Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.09 14:23:18 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/09/2024
Αριθ. Πρωτ.:3361727

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΥΛΑ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΙΤΙΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΥΛΑ ΑΞΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001264001000**.

Την **09/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4427286,** οι εγκεκριμένες από την 26/08/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΥΛΑ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΙΤΙΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΥΛΑ ΑΞΤΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **001264001000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΥΛΑ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΙΤΙΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - 33η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 21632/01/Β/90/209 - ΑΦΜ 094286808 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ. ΓΕΜΗ 1264001000

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες νομίσματος παρουσίασης (ευρώ)

Σημείωση	**2023**	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	793.800,01	793.800,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	0,02	0,02
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,01	0,01
Σύνολο	*793.800,05*	*793.800,05*
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**793.800,05**	**793.800,05**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	284.288,50	284.288,50
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	*284.288,50*	*284.288,50*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	53.467,49	62.495,34
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	6.300,76	6.101,14
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	15.600,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	90.031,41	91.826,54
Σύνολο	165.399,66	160.423,02
Σύνολο κυκλοφορούντων	**449.688,16**	**444.711,52**
Σύνολο ενεργητικού	**1.243.488,21**	**1.238.511,57**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.011.406,70	1.011.406,70
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	*1.011.406,70*	*1.011.406,70*
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	61.364,63	60.048,44
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	138.930,46	141.989,40
Σύνολο	*200.295,09*	*202.037,84*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.211.701,79**	**1.213.444,54**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο προβλέψεων	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	26,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	9.695,87	7.875,95
Λοιποί φόροι και τέλη	7.199,33	5.725,86
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	14.865,22	11.465,22
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	31.786,42	25.067,03
Σύνολο υποχρεώσεων	**31.786,42**	**25.067,03**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.243.488,21**	**1.238.511,57**

ΑΘΗΝΑ 24/07/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΪΤΙΑΝΟΣ	ΒΕΝΕΤΙΑ ΣΟΦΙΑ ΒΕΛΟΝΑΚΗ	ΚΟΜΠΟΘΑΝΑΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 234771	Α.Δ.Τ. ΑΝ 568871	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 008352/Α'
		Α.Δ.Τ. ΑΟ 606561

ΑΥΛΑ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΙΤΙΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - 33η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 21632/01/Β/90/209 - ΑΦΜ 094286808 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ. ΓΕΜΗ 1264001000

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	**2023**	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	59.480,76	48.317,76
Κόστος πωλήσεων	14.363,10	11.161,97
Μικτό αποτέλεσμα	45.117,66	37.155,79
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	45.117,66	37.155,79
Έξοδα διοίκησης	2.566,29	2.869,24
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	42.551,37	34.286,55
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	79,25	86,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	42.472,12	34.199,75
Φόροι εισοδήματος	9.695,87	7.875,95
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	32.776,25	26.323,80

ΑΘΗΝΑ 24/07/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΪΤΙΑΝΟΣ	ΒΕΝΕΤΙΑ ΣΟΦΙΑ ΒΕΛΟΝΑΚΗ	ΚΟΜΠΟΘΑΝΑΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 234771	Α.Δ.Τ. ΑΝ 568871	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 008352/Α' Α.Δ.Τ. ΑΟ 606561

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : ΑΥΛΑ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΙΤΙΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2023 έως 31/12/2023

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	ΑΥΛΑ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΙΤΙΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*1/1/2023 ΕΩΣ 31/12/2023*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ 32 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10433
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 1264001000*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
Θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*

2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	*Δεν υπάρχουν.*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Δεν υπάρχουν.*
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	Όχι. Καταρτίστηκε Ισολογισμός υποδείγματος Β 1.1. και Κατάσταση Αποτελεσμάτων υποδείγματος Β.2.1.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν

Αθήνα, 24 Ιουλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΪΤΙΑΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 234771

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΒΕΝΕΤΙΑ ΣΟΦΙΑ ΒΕΛΟΝΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΝ 568871

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΜΠΟΘΑΝΑΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 008352/Α' ΑΔΤ ΑΟ 606561

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΥΛΑ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΙΤΙΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

(αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1264001000)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2023 - 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2023-31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης (1/1/2023-31/12/2023) ανήλθε σε 59.480,76 €, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 23,10% σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση και τα κέρδη (προ φόρων) της εταιρείας ανήλθαν σε 42.472,12 €, αυξημένα κατά 24,18% σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο τομέα των ακινήτων και συγκεκριμένα τα έσοδά της προέρχονται από επαγγελματικές μισθώσεις ακινήτων της.

Η προοπτική της εταιρείας είναι συνδεδεμένη και επηρεάζεται άμεσα από τις τυχόν εξελίξεις στο τομέα των ακινήτων στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση λόγω του ότι τα έσοδα της εταιρείας προέκυψαν από εκμισθώσεις ακινήτων των οποίων τα μισθώματα αναπροσαρμόσθηκαν μετά από πολλά έτη, καθώς και από εκμισθώσεις κενών ακινήτων.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνει αναλυτικά τα μέλη σχετικά με το αποτέλεσμα (Κέρδη), με το οποίο έκλεισε η διαχειριστική περίοδος στις 31/12/2023.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ικανοποιητική.

Ο δείκτης απόδοσης ιδίων κεφαλαίων παρουσίασε σημαντική αύξηση σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση .

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	42.472,12	3,50%	34.199,75	2,81%
Ίδια κεφάλαια	1.211.701,79		1.213.444,54	

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό 1.211.701,79 € έναντι 1.213.444,54 € της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	449.688,16	36,16%	444.711,52	35,90%
Σύνολο ενεργητικού	1.243.488,21		1.238.511,57	
Πάγιο ενεργητικό	793.800,05	63,83%	793.800,05	64,09%
Σύνολο ενεργητικού	1.243.488,21		1.238.511,57	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.211.701,79	3812,01%	1.213.444,54	4840,79%
Σύνολο υποχρεώσεων	31.786,42		25.067,03	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	31.786.42	2,55%	25.067,03	2,02%
Σύνολο παθητικού	1.243.488,21		1.238.511,57	
Ίδια κεφάλαια	1.211.701,79	97.44%	1.213.444,54	97,97%
Σύνολο παθητικού	1.243.488,21		1.238.511,57	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.211.701,79	152,64%	1.213.444,54	152,86%
Πάγιο ενεργητικό	793.800,05		793.800,05	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	449.688,16	1414,71%	444.711,52	1774,08%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.786,42		25.067,03	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.211.701,79	269,45%	1.213.444,54	272,86%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	449.688,16		444.711,52	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	42.472,12	71,40%	34.199,75	70.78%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	59.480,76		48.317,76	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	42.472,12	71.40%	34.199,75	70.78%
Σύνολο εσόδων	59.480,76		48.317,76	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	42.472,12	3,50%	34.199.75	2,81%
Ίδια κεφάλαια	1.211.701,79		1.213.444,54	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	45.117,66	75.85%	37.155,79	76,89%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	59.480,76		48.317,76	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η εταιρεία έχει σταθεροποιηθεί όσον αφορά το κύκλο εργασιών της και σκοπός της είναι η μείωση κατά το δυνατόν των λειτουργικών εξόδων της ώστε να μπορεί να επιβιώσει στο νέο περιβάλλον που διαμορφώνεται.

4. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

6. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

7. **Ακίνητα της εταιρίας**

Η εταιρεία κατέχει ακίνητο στην περιοχή «Πηγάδια» στην Κάρπαθο το οποίο αποτελείται από καταστήματα και γραφεία με συνολικό κόστος ανέγερσης 284.288,50 €.

Επίσης στο ίδιο σημείο κατέχει ακίνητα αξίας 21.835,77 € τα οποία έχουν αποσβεσθεί πλήρως.

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία έχει Υποκατάστημα στη περιοχή «Πηγάδια» Καρπάθου Ν. Δωδεκαννήσου.

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

10. **Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Κατά τη παρούσα χρήση τα κέρδη μετά τη κράτηση των φόρων εισοδήματος, ανέρχονται σε 32.776,25 € και υπάρχουν προς διάθεση κέρδη προηγούμενων χρήσεων (κέρδη εις νέο) 106.154,21 €, δηλαδή συνολικά 138.930,46 €.

Προτεινόμενη διάθεση :

Τακτικό αποθεματικό	1.638,81
Καταβολή μερίσματος 345.190 μετοχές χ 0,14 €	48.326,60
Κέρδη εις νέον	88.965,05

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2023.

Αθήνα 24 Ιουλίου 2024
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΪΤΙΑΝΟΣ

……