Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.06 14:33:12 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/09/2024

Αριθ. Πρωτ.:3360237

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΥΑΒ ΥUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **000573501000**.

Την **06/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4424657,** οι εγκεκριμένες από την 30/08/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΥΑΒ ΥUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **000573501000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

YAB - YUM ΑΕΑΑΕ

«YAB - YUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ 573501000 ΑΦΜ.094149691

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2023 μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2023
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Νόμου 4308/2014

Αθήνα, Αυγουστος 2024

Περιεχόμενα **Σελ.**

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου **3**
Ισολογισμός **5**
Κατάσταση αποτελεσμάτων **6**
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων **7**
1. Γενικές πληροφορίες **7**
2. Πλαίσιο κατάρτισης **7**
3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις **7**
4. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **7**
5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς **7**
6. Πληροφορίες μετοχικού κεφαλαίου-ιδίων κεφαλαίων **7**

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

της YAB YUM Ανώνυμος Εμπορική και Αναπτυξιακή Ακινήτων Εταιρεία
Για την οικονομική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Έχοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού προβήκαμε στην σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 30-8-2024 με σκοπό, αφού πρώτα ακούσετε την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης, που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 και να αποφασίσετε επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης. Ο ισολογισμός αυτός, από τον οποίο εξάγεται η αληθής οικονομική κατάσταση της εταιρείας, έχει αναλυτικά ως εξής:

Ι. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε € 4.775.658,68.

2. Το σύνολο αποσβέσεων των παγίων ανέρχεται σε € 2.730.700,17.

3. Τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι € 1.623.319,15 και αναλύονται ως εξής:

Χρηματικά Διαθέσιμα	€ 1.276.592,76
Αμοιβαία Κεφάλαια Εξωτερ	€ 345.322,22
Λοιπές απαιτήσεις	€ 200,00
Έσοδα Χρήσης Εισπρακτέα	€ 1.204,17

4. Λοιπές απαιτήσεις --------

Το σύνολο Περιουσιακών στοιχείων είναι € 3.668.277,66.

ΙΙ. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

1. Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι € 1.288.520,10, τα αποθεματικά € 231.322,26, τα Αποτελέσματα της χρήσης μετά φόρων € 545.080,42 και τα συνολικά κέρδη εις νέον € 1.950.604,70. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 3.470.447,06.

2. Οι Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις της εταιρείας είναι € 124.255,12 και οι Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις της είναι σε Υποχρεώσεις από φόρους τέλη € 67.578,03 και οι Πιστωτές διάφοροι € 5.997,45.

ΙΙΙ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο κύκλος Εργασιών από έσοδα ενοικίων ανήλθε στο ποσό των € 843.930,84 έναντι € 815.256,48 της χρήσης 2022.

Τα Λειτουργικά έξοδα της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των € 169.852,23, οι Τόκοι έξοδα (χρεωστικοί) στο ποσό των € 77,70 και ο φόρος εισοδήματος € 156.179,58. Τα συνολικά κέρδη περιόδου μετά από φόρους ανέρχονται στις € 545.080,42 έναντι € 461.721,69 της χρήσης 2022.

IV. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προέκυψαν καθαρά κέρδη 545.080,42

Αποτελέσματα εις νέον (κέρδη παρελθουσών χρήσεων) 1.405.524,28

Συνολικά κέρδη εις νέον 31-12-2023 **€ 1.950.604,70**

Από αυτά πρόκειται να διανεμηθούν όπως παρακάτω :

1. Τακτικό αποθεματικό	27.254,02
2. Μερίσματα πληρωτέα	390.000,00
3. Κέρδη εις νέον	1.533.350,68
	1.950.604,70

Αθήνα, 19-8-2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΑΡΑΦΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 021858

Ισολογισμός

	31/12/2023		31/12/2022	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.775.658,68		4.775.658,68
Μείον: Αποσβεσμένα	(2.730.700,17)		(2.598.242,82)	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	(2.730.700,17)	0,00	(2.598.242,82)
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		200,00		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία		1.623.119,15		1.593.728,40
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**3.668.277,66**		**3.771.144,26**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.470.447,06		3.315.366,64
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		124.255,12		119.476,07
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		73.575,48		336.301,55
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.668.277,66**		**3.771.144,26**

Οι σημειώσεις της σελίδας 7 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών	843.930,84	815.256,48
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	(132.457,35)	(132.457,35)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(37.394,88)	(71.832,73)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	22.795,47	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	4.385,92	(102,80)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**701.260,00**	**610.863,60**
Φόροι εισοδήματος	(156.179,58)	(149.141,91)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**545.080,42**	**461.721,69**

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	**Το μέλος**	**Η υπεύθυνη λογιστηρίου**
Γεώργιος Σαραφίδης	Βασίλειος Σαραφίδης	Βασιλική Τομπούλη
ΑΔΤ ΑΚ021858	ΑΔΤ Α00470865	ΑΔΤ ΑΡ 246640 Α.Μ. ΟΕΕ 20503

Οι σημειώσεις της σελίδας 7 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η YAB YUM **Ανώνυμος Εμπορική και Αναπτυξιακή Ακινήτων Εταιρεία**

("Η Εταιρεία") είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ) με αριθμό γενικού μητρώου 000573501000. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1984 με κύρια δραστηριότητα την εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία.

Η διεύθυνση της έδρας στον αριθμό 47 της οδού Αγαμέμνωνος στην Καλλιθέα με Τ.Κ.17675.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 25-7-2024 και τελούν υπό την έγκρισή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014 (στο εξής «ΕΛΠ»).

Οι προβλέψεις του Ν.4308/2014 εφαρμόζονται ανάλογα με την κατηγοριοποίηση της εταιρείας ως προς το μέγεθος της. Σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, η Εταιρεία κατατάσσεται στις Μικρές επιχειρήσεις της παρ.2α του άρθρου 1.

Η Εταιρεία έχει κάνει χρήσης της επιλογής της παρ.7 του άρθρου 16 για σύνταξη συνοπτικού Ισολογισμού και συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα αμοιβαία κεφάλαια που περιλαμβάνονται στα Λοιπά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2008 έως και 2023.

4. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. στο τέλος της χρήσης.

5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.

6. Πληροφορίες Μετοχικού Κεφαλαίου - Ιδίων κεφαλαίων

Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι € 1.288.520,10, τα αποθεματικά € 231.322,26, τα Αποτελέσματα της χρήσης μετά φόρων € 545.080,42 και τα συνολικά κέρδη εις νέον € 1.950.604,70. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 3.470.447,06

Οι μετοχές της εταιρείας είναι **ονομαστικές και μεταβιβάσιμες,** δεν αποκτήθηκαν νέες ίδιες μετοχές εντός του 2023,ο αριθμός μετοχών είναι 360.930 αξίας 3,57€ έκαστη και έχουν ως εξής:

α/α	Ονοματεπώνυμο & Δ/νση Μετόχων	Αριθμός μετοχών
1.	Οικιακός Εξοπλισμός Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία, Πυλαία, Αγίας Αναστασίας & Λαέρτου	360.860
2.	Γεώργιος Σαραφίδης του Κων/νου, Αθηνών 103 Βούλα Αττικής	28
3.	Αριστοφάνης Σαραφίδης του Κων/νου, Μ.Βασιλείου 50, Βούλα Αττικής	7
4.	Βασίλειος Σαραφίδης του Κων/νου, Ματζαρίδη 16, Πανόραμα-Θεσσαλονίκης	7
5.	Καλλιόπη χήρα Αλεξάνδρου Σαραφίδου, Αριάδνης Ελαιώνες Πυλαίας	7
6.	Κωνσταντίνος Σαραφίδης του Αλεξάνδρου, Τεπελενίου 8, Π.Ψυχικού	7
7.	Γεώργιος Σαραφίδης του Αλεξάνδρου, Πάροδο Μουστακλή 36, Πυλαία Θεσσαλονίκης	7
8.	Αλέξανδρος Σαραφίδης του Αλεξάνδρου, στον Οικισμό Λήδα Μαρία, Κτίριο Δανάη, Θέρμης Θεσσαλονίκης	7
	ΣΥΝΟΛΟ	360.930

YAB - YUM ΑΕΑΑΕ

«YAB - YUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ 573501000 ΑΦΜ.094149691

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2023 μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2023
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Νόμου 4308/2014

Αθήνα, Αυγουστος 2024

Περιεχόμενα **Σελ.**

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου **3**
Ισολογισμός **5**
Κατάσταση αποτελεσμάτων **6**
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων **7**
1. Γενικές πληροφορίες **7**
2. Πλαίσιο κατάρτισης **7**
3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις **7**
4. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **7**
5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς **7**
6. Πληροφορίες μετοχικού κεφαλαίου-ιδίων κεφαλαίων **7**

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

της YAB YUM Ανώνυμος Εμπορική και Αναπτυξιακή Ακινήτων Εταιρεία
Για την οικονομική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Έχοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού προβήκαμε στην σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 30-8-2024 με σκοπό, αφού πρώτα ακούσετε την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης, που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 και να αποφασίσετε επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης. Ο ισολογισμός αυτός, από τον οποίο εξάγεται η αληθής οικονομική κατάσταση της εταιρείας, έχει αναλυτικά ως εξής:

Ι. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε € 4.775.658,68.

2. Το σύνολο αποσβέσεων των παγίων ανέρχεται σε € 2.730.700,17.

3. Τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι € 1.623.319,15 και αναλύονται ως εξής:

Χρηματικά Διαθέσιμα	€ 1.276.592,76
Αμοιβαία Κεφάλαια Εξωτερ	€ 345.322,22
Λοιπές απαιτήσεις	€ 200,00
Έσοδα Χρήσης Εισπρακτέα	€ 1.204,17

4. Λοιπές απαιτήσεις --------

Το σύνολο Περιουσιακών στοιχείων είναι € 3.668.277,66.

ΙΙ. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

1. Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι € 1.288.520,10, τα αποθεματικά € 231.322,26, τα Αποτελέσματα της χρήσης μετά φόρων € 545.080,42 και τα συνολικά κέρδη εις νέον € 1.950.604,70. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 3.470.447,06.

2. Οι Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις της εταιρείας είναι € 124.255,12 και οι Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις της είναι σε Υποχρεώσεις από φόρους τέλη € 67.578,03 και οι Πιστωτές διάφοροι € 5.997,45.

ΙΙΙ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο κύκλος Εργασιών από έσοδα ενοικίων ανήλθε στο ποσό των € 843.930,84 έναντι € 815.256,48 της χρήσης 2022.

Τα Λειτουργικά έξοδα της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των € 169.852,23, οι Τόκοι έξοδα (χρεωστικοί) στο ποσό των € 77,70 και ο φόρος εισοδήματος € 156.179,58. Τα συνολικά κέρδη περιόδου μετά από φόρους ανέρχονται στις € 545.080,42 έναντι € 461.721,69 της χρήσης 2022.

IV. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προέκυψαν καθαρά κέρδη 545.080,42

Αποτελέσματα εις νέον (κέρδη παρελθουσών χρήσεων) 1.405.524,28

Συνολικά κέρδη εις νέον 31-12-2023 **€ 1.950.604,70**

Από αυτά πρόκειται να διανεμηθούν όπως παρακάτω :

1. Τακτικό αποθεματικό	27.254,02
2. Μερίσματα πληρωτέα	390.000,00
3. Κέρδη εις νέον	1.533.350,68
	1.950.604,70

Αθήνα, 19-8-2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΑΡΑΦΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 021858

Ισολογισμός

	31/12/2023		31/12/2022	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.775.658,68		4.775.658,68
Μείον: Αποσβεσμένα	(2.730.700,17)		(2.598.242,82)	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	(2.730.700,17)	0,00	(2.598.242,82)
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		200,00		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία		1.623.119,15		1.593.728,40
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**3.668.277,66**		**3.771.144,26**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.470.447,06		3.315.366,64
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		124.255,12		119.476,07
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		73.575,48		336.301,55
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.668.277,66**		**3.771.144,26**

Οι σημειώσεις της σελίδας 7 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών	843.930,84	815.256,48
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	(132.457,35)	(132.457,35)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(37.394,88)	(71.832,73)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	22.795,47	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	4.385,92	(102,80)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**701.260,00**	**610.863,60**
Φόροι εισοδήματος	(156.179,58)	(149.141,91)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**545.080,42**	**461.721,69**

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	**Το μέλος**	**Η υπεύθυνη λογιστηρίου**
Γεώργιος Σαραφίδης	Βασίλειος Σαραφίδης	Βασιλική Τομπούλη
ΑΔΤ ΑΚ021858	ΑΔΤ Α00470865	ΑΔΤ ΑΡ 246640 Α.Μ. ΟΕΕ 20503

Οι σημειώσεις της σελίδας 7 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η YAB YUM **Ανώνυμος Εμπορική και Αναπτυξιακή Ακινήτων Εταιρεία**

("Η Εταιρεία") είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ) με αριθμό γενικού μητρώου 000573501000. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1984 με κύρια δραστηριότητα την εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία.

Η διεύθυνση της έδρας στον αριθμό 47 της οδού Αγαμέμνωνος στην Καλλιθέα με Τ.Κ.17675.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 25-7-2024 και τελούν υπό την έγκρισή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014 (στο εξής «ΕΛΠ»).

Οι προβλέψεις του Ν.4308/2014 εφαρμόζονται ανάλογα με την κατηγοριοποίηση της εταιρείας ως προς το μέγεθος της. Σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, η Εταιρεία κατατάσσεται στις Μικρές επιχειρήσεις της παρ.2α του άρθρου 1.

Η Εταιρεία έχει κάνει χρήσης της επιλογής της παρ.7 του άρθρου 16 για σύνταξη συνοπτικού Ισολογισμού και συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα αμοιβαία κεφάλαια που περιλαμβάνονται στα Λοιπά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2008 έως και 2023.

4. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. στο τέλος της χρήσης.

5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.

6. Πληροφορίες Μετοχικού Κεφαλαίου - Ιδίων κεφαλαίων

Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι € 1.288.520,10, τα αποθεματικά € 231.322,26, τα Αποτελέσματα της χρήσης μετά φόρων € 545.080,42 και τα συνολικά κέρδη εις νέον € 1.950.604,70. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 3.470.447,06

Οι μετοχές της εταιρείας είναι **ονομαστικές και μεταβιβάσιμες,** δεν αποκτήθηκαν νέες ίδιες μετοχές εντός του 2023,ο αριθμός μετοχών είναι 360.930 αξίας 3,57€ έκαστη και έχουν ως εξής:

α/α	Ονοματεπώνυμο & Δ/νση Μετόχων	Αριθμός μετοχών
1.	Οικιακός Εξοπλισμός Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία, Πυλαία, Αγίας Αναστασίας & Λαέρτου	360.860
2.	Γεώργιος Σαραφίδης του Κων/νου, Αθηνών 103 Βούλα Αττικής	28
3.	Αριστοφάνης Σαραφίδης του Κων/νου, Μ.Βασιλείου 50, Βούλα Αττικής	7
4.	Βασίλειος Σαραφίδης του Κων/νου, Ματζαρίδη 16, Πανόραμα-Θεσσαλονίκης	7
5.	Καλλιόπη χήρα Αλεξάνδρου Σαραφίδου, Αριάδνης Ελαιώνες Πυλαίας	7
6.	Κωνσταντίνος Σαραφίδης του Αλεξάνδρου, Τεπελενίου 8, Π.Ψυχικού	7
7.	Γεώργιος Σαραφίδης του Αλεξάνδρου, Πάροδο Μουστακλή 36, Πυλαία Θεσσαλονίκης	7
8.	Αλέξανδρος Σαραφίδης του Αλεξάνδρου, στον Οικισμό Λήδα Μαρία, Κτίριο Δανάη, Θέρμης Θεσσαλονίκης	7
	ΣΥΝΟΛΟ	360.930