ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γεωργίου Κασιμάτη 1
Τ.Κ.: 18531
Πληροφορίες: Μαριλένα Πολομαρκάκη
Τηλέφωνο: 2104177241
E-mail: registry@pcci.gr

Πειραιάς,09/09/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3359298

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **SOMACO TOURS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SOMACO TOURS A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007667301000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **63678/01/Β/07/431**).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **09/09/2024** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **4426622,** το από 12/12/2023 Πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας με την επωνυμία **SOMACO TOURS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SOMACO TOURS A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007667301000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΠΕΙΡΑΙΩΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΧΙΟΥ 16, ΤΚ: 18541), από το οποίο προκύπτει η έγκριση συναλλαγής με συνδεδεμένο μέρος κατ' άρθρο 101 παραγρα.2 ν. 4548/2018

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), το από 22/12/2023 Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο ακολουθεί συνημμένα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Η Προϊσταμένη του Τμήματος Μητρώου/Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

Δήμητρα Μουργελά

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
SOMACO TOURS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΙΟΥ 16, 18541

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδρίασης του ΔΣ της Ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία "SOMACO TOURS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με έδρα τον Πειραιά, στην οδό Χίου 16

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 7667301000

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:
Ζερζιβίλη Κλεοπάτρα, το γένος Νικολάου Καψάνη - Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος
Ζερζιβίλη Ανδρομάχη του Παναγιώτη, Γραμματέας
Ζερζιβίλη Παρασκευή, Μέλος

Στην Αθήνα σήμερα ημέρα Παρασκευή 22 Δεκεμβρίου 2023 και ώρα 12.00, μετά από προφορική πρόσκληση της Προέδρου κ. Κλεοπάτρας Ζερζιβίλη συνεδρίασε στην Αθήνα, στα γραφεία του υποκαταστήματος της εταιρείας με την επωνυμία "SOMACO TOURS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", στην οδό Λ. Συγγρού 78 και Μ. Μπότσαρη 49, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αυτής, με το παρακάτω μοναδικό θέμα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ ΜΟΝΟ:	**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 101 ΠΑΡ. 2 Ν. 4548/2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία "SOMACO TOURS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", με αριθ. ΓΕΜΗ 7667301000 (εφεξής η «Εταιρεία») ανακοινώνει, κατ' εφαρμογή του αρθ. 100 του ν. 4548/2018, την παροχή άδειας, δυνάμει της, από 12.12.2023 απόφασης της αυτόκλητης καθολικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, για την κατάρτιση σύμβαση πώλησης τεσσάρων (4) οριζόντιων ιδιοκτησιών, ήτοι α) του υπό στοιχεία Ε κεφαλαίο ένα (Ε-1) διαμερίσματος γραφείων του πέμπτου (Ε') ορόφου, β) του υπό στοιχεία Ε κεφαλαίο δύο (Ε-2) διαμερίσματος γραφείων του πέμπτου (Ε') ορόφου, γ) του υπό στοιχεία Ε κεφαλαίο τρία (Ε-3) διαμερίσματος γραφείων του πέμπτου (Ε') ορόφου και δ) του υπό στοιχεία Ε κεφαλαίο τέσσερα (Ε-4) διαμερίσματος γραφείων του πέμπτου (Ε') ορόφου, που βρίσκονται σε πολυκατοικία κείμενη στην Κτηματική Περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Αθηνών του Δήμου Αθηναίων, Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών , επί της διασταυρώσεως των οδών Λεωφόρου Συγγρού, με αριθμό 78, Μάρκου Μπότσαρη, αριθμ. 49-51, και Φαλήρου με αριθμ.59, στον Ματθαίο Μαΐση του Εμμανουήλ και της Ειρήνης, κάτοχος του υπ'αριθμ. ΑΜ 620647/26.07.2016 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του ΑΤ Νέας Σμύρνης ,έναντι τιμήματος σε ΕΥΡΩ τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (350.000,00), το οποίο θα καταβληθεί με την υπογραφή του

αγοραπωλητηρίου συμβολαίου και την παροχή εξουσιοδότησης στην Ανδρομάχη Ζερζιβίλη του Παναγιώτη, για την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου. Συνδεδεμένο Μέρος με την Εταιρεία, κατά την έννοια της παρ. 2 στοιχ. β' του άρθ. 99 του ν. 4548/2018, είναι ο αγοραστής Ματθαίος Μαΐσης, Αντιπρόεδρος του ΔΣ της Εταιρείας. Η εταιρεία θα καταρτίσει τη σύμβαση αγοραπωλησίας των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών έως την 18.01.2024, έναντι συνολικού τιμήματος ποσού ΕΥΡΩ τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (€ 350.000,00). Η συναλλαγή είναι δίκαιη και εύλογη για την εταιρεία και τα πρόσωπα που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, καθώς, σύμφωνα με την, από 22.12.2023, μελέτη εκτίμησης της εταιρείας Colliers Greece, λειτουργικό τμήμα της Arbitrage Real Estate, αποκλειστικού εκπροσώπου και επισήμου συνεργάτη της Colliers International στην Ελλάδα, η οποία αποτελεί εταιρεία πιστοποιημένων Εκτιμητών – Πραγματογνωμόνων ακίνητης περιουσίας, εγγεγραμμένης στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών Νομικών Προσώπων του Υπουργείου Οικονομικών (με αριθ. μητρώου 30), η αγοραία αξία αυτών ανέρχεται στο ποσό των € 355.000,00. Εξάλλου, η πώληση κρίνεται εύλογη, ενόψει του γεγονότος, ότι η Έδρα της εταιρείας ευρίσκεται σε μισθωμένο ακίνητο στον Πειραιά, επί της οδού Χίου 16, το δε υποκατάστημα της εταιρείας πρόκειται να μεταφερθεί, για λόγους οικονομίας κλίμακος, στα γραφεία που τηρεί η, εκ των μετόχων της εταιρείας, «ΑΚΤΙΝΑ ΑΕ», στην οδό Φιλελλήνων αριθ. 26, Αθήνα, σε συνδυασμό με την αύξηση της ρευστότητας της εταιρείας.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Αθήνα 05 Σεπτεμβρίου 2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

SOMACO TOURS A.E.
ΕΔΡΑ: ΧΙΟΥ 16, 185 41 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΥΠΟΚ: ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 26 -105 58 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 998[illegible] ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΜΑΕ: 63678/01/Β/07/431, ΓΕΜΗ: 007667301000
e-mail: info@citysightseeing.gr
ΤΗΛ: 210 9220604

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΖΕΡΖΙΒΙΛΗ