρδη και Ζημιές

1. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Β.Σ.
2. Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημιές) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία, δηλαδή κατά 90% ο πρώτος των συμβαλλομένων και κατά 10% η δεύτερη .
3. Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η διανομή των κερδών και πριν το τέλος της χρήσεως. Με βάση αυτή την συμφωνία, κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε απολήψεις κατά μήνα, έναντι κερδών που του αναλογούν και μέχρι του μισού των πιθανών κερδών της χρήσεως συνολικά.

Άρθρο 10
Λύση της εταιρίας.

1. Η εταιρία λύεται με την πάροδο του χρόνου διάρκειας της (αρχικού ή κατά παράταση). Παρατείνεται, όμως, αυτοδικαίως η διάρκεια αυτής για μια πενταετία από της λήξεώς της κάθε φορά, εάν ενενήντα (90) ημέρες πριν τη λήξη κάποιος από τους εταίρους, δεν κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή στους άλλους εταίρους έγγραφη δήλωσή του ότι δεν επιθυμεί την συνέχιση της λειτουργίας αυτής.
2. Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου, η εταιρία συνεχίζεται από τους επιζώντες και τους κληρονόμους του θανόντος.

Άρθρο 11
Εκκαθάριση της εταιρίας

1. Τη λύση της εταιρίας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως.
2. Εκκαθαριστής ορίζεται ο Giakoumatos Dimosthenis - Danny.
3. Κατά την διάρκεια της εκκαθαρίσεως διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

Άρθρο 12

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύεται από τα αρμόδια δικαστήρια.

Το παρόν αφού διαβάστηκε υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους ως ακολούθως:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Giakoumatos Dimosthenis – Danny

2. Raitio Satu – Kristiina

3. Giakoumatos Waltteri Vangelis