Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.06 14:08:56 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2733022279

E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθειο,06/09/2024

Αριθ. Πρωτ.:3360329

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΛΑΚΟΔΗΜΟΣ - ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **018364639000**.

Την **06/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4424728,** οι εγκεκριμένες από την 30/08/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΛΑΚΟΔΗΜΟΣ - ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **018364639000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΛΑΚΟΔΗΜΟΣ-ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Α.Φ.Μ.: 094347308 - Δ.Ο.Υ.: ΣΠΑΡΤΗΣ - ΑΡ.ΓΕΜΗ: 018364639000

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

23η εταιρική χρήση από 1.1.2023 έως 31.12.2023

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

	Σημειώσεις	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		394.127,82	411.870,54
Λοιπός εξοπλισμός		0,31	0,30
Σύνολο		394.128,13	411.870,84
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		394.128,13	411.870,84
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.700,70	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		84.468,07	88.230,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		69.267,64	66.629,99
Σύνολο		156.436,41	154.860,96
Σύνολο κυκλοφορούντων		156.436,41	154.860,96
Σύνολο ενεργητικού		**550.564,54**	**566.731,80**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		392.392,00	392.392,00
Σύνολο		392.392,00	392.392,00
Διαφορές εύλογης αξίας / αναπροσαρμογής		0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		0,00	0,00
Αποθεματικά καταστατικού ή νόμων		130.256,75	130.256,75
Αποτελέσματα εις νέο		-77.890,90	-52.896,38
Σύνολο		52.365,85	77.360,37
Σύνολο καθαρής θέσης		444.757,85	469.752,37
Υποχρεώσεις		**0,00**	**0,00**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Δάνεια		104.699,95	93.396,43
Εμπορικές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Φόροι (Φόρος εισοδήματος)		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		1.106,74	1.712,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	869,86
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	1.001,14
Σύνολο		105.806,69	96.979,43
Σύνολο υποχρεώσεων		105.806,69	96.979,43
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**550.564,54**	**566.731,80**

Γύθειο, 4 Μαρτίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Μαλακοδήμος Δημήτριος	Μαλακοδήμου Παναγιωτίτσα	EUROLOG Ε.Π.Ε. - ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 905994	Α.Δ.Τ.: Κ 249847	Α.Α. 0032 - Α΄ ΤΑΞΕΩΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΛΑΚΟΔΗΜΟΣ-ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Α.Φ.Μ.: 094347308 - Δ.Ο.Υ.: ΣΠΑΡΤΗΣ - ΑΡ.ΓΕΜΗ: 018364639000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές Καταστάσεις

23η εταιρική χρήση από 1.1.2023 έως 31.12.2023

	Σημειώσεις	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		16.865,46	6.502,81
Κόστος πωλήσεων		18.067,71	18.636,73
Μικτό αποτέλεσμα		**-1.202,25**	**-12.133,92**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	13.500,00
Σύνολο		**-1.202,25**	**1.366,08**
Έξοδα Διοίκησης		11.624,59	15.816,21
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	871,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ.στοιχείων		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	1.000,30
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-12.826,84**	**-14.320,83**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		11.367,68	17.313,15
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-24.194,52**	**-31.633,98**
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-24.194,52**	**-31.633,98**

Γύθειο, 4 Μαρτίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Μαλακοδήμος Δημήτριος
Α.Δ.Τ.: Χ 905994

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Νταλιάνης Νικόλαος
Α.Α. 133623 - Α΄ Τάξεως

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Μαλακοδήμου Παναγιωτίτσα
Α.Δ.Τ.: Κ 249847

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΛΑΚΟΔΗΜΟΣ-ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ ΓΥΘΕΙΟ 23 200

ΑΦΜ 094347308 και αρ. Γ.Ε.ΜΗ 018364639000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΛΑΚΟΔΗΜΟΣ-ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Α.Φ.Μ.: 094347308 - Δ.Ο.Υ.: ΣΠΑΡΤΗΣ - ΑΡ.ΓΕΜΗ: 018364639000
Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
23η εταιρική χρήση από 1.1.2023 έως 31.12.2023
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

	Σημειώσεις	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		394.127,82	411.870,54
Λοιπός εξοπλισμός		0,31	0,30
Σύνολο		394.128,13	411.870,84
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		394.128,13	411.870,84
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.700,70	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		84.468,07	88.230,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		69.267,64	66.629,99
Σύνολο		156.436,41	154.860,96
Σύνολο κυκλοφορούντων		156.436,41	154.860,96
Σύνολο ενεργητικού		**550.564,54**	**566.731,80**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		392.392,00	392.392,00
Σύνολο		392.392,00	392.392,00
Διαφορές εύλογης αξίας / αναπροσαρμογής		0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		0,00	0,00
Αποθεματικά καταστατικού ή νόμων		130.256,75	130.256,75
Αποτελέσματα εις νέο		-77.890,90	-52.896,38
Σύνολο		52.365,85	77.360,37
Σύνολο καθαρής θέσης		444.757,85	469.752,37
Υποχρεώσεις		**0,00**	**0,00**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Δάνεια	104.699,95	93.396,43
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Φόροι (Φόρος εισοδήματος)	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.106,74	1.712,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	869,86
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	1.001,14
Σύνολο	105.806,69	96.979,43
Σύνολο υποχρεώσεων	105.806,69	96.979,43
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**550.564,54**	**566.731,80**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές Καταστάσεις

23η εταιρική χρήση από 1.1.2023 έως 31.12.2023

	Σημειώσεις	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		16.865,46	6.502,81
Κόστος πωλήσεων		18.067,71	18.636,73
Μικτό αποτέλεσμα		**-1.202,25**	**-12.133,92**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	13.500,00
Σύνολο		**-1.202,25**	**1.366,08**
Έξοδα Διοίκησης		11.624,59	15.816,21
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	871,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ.στοιχείων		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	1.000,30
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-12.826,84**	**-14.320,83**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		11.367,68	17.313,15
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-24.194,52**	**-31.633,98**
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-24.194,52**	**-31.633,98**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

23η εταιρική χρήση από 1.1.2023 έως 31.12.2023

	Σημειώσεις	2023	2022
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως		-24.194,52	-31.633,98
(+)ή(-)Υπόλ. Αποτ/των (κερδ. ή ζημ.) προηγ.χρήσεων		-52.896,38	-20.462,40
(+)ή(-)Διαφ. Αναπροσαρμογής		0,00	0,00
		-77.090,90	-52.096,38
Μείον : 1. Φόρος Εισοδήματος		0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτ.κόστος φόροι		800,00	800,00
Κέρδη προς διάθεση		**0,00**	**0,00**
ή			
Ζημίες εις νέον		**-77.890,90**	**-52.896,38**

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

1.Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2.Μερίσματα	0,00	0,00
8.Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

Γύθειο, 4 Μαρτίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Μαλακοδήμος Δημήτριος	Μαλακοδήμου Παναγιωτίτσα	EUROLOG Ε.Π.Ε. - ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 905994	Α.Δ.Τ.: Κ 249847	Α.Α. 0032 - Α΄ ΤΑΞΕΩΣ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΓΕΘΗ)

α) Επωνυμία: **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΛΑΚΟΔΗΜΟΣ-ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία**.

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2023 - 31.12.2023**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ ΓΥΘΕΙΟ 23 200**

ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

ΓΕ.ΜΗ.: **018364639000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΓΕΘΗ)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ)

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΓΕΘΗ)

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 20Χ8.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/20X1	31/12/20X0
Έως 1 έτος Από 1 έως και 5 έτη Πάνω από 5 έτη		
Σύνολο		

Δεν έχει.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/20X1	31/12/20X0
Καλής εκτέλεσης έργου Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους		
Σύνολο		

Δεν έχει

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2010 έως και 2022, οι σχετικές δηλώσεις φορολογίας έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Η διοίκηση εκτιμά ότι τυχόν φορολογικός έλεγχος δεν θα διαφοροποιήσει ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις που έχουν καταρτιστεί. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

1. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ: Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι 392.392,00 ευρώ εξ ολοκλήρου καταβλημένο και διαιρείται σε 133.922 ονομαστικές μετοχές των 2,93 ευρώ η κάθε μία.

2. Τακτικό Αποθεματικό: Δεν έχει σχηματιστεί.

3. Αφορολόγητα Αποθεματικά: Τα αφορολόγητα αποθεματικά ανέρχονται στο ποσό των 130.256,75 ευρώ.

4. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΕ ΝΕΟ: Τα αποτελέσματα σε νέο στις 31.12.2023 ανέρχονται σε –80.280,90 ευρώ έναντι

-52.896,38 ευρώ στις 31.12.2022.

Το σύνολο της Καθαρής Θέσης στις 31.12.2023 ανέρχεται στο ποσό των 442.367,85 ευρώ έναντι ποσού 469.752,37 ευρώ στις 31.12.2022.

Γύθειο, 6.4.2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Μαλακοδήμος Δημήτριος	Μαλακοδήμου Παναγιωτίτσα	Νταλιάνης Νικόλαος
Α.Δ.Τ.: Χ 905994	Α.Δ.Τ.: Κ 249847	Α.Α. 133623 - Α΄ Τάξεως