Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.10 14:28:58 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/09/2024

Αριθ. Πρωτ.:3362657

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΚΑΡΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΚΑΡΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008181601000**.

Την **10/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4428576,** οι εγκεκριμένες από την 07/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΚΑΡΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΑΚΑΡΗ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **008181601000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΑΚΑΡΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2023 - 15η Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8181601000

	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	58.347,97 €	58.347,97 €
Μεταφορικά Μέσα	2.547,00 €	3.080,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	7.725,64 €	8.366,46 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***68.620,61 €***	***69.794,43 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	0,01 €	0,01 €
Σύνολο	***0,01 €***	***0,01 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Λοιπά	1.912,56 €	466,80 €
Σύνολο	***1.912,56 €***	***466,80 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***70.533,18 €***	***70.261,24 €***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	477.349,09 €	476.703,06 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***477.349,09 €***	***476.703,06 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές απαιτήσεις	154.636,99 €	154.636,99 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	3.003,94 €	0,00 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18.427,18 €	2.502,73 €
Σύνολο	***176.068,11 €***	***157.139,72 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***653.417,20 €***	***633.842,78 €***
Σύνολο ενεργητικού	***723.950,38 €***	***704.104,02 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00 €	60.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	380.000,00 €	380.000,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***440.000,00 €***	***440.000,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	789,61 €	0,00 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.712,20 €	1.712,20 €
Αποτελέσματα εις νέο	-213.079,85 €	-228.082,49 €
Σύνολο	***-210.578,04 €***	***-226.370,29 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**229.421,96 €**	**213.629,71 €**
Προβλέψεις	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	472.091,72 €	471.319,54 €
Φόρος εισοδήματος	3.881,53 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	8.798,12 €	5.364,71 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	452,67 €	1.056,15 €
Λοιπές υποχρεώσεις	9.304,38 €	12.733,91 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***494.528,42 €***	***490.474,31 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	494.528,42 €	490.474,31 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***723.950,38 €***	***704.104,02 €***

ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 20/06/2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΝΑ ΚΑΚΑΡΗ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Ι.ΚΑΚΑΡΗ	ΜΙΧΑΗΛ Ε. ΣΩΤΗΡΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΕ 576206/2007	ΑΔΤ ΑΕ 5764936/2007	ΑΔΤ ΑΝ 588891/2018

ΚΑΚΑΡΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2023 - 15η Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8181601000

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	117.842,82	89.155,60
Κόστος πωλήσεων	55.673,80	50.419,99
Μικτό αποτέλεσμα	62.169,02	38.735,61
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	1.712,20
	62.169,02	**40.447,81**
Έξοδα διοίκησης	40.640,07	42.617,98
Έξοδα διάθεσης	1.176,95	690,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	199,16	641,31
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	948,18	923,91
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**21.101,02**	**-2.577,57**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	427,24	417,56
Αποτέλεσμα προ φόρων	**20.673,78**	**-2.995,13**
Φόροι εισοδήματος	4.881,53	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**15.792,25**	**-2.995,13**

Σημειώσεις

ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 20/06/2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΝΝΑ ΚΑΚΑΡΗ
ΑΔΤ ΑΕ 576206/2007

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Ι.ΚΑΚΑΡΗ
ΑΔΤ ΑΕ 576493/2007

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΙΧΑΗΛ Ε. ΣΩΤΗΡΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΝ 588891/2018

ΚΑΚΑΡΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2023

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΚΑΚΑΡΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2023-31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΛΕΩΦ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 68 19007 ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ - ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ : 8181601000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΛΛΑΓΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ Ή ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ Η ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΩΝ.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΠΑΡΑΤΕΙΘΕΤΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΣΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΣΤΑ ΑΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΝΑ ΠΟΣΟ 948,18 ΠΟΥ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΙΚΡΟΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ.ΣΤΑ ΑΣΥΝΗΘΗ ΕΞΟΔΑ ΠΟΣΟΝ 199,16 ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΙΚΡΟΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΟΣΑ ΤΟΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΑΠΑΣΧΟΛΕΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ Η ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 20/6/2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΝΝΑ ΚΑΚΑΡΗ
ΑΔΤ ΑΕ 576206/2007

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΙΧΑΗΛ Ε. ΣΩΤΗΡΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΝ588891/2018

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Ι.ΚΑΚΑΡΗ
ΑΔΤ ΑΕ 576496/2007

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2023-31.12.2023

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	Ιδιοχρησιμοποιημένα						Επενδυτικά ακίνητα							
	10.Γη(Οικόπεδα)	11.Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12.Κτίρια τεχνικά έργα	13.Μηχανολογικός εξοπλισμός	14.Μεταφορικά μέσα	15.Λοιπός εξοπλισμός	16.Γη(οικόπεδα)	Κτίρια-τεχνικά έργα	17.Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα	18.01 Δαπάνες Ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά Άυλα	Πάγια Υπό Εκτέλεση
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**83.902,94**	**15.000,00**	**34.961,44**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.299,17**	**0,00**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00		3.700,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**83.902,94**	**15.000,00**	**38.661,62**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.299,17**	**0,00**
Σωρευμένες Αποσβέσεις&απομειώσεις 1/1/2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**25.554,97**	**11.920,00**	**26.594,98**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.299,16**	**0,00**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	533,00	4.341,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων&μειώσεις π	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις&απομειώσεις 31/12/2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**25.554,97**	**12.453,00**	**30.935,98**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.299,16**	**0,00**
Καθαρή Λογιστική αξία 31/12/2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**58.347,97**	**2.547,00**	**7.725,64**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,01**	**0,00**

Σύνολα
137.163,55
3.700,18
0,00
0,00
0,00
0,00
140.863,73
67.369,11
4.874,00
0,00
0,00
0,00
0,00
72.243,11
68.620,62

ΚΑΚΑΡΗ Α.Ε.
ΑΡ.ΓΕΜΗ:8181601000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΚΑΚΑΡΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΣ 22/06/2024.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΚΑΚΑΡΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΣ 7ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2023 - 31/12/2023.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας , σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διαχειριστική περίοδο 01/01/2023- 31/12/2023.

•Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως της 31/12/2023, ο κύκλος εργασιών(μελέτες-επίβλεψη επί ακινήτων) για την κλειομένη χρήση ανήλθε σε € **117.842,82** έναντι € **89.155,60** της προηγούμενης χρήσης, ήτοι αύξηση **32.18%.**

Κατά τη χρήση 2023 η εταιρεία παρουσίασε αποτέλεσμα κερδοφόρο(κέρδη) € **20.673,78** έναντι ζημιών € **2.995,13** της προηγούμενης χρήσης.

Αν σε αυτό υπολογισθεί το ποσό των υπολοίπων ζημιών προηγουμένων χρήσεων € **226.370,29** το αποτέλεσμα εις νέο είναι ζημία € **210.578,04.**

•Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023, κρίνεται σχετικά ικανοποιητική με βάση κυρίως τις δύσκολες συνθήκες, που επικρατούν στην αγορά, λόγω της μακροχρόνιας οικονομικής κρίσης που προηγήθει, της πανδημίας CONVID-19, που εμφάνισε το 2023 ύφεση αλλά και της ενεργειακής κρίσης και του πληθωρισμού..

•Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας , κίνδυνοι

Ο ιδιωτικός τομέας της κατασκευής και μελέτης ακινήτων εξαρτάται από τις γενικότερες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στη χώρα,οι οποίες επηρεάζουν τόσο τον κύκλο εργασιών,όσο και την ταμειακή ρευστότητα.

Παρά τις δυσκολίες όμως συνεχίζεται η προσπάθεια για ανάπτυξη το 2024 με σημαντικούς ρυθμούς ανάκαμψης των εργασιών.

•Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της κατάστασης που επικρατεί στην αγορά,τα έσοδα από την μελέτη,και την επίβλεψη, επί των νέων ή παλαιών ακινήτων,εισπράτονται έστω,και με κάποια δυσκολία,με αποτέλεσμα να περιορίζεται προς το παρόν ο κίνδυνος.

•Κίνδυνος ρευστότητας

Εκτιμάται ότι το σύνολο του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα,οπότε η έκθεση στον κίνδυνο αυτό δεν είναι σημαντική.

•Περιβαλλοντικά ζητήματα

Από την δραστηριότητα της οντότητας δεν δημιουργείται περιβαλλοντικό ζήτημα.

•Εργασιακά ζητήματα

Η οντότητα δεν απασχολεί προσωπικό.

•Χρηματοοικονομικοί δείκτες

1) Γενική Ρευστότητα:	Κυκλοφορούν Ενεργητικό.	653.417,20	1,32
	Βραχυπροθεσμες Υποχρ.	494.528,42	
2) Κύκλος εργασιών :	Καθαρός Κύκλος Εργασιών	117.842,82	16,3%
Προς απασχ/νο Κεφάλαι	Σύνολο Ενεργητικού	723.950,38	
3)ΣχέσειςΚυκλοφ.Ενεργητικού:	ΚυκλοφορούνΕνεργητικό	653.417,20	90,26%
	Σύνολο Ενεργητικού	723.950,38	
4) Σύγκριση ιδίων κεφαλαίων:	Καθαρή θέση	229.421,96	46,39%
Μακρ.& Βραχ.υποχρεώσεις	Σύνολο υποχρεώσεων	494.528,42	

Οι ανωτέρω δείκτες συνελέγησαν από τον Ισολογισμό της οντότητας.

•Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

•Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Εκθεσης αυτής, από τα σημαντικά γεγονότα είναι,η συνέχεια του πολέμου στη Ουκρανία που δημιουργεί πληθωριστικές πιέσεις, στην ενέργεια και σε καταναλωτικά, και όχι μόνο αγαθά στην χώρα μας, και σε όλη την Ευρωπαική Ενωση,και με την πανδημία Covid-19,να είναι σε ύφεση.Δεδομένων αυτών, η ανάπτυξη της εταιρείας εμφανίζει ανοδικούς ρυθμούς(Κύκλος εργασιών,ρευστότητα).

ΚΑΚΑΡΗ Α.Ε.
ΑΡ.ΓΕΜΗ:8181601000

•Λοιπές πληροφορίες

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2009,2010,2011,2012,2013,2014,2015, 2016, 2017, 2018, 2019,2020, 2021, 2022 και 2023 δεν είμαστε σε θέση να υπολογίσουμε, το ύψος των φόρων που ενδεχομένως ,θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων αυτών.

Μαραθώνας, 22/06/2024
Το Διοικητικό Συμβούλιο