

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ

Τηλέφωνο: 2103382133

Fax: 2103616464

E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα, 21/10/2015

Αριθ.Πρωτ.: 78815/15

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ανακοινώνεται ότι την **21/10/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **442358** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **002894801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 20697/1ΑΤ/Β/89/0169).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12136/15 / 16/10/2015).

Με Εγκολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Κοινοποίηση:

1. **«ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
Δ/ση: ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ 10
Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το
<https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία “ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.”

Στο Μαρούσι, σήμερα, 15 Απριλίου 2015 ημέρα Τετάρτη, και ώρα 1 μμ συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας με την επωνυμία ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. στην έδρα της εταιρίας – Παραδείσου 10-όπου και τα γραφεία της, στην τακτική του συνεδρίαση.

Εκ των προσκληθέντων μελών παρέστησαν οι κκ

1. Αθανάσιος Θεοδωράτος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Ελένη Θεοδωράτου, Αντιπρόεδρος,
3. Γεώργιος Χιώτης, Σύμβουλος.

Στην αρχή διαβάστηκαν και επικυρώθηκαν τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε ευρεία και λεπτομερή συζήτηση επί του συνταχθέντος ισολογισμού της εταιρικής χρήσεως που καλύπτει την χρονική περίοδο από 1.1.2014 έως 31.12.2014.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ερευνά όλα τα κονδύλια του ενεργητικού και του παθητικού και τελικώς διαμορφώνει και εγκρίνει ομοφώνως τον Ισολογισμό και αποφασίζει να υπογραφεί αυτός από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Αθανάσιο Θεοδωράτο, την Αντιπρόεδρο κ. Ελ. Θεοδωράτου και τον λογιστή κ. Πετρίδη Πρόδρομο.

Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο συζητά και τα άλλα θέματα που πρέπει να συμπεριληφθούν στην ημερησία διάταξη της συγκληθησόμενης Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, και ομοφώνως αποφασίζει να συγκαλέσει την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση στην έδρα της εταιρείας στο Μαρούσι και επί της οδού Παραδείσου 10, στις 30 Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 10 π.μ. συντάσσει δε το κείμενο της προσκλήσεως το οποίο μαζί με τον Ισολογισμό της εταιρείας θα δημοσιευθεί έγκαιρα, όπως προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της εταιρείας.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ στην Ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας καλούνται οι μέτοχοι της εταιρείας στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 30^η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 10 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Παραδείσου 10, Μαρούσι.

Θέματα Ημερησίας διατάξεως

1. Υποβολή και έγκριση της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 31.12.2014 καθώς και των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε στις 31.12.2014.
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για την χρήση που έληξε στις 31.12.2014.
4. Εκλογή ή μη Ελεγκτών του άρθρου 36.
5. Προέγκριση καταβολής αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1.1.15 έως 31.12.15

Οι επιθυμούντες μέτοχοι να μετάσχουν στην Συνέλευση οφείλουν πέντε (5) ημέρες πριν την ως άνω ορισθείσα ημερομηνία της Γενικής Συνελεύσεως να καταθέσουν τις μετοχές τους στο Ταμείο της εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, λαμβάνοντας σχετική απόδειξη καταθέσεως.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο συντάσσει την έκθεσή του προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων της οποίας το κείμενο καταχωρείται παρακάτω :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1/1/2014 ΕΩΣ 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Η υπό κρίση εταιρική χρήση χαρακτηρίσθηκε από μείωση του κύκλου εργασιών της εταιρείας. Ειδικότερα κατά την υπό κρίση χρήση η εταιρεία παρουσίασε έναν κύκλο εργασιών της τάξεως των ευρώ 172.328,16€ έναντι ευρώ 267.706,64 κατά την προηγούμενη χρήση.

Η μείωση αυτή του κύκλου εργασιών της εταιρείας δημιουργεί οφείλεται στην εν γένει κρίση που επικρατεί στην οικονομία.

Κατά την υπό κρίση χρήση, καταβλήθηκε προσπάθεια να κρατηθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας σε χαμηλά επίπεδα, και αυτό επιτεύχθηκε και έτσι τα διοικητικά έξοδα ανήλθαν σε 233.436,58 έναντι 279.939,91 κατά την παρελθούσα χρήση. Έτσι, οι ζημιές για την υπό εξέταση χρήση ανήλθαν σε 45.705,25 ευρώ.

Μετά την προσθήκη λοιπών φόρων μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος καθώς και με τη προσθήκη των ζημιών των παλαιών χρήσεων, απομένουν ζημιές εις νέον 395.506,77 ευρώ.

Τέλος παρέχουμε τις παρακάτω πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του ΚΝ 2190/20.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεώγραφα, ούτε συνάλλαγμα, ούτε άλλα ακίνητα πέραν του κτιρίου της στην οδό Παραδείσου 10 στον Παράδεισο Αμαρουσίου, του συγκροτήματος κατοικιών στην Σίφνο, ενός αγροτεμαχίου στις Καμάρες Σίφνου, πέντε νέων κατοικιών στις Καμάρες Σίφνου και των τεσσάρων πλέον διακεκριμένων

οριζοντίων ιδιοκτησιών στην Πεντέλη Αττικής, στην συμβολή των οδών Αγίας Σκέπης και Αγίου Γεωργίου και Σωκράτους 3.

Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη της Συνελεύσεως των μετόχων τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε στις 31.12.2014 με την ελπίδα ότι θα εγκριθούν όπως έχουν.

Μαρούσι, 15 Απριλίου 2015
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και σε πίστωση των ανωτέρω συντάσσεται το παρόν πρακτικό που υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Α. ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΣ

Ε. ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΥ

Γ. ΧΙΩΤΗΣ

Ακριβές αντίγραφο

Εκ του βιβλίου πρακτικών ΔΣ

της εταιρείας με την επωνυμία

**«ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ



"ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε."
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

1. Σύντομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.
- (α) Άρθρο 42α 3 :
Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις
περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών
καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη
για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια,
της πραγματικής εικόνας που απαιτεί
η διάταξη της 2 του άρθρου αυτού. Δεν έγιναν
- (β) Άρθρο 42β 1 :
Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου
της δομής και μορφής εμφάνισης του
Ισολογισμού και του λογ/σμού
"αποτελέσματα χρήσεως". Δεν έγινε
- (γ) Άρθρο 42β 2 :
Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα
λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου
με περισσότερους υποχρεωτικούς
λογαριασμούς Δεν έγινε
- (δ) Άρθρο 42β 3 :
Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους
των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση,
όταν η ειδική φύση της επιχείρησης
το απαιτεί. Δεν απαιτείται τέτοια
προσαρμογή
- (ε) Άρθρο 42β 4 :
Συμπτύξεις λογαριασμών του
ισολογισμού που αντιστοιχούν σε
αραβικούς αριθμούς για τις οποίες
(συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις
της διατάξεως αυτής. Δεν έγιναν
- (στ) Άρθρο 42β 5 :
Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης
χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και
συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια
της κλειομένης χρήσεως. Δεν έγιναν

2. Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων

- | | |
|--|--|
| (α) Αρθροι 43α 1-α :
Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους. | Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως πλέον αξίας βελτιώσεως προσθηκών και αξίας από αναπροσαρμογές παγίων μείον αξίας αποσβέσεων. |
| (β) Αρθρο 43α 1-α :
Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογισμικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών. | Δεν υπάρχουν |
| (γ) Αρθροι 43 2 :
Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως. | Δεν έγιναν |
| (δ) Αρθρο 43 7-β :
Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών. | Δεν υπάρχει παραγωγή, ούτε αποθέματα |
| (ε) Αρθρο 43 7-γ :
Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς του εφόσον είναι αξιόλογη. | Δεν υπάρχει διαφορά
Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 - 2014 |
| (στ) Αρθρο 43 9 :

Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής". | Δεν έγινε |

3. Πάγιο Ενεργητικό και Εξοδα Εγκαταστάσεως

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.571.771,05		1.571.771,05
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	3.248.400,27	1.927.350,77	1.321.049,50
4. Μηχ/τα τεχν. Εγκ/σεις μηχ/ος εξοπλ.	101.472,22	31.314,64	70.157,58
5. Μεταφορικά μέσα	15.019,51	9.912,88	5.106,63
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	100.029,20	80.907,42	19.121,78
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	<u>51.130,49</u>	<u>0.00</u>	<u>51.130,49</u>
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (ΓII)	<u>5.087.822,74</u>	<u>2.049.485,71</u>	<u>3.038.337,03</u>

- (β) Αρθρο 43 5-δ :
Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων Δεν υπάρχουν
- (γ) Αρθρο 43 5-ε :
Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Δεν έγιναν
- (δ) Αρθρο 43 3-ε :
Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεων (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση. Δεν υπάρχουν
- (ε) Αρθρο 43 3-γ :
Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων. Δεν υπάρχουν συναλλαγματικές διαφορές
- (στ) Αρθρο 43 4 εδαφ. α' και β' :
Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και ανάπτυξης", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεων" (GOODWILL) Δεν υπάρχουν

4. Συμμετοχές

- | | |
|--|-----------------------------------|
| (α) Αρθρο 43α 1-β :
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων
επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο
από 10%. | Δεν υπάρχουν |
| (β) Αρθρο 43α 1-ιε :
Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών
καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται
και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. | Δεν συνέτρεξε τέτοια
περίπτωση |

5. Αποθέματα

- | | |
|---|-----------------------------------|
| (α) Αρθρο 43α 1-ια :
Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση
από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου
43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων | Δεν συνέτρεξε τέτοια
περίπτωση |
| (β) Αρθρο 43α 1-ι :
Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων
στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους
οποίους οφείλονται. | Δεν υπάρχουν |

6. Μετοχικό κεφάλαιο

- | | |
|---|---|
| (α) Αρθρο 43α ι-δ :
Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες
διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο : | Το μετοχικό κεφάλαιο
διαιρείται σε 120.430
ονομαστικές μετοχές των
ΕΥΡΩ 30 εκάστη. |
| (β) Αρθρο 43α 1-γ :
Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση
για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. | ΔΕΝ ΕΚΔΟΘΗΣΑΝ |
| (γ) Αρθρο 43α 1-ε 42ε 10 :
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα
σ' αυτούς δικαιώματα. | Δεν υπάρχουν |
| (δ) Αρθρο 43α 1-ιστ :
Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην
παρούσα χρήση. | Δεν έγινε |

7. Προβλέψεις και Υποχρεώσεις

- (α) Αρθρο 42ε 14 εδαφ. δ :
Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές
προβλέψεις" αν το ποσό του είναι
σημαντικό. Δεν υπάρχουν
- (β) Αρθρο 43α 1-δ :
Οι οικονομικές δεσμεύσεις από
συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται
στους λογαριασμούς τάξεως.
Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών
μηνιαίων παροχών και οικονομικές
δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Δεν υπάρχουν
- (γ) Αρθρο 43α 1-ιβ :
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων
και ποσά φόρων που ενδεχομένως να
προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης
και των προηγούμενων χρήσεων,
εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις
ή στις προβλέψεις. Δεν υπάρχουν
- (δ) Αρθρο 43α 1-στ :
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
πάνω από 5 έτη. Δεν υπάρχουν
- (ε) Αρθρο 43α 1-στ :
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με
εμπράγματα ασφαλείες. Δεν υπάρχουν

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- (α) Αρθρο 42ε 12 :
Ανάλυση των κονδυλίων των
μεταβατικών λογαριασμών
Εξοδα χρήσεως Δουλευμένα. Δεν υπάρχουν

9. Λογαριασμοί Τάξεως

- (α) Αρθρο 42ε 11 :
Ανάλυση των λογαριασμών
τάξεως, στην έκταση που δεν
καλύπτεται η υποχρέωση αυτή
από τις πληροφορίες της
επόμενης 10. Δεν υπάρχουν

10. Χορηγηθείσες Εγγυήσεις και Εμπράγματος Ασφάλειες

- (α) Άρθρο 42ε 9 :
Εγγυήσεις και εμπράγματα
ασφάλειες που χορηγήθηκαν από
την εταιρεία. Δεν χορηγήθηκαν
εγγυήσεις

11. Αμοιβές, Προκαταβολές και Πιστώσεις σε όργανα Διοικήσεως

- (α) Άρθρο 43α 1-ιγ :
Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και
διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν
- (β) Άρθρο 43α 1-ιγ :
Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή
αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε
αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη
οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της
εταιρείας. Δεν υπάρχουν
- (δ) Άρθρο 43α 1-ιδ :
Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε
όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών
συμβουλίων και διαχειριστές). Δεν υπάρχουν

12. Αποτελέσματα χρήσεως

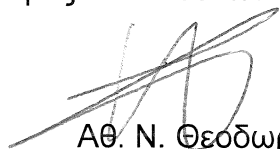
- (α) Άρθρο 43α 1-η :
Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες
δραστηριότητας και γεωγραφικές
αγορές. Εσοδα εξ' ενοικίων
ΕΥΡΩ 172.328,16
(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται
όπως καθορίζεται στο άρθρο
42ε 15, εδαφ. α').
- (β) Άρθρο 43α 1-θ :
Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά
τη διάρκεια της χρήσεως
προσωπικού και κατηγορίες αυτού,
με το συνολικό κόστος τους.
Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό
(υπαλληλικό) προσωπικό"
περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό
αμειβόμενο προσωπικό, και στο

"εργατοτεχνικό προσωπικό" οι
αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

- (γ) Αρθρο 42ε 15-β :
Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων
εξόδων και εσόδων (δηλ. των λογ/σμων)
"έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και
"έκτακτα και ανόργανα έσοδα". Αν τα
ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες"
και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά,
κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου
43α 1-ιγ παραθέτεται και αυτών ανάλυση
(με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και
1.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.
- Έκτακτα έξοδα 4.404,83
- (δ) Αρθρο 42ε 15-β :
Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα
προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα
από προβλέψεις προηγούμενων
χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων
χρήσεων".
- Δεν υπάρχουν

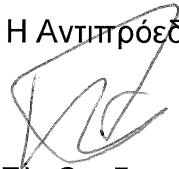
Μαρούσι, 15.04.2015

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος



Αθ. Ν. Θεοδωράτος

Η Αντιπρόεδρος



Ελ. Θεοδωράτου

Ο Λογιστής



Πρόδρομος Πετρίδης

«ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΑΡΑΔΕΙΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΑΡΜΑΕ 20697/01ΑΤ/Β/89/169/96

(25η Εταιρική χρήση 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2014			ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2014	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2013
	Αξία Κτίσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτίσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	243,256.58	148,994.43	94,262.15	243,256.58	138,297.19	104,959.39	1. Καταβλημένο	3,612,900.00	3,612,900.00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ									
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1,571,771.05		1,571,771.05	1,571,771.05		1,571,771.05	2. Διαφορές από αναπρ/γή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0.00	0.00
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	3,248,400.27	1,927,350.77	1,321,049.50	3,240,286.27	1,792,529.74	1,447,756.53			
4. Μηχ/τα τεχν. Εγκ/σεις μηχαν/ος εξοπλ.	101,472.22	31,314.64	70,157.58	101,472.22	27,255.75	74,216.47			
5. Μεταφορικά μέσα	15,019.51	9,912.88	5,106.63	15,019.51	7,509.76	7,509.75	IV. Αποθεματικά Κεφάλαια	10,098.40	10,098.40
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	100,029.20	80,907.42	19,121.78	89,016.90	83,508.17	5,508.73	V. Αποτελέσματα εις νέον		
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	51,130.49	0.00	51,130.49	0.00	0.00	0.00	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-395,506.77	-349,801.52
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (ΓII)	5,097,822.74	2,049,485.71	3,038,337.03	5,017,565.95	1,910,803.42	3,106,762.53	VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
III. Συμμετοχές και λοιπές μακροπρ.χρημ.απαιτήσεις									
7.Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			972.60			972.60	1. Καταθέσεις μετώχων	0.00	0.00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			3,039,309.63			3,107,735.13	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑI + ΑII+ ΑIV)	3,227,491.63	3,273,196.88
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Απαιτήσεις									
1. Πελάτες			21,812.36			46,609.03	Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
3α. Επιπλέον εισπρακτέες μεταχρονολογημένες			0,00			0,00	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
11. Χρεώστες διάφοροι			33,578.42			4,451.55	3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
Σύνολο			55,390.78			51,060.58	4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
IV.Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			42,55			554,81	5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	4,079.66	24,512.82
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			71,571.84			68,968.64	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
Σύνολο			71,614.39			69,523.45	11. Πιστωτές Διάφοροι	29,005.66	35,568.85
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			127,005.17			120,584.03	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	33,085.32	60,081.67
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)									
			3,260,576.95			3,333,278.55	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	3,260,576.95	3,333,278.55

0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Λ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2014		ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2013	
Κύκλος εργασιών (έσοδα από ενοίκια & παροχή)	172,328.16		267,706.84	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	10,233.56		2,996.66	
Σύνολο	182,561.72		270,703.50	
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	233,436.58		279,939.91	
Μερικά αποτ/τα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως	50,874.86		9,236.41	
ΠΛΕΟΝ :				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	876.93		854.43	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	112.15		62.39	
	764.78		792.04	
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	50,110.08		8,444.37	
II. Μείον : Εκτακτα αποτελέσματα				
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	5,882.65		0.00	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	1,477.82		6,263.42	
	4,404.83		-6,263.42	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)	45,705.25		14,707.79	
ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	155,981.26		155,721.41	
Μείον :Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	155,981.26		155,721.41	
	0.00		0.00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	45,705.25		14,707.79	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως:	45,705.25	14,707.79
Μείον : Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-349,801.52	-293,398.96
Μείον : Διαφορές φορολογικού ελέγχου:	0.00	0.00
Σύνολο	395,506.77	308,106.75
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	0.00	0.00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0.00	41,694.77
Ζημιές εις νέο:	395,506.77	349,801.52
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό Αποθεματικό	0.00	0.00
2. Μερίσματα πληρωτέα	0.00	0.00
	0.00	0.00

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΣ
Α.Δ.Τ. Τ 513023

Μαρούσι 26/03/2015

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 297168

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 533772