Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.04 14:20:25 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ

Τηλέφωνο: 2410 255 388

E-mail: info@larcci.gr

Λάρισα,04/09/2024

Αριθ. Πρωτ.:3356071

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **COSMOS INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **COSMOS INVESTMENTS ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **167362140000**.

Την **04/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4415209,** οι εγκεκριμένες από την 31/08/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «COSMOS INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «COSMOS INVESTMENTS ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **167362140000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

COSMOS INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31ς ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΑΡ.ΓΕΜΗ 167362140000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31.12.2023

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Ποσά	1.1-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	6.690.644,10	6.509.750,42
Μείον: Αποσβεσμένα	-249.393,67	-41.073,92
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	0,00	0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	15.713.010,84	15.357.606,95
Σύνολο ενεργητικού	*22.154.261,27*	*21.826.283,45*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	21.997.741,62	21.776.338,65
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	156.519,65	49.944,80
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	22.154.261,27	21.826.283,45

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΚΑΝΤΩΝΙΑΣ Ι. ΞΕΝΟΦΩΝ
ΑΔΤ ΑΚ 407210

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΝΤΩΝΙΑΣ Ξ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 834108

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΥΡΓΙΔΗΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΔΤ Α00431586
ΑΜ αδείας : 8016
Κατηγ.Αδείας : Α'

COSMOS INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31ς ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΑΡ.ΓΕΜΗ 167362140000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ 31.12.2023

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Αποτελέσματα	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	462.051,50	101.727,94
Λοιπά συνήθη έσοδα	92.946,15	34.828,01
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-123.296,83	-41.073,92
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-134.394,00	-27.747,14
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-2.708,41	-7,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**294.598,41**	**67.727,89**
Φόροι	-73.195,44	-14.966,81
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**221.402,97**	**52.761,08**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΚΑΝΤΩΝΙΑΣ Ι ΞΕΝΟΦΩΝ
ΑΔΤ ΑΚ 407210

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΝΤΩΝΙΑΣ Ξ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 834108

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΥΡΓΙΔΗΣ Κ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΔΤ Α00431586
ΑΜ αδείας : 8016
Κατηγ.Αδείας : Α'

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2023	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	COSMOS INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2023 - 31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	8ο ΧΛΜ Ε.Ο. ΛΑΡΙΣΑΣ - ΑΘΗΝΑΣ, ΤΚ 41500, ΛΑΡΙΣΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.ΓΕΜΗ 167362140000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή Οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308_2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή καμίας διάταξης του νόμου 4308_2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο (Παρ. 23α άρθρου 29)	Μηδέν
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκα (Παρ. 34 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΚΑΝΤΩΝΙΑΣ Ι ΞΕΝΟΦΩΝ
ΑΔΤ ΑΚ 407210

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΝΤΩΝΙΑΣ Ξ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 834108

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΥΡΓΙΔΗΣ Κ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΔΤ Α00431586
ΑΜ αδείας : 8016
Κατηγ.Αδείας : Α'

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «COSMOS INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2023 – 31/12/2023

Κύριοι μέτοχοι,
Με την παρούσα έκθεση διαχειρίσεως, επισυνάπτουμε συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση της Εταιρείας όπως αυτές έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ.1 του ν. 4548/2018

1. Συνοπτική περιγραφή Επιχειρηματικού Μοντέλου

Η COSMOS INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, (η Εταιρεία), ιδρύθηκε στις 25/11/2022 κατόπιν μερικής διάσπασης των Συμμετοχών και του κλάδου Ακινήτων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «COSMOS ALUMINIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα, στο Δήμο Κιλελέρ στο 8^{ο} ΧΛΜ Ε.Ο ΛΑΡΙΣΗΣ – ΑΘΗΝΩΝ και ΤΚ 41500, Λάρισα.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 167362140000 και η διάρκειά της έχει οριστεί στα 50 έτη, η οποία μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στον κλάδο επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μετοχές και χρεόγραφα. Κύριος σκοπός της Εταιρείας είναι η διαχείριση της περιουσίας της (κινητής και ακίνητης) και γενικά οποιαδήποτε δραστηριότητα, που μπορεί να διευκολύνει τη λειτουργία της και την ανάπτυξή της.

2. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών).

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ.).

Σημειώνεται ότι εκτός του Δ.Σ. της εταιρείας, σημαντικό ρόλο στη διοίκηση και την εποπτεία των διαδικασιών λαμβάνει και μέρος των μετόχων της εταιρείας, οι οποίοι την εκπροσωπούν.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

3. Απολογισμός Ετήσιας Χρήσης

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Κύκλος Εργασιών : Οι πωλήσεις της εταιρείας, ανήλθαν στη χρήση 2023 σε € 462.051,50 έναντι € 101.727,94 κατά την χρήση 2022, εκ των οποίων τα €. εκ των οποίων ποσό € 399.514,71 € αφορά έσοδα από Μισθώματα, ενώ το αντίστοιχο ποσό για το 2022 ανήλθε σε € 101.696.00

Λοιπά συνήθη έσοδα , Τα λοιπά συνήθη της εταιρείας, αφορούν έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων και για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε ποσό € 92.946,15 έναντι ποσού € 34.828,01 αντίστοιχα για τη χρήση 2022

Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων της εταιρείας ανήλθαν σε ποσό € 420.603,65 για το 2023 έναντι ποσού € 108.801,81 για το 2022, αντίστοιχα.

Τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) προσδιορίστηκαν ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Κέρδη προ φόρων	294.598,41	67.727,89
Πλέον: Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	123.296,83	41.073,92
Πλέον: Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	2.708,41	7,00
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	**420.603,65**	**108.808,81**

Τα λειτουργικά έξοδα για τη χρήση 2023 διαμορφώθηκαν σε ποσό € 134.394,00 έναντι € 27.747,14 για το 2022 αντίστοιχα.

Τα αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε κέρδη € 294.598,41 έναντι κερδών € 67.727,89 το 2023

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε κέρδη € 221.402,97 έναντι κερδών € 52.761,08 για το 2022 αντίστοιχα .Το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται να εισηγηθεί προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας τη μη διανομή μερίσματος.

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η κλειόμενη χρήση 2023 δεν είναι απόλυτα συγκρίσιμη με τη χρήση 2022 καθώς η εταιρία ξεκίνησε τη λειτουργία της στο τέλος Νοεμβρίου του 2022.Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2023 ανέρχονται σε ποσό € 21.997.741,62 έναντι € 21.776.338,65 της προηγούμενης χρήσεως, η μεταβολή οφείλεται στα κέρδη της χρήσης ποσού € 221.402,97.

Το Δεκέμβριο του 2023, η εταιρεία συμμετείχε με εταιρικό κεφάλαιο 3,5 εκατ. ευρώ και ποσοστό συμμετοχής 100% στη σύσταση της νέας εταιρίας COSMOS ΘΕΣ ΓΑΛΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ Ι.Κ.Ε. με διακριτικό τίτλο COSMOS ΘΕΣ ΓΑΛΑ . της οποίας ο σκοπός ίδρυσης, είναι εφόσον εγκριθεί από το αρμόδιο Πρωτοδικείο Λάρισας το σχέδιο εξυγίανσης του συνεταιρισμού ΘΕΣ Γάλα, στη συνέχεια να προχωρήσει στην υλοποίησή του και την απόκτηση του εργοστασίου και των μηχανολογικών εγκαταστάσεων του θεσσαλικού συνεταιρισμού ΘΕΣ Γάλα. Η εταιρεία COSMOS ΘΕΣ ΓΑΛΑ θα δραστηριοποιηθεί στη παραγωγή, επεξεργασία και εμπόριο προϊόντων γάλακτος, και γαλακτοκομικών προϊόντων. Η εταιρεία έχει έδρα την Λάρισα στη Θεσσαλία.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

I. Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2023	31.12.2022
Πάγιο ενεργητικό (α)	6.441.250,43	6.468.676,50
Σύνολο ενεργητικού (β)	22.154.261,27	21.826.283,45
Δείκτης (α/β)	**29,07%**	**29,64%**

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια (α)	21.997.741,62	21.776.338,65
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	156.519,65	49.944,80
Δείκτης (α/β)	**14054,30%**	**43600,81%**

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων (α)	156.519,65	49.944,80
Σύνολο παθητικού (β)	22.154.261,27	21.826.283,45
Δείκτης (α/β)	**0,71%**	**0,23%**

Ίδια κεφάλαια (α)	21.997.741,62	21.776.338,65
Σύνολο παθητικού (β)	22.154.261,27	21.826.283,45
Δείκτης (α/β)	**99,29%**	**99,77%**

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας

II. Αριθμοδείκτες Ρευστότητας

Κυκλοφορούν ενεργητικό (α)	15.713.011	15.357.607
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (β)	156.520	49.945
Δείκτης (α/β)	**100,39**	**307,49**

Ο δείκτης αυτός μετράει το πλεόνασμα των ρευστών κεφαλαίων πάνω από τις τρέχουσες υποχρεώσεις . Το πλεόνασμα των κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων πάνω από τις τρέχουσες υποχρεώσεις , παρέχει ένα περιθώριο ασφαλείας για τα χρηματικά ποσά που έχουν επενδυθεί στην Εταιρεία..

III. Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους (α)	221.403	52.761
Ίδια κεφάλαια (β)	21.997.742	21.776.339
Δείκτης (α/β)	**1,01%**	**0,24%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

4. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο μεταβολής τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν τις καταθέσεις όψεως. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια λόγω των υποχρεώσεων της κρίνεται περιορισμένος, καθώς δεν έχει δανεισμό.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς ουσιαστικά όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Μεταβολές στις αξίες των ακινήτων (κίνδυνος τιμών)

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της εμπορικής αξίας των ακινήτων και μισθωμάτων, η οποία μπορεί να προέρχεται:

i) από τις εξελίξεις στην κατηγορία που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

ii) από τα χαρακτηριστικά των ακινήτων ιδιοκτησίας της και

iii) από γεγονότα που αφορούν τους υφιστάμενους μισθωτές της Εταιρείας

iv) από τον πληθωρισμό (αφορά την αβεβαιότητα για την πραγματική αξία των επενδύσεων της Εταιρείας από ενδεχόμενη σημαντική αύξηση του)

Η Εταιρεία ελαχιστοποιεί αυτό τον κίνδυνο μέσω της σύναψης μακροχρόνιων μισθωτηρίων, με μισθωτές υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας, στα οποία συνήθως προβλέπονται κατ' ελάχιστον αναπροσαρμογές του Δ.Τ.Κ. και, στις περισσότερες περιπτώσεις, επιπλέον ποσοστιαία αύξηση (ενδεικτικά, Δ.Τ.Κ. έως + 10%, κλπ.), ενώ σε περίπτωση αρνητικού πληθωρισμού αυτός θεωρείται μηδενικός («0») και δεν υπάρχει αρνητική επίπτωση στα μισθώματα

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις.

Παράγοντες που μειώνουν την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο είναι οι ακόλουθοι:

• χαρτοφυλάκιο το οποίο αποτελείται από όλα τα είδη κινητών αξιών (μετοχές, Ομόλογα, Αμοιβαία, κλπ) και δεν υπάρχει συγκέντρωση κινδύνου σε κάποια συγκεκριμένη κατηγορία,

• μισθωτές πολλοί στον αριθμό, εγνωσμένου κύρους οι οποίοι αξιολογούνται πριν την έναρξη συνεργασίας, αλλά και συστηματικά κατά τη διάρκεια αυτής, προκειμένου να εντοπιστούν ενδείξεις προβληματικής σχέσης

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Οι καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. και ανέρχονται στις 31.12.2023 σε € 4.589.966,03 έναντι ποσού € 8.449.884,03 στις 31.12.2022 αντίστοιχα

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές και εμπορικές της υποχρεώσεις στους συμφωνηθέντες όρους.

Τα ταμειακά διαθέσιμα παρέχουν επαρκή ευελιξία για τη διασφάλιση της ρευστότητας της Εταιρείας

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας

5. Προοπτικές και αναμενόμενες εξελίξεις

Σχετικά με κρίσιμα θέματα όπως οι πληθωριστικές πιέσεις σε συνδυασμό με την αύξηση των επιτοκίων που μείωσαν τη ζήτηση και την καταναλωτική δύναμη καθώς και οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις με επίκεντρο την Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, παραμένουν στην πρώτη γραμμή του ενδιαφέροντος και έκριναν την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023.Οι εκτιμήσεις για τη βελτίωση των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας κατά το έτος 2024, εξαρτώνται και από τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον.Η Εταιρεία,, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

6. Εργασιακά Ζητήματα

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

7. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης και συμμόρφωσης με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος. Η Διοίκηση θεωρεί ότι δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις για αναγνώριση προβλέψεων για περιβαλλοντικές υποχρεώσεις της Εταιρείας..

8. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης .

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

9. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2023 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

10. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα..

11. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Οι συνεχιζόμενες συγκρούσεις στην Ανατολική Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή μπορεί να επηρεάσουν κατά κύριο λόγο το κόστος της ενέργειας και των αγαθών με αποτέλεσμα την περαιτέρω αύξηση του πληθωρισμού. Στη συγκεκριμένη περίοδο δεν υπάρχουν ενδείξεις ουσιώδους αντίκτυπου στην απόδοση της Εταιρείας, η ένταση και η διάρκεια αυτής της κρίσης θα καθορίσουν το επίπεδο επιπτώσεων στην επιχείρηση, τους πελάτες και τους μετόχους. Για το σκοπό αυτό, η πιθανή επίδραση αυτών των γεγονότων στην απόδοση της Εταιρείας δεν μπορεί να εκτιμηθεί με ασφάλεια επί του παρόντος. Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση.

12. Λοιπά Θέματα

Η Εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης:

Στις 5/7/2024 ολοκληρώθηκε η συμφωνία μεταβίβασης τμήματος ενεργητικού της επιχείρησης «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ - ΟΜΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΑΓΕΛΑΔΟΤΡΟΦΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΙΕΡΙΑΣ» προς την εταιρία με την επωνυμία «COSMOS ΘΕΣ ΓΑΛΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» σε εκτέλεση της από 22/12/2023 συμφωνίας εξυγίανσης όπως επικυρώθηκε δια της υπ΄ αριθμόν 5/2024 αποφάσεως του πολυμελούς πρωτοδικείου Λάρισας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64 και 170 του Ν.4738/2020 έναντι συνολικής συμφωνηθείσας αξίας μεταβίβασης ποσού € 2.680.000,00

Μετά από αυτά παρακαλούμε όπως:

Εγκρίνετε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και τις συνυποβαλλόμενες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες (Προσάρτημα) οι οποίες και κατά τη γνώμη μας απεικονίζουν την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Λάρισα, 31/08/2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Καντώνιας Ξενοφών