



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 09/09/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3362002

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **006949101000**.

Την **09/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4427563**, οι εγκεκριμένες από την 09/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **006949101000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε 54071/02/Β/03/593(05) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006949101000 ΕΔΡΑ ΑΘΗΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

20η ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

		2023		2022
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		12.879.512,66		12.881.076,65
Μείον: Αποσβεσμένα	-5.296.956,62		-5.030.461,46	
Απομειωμένα	0,00	-5.296.956,62	0,00	-5.030.461,46
Απαιτήσεις		2.362,44		1.756,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		3.760,46		4.351,93
Λοιπά		5.551,14		18.409,89
Σύνολο ενεργητικού		7.594.230,08		7.875.133,01
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		7.281.219,39		5.398.397,71
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		13.650,00		13.150,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		299.360,69		2.463.585,30
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		7.594.230,08		7.875.133,01

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

20η ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

		2023		2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		375.340,00		335.830,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		5.172,00		5.172,00
Παροχές σε εργαζόμενους		-46.797,44		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		-268.845,14		-270.797,82
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-150.777,88		-164.169,80
Λοιπά έσοδα και κέρδη		936,41		875,92
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-32.206,27		-50.067,86
Αποτέλεσμα προ φόρων		-117.178,32		-143.157,56
Φόροι		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-117.178,32		-143.157,56

Αθήνα 29 Μαρτίου 2024

Η Πρόεδρος του ΔΣ
& Διευθύνουσα Σύμβουλος

Μέλος του ΔΣ

Η Λογίστρια

ΚΟΡΙΝΑ ΜΕΤΑΞΑ
ΑΔΤ Α00091043

ΖΩΗ Η.ΜΕΤΑΞΑ
ΑΔΤ ΑΡ516953

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Θ.ΜΠΟΛΕΤΣΗ
ΑΔΤ ΑΚ 720653

ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
ΑΡ.Μ.Α.Ε 54071/02/Β/03/593(05) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006949101000 ΕΔΡΑ ΑΘΗΝΑ				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023				
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.				
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14				
20η ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)				
		2023		2022
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		12.879.512,66		12.881.076,65
Μείον: Αποσβεσμένα	-5.296.956,62		-5.030.461,46	
Απομειωμένα	0,00	-5.296.956,62	0,00	-5.030.461,46
Απαιτήσεις		2.362,44		1.756,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		3.760,46		4.351,93
Λοιπά		5.551,14		18.409,89
Σύνολο ενεργητικού		7.594.230,08		7.875.133,01
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		7.281.219,39		5.398.397,71
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		13.650,00		13.150,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		299.360,69		2.463.585,30
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		7.594.230,08		7.875.133,01

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ				
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.				
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14				
20η ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)				
		2023		2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		375.340,00		335.830,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		5.172,00		5.172,00
Παροχές σε εργαζόμενους		-46.797,44		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		-268.845,14		-270.797,82
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-150.777,88		-164.169,80
Λοιπά έσοδα και κέρδη		936,41		875,92
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-32.206,27		-50.067,86
Αποτέλεσμα προ φόρων		-117.178,32		-143.157,56
Φόροι		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-117.178,32		-143.157,56

Αθήνα 29 Μαρτίου 2024		
Η Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνουσα Σύμβουλος	Μέλος του ΔΣ	Η Λογίστρια
ΚΟΡΙΝΑ ΜΕΤΑΞΑ ΑΔΤ Α00091043	ΖΩΗ Η.ΜΕΤΑΞΑ ΑΔΤ ΑΡ516953	ΑΓΓΕΛΙΚΗ Θ.ΜΠΟΛΕΤΣΗ ΑΔΤ ΑΚ 720653

ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54071/02/Β/03/593(05) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006949101000 ΕΔΡΑ ΑΘΗΝΑ		
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ		
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)		
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)		
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2023-31/12/2023	
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 88, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 115 28	
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54071/02/Β/03/593(05) , Γ.Ε.ΜΗ. 006949101000	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση	
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (Άρθρο 2 παράγραφος 2 ν.4308/14)	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά υιοθετήθηκαν με το ν.4308/14 την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ.	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Κατά τη χρήση 2023 δεν παρασχέθηκαν εγγυήσεις συμμετοχής σε έργα ή άλλης μορφής ή εξασφαλίσεις με τη μορφή Χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων ή λοιπών ενδεχόμενων επιβαρύνσεων. Επίσης, στη χρήση αυτή δεν υπήρχαν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες.	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια	
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων. Ως εκ τούτου, για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων η εταιρεία έχει επιλέξει να εφαρμόσει το άρθρο 16 παρ.7 του ν.4308/14 που ορίζει τη δυνατότητα σύνταξης Συνοπτικού Ισολογισμού και Συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων σύμφωνα με ταυποδείγματα Β.5 και Β.6, αντίστοιχα, του Παραρτήματος Β του ίδιου Νόμου.	
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.	
Άλλες Σημειώσεις	Το ποσό Κεφάλαια και Αποθεματικά € 7.281.219,39 περιλαμβάνει : Μετοχικό Κεφάλαιο € 10.400.000 μείον Αποτελέσματα εις Νέον € - 3.118.780,61. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.	
Αθήνα 29 Μαρτίου 2024		
Η Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνουσα Σύμβουλος	Μέλος του ΔΣ	Η Λογίστρια
ΚΟΡΙΝΑ ΜΕΤΑΞΑ	ΖΩΗ ΜΕΤΑΞΑ	ΑΓΓΕΛ.Θ.ΜΠΟΛΕΤΣΗ