Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.10 14:03:13 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2710227141

E-mail: info@arcadianet.gr

Τρίπολη,10/09/2024

Αριθ. Πρωτ.:3362585

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **GA-MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **GA-MA REAL ESTATE A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005521001000**.

Την **10/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4428462,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «GA-MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «GA-MA REAL ESTATE A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005521001000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

GA MA ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., ΑΦΜ. 999398898, Δ.Ο.Υ. Τριπόλεως, αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023, Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 29286314000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων (ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά λειτουργία Β.1.1 και Β.2.1) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2023 – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

GA MA ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. Α.Φ.Μ. : 999398898, Δ.Ο.Υ. Τριπόλεως, φορολογικο ετος : 2023, περιόδου (01/01/2023 - 31/12/2023), ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 005521001000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2023	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	7.871.317,15	8.298.159,34
Λοιπός εξοπλισμός	79.210,14	118.895,96
Σύνολο	**7.950.527,29**	**8.417.055,30**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	32,51	48,56
Σύνολο	**32,51**	**48,56**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**7.950.559,80**	**8.417.103,86**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		27,68
Λοιπά αποθέματα		5,87
Σύνολο		**33,55**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις		35.293,51
Λοιπές απαιτήσεις	11.609,01	4.051,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,83	188,87
Σύνολο	**11.609,84**	**39.534,33**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**11.609,84**	**39.567,88**
Σύνολο ενεργητικού	**7.962.169,64**	**8.456.671,74**
Καθαρή θέση		

Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	7.852.100,00	7.852.100,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		208.212,78
Σύνολο	**7.852.100,00**	**8.060.312,78**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	54.000,00	54.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.305.150,00	1.305.150,00
Αποτελέσματα εις νέο	(3.779.802,53)	(3.359.355,22)
Σύνολο	**(2.420.652,53)**	**(2.000.205,22)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**5.431.447,47**	**6.060.107,56**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.764.595,32	470.633,31
Σύνολο	**1.764.595,32**	**470.633,31**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	141.753,50	143.504,81
Φόρος εισοδήματος	800,00	800,00
Λοιποί φόροι και τέλη	155.070,35	232.955,35
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	457.313,95	499.754,69
Λοιπές υποχρεώσεις	11.189,05	1.048.916,02
Σύνολο	**766.126,85**	**1.925.930,87**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.530.722,17**	**2.396.564,18**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**7.962.169,64**	**8.456.671,74**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31ης Δεκεμβρίου 2023

	2023	**2022**
Κόστος πωλήσεων	(347.576,96)	(418.199,68)
Μικτό αποτέλεσμα	**(347.576,96)**	**(418.199,68)**
	(347.576,96)	**(418.199,68)**
Έξοδα διοίκησης	(67.458,39)	(44.277,58)
Έξοδα διάθεσης	(94.725,95)	(143.267,27)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(38.322,33)	(7.853,60)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	127.733,52	12.633,56
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(420.350,11)**	**(600.964,57)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(97,20)	(95,45)

Αποτέλεσμα προ φόρων	**(420.447,31)**	**(601.060,02)**
Φόροι εισοδήματος		(800,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(420.447,31)**	**(601.860,02)**

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 7.852.100,00€.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 5.431.447,47€.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**1**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

MUSTAPHA HAIDAR ΤΟΥ DOUREID

Α.Φ.Μ. : 165500672

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

ΡΟΤΖΕΡ ΜΠΑΝΤΡΑΝ ΤΟΥ ΝΑΚΛΕ

Α.Φ.Μ. 054510590

Ο Λογιστής

Νικόλαος Ι. Παπαδόπουλος

Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε. 1165 Α τάξης

Α.Φ.Μ. 045044606

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "GA-MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και δ.τ. "GA-MA REAL ESTATE A.E."
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2023 (περιόδου 01/01/2023-31/12/2023)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 005521001000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για το φορολογικό έτος 2023 (01/01/2023-31/12/2023) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας και το υπόδειγμα των οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :**
   Ο κύκλος εργασιών και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη έχουν ως εξής:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31ης Δεκεμβρίου 2023

	2023	**2022**
Κόστος πωλήσεων	(347.576,96)	(418.199,68)
Μικτό αποτέλεσμα	**(347.576,96)**	**(418.199,68)**
	(347.576,96)	**(418.199,68)**
Έξοδα διοίκησης	(67.458,39)	(44.277,58)
Έξοδα διάθεσης	(94.725,95)	(143.267,27)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(38.322,33)	(7.853,60)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	127.733,52	12.633,56
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(420.350,11)**	**(600.964,57)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(97,20)	(95,45)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(420.447,31)**	**(601.060,02)**
Φόροι εισοδήματος		(800,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(420.447,31)**	**(601.860,02)**

Η εταιρεία δεν είχε πωλήσεις την χρήση 2023 όπως και την προηγούμενη.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται φθίνουσα λόγω μηδενικού κύκλου εργασιών (και στην τρέχουσα χρήση 2023). Από την εμφάνιση της πανδημίας covid-19, που επέφερε περιορισμούς στις μετακινήσεις και lockdown, η εταιρεία δεν έχει λειτουργήσει και το ιδιόκτητο ακίνητο της (έδρα) αναμένεται να πωληθεί πιθανότατα εντός του έτους 2024.

3 Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :
Η εταιρεία δε διαθέτει χρεόγραφα.

4 Διαθέσιμο συνάλλαγμα :
Δεν υπήρχαν καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν. κατά την 31/12/2023.

5. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Ανάλυση και ερμηνεία οικονομικών αριθμοδεικτών κερδοφορίας και δραστηριότητας δεν υφίσταται εφόσον η εταιρεία δεν έχει λειτουργήσει από το έτος 2020 ως σήμερα. Οικονομικοί αριθμοδείκτες που θα μπορούσαν να συγκριθούν έχουν ως ακολούθως.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Οικονομικοί αριθμοδείκτες (δείκτες κερδοφορίας)		**ΧΡΗΣΗ 2023**		**ΧΡΗΣΗ 2022**	
Αριθμοδείκτες διαρθρώσεως (Financial structure ratios)					
Δείκτης οικονομικής αυτάρκειας	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	5.431.447,47 / 2.396.564,18	**226,63**	6.060.107,56 / 2.396.564,18	**252,87**
Αριθμοδείκτες ρευστότητας (Liquidity ratios)					
Δείκτης γενικής ρευστότητας (Current ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.609,84 / 766.126,85	**1,52**	39.567,88 / 1.925.930,87	**2,05**
Δείκτης πραγματικής ρευστότητας (Acid test ratio)	Κυκλ.ενεργητικό - αποθέματα / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.609,84 / 766.126,85	**1,52**	39.534,33 / 1.925.930,87	**2,05**

6. Ακίνητα της εταιρείας :

1. Η εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητο γήπεδο στην θέση Αγία Τριάδα στην Τρίπολη Αρκαδίας εκτάσεως 11.261,54 τετραγωνικών μέτρων εντός του οποίου βρίσκεται μια σύγχρονη ξενοδοχειακή μονάδα συνολικής επιφανείας 2.290,00 τετραγωνικών μέτρων.

7. Σημαντικές ζημίες της εταιρείας :

Οι ζημίες της κλειόμενης χρήσεως υπήρξαν λόγω της ανελαστικότητας των δαπανών σε συνδυασμό με το μηδενικό κύκλο εργασιών αλλά και των αποσβέσεων που υποχρεωτικά διενεργεί η εταιρεία. Οι συνολικές ζημίες της εταιρείας (κλειόμενης και προηγούμενων χρήσεων) δημιουργούν ανησυχία αλλά προς το παρόν καλύπτονται από την κεφαλαιακή επάρκεια.

8. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

8.1 Πιστωτικός Κίνδυνος

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες.

8.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεση της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι μηδενική.

8.3 Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα, καθώς η εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

8.4 Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε απότομες μεταβολές στην τιμή αγοράς των εμπορευμάτων της ή των δαπανών που πραγματοποιεί. Δεν πραγματοποιούνται υπηρεσίες φιλοξενείας.

8.5 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

9. Υποκαταστήματα :

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

10. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Η εταιρεία επενδύει συνεχώς στο ανθρώπινο δυναμικό της, προκειμένου να εφαρμόσει αποτελεσματικά πρακτικές διαχείρισης υλικών που να είναι φιλικές προς το περιβάλλον, και να δίνει ιδιαίτερη έμφαση στη διαμόρφωση κουλτούρας για περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση των υπαλλήλων και συνεργατών της (πελατών, προμηθευτών κλπ.)
Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται επί του παρόντος στην ανάπτυξη πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών

11. Εργασιακά ζητήματα:

Α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών
Η Εταιρεία παρέχει ίσες ευκαιρίες στους εργαζόμενους, σέβεται τα δικαιώματά τους και προάγει την ίση μεταχείριση, χωρίς διακρίσεις φύλου ή θρησκείας και τον σεβασμό της προσωπικότητάς τους

Β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία
Η Εταιρεία τηρεί έναντι των εργαζομένων όλες τις συμβατικές και εκ του νόμου υποχρεώσεις της αναφορικά με τις αμοιβές και τους λοιπούς όρους της εργασιακής τους σχέσης

Γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ
Η Εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της στους χώρους εργασίας τους.

12. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης 2023 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσης έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση 2023 και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2023 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Τρίπολη 05 Αυγούστου 2024

Με τιμή

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.
MUSTAPHA HAIDAR TOY DOUREID	**ΡΟΖΕ ΜΠΑΝΤΡΑΝ ΤΟΥ ΝΑΧΛΕ**	**ΑΝΤΕΛ ΜΠΟΥΓΑΡΜΠΕΛ ΤΟΥ ΑΛΙ**