Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.09 14:23:24 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ

Τηλέφωνο: 2461034669

E-mail: chambers@otenet.gr

Κοζάνη,09/09/2024

Αριθ. Πρωτ.:3361350

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΕΙΔΗ-ΕΠΙΠΛΑ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **010982936000**.

Την **09/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4426795,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΕΙΔΗ-ΕΠΙΠΛΑ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **010982936000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΕΙΔΗ - ΕΠΙΠΛΑ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΕ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2023

(35η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023– 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

«ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΕΙΔΗ - ΕΠΙΠΛΑ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΕ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 010982936000

ΕΔΡΑ: Φιλίππου 26 –Κοζάνη

Δήμος Κοζάνης– Ν. Κοζάνης

ΤΚ 50100

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 4

Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση 4

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας 4

Οικονομική θέση της Εταιρίας 5

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες 5

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 6

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας 7

Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρίας 7

Περιβαλλοντικά ζητήματα 7

Εργασιακά ζητήματα 8

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης. 8

Πρόταση διάθεσης των αποτελεσμάτων 9

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2023– 31.12.2023 10

Ισολογισμός της Εταιρίας 10

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως κατά λειτουργία 12

1. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31Δεκεμβρίου2023(άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 14

1.1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών 14

1.2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών 16

1.2.1 Βάση κατάρτισης 16

1.2.2 Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία 17

1.2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 18

1.2.4 Αποθέματα 18

1.2.5 Εμπορικές απαιτήσεις 19

1.2.6 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 19

1.2.7 Καθαρή Θέση 19

1.2.8 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 19

1.2.9 Αναγνώριση εσόδου και εξόδου 20

1.2.10 Διανομή μερισμάτων 21

1.2.11 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 21

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 21

2.1. Φόρος εισοδήματος 21

2.2. Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων 21

2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 22

3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 22

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22

5. Συνοδευτικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 23

5.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 23

5.2 Επενδυτικά ακίνητα 25

5.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 25

5.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 25

5.5 Αποθέματα 26

5.6 Εμπορικές απαιτήσεις 26

5.7α Δουλευμένα έσοδα 26

5.7 Λοιπές απαιτήσεις 26

5.8 Προπληρωμένα έξοδα 26

5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 27

5.10 Καταβλημένα κεφάλαια 27

5.11 Αποθεματικά 27

5.12 Αποτελέσματα εις νέο 28

5.13 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 28

5.14α Τραπεζικά Δάνεια & Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροπ. Δανείων 28

5.14β Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 29

5.15 Εμπορικές υποχρεώσεις 29

5.16 Φόρος εισοδήματος 30

5.17 Λοιποί φόροι και τέλη 30

5.18 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 31

5.19 Λοιπές Υποχρεώσεις 31

5.19α Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 31

5.20 Κύκλος εργασιών 31
5.21 Κόστος πωλήσεων 31
5.22 Λοιπά συνήθη έσοδα 31
5.23 Έξοδα διοίκησης 32
5.24 Έξοδα διάθεσης 32
5.25 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 32
5.26 Λοιπά έξοδα και ζημιές 33
5.27α Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων 33
5.27 Λοιπά έσοδα και κέρδη 33
5.28 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 34
5.29 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό 34
6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 34
7. Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων 34
8. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 35

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου2023

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 – 31Δεκεμβρίου 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, τις Οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την 35 εταιρική χρήση λειτουργίας της ως Ανώνυμη Εταιρία, από την 1 Ιανουαρίου 2023 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2023 καθώς και την έκθεση σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας

Ο κύκλος εργασιών 2023 ανήλθε σε 5.547.171,30 έναντι της προηγούμενης χρήσης (2022) σε Ευρώ 6.833.380,75 Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών της χρήσης **2023**(τα αντίστοιχα ποσά της χρήσης **2022**) παρατίθενται εντός παρενθέσεων για λόγους συγκρισιμότητας αναλύεται ως ακολούθως:

Κύκλος Εργασιών:

- **Πωλήσεις**: αφορά έσοδα από πώληση ηλεκτρικών και επίπλων και έσοδα από παροχής υπηρεσιών Ευρώ 5.547.171,30(2022:Ευρώ Ευρώ 6.833.380,75).
  - Πωλήσεις Ηλεκτρικών & Επίπλων :Ευρώ 5.475.067,18(2022:Ευρώ 6.762.881,00)
  - Έσοδα από υπηρεσίες : Ευρώ 6.104,12(2022:Ευρώ 16.649,75)
  - Ενοίκια : 66.000,00€ (2022:53.850,00€)

Το κόστος πωλήσεων για την χρήση **2023** έναντι του **2022** ανήλθε ως ακολούθως.

Κόστος πωλήσεων:

- **Κόστος πώλησης Εμπορευμάτων** : Ευρώ 4.137.714,76 (2022: Ευρώ 5.115.472,86).

Το μικτό περιθώριο κέρδους συνολικά ανήλθε κατά τη χρήση 2023 σε 25,41 % έναντι 25,14% το 2022.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου2023

Οικονομική θέση της Εταιρίας

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας κατά την 31.12.2023 ανέρχονται σε Ευρώ 2.957.365,13 έναντι Ευρώ 2.700.511,30 την 31.12.2022, είναι αυξημένα κατά Ευρώ 256.853,83 λόγω των κερδών (μετά φόρου εισοδήματος) της χρήσης 2023 , οποία ανήλθαν σε Ευρώ 479.793,83 € , της διανομής κερδών που πραγματοποιήθηκε στο 2023 (222.940,00€)

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

	α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	2023	2022
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	59,74%	69,98%
2.	Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	152,38%	100,45%
3.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	162,78%	188,45%

	β. Αποδόσεως & αποδοτικότητας	2023	2022
1.	Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλος εργασιών	11,22%	13,27%
2.	Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρή Θέση	21,04%	33,57%
3.	Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	25,41%	25,14%

	γ. Διαχειριστικής πολιτικής	2023	2022
1.	Μέσος αριθμός ημερών είσπραξης απαιτήσεων από πελάτες	36 ημέρες	30 ημέρες
2.	Μέσος αριθμός ημερών πληρωμής προμηθευτών	118 ημέρες	93 ημέρες

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων το 2023 ανήλθαν σε Ευρώ 743.201,94 έναντι Ευρώ 1.042.733,10 το 2022.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε πολύ καλά επίπεδα παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Ο Τραπεζικός δανεισμός της είναι με μακροπρόθεσμα δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρία:

α.) με την Τράπεζα Πειραιώς τον Δεκέμβριο 2020 ,ΕΓΓΥΟΔΟΤΙΚΟ SG-393384 συνολικής αξίας 350.000 συνολικής διάρκειας αποπληρωμής 60 μηνών και χορηγείτε για χρηματοδότηση καθορισμένων επιλέξιμων δαπανών του επιχειρηματικού σχεδίου της επιχείρησης. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο 31.12.23 ανέρχεται σε 00,00€ έχει εξοφληθεί πλήρως στο 2023.

β.) με την Τράπεζα ALPHA BANK τον Ιούλιο 2020 ,ΤΕΠΙΧ ΙΙ συνολικής αξίας 500.000,00 συνολικής διάρκειας αποπληρωμής 60 μηνών και χορηγείτε για χρηματοδότηση επιλέξιμων δαπανών και δαπανών στο πλαίσιο της ανάπτυξης των ΜΜΕ και των επιχειρήσεων μεσαίας κεφαλαιοποίησης. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο 31.12.23 ανέρχεται σε 253.250,36€ .

γ.) με την Τράπεζα ALPHA BANK τον Ιανουάριο 2021 ,ΕΓΓΥΟΔΟΤΙΚΟ SG-393384 συνολικής αξίας 500.000 συνολικής διάρκειας αποπληρωμής 60 μηνών και χορηγείτε για χρηματοδότηση καθορισμένων επιλέξιμων δαπανών του επιχειρηματικού σχεδίου της επιχείρησης. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο 31.12.23 ανέρχεται σε 00,00€ έχει εξοφληθεί πλήρως στο 2023.

Λοιπές Μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις :

Η επιχείρηση χρηματοδοτήθηκε στα πλαίσια τόνωσης των συνεπειών λόγου της πανδημίας COVID-19 , δυνάμει της ΚΥΑ ΓΔΟΥ με επιστρεπτέα προκαταβολή

1. Επιστρεπτέα 1 ,Αποφ. 29625/13-5-20, ποσό σε ευρώ , 15.000,00
2. Επιστρεπτέα 4 ,Αποφ. 77654/23-11-20, ποσό σε ευρώ , 15.000,00

η οποία στο 2022 εξοφλήθηκε ολοσχερώς.

Η Εταιρία έχει επαρκή κεφάλαια κίνησης , δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ, η Εταιρία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας

Η Εταιρία στο 2023 πέτυχε ο κύκλο εργασιών της ,να ξεπεράσει τα 5.547.000 ,00€ και να διατηρήσει την κερδοφορία της. Η Διοίκηση της Εταιρίας για το 2024 εξαιτίας της οικονομικής ρευστότητας και όχι μόνο πιστεύει ότι θα είναι μια δύσκολη χρονιά για την ίδια αλλά και για τον κλάδο. Πιστεύει ότι θα διατηρήσει τα μερίδια που κατέχει στην αγορά δυναμώνοντας το σήμα της welcomestores στην Δυτική Μακεδονία.

Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρίας

					Δεκ-22				Δεκ-21		
Κατηγορία Ακινήτου	Διεύθυνση	Συνολ. Τετραγ. Μετρα Οικοπέδων	Συνολ. Τετραγ. Μετρα Κτιρίων	Αντικειμ. Αξία	Αξια Κτήσης	Συσσωρ. Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Υπολοιπο		Αξια Κτήσης	Συσσωρ. Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Υπολοιπο
Κτιριακές Εγκαταστάσεις	Κοζάνη - ΦΙΛΙΠΠΟΥ 26		3.284,56	1.762.735,06	477.997,31	400.443,82	77.553,49		441.546,56	399.683,80	41.862,76
Οικόπεδο	Κοζάνη - ΦΙΛΙΠΠΟΥ 26	1.623,30		795.790,33	90.975,79	0,00	90.975,79		90.975,79	0,00	90.975,79
Κτιριακές Εγκαταστάσεις	Κοζάνη -ΟΤ 988		1.498,54	489.191,50	286.187,81	249.207,28	36.980,53		286.187,81	237.759,77	48.428,04
Οικόπεδο	Κοζάνη -ΟΤ 988	1.079,00		233.184,90	41.838,89		41.838,89		41.838,89		41.838,89
Κτιριακές Εγκαταστάσεις	Πτολεμαίδα - Συκομουριές 1χιλ.Περ. Οδού Πτολ. Κοζάνης		3.787,91	678.912,42	703.666,61	267.298,32	436.368,29		700.810,16	239.151,66	461.658,50
Οικόπεδο (Αγροτεμάχιο)	Πτολεμαίδα - Συκομουριές 1χιλ.Περ. Οδού Πτολ. Κοζάνης	8.774,23		126.220,67	60.160,96		60.160,96		60.160,96		60.160,96
					1.660.827,37	916.949,42	743.877,95		1.621.520,17	876.595,23	744.924,94

Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται προσημειώσεις και εγγυήσεις .

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα που πρέπει να αντιμετωπίσει η Εταιρεία καθώς οι αναπτυξιακοί της στόχοι πραγματοποιούνται πάντοτε με την προϋπόθεση ότι οι δραστηριότητες της θα διασφαλίζουν την αρμονική συνύπαρξη με το φυσικό περιβάλλον.

Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά στο προσωπικό της να σέβεται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχεται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική νομοθεσία

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπήρξαν

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου2023

Πρόταση διάθεσης των αποτελεσμάτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και τη μη διάθεση μερίσματος, προς τους μετόχους, από τα κέρδη της χρήση 2023 ως ακολούθως:

Κέρδη μετά φόρων	**479.793,83**
(Μείον): Κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού	(24.000,00)
(Μείον): Μέρισμα 00,00€ ανά μετοχή	(00,00)
Υπόλοιπο που παραμένει στην Εταιρία	**455.793,83**

Κοζάνη 21/07/2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ& Δ/νων Σύμβουλος	**Μέλος**	**Μέλος**
ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΔΑΜ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΑ	ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΡΟΔΟΠΗ
ΑΔΤ: ΑΡ 333598	ΑΔΤ: ΑΗ787836	ΑΔΤ: ΑΕ334615

Χρηματοοικονομικές Καταστάσειςγια τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2023– 31.12.2023

Ισολογισμός της Εταιρίας

	Σημείωση	31.12.2023	31.12.2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**5.1**	665.058,83	654.658,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**5.1**	35.360,55	10.833,45
Λοιπός εξοπλισμός	**5.1**	58.933,02	67.646,54
Επενδύσεις σε ακίνητα	**5.2**	78.819,42	90.266,93
Σύνολο		**838.171,52**	**823.404,93**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**5.3**	**4.595,52**	**4.595,52**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Χρεωστικοί Τίτλοι	**5.4**	125.966,60	109.861,00
Συμμετοχές σε συγγενείς & θυγατρικές	**5.4**	1.040.000,00	700.000,00
		1.165.966,60	**809.861,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.008.733,64**	**1.637.861,45**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	**5.5**	1.593.301,36	1.388.506,70
Προκαταβολές για αποθέματα	**5.5**	88.167,54	35.386,18
Σύνολο		**1.681.468,90**	**1.423.892,88**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**5.6**	551.727,78	571.293,92
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**5.7α**	00,00	43.160,80
Λοιπές απαιτήσεις	**5.7**	325.449,41	1.178.357,47
Προπληρωμένα έξοδα	**5.8**	33.030,21	44.428,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**5.9**	364.019,45	556.163,62
Σύνολο		**1.274.226,85**	**2.393.404,53**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.955.695,75**	**3.817.297,41**
Σύνολο ενεργητικού		**4.964.429,39**	**5.455.158,86**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσειςγια τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημείωση	31.12.2023	31.12.2022
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**5.10**	1.672.050,00	1.672.050,00
Σύνολο		**1.672.050,00**	**1.672.050,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**5.11**	130.611,43	94.611,43
Αποτελέσματα εις νέο	**5.12**	1.154.703,70	933.849,87
Σύνολο		**1.285.315,13**	**1.028.461,30**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.957.365,13**	**2.700.511,30**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**5.13**	66.267,44	66.267,44
Σύνολο		**66.267,44**	**66.267,44**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**5.14α**	125.000,00	662.769,95
Λοιπές Μακροπ. Υποχρεώσεις	**5.14β**	00,00	00,00
Σύνολο		**125.000,00**	**662.769,95**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρ. δανείων	**5.14α**	128.250,36	334.411,86
Εμπορικές υποχρεώσεις	**5.15**	1.357.447,29	1.317.940,34
Φόρος εισοδήματος	**5.16**	214.158,68	238.489,54
Λοιποί φόροι και τέλη	**5.17**	83.557,33	89.761,71
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**5.18**	21.817,01	22.556,80
Λοιπές Υποχρεώσεις	**5.19**	00,00	12.639,10
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**5.19α**	10.566,15	9.810,82
Σύνολο		**1.815.796,82**	**2.025.610,17**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.940.796,82**	**2.688.380,12**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**4.964.429,39**	**5.455.158,86**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσειςγια τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023
Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως κατά λειτουργία

	Σημείωση	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Κύκλος εργασιών	5.20	5.547.171,30	6.833.380,75
Κόστος πωλήσεων	5.21	4.137.714,76	5.115.472,86
Μικτό αποτέλεσμα		**1.409.456,54**	**1.717.907,89**
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.22	105.137,42	140.852,11
		1.514.593,96	**1.858.760,00**
Έξοδα διοίκησης	5.23	266.495,99	263.196,31
Έξοδα διάθεσης	5.24	586.303,70	606.469,19
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.26	2.625,28	23.709,85
Έσοδά Συμμετοχών	5.27α	20.150,50	00,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.27	4.902.31	17.839,74
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**684.221,80**	**983.224,39**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.28	61.988,90	76.712,49
Αποτέλεσμα προ φόρων		**622.232,90**	**906.511,90**
Φόροι εισοδήματος	5.16	142.439,07	202.621,75
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**479.793,83**	**703.890,15**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσειςγια τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023

Πίνακας κίνησης των ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων& καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2022	**2.290.500,00**	**77.611,43**	**469.899,71**	**2.838.011,15**
Εσωτερικές μεταφ.(ΤΓΣ 2022)		17.000,00	(17.000,00)	**0,00**
Μείωση Κεφαλαιου (ΕΓΣ 5.2022)	**(618.450,00)**			**(618.450,00)**
Διανομές σε φορείς (ΤΓΣ 2022)			(222.940,00)	**(222.940,00)**
Αποτελέσματα περιόδου			703.890,16	**703.890,16**
Υπόλοιπο 31.12.2022	**1.672.050,00**	**94.611,43**	**933.849,87**	**2.700.511,30**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				**0,00**
Εσωτερικές μεταφ.(ΤΓΣ 2023)		36.000,00	(36.000,00)	**0,00**
Μείωση Κεφαλαιου				**00,00**
Διανομές σε φορείς (ΤΓΣ 2023)			(222.940,00)	**(222.940,00)**
Αποτελέσματα περιόδου			479.793,83	**479.793,83**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.672.050,00**	**130.611,43**	**1.154.703,70**	**2.957.365,13**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσειςγια τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023

1. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31Δεκεμβρίου2023(άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1.1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρία με την επωνυμία «**ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΕΙΔΗ –ΕΠΙΠΛΑ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΕ** » (η «Εταιρία») προήλθε από μετατροπή της ομόρρυθμης επιχείρησης Φίλιππος Α. Ιωαννίδης – ΡΟΔΟΠΗ ΙΩΑΝΝΙΔΗ Ο.Ε στης 9 Απριλίου 1985 με το συμβολαιογραφικό έγγραφο 5558/9.04.1985 της συμβολαιογράφου Κοζάνης, Μαρίας Φεσατίδου – Κριτσωτάκη και έλαβε Αρ.Μ.Α.Ε10952/056/Β/86/0019 . Το καταστατικό ίδρυσης δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.)με αριθμό 1077/2/5/1985.
Εν συνεχεία η εταιρεία απορρόφησε την «Αδάμ Φ. Ιωαννίδης – Φίλλιπος Α. Ιωαννίδης Ο.Ε » σύμφωνα με τις διατάξεις του 1297/72 , με εγκριτική απόφαση μετόχων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στης 18/11/2014 .Η σύνταξη του νέου καταστατικού έγινε με την υπ. αριθμό 22675-19/11/2014 συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης του Συμβολαιογράφου Λάζαρου Τηλέμαχου Σούλα , η απόφαση έγκρισης της συγχώνευσης 5415/5.12.2014 δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 13195/15/12/2014 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).

Η Εταιρία έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 010982936000.

Σκοπός και αντικείμενο της Εταιρίας είναι:
Α.) Εμπορία Ηλεκτρικών Ειδών, Εμπορία Επίπλων, Εισαγωγή και Αντιπροσώπευση ηλεκτρικών ειδών και Επίπλων, Συναρμολόγηση ηλεκτρικών ειδών, Κατασκευή Επίπλων, Εμπορία Αυτοκινήτων, Εμπορία Υαλικών, Εμπορία Κοσμημάτων, Εμπορία Ειδών Υγιεινής, Εμπορία Ταπήτων.
Β)Εμπορία Ηλεκτρικών Ειδών, Εμπορία Επίπλων, Εισαγωγή και Αντιπροσώπευση ηλεκτρικών ειδών και Επίπλων, Συναρμολόγηση ηλεκτρικών ειδών, Κατασκευή Επίπλων, Εμπορία Αυτοκινήτων, Εμπορία Υαλικών, Εμπορία Κοσμημάτων, Εμπορία Ειδών Υγιεινής, Εμπορία Ταπήτων, μέσω ηλεκτρονικού εμπορίου
Η Εταιρεία προς επίτευξη των παραπάνω σκοπών μπορεί να συμμετέχει με οποιαδήποτε μορφή σε οποιεσδήποτε συναφείς ή ομοειδείς επιχειρήσεις και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν όμοιους ή συναφείς σκοπούς με αυτούς που επιδιώκει και αυτή.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρία μπορεί να προβαίνει σε κάθε πράξη και ενέργεια αναγκαία ή χρήσιμη προς τούτο κατά την κρίση του Διοικητικού της Συμβουλίου, ενδεικτικώς αναφερόμενων των εξής:

Α) Να αποκτά ή να διαθέτει, τα περιουσιακά της στοιχεία με πώληση, απαλλοτρίωση, ανταλλαγή ή με οποιοδήποτε νομικό τρόπο, να εκμισθώνει ή να παραχωρεί την χρήση αυτών σε οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, να μισθώνει ή να αποδέχεται, την παραχώρηση χρήσης αυτών από οιονδήποτε τρίτο.

Β) Να ιδρύει ή να συμμετέχει με οποιοδήποτε τρόπο και ποσοστό συμμετοχής, σε οποιαδήποτε επιχείρηση, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, κοινοπραξία ή συνεταιρισμό με ομοίους ή παρεμφερείς σκοπούς.

Γ) Να συνεργάζεται, με οποιοδήποτε φυσικό ή και νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.

Δ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή και γραφεία οπουδήποτε.

Η διάρκεια της Εταιρίας βάσει του καταστατικού της έχει οριστεί σε τριάντα (30) έτη αρχίζοντας από την δημοσίευση της νομαρχιακής απόφασης που εγκρίνει το καταστατικό της απορρόφησης .

Η Εταιρία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 010982936000

Η εταιρεία είναι μέλος ενός δικτύου καταστημάτων ηλεκτρικών **«WelcomeStores»** και συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας αυτής WELCOMESTORESAE η οποία διαχειρίζεται το σήμα του δικτύου.

Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στη Φιλίππου Β 26 , Δήμο Κοζάνης – Νομός Κοζάνης ΤΚ 50100- με στοιχεία επικοινωνίας

Διατηρεί υποκατάστημα σε ιδιοκτήτες εγκαταστάσεις στην Πτολεμαΐδα – Ν. Κοζάνης

Tel: 24610250485• Fax: 2461032219 e-mail: log@ioannidisae.com, site: ioannidisae.com

Η Εταιρία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

1.2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1.2.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

i) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν διαπιστώθηκαν γεγονότα που να θέτουν σε εμφανή κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρίας.

ii) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

iii) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή μη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.

iv) Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

v) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

vi) Η Εταιρία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις μικρές οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β του Ν.4308/2014).

vii) Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας είναι το Ευρώ.

viii) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

ix) Η Εταιρία δεν είναι υπό εκκαθάριση

1.2.2 Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων :

α) οι δαπάνες βελτίωσης παγίων

β) οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου - σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσηςμείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρία με την σταθερή μέθοδο.Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρία, αναλύονται κατωτέρω:

Γήπεδα	0%
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα	10%
Μεταφορικά μέσα	12%&16%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%

Οι συντελεστές απόσβεσης που η Εταιρία εφαρμόζει εναρμονίζονται πλήρως με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.4172/2013.

Κατά την διάθεση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α)τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά

καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β)Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Κατά την διάθεση των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

1.2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον των δαπανών αγοράς τους.

Κατά την διάθεση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

1.2.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα, υλικά,) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά

εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

1.2.5 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

1.2.6 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί

1.2.7 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρίας.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού της Εταιρίας.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

1.2.8 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.Οιπροκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

1.2.9 Αναγνώριση εσόδου και εξόδου

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους

β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

1.2.10 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

1.2.11 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μια συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1. Φόρος εισοδήματος

Οι εταιρικές χρήσεις από την 01.7.2008 έως και την 31.12.2023 παραμένουν ανέλεγκτες φορολογικά. Η Εταιρία πραγματοποιεί φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, σε κάθε χρήση. Από την αιτία αυτή εκτιμά ότι οι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν και να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα είναι σημαντικού ύψους.

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα.

2.2. Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Σημειώνεται πως η Διοίκηση λογίζει αποσβέσεις βάσει των φορολογικών συντελεστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013 καθώς κρίνει ότι προσεγγίζουν την ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών της στοιχείων.

2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που πιθανόν αυτά να επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία της Εταιρίας.

3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Συνοδευτικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

5.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων:

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα					
	Οικόπεδα	**Εγκαταστάσεις & Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 01.01.2022	**151.136,75**	**1.069.274,49**	**96.575,38**	**83.567,98**	**251.009,88**	**1.651.564,48**
Προσθήκες περιόδου		73.082,23	4.720,00	28.546,46	17.284,24	123.632,93
Μεταφορές περιόδου				(100,00)		(100,00)
Υπόλοιπο 31.12.2022	**151.136,75**	**1.142.356,72**	**101.295,38**	**112.014,44**	**268.294,12**	**1.775.097,41**
Προσθήκες περιόδου		39.907,20	28.626,15		5.813,40	73.746,75
Μειώσεις/ εσωτερικές μεταφορές				(6.400,00)		(6.400,00)
Υπόλοιπο 31.12.2023	**151.136,75**	**1.181.663,92**	**129.921,53**	**105.614,44**	**274.107,52**	**1.842.444,16**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2022		**610.479,82**	**87.641,74**	**63.102,79**	**232.773,85**	**993.998,20**
Αποσβέσεις περιόδου		28.355,64	2.820,19	4.523,71	12.361,66	48.061,20

Χρηματοοικονομικές Καταστάσειςγια τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023

Μειώσεις /εσωτερικές μεταφορές περιόδου				(99,99)	0,00	(99,99)
Υπόλοιπο 31.12.2022		**638.835,46**	**90.461,93**	**67.526,51**	**245.135,51**	**1.041.959,41**
Αποσβέσεις περιόδου		28.906,68	4.099,05	6.206,63	8.320,27	47.532,63
Μειώσεις/ μεταφορές				(6.399,96)	0,00	(6.399,96)
Υπόλοιπο 31.12.2023		**667.742,14**	**94.560,96**	**67.333,16**	**253.455,78**	**1.083.092,06**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**151.136,75**	**503.521,26**	**10.833,45**	**44.487,93**	**23.158,61**	**733.138,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**151.136,75**	**513.921,78**	**35.360,55**	**38.281,28**	**20.651,74**	**759.352,10**

5.2 Επενδυτικά ακίνητα

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των επενδυτικών ακινήτων:

	Οικόπεδα	Εγκαταστάσεις & Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01.01.2022	**41.838,89**	**286.187,81**	**328.026,70**
Προσθήκες περιόδου			-
Υπόλοιπο 31.12.2022	**41.838,89**	**286.187,81**	**328.026,70**
Προσθήκες περιόδου			
Μειώσεις/ μεταφορές			-
Υπόλοιπο 31.12.2023	**41.838,89**	**286.187,81**	**328.026,70**
Υπόλοιπο01 .01.2022	**0,00**	**226.312,26**	**226.312,26**
Αποσβέσεις περιόδου		11.447,51	11.447,51
Μειώσεις περιόδου			0,00
Υπόλοιπο31.12.2022	**0,00**	**237.759,77**	**237.759,77**
Αποσβέσεις περιόδου		11.447,51	11.447,51
Μειώσεις/ μεταφορές			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**249.207,28**	**249.207,28**
Καθαρή λογιστική αξία31.12.2022	**41.838,89**	**48.428,04**	**90.266,93**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**41.838,89**	**39.980,53**	**78.819,42**

5.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνουν την αξία των εγγυήσεων σε κοινωφελή δίκτυα Ευρώ 4.595,52 (2022: Ευρώ 4.595,52)

5.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Α.)Η εταιρεία είναι μέλος του δικτύου της WELCOME STORES ΑΕ (αλυσίδα ηλεκτρικών καταστημάτων).Μετέχει στο κεφάλαιο της εν λόγου εταιρείας κατέχοντας μετοχές συνολικής αξίας στο 2023, 58.664,60€ (2022 , 58.561,00€) με ποσοστό στο 11%. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στης 31.12.2023 ξεπέρασαν τα 3.061.000,00€

Β.) Η εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο της ενεργειακής κοινότητας ΣΥΝΥΠΕΡΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ , με ποσοστό 10% συνολικής αξίας 67.302,00€

Γ) Η εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο της ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε με ποσοστό 100% , συνολικής αξίας 1.040.000,00€

5.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρίας αφορούν ηλεκτρικά και έπιπλα . Ειδικότερα κατά την 31.12.2023 οι αξίες των αποθεμάτων αναλύονται κατά κύρια κατηγορία ως ακολούθως:

- Εμπορεύματα :Ευρώ 1.593.301,36 (2022:Ευρώ 1.388.506,70)
- Προκαταβολές για αγορές εμπορευμάτων :Ευρώ 88.167,54 (2022: Ευρώ 35.386,18).

5.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31.12.2023	**31.12.2022**
Πελάτες - ανοικτά υπόλοιπα	542.269,25	562.084,05
Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες)	00,00	00,00
Αντικαταβολές	9.458,53	9.209,87
	551.727,78	**571.293,92**
Μείον :Προβλέψεις επισφαλειών	(0,00)	(0,00)
	551.727,78	**571.293,92**

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους

5.7α Δουλευμένα έσοδα

Η ανάλυση των δουλευμένων εσόδων έχει ως εξής:

	31.12.2023	**31.12.2022**
Έσοδα από ανακύκλωση Συσκευών	00,00	43.160,80
	00,00	**43.160,80**

5.7 Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31.12.2023	**31.12.2022**
Προκαταβολές φόρου Εισοδήματος	162.307,91	76.946,80
Απαίτηση από το Πρόγραμμα (Ανακυκλώνω Αλλάζω συσκευή)	135.164,11	1.074.839,79
Λοιπές απαιτήσεις	27.977,89	26.570,88
	325.449,41	**1.178.357,47**

5.8 Προπληρωμένα έξοδα

Η ανάλυση των προπληρωμένων εξόδων έχει ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Εκπτώσεις αγορών χρήσεως	9.060,22	34.752,86
Λοιπά	23.969,99	9.675,86
	33.030,21	**44.428,72**

5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Ταμείο	132.926,21	255.881,45
Καταθέσεις σε τράπεζας	195.134,42	282.012,76
Εισπράξεις από Πιστωτικές Κάρτες	35.958,82	18.269,41
	364.019,45	**556.163,62**

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των τραπεζικών καταθέσεων τηρείται σε Ευρώ. Οι καταθέσεις είναι όψεως και τηρούνται σε τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα

5.10 Καταβλημένα κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται, κατά την 31.12.2023, σε Ευρώ 1.672.050,00 (31.12.2022: Ευρώ 1.672.050,00) . Στης 26.5.2022 οι μέτοχοι με ΕΓΣ αποφάσισαν μείωση μετοχικού κεφαλαίου με ακύρωση 20.615 μετοχές ονοματικής αξίας 30€ . Μετά από την μείωση το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 55.735 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 30«έκαστη.».

5.11 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Τακτικό αποθεματικό	**130.611,43**	**94.611,43**

Τακτικό Αποθεματικό :Σύμφωνα με τον Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αυτό ισούται στο ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την διαγραφή ζημιών. Για την χρήση 31.12.2022 με απόφαση της ΤΓΣ διενεργήθηκε κράτηση τακτικού αποθεματικού 36.000.00€. Για τη χρήση 2023 προτείνεται να κρατηθεί τακτικό αποθεματικό από τα κέρδη της χρήσης συνολικής αξίας 24.000,00 ευρώ .

5.12 Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως εξής:

	Αποτελέσματα εις νέο
Συσσωρευμένα Κέρδη έως την 01.01.2022	**469.899,71**
Τακτικό Αποθεματικό ΤΓΣ 2022	(17.000,00)
Διανομές Μερισμάτων (ΤΓΣ 2022)	(222.940,00)
Κέρδη χρήσης 2022	703.890,16
Υπόλοιπο 31.12.2022	**933.849,87**
Τακτικό Αποθεματικό ΤΓΣ 2023	(36.000,00)
Διανομές Μερισμάτων (ΤΓΣ 2023)	(222.940,00)
Κέρδη χρήσης 2023	479.793,83
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.154.703,70**

5.13 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2022 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19». Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012.Η Εταιρία επαναϋπολόγισε τις προβλέψεις και δεν σχημάτισε επιπλέον πρόβλεψη αποζημίωσης για το σύνολο των εργαζομένων της με ημερομηνία 31.12.2023.Το συνολικό ποσό της συσσωρευμένης πρόβλεψης κατά την 31.12.2023 ανήλθε σε Ευρώ 66.267,44 ενώ για την αντίστοιχη περίοδο (2022) ήταν 66.267,44 €

5.14α Τραπεζικά Δάνεια & Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροπ. Δανείων

Τα κονδύλια «Μακροπρόθεσμα Δάνεια» και «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων» ύψους Ευρώ 125.000,00 και Ευρώ 128.250,36 αντίστοιχα (2022: Ευρώ 662.769,95 & Ευρώ 334.411,86 αντίστοιχα), αφορούν οφειλή τραπεζικού δανείου που την 31.12.2023 ανήλθε συνολικά σε Ευρώ 253.250,36 (2022: σε ευρώ 997.181,81) και συνάφθηκαν

α.) με την Τράπεζα Πειραιώς τον Δεκέμβριο 2020 ,ΕΓΓΥΟΔΟΤΙΚΟ SG-393384 συνολικής αξίας 350.000 συνολικής διάρκειας αποπληρωμής 60 μηνών και χορηγείτε για χρηματοδότηση καθορισμένων επιλέξιμων δαπανών του επιχειρηματικού σχεδίου της

επιχείρησης. Το υπόλοιπο στης 31.12.2023 είναι 00,00€ ,στης (31.12.2022) ήταν 240.041,57€

β.) με την Τράπεζα ALPHA BANK τον Ιούλιο 2020 ,ΤΕΠΙΧ ΙΙ συνολικής αξίας 500.000,00 συνολικής διάρκειας αποπληρωμής 60 μηνών και χορηγείτε για χρηματοδότηση επιλέξιμων δαπανών και δαπανών στο πλαίσιο της ανάπτυξης των ΜΜΕ και των επιχειρήσεων μεσαίας κεφαλαιοποίησης . Το υπόλοιπο στης 31.12.2023 είναι 253.250,36 στης (31.12.2022) ήταν 378.244,60 €,

γ.) με την Τράπεζα ALPHA BANK τον Ιανουάριο 2021 ,ΕΓΓΥΟΔΟΤΙΚΟ SG-393384 συνολικής αξίας 500.000 συνολικής διάρκειας αποπληρωμής 60 μηνών και χορηγείτε για χρηματοδότηση καθορισμένων επιλέξιμων δαπανών στο πλαίσιο της ανάπτυξης των ΜΜΕ και των επιχειρήσεων μεσαίας κεφαλαιοποίησης. Το υπόλοιπο στης 31.12.2023 είναι 00,00€, στης (31.12.2022) ήταν 378.895,44€,

Το σχέδιο εξόφλησης των δανείων έχει ως ακολούθως:

Έτος	**Αποπληρωμή Δόσεων**	**Υπόλοιπα ανά έτος**
Υπόλοιπο 31.12.23		**253.250,36**
2024	128.250,36	125.000,00
2025	125.000,00	00,00

5.14β Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η επιχείρηση χρηματοδοτήθηκε στα πλαίσια τόνωσης των συνεπειών λόγου της πανδημίας COVID-19 , δυνάμει της ΚΥΑ ΓΔΟΥ με επιστρεπτέα προκαταβολή

1. Επιστρεπτέα 1 ,Αποφ. 29625/13-5-20, ποσό σε ευρώ , 15.000,00
2. Επιστρεπτέα 4 ,Αποφ. 77654/23-11-20, ποσό σε ευρώ , 15.000,00

Η επιστρεπτέα προκαταβολή Ι, ΙΙ, ΙΙΙ και IV επιστρέφεται μετά την 31.12.2021 σε ενενήντα έξι (96) ισόποσες τοκοχρεωλυτικές μηνιαίες δόσεις με διαγραφή το 50% της οφειλής

Στο 2022 η εταιρεία εξόφλησε την συνολική οφειλή με επιπλέον έκπτωση 15% .

5.15 Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Ανοιχτά Υπόλοιπα σε Προμηθευτές	582.465,10	604.295,79
Επιταγές Μεταχρονολογημένες Προμηθευτές	646.740,02	713.644,55
Γραμμάτια Πληρωτέα	00,00	00,00
Προκ/λες από πελάτες Λιανικής	128.242,17	00,00
	1.357.447,29	**1.317.940,34**

5.16 Φόρος εισοδήματος

Η ανάλυση της υποχρέωσης του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Φόρος εισοδήματος χρήσης	142.439,07	202.621,75
Φόρος Εισοδήματος Προηγ. Χρήσης	71.719,61	35.867,79
	214.158,68	**238.489,54**

Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης προκύπτει ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	622.232,90	906.511,90
Πλέον:		
Φορολογικές αναμορφώσεις μη εκπιπτόμενων δαπανών & εσόδων	252517,42	14.496,04
Φορολογικό αποτέλεσμα	**647.450,32**	**921.007,94**
Συντελεστής Φόρου	22,0%	22,0%
Φόρος εισοδήματος χρήσης	**142.439,07**	**202.621,75**

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την 1.7.2008 έως και την 31.12.2023. Εντούτοις, η Διοίκηση της Εταιρίας διενεργεί όλες τις απαιτούμενες αναμορφώσεις δαπανών ώστε να είναι σε πλήρη συμμόρφωση με την εκάστοτε ισχύουσα φορολογική νομοθεσία και σε περίπτωση φορολογικού ελέγχου δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές διαφορές.

5.17 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (πλην φόρου εισοδήματος) αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
ΦΠΑ	76.690,16	82.439,13
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	6.867,17	3.675,03
Λοιποί φόροι	00,00	3.647,55
	83.557,33	**89.761,71**

5.18 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αφορούν εμπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το ΕΦΚΑ που την 31.12.2023 ανέρχονται σε Ευρώ 21.817,01 έναντι Ευρώ 22.556,80 την 31.12.2022

5.19 Λοιπές Υποχρεώσεις

Το ποσό Ευρώ 00,00 στης 31.12.2023 αφορά υποχρεώσεις σε μικροπιστωτές , έναντι της (31.12.2022, ήταν 12.639,10 €).

5.19α Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Το ποσό Ευρώ 10.566,15 στης 31.12.2023 αφορά δεδουλευμένα έξοδα της χρήσης για τα οποία τα αντίστοιχα παραστατικά δαπανών λήφθηκαν την επόμενη χρήση , τα αντίστοιχα (31.12.2022, ήταν 9.810,82 €).

5.20 Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	1.1.2023-31.12.2023	**1.1.2022-31.12.2022**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων (ηλεκτρικά & έπιπλα)	5.475.067,18	6.762.881,00
Ενοίκια	66.000,00	53.850,00
Λοιπά έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	6.104,12	16.649,75
	5.547.171,30	**6.833.380,75**

5.21 Κόστος πωλήσεων

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

	1.1.2023-31.12.2023	**1.1.2022-31.12.2022**
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	4.137.714,76	5.115.472,86
	4.137.714,76	**5.115.472,86**

5.22 Λοιπά συνήθη έσοδα

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων έχει ως εξής :

1.1.2023-31.12.2023	**1.1.2022-31.12.2022**

Έσοδα από ενοίκια	29.950,00	10.800,00
Λοιπά έσοδα	74.180,02	74.303,41
Έσοδα ανακύκλωσης	00,00	43.160,80
Επιχορ. Τόκων	1.007,40	6.988,09
Επιστροφ, δημοτ. Τελων	00,00	2.462,84
	105.137,42	**140.852,11**

5.23 Έξοδα διοίκησης

Η ανάλυση των εξόδων διοίκησης έχει ως εξής:

	1.1.2023-31.12.2023	**1.1.2022-31.12.2022**
Παροχές σε εργαζόμενους	114.016,69	112.870,98
Αμοιβές &Έξοδα Διοικητικά	78.347,57	74.608,96
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	62.335,70	63.814,63
Αποσβέσεις	11.796,03	11.901,74
	266.495,99	**263.196,31**

5.24 Έξοδα διάθεσης

Η ανάλυση των εξόδων διοίκησης έχει ως εξής:

	1.1.2023-31.12.2023	**1.1.20122-31.12.2022**
Παροχές σε εργαζόμενους	342.050,02	338.612,96
Λειτουργικά έξοδα & αμοιβές διάθεσης	110.528,04	121.611,64
Λοιπά έξοδα διαθέσεως	86.541,53	98.637,62
Αποσβέσεις	47.184,11	47.606,97
	586.303,70	**606.469,19**

5.25 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο αριθμός των απασχολούμενων κατά την 31.12.2023 και 31.12.2022 αναλύεται ως εξής:

	1.1.2023-31.12.2023	**1.1.2022-31.12.2022**
Μ.Ο προσωπικού (Υπάλληλοι & Ημερομίσθιοι)	26	26

Η Εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2021
Μισθοί και ημερομίσθια	361.867,66	359.243,73
Λοιπές Παροχές σε Εργαζ.	81.173,02	78.116,21
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	13.026,03	14.124,00
	456.066,71	**451.483,94**

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Αμοιβές Δ.Σ	36.296,08	50.813,35
	36.296,08	**50.813,35**

5.26 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Λοιπά έκτακτα έξοδα	2.625,28	23.709,85
	2.625,28	**23.709,85**

5.27α Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων

Αφορά μερίσματα από συμμετοχές αξία 20.150,50€

5.27 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

	1.1.20203-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Επιστροφή επιστρεπτέας προκ.	00,00	17.250,00
Κέρδη από εκποίηση παγίων	4.399,98	403,22
Λοιπά έκτακτα έσοδα	502,33	186,52
	4.902,31	**17.839,74**

5.28 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή (έξοδα)	(61.988,90)	(76.712,49)
	(61.988,90)	**(76.712,49)**

5.29 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

α) Εγγυήσεις – εξασφαλίσεις- Υποθήκες

Παροχή εγγύησης από την εταιρεία μας υπέρ της ενεργειακής κοινότητας με την επωνυμία ΣΥΝΥΠΕΡΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. από το Χρεολυτικό Δάνειο της άνω Τράπεζα ποσού ενός εκατομμυρίου εκατό ενενήντα τρείς χιλιάδες τριακόσια (1.193.300) ευρώ διάρκειας (144 μήνες)

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Η Εταιρία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις από τις οποίες να προκύψει οποιασδήποτε μορφής καταβολή αποζημίωσης.

6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

7. Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Στην παρούσα περίοδο η Εταιρία παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, με βάση το λογιστικό πλαίσιο των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και με ημερομηνία μετάβασης την 01.07.2014 και ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 01.07.2015. Η Εταιρία στην πρώτη εφαρμογή έκανε χρήση των διατάξεων του Ν.4308/2014 (άρθρο 37 παράγραφος 3.α.1)από όπου δε διαπιστώθηκε η ανάγκη οποιασδήποτε εγγραφής προσαρμογής όσον αφορά τις δημοσιευθείσες Οικονομικές Καταστάσεις την 30.06.2016.

8. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και τη μη διάθεση μερίσματος, προς τους μετόχους, από τα κέρδη της χρήση 2023 ως ακολούθως:

Κέρδη μετά φόρων	**479.793,83**
(Μείον): Κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού	(24.000,00)
(Μείον): Μέρισμα 00,00€ ανά μετοχή	(00,00)
Υπόλοιπο που παραμένει στην Εταιρία	**455.793,83**

Κοζάνη,21/07/ 2024

Ο	Το	Ο
Πρόεδρος & Δ/νων του Δ.Σ.	Μέλος	Λογιστής
ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΔΑΜ	ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΡΟΔΟΠΗ	ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ
ΑΔΤ : ΑΡ 333598	ΑΔΤ :ΑΕ334615	ΑΔΤ : Α00157170
		ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 6118

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 505
του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ
"ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΕΙΔΗ-ΕΠΙΠΛΑ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΕ»
ΑΜΑΕ 10952/56/Β/86/19
Γ.Ε.ΜΗ 1098293600

Στην Κοζάνη σήμερα στις 21.07.2024 ημέρα Κυριακή και ώρα 15:00 μετά από πρόσκληση του Προέδρου κ. Ιωαννίδη Αδάμ, προσήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας **ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΕΙΔΗ-ΕΠΙΠΛΑ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΕ** στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Φιλίππου Β'26, ΤΚ 50100, Δήμος Κοζάνης.

Της συνεδρίασης προέδρευσε ο κ. Αδάμ Ιωαννίδης.

Κατά την συνεδρίαση παρέστησαν οι κ.κ.

- Αδάμ Ιωαννίδης του Φιλίππου – Πρόεδρος & Δ/ων Σύμβουλος
- Ροδόπη Ιωαννίδου του Φιλίππου – Μέλος
- Σοφία Παπαδοπούλου του Βασιλείου –Μέλος

Παρόντων 3 μελών επί συνόλου 3 μελών του Δ.Σ και επομένως , υπαρχούσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της απόλυτης πλειοψηφίας στην απαρτία, το Δ.Σ προχώρησε στη συζήτηση των κατωτέρων θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1ο : Σύνταξη της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γ.Σ. των μετόχων για την χρήση 1/1/2023-31/12/2023

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 – 31Δεκεμβρίου 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, τις Οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την 35 εταιρική χρήση λειτουργίας της ως Ανώνυμη Εταιρία, από την 1 Ιανουαρίου 2023 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2023 καθώς και την έκθεση σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας

Ο κύκλος εργασιών 2023 ανήλθε σε 5.547.171,30 έναντι της προηγούμενης χρήσης (2022) σε Ευρώ 6.833.380,75 Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών της χρήσης **2023**(τα αντίστοιχα ποσά της χρήσης **2022**) παρατίθενται εντός παρενθέσεων για λόγους συγκρισιμότητας αναλύεται ως ακολούθως:

Κύκλος Εργασιών:

- **Πωλήσεις**: αφορά έσοδα από πώληση ηλεκτρικών και επίπλων και έσοδα από παροχής υπηρεσιών Ευρώ 5.547.171,30(2022:Ευρώ Ευρώ 6.833.380,75).
  - Πωλήσεις Ηλεκτρικών & Επίπλων :Ευρώ 5.475.067,18(2022:Ευρώ 6.762.881,00)
  - Έσοδα από υπηρεσίες : Ευρώ 6.104,12(2022:Ευρώ 16.649,75)
  - Ενοίκια : 66.000,00€ (2022:53.850,00€)

Το κόστος πωλήσεων για την χρήση **2023** έναντι του **2022** ανήλθε ως ακολούθως.
Κόστος πωλήσεων:

- **Κόστος πώλησης Εμπορευμάτων** : Ευρώ 4.137.714,76 (2022: Ευρώ 5.115.472,86).

Το μικτό περιθώριο κέρδους συνολικά ανήλθε κατά τη χρήση 2023 σε 25,41 % έναντι 25,14% το 2022.

Οικονομική θέση της Εταιρίας

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας κατά την 31.12.2023 ανέρχονται σε Ευρώ 2.957.365,13 έναντι Ευρώ 2.700.511,30 την 31.12.2022, είναι αυξημένα κατά Ευρώ 256.853,83 λόγω των κερδών (μετά φόρου εισοδήματος) της χρήσης 2023 , οποία ανήλθαν σε Ευρώ 479.793,83 € , της διανομής κερδών που πραγματοποιήθηκε στο 2023 (222.940,00€)

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

	α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	**2023**	**2022**
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	59,74%	69,98%
2.	Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	152,38%	100,45%
3.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	162,78%	188,45%

	β. Αποδόσεως & αποδοτικότητας	2023	2022
1.	Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλος εργασιών	11,22%	13,27%
2.	Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρή Θέση	21,04%	33,57%
3.	Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	25,41%	25,14%

	γ. Διαχειριστικής πολιτικής	2023	2022
1.	Μέσος αριθμός ημερών είσπραξης απαιτήσεων από πελάτες	36 ημέρες	30 ημέρες
2.	Μέσος αριθμός ημερών πληρωμής προμηθευτών	118 ημέρες	93 ημέρες

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων το 2023 ανήλθαν σε Ευρώ 743.201,94 έναντι Ευρώ 1.042.733,10 το 2022.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε πολύ καλά επίπεδα παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Ο Τραπεζικός δανεισμός της είναι με μακροπρόθεσμα δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρία:

α.) με την Τράπεζα Πειραιώς τον Δεκέμβριο 2020 ,ΕΓΓΥΟΔΟΤΙΚΟ SG-393384 συνολικής αξίας 350.000 συνολικής διάρκειας αποπληρωμής 60 μηνών και χορηγείτε για χρηματοδότηση καθορισμένων επιλέξιμων δαπανών του επιχειρηματικού σχεδίου της επιχείρησης. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο 31.12.23 ανέρχεται σε 00,00€ έχει εξοφληθεί πλήρως στο 2023.

β.) με την Τράπεζα ALPHA BANK τον Ιούλιο 2020 ,ΤΕΠΙΧ ΙΙ συνολικής αξίας 500.000,00 συνολικής διάρκειας αποπληρωμής 60 μηνών και χορηγείτε για χρηματοδότηση επιλέξιμων δαπανών και δαπανών στο πλαίσιο της ανάπτυξης των ΜΜΕ και των επιχειρήσεων μεσαίας κεφαλαιοποίησης. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο 31.12.23 ανέρχεται σε 253.250,36€ .

γ.) με την Τράπεζα ALPHA BANK τον Ιανουάριο 2021 ,ΕΓΓΥΟΔΟΤΙΚΟ SG-393384 συνολικής αξίας 500.000 συνολικής διάρκειας αποπληρωμής 60 μηνών και χορηγείτε για χρηματοδότηση καθορισμένων επιλέξιμων δαπανών του επιχειρηματικού σχεδίου της

επιχείρησης. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο 31.12.23 ανέρχεται σε 00,00€ έχει εξοφληθεί πλήρως στο 2023.

Λοιπές Μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις :

Η επιχείρηση χρηματοδοτήθηκε στα πλαίσια τόνωσης των συνεπειών λόγου της πανδημίας COVID-19 , δυνάμει της ΚΥΑ ΓΔΟΥ με επιστρεπτέα προκαταβολή

1. Επιστρεπτέα 1 ,Αποφ. 29625/13-5-20, ποσό σε ευρώ , 15.000,00
2. Επιστρεπτέα 4 ,Αποφ. 77654/23-11-20, ποσό σε ευρώ , 15.000,00

η οποία στο 2022 εξοφλήθηκε ολοσχερώς.

Η Εταιρία έχει επαρκή κεφάλαια κίνησης , δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ, η Εταιρία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας

Η Εταιρία στο 2023 πέτυχε ο κύκλο εργασιών της ,να ξεπεράσει τα 5.547.000 ,00€ και να διατηρήσει την κερδοφορία της. Η Διοίκηση της Εταιρίας για το 2024 εξαιτίας της οικονομικής ρευστότητας και όχι μόνο πιστεύει ότι θα είναι μια δύσκολη χρονιά για την ίδια αλλά και για τον κλάδο. Πιστεύει ότι θα διατηρήσει τα μερίδια που κατέχει στην αγορά δυναμώνοντας το σήμα της welcomestores στην Δυτική Μακεδονία.

Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρίας

					Δεκ-22				Δεκ-21		
Κατηγορία Ακινήτου	Διεύθυνση	Συνολ. Τετραγ. Μετρα Οικοπέδων	Συνολ. Τετραγ. Μετρα Κτιρίων	Αντικειμ. Αξία	Αξια Κτήσης	Συσσωρ. Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Υπολοιπο		Αξια Κτήσης	Συσσωρ. Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Υπολοιπο
Κτιριακές Εγκαταστάσεις	Κοζάνη - ΦΙΛΙΠΠΟΥ 26		3.284,56	1.762.735,06	477.997,31	400.443,82	77.553,49		441.546,56	399.683,80	41.862,76
Οικόπεδο	Κοζάνη - ΦΙΛΙΠΠΟΥ 26	1.623,30		795.790,33	90.975,79	0,00	90.975,79		90.975,79	0,00	90.975,79
Κτιριακές Εγκαταστάσεις	Κοζάνη -ΟΤ 988		1.498,54	489.191,50	286.187,81	249.207,28	36.980,53		286.187,81	237.759,77	48.428,04
Οικόπεδο	Κοζάνη -ΟΤ 988	1.079,00		233.184,90	41.838,89		41.838,89		41.838,89		41.838,89
Κτιριακές Εγκαταστάσεις	Πτολεμαίδα - Συκομουριές 1χιλ.Περ. Οδού Πτολ. Κοζάνης		3.787,91	678.912,42	703.666,61	267.298,32	436.368,29		700.810,16	239.151,66	461.658,50
Οικόπεδο (Αγροτεμάχιο)	Πτολεμαίδα - Συκομουριές 1χιλ.Περ. Οδού Πτολ. Κοζάνης	8.774,23		126.220,67	60.160,96		60.160,96		60.160,96		60.160,96
					1.660.827,37	**916.949,42**	**743.877,95**		**1.621.520,17**	**876.595,23**	**744.924,94**

Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται προσημειώσεις και εγγυήσεις .

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα που πρέπει να αντιμετωπίσει η Εταιρεία καθώς οι αναπτυξιακοί της στόχοι πραγματοποιούνται πάντοτε με την προϋπόθεση ότι οι δραστηριότητες της θα διασφαλίζουν την αρμονική συνύπαρξη με το φυσικό περιβάλλον.

Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά στο προσωπικό της να σέβεται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχεται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική νομοθεσία

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπήρξαν

ΘΕΜΑ 2ο : Πρόταση διανομής κερδών χρήσης 01/01/2023-31/12/2023

Πρόταση διάθεσης των αποτελεσμάτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και τη μη διάθεση μερίσματος, προς τους μετόχους, από τα κέρδη της χρήση 2023 ως ακολούθως:

Κέρδη μετά φόρων	**479.793,83**
(Μείον): Κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού	(24.000,00)
(Μείον): Μέρισμα 00,00€ ανά μετοχή	(00,00)
Υπόλοιπο που παραμένει στην Εταιρία	**455.793,83**

ΘΕΜΑ 3ο: Εξουσιοδότηση προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις 31/12/2023.

Το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί τους παρακάτω προκειμένου να υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας

- Αδάμ Ιωαννίδης - Πρόεδρος & Διευθύνων Συμβ. ΑΤ ΑΡ333598
- Ροδόπη Ιωαννίδου – Μέλος του Δ.Σ ΑΤ ΑΕ 334615
- Αντώνης Αραμπατζής (Οικον. Σύμβουλος-Λογιστής)

  Α.Δ.Τ. Α 00157170

ΘΕΜΑ 4ο : Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων για την εταιρική χρήση 01/01/2023-31/12/2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος κ. Ιωαννίδης Αδάμ παρουσίασε στο Διοικητικό Συμβούλιο τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα Χρήσης , τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα της εταιρείας για την χρήση από 01/01/2023 έως 31/12/2023

Το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα τις Οικονομικές Καταστάσεις της 34ηςεταιρικής χρήσης (01/01/2023-31/12/2023) καθώς και την έκθεση του ΔΣ.

ΘΕΜΑ 5ο :Σύγκλιση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας.

Ο Πρόεδρος &Διευθύνων Σύμβουλος εισηγήθηκε στα μέλη του Δ.Σ. η σύγκλιση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης να γίνει την 08.09.2024 και ώρα 09.00 στην έδρα της Εταιρείας με την ακόλουθη ημερήσια διάταξη

1. Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων και των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση 01/01/2023-31/12/2023

2. Υποβολής και έγκριση της πρόταση διανομής κερδών της χρήσης 2023 .

3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για την χρήση 2023.

4. Έγκριση των αμοιβών για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που κατεβλήθησαν στη χρήση 2023 και προέγκριση των αμοιβών των μελών του Δ.Σ. για την χρήση 2024

5. Διάφορα Θέματα

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος Μέλος Μέλος

Α.ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Σ.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ρ.ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ