Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' ΑΕ

Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae80@acci.gr

Αθήνα,03/09/2024
Αριθ. Πρωτ.:3332504

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» και το διακριτικό τίτλο **ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΕ.**

Την **03/09/2024** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**, τον διακριτικό τίτλο **«ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΕ»** και Αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 005873001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 57231/01/8/04/364):

α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4411067** η από 20/07/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4411068** το από 20/07/2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής :

- **ΠΡΩΤΟΠΑΠΑ ΜΑΡΙΑ - ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ - ΒΑΡΒΑΡΑ** του **ΠΕΤΡΟΥ** που κατοικεί στο ΧΑΛΑΝΔΡΙ, Δ/νση ΔΙΟΦΑΝΤΟΥΣ 10, ΤΚ 15233 με ΑΔΤ: ΑΚ511625 και ΑΦΜ: 032661318 ως **Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**
- **ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ** του **ΘΩΜΑ** που κατοικεί στην ΑΘΗΝΑ, Δ/νση ΚΑΛΚΩΝ 4, ΤΚ 11743 με ΑΔΤ: ΑΟ588291 και ΑΦΜ: 136903540 ως **Μέλος Διοικ. Συμβουλίου**
- **ΜΑΥΡΙΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ** του **ΓΕΩΡΓΙΟΥ** που κατοικεί στην ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ, Δ/νση Λ. ΠΟΡΦΥΡΑ 12, ΤΚ 16345 με ΑΔΤ: Χ075148 και ΑΦΜ: 032426472 ως **Μέλος Διοικ. Συμβουλίου**

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 10/09/2029

ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει την ανάθεση της ασκήσεως όλων γενικά των αρμοδιοτήτων, καθηκόντων, δικαιωμάτων και εξουσιών που αναφέρονται στο Καταστατικό της Εταιρείας, καθώς και κάθε άλλου καθήκοντος, εξουσίας, δικαιώματος, αρμοδιότητας που δεν απαγορεύεται από το Νόμο ή το Καταστατικό έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά σε αυτό στην Πρόεδρο κα Μαρία Ιφιγένεια Βαρβάρα Πρωτοπαπά, την δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της Εταιρείας. Η Πρόεδρος που ορίζεται ανωτέρω, εξουσιοδοτείται όπως εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον οποιασδήποτε Αρχής, Οργανισμού και γενικά ιδιωτών και νομικών προσώπων, ενεργώντας στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας και δεσμεύοντας αυτήν με μόνη την υπογραφή της για οποιοδήποτε θέμα (εκτός για τραπεζικούς λογαριασμούς που περιγράφετε στο Θέμα 4).

ΕΙΔΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τη δυνατότητα από το Καταστατικό και το Νόμο για παροχή, από το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του, εξουσιοδότησης σε τρίτα πρόσωπα προς διενέργεια ορισμένων πράξεων, αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί, ότι παρέχεται το δικαίωμα στον κο ΑΝΤΩΝΙΟ ΣΠΑΝΑΚΗ του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, ιδιωτικός υπάλληλος, γεννημένος στο Μαρούσι το έτος 1983, κάτοικο Κηφισιάς Αττικής, οδός Όθωνος 69Α, κάτοχος του υπ' αρ. ΑΒ 017734 Α.Δ.Τ του Τ.Α. Παγκρατίου, με ΑΦΜ 121115655 - Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Έλληνας υπήκοος, όπως με τη σφραγίδα της εταιρείας και με μόνη την υπογραφή του, να προβαίνει στα ακόλουθα: α) Σε πράξεις όπως αναφέρονται στο θέμα 4ο του παρόντος, β) Να παρίσταται και να εκπροσωπεί την Εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της ενώπιον Δημοτικών και Κοινοτικών Αρχών, του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π,), της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης (Ε.ΥΔ.Α.Π. ΑΕ.), της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (Δ.Ε.Η. Α.Ε.), του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος Α.Ε. (Ο.Τ.Ε. Α.Ε.), των Ελληνικών Ταχυδρομείων (ΕΛ.ΤΑ. Α.Ε.) και λοιπών Δημοσίων Επιχειρήσεων, Οργανισμών και Ταμείων Κοινής Ωφελείας, να υποβάλλει οποιαδήποτε αίτηση στο όνομα της

Εταιρείας, να υπογράφει τις σχετικές συμβάσεις με οποιουσδήποτε όρους και εγγυήσεις, να παραλαμβάνει συστημένη ή άλλης τυχόν κατηγορίας αλληλογραφία, δέματα και παντός είδους έγγραφα απευθυνόμενα στην εταιρία και να υπογράφει τις σχετικές αποδείξεις παραλαβής και να ενεργεί ό,τι χρειάζεται για την εκπροσώπηση της εταιρίας ενώπιον των ως άνω Αρχών και Επιχειρήσεων, Οργανισμών και Ταμείων Κοινής Ωφελείας, γ) Να διαχειρίζεται και εκμισθώνει οποιοδήποτε ακίνητο ανήκει κατά δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας ή ενάσκησης επικαρπίας στην εταιρία, προς οποιονδήποτε και με οποιουσδήποτε όρους, χρόνο και μίσθωμα εγκρίνει, καθώς επίσης να μισθώνει ακίνητα από οποιονδήποτε. Να υπογράφει τις σχετικές μισθωτικές συμβάσεις ή τροποποιήσεις ή παρατάσεις αυτών ή λύσεις αυτών (είτε καταρτίζονται με συμβολαιογραφικό έγγραφο είτε με ιδιωτικό συμφωνητικό) και, αντί της εκμισθώτριας εταιρίας, να τις καταθέτει στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Να εισπράττει τα μισθώματα είτε απευθείας από τους μισθωτές είτε μέσω του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση νόμιμης παρακατάθεσης. Να υπογράφει και χορηγεί τις απαιτούμενες αποδείξεις και εξοφλήσεις. Να καταβάλλει τα μισθώματα είτε απευθείας στους εκμισθωτές είτε να παρακαταθέτει αυτά στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση υπερημερίας των εκμισθωτών. Να δέχεται και παραλαμβάνει τις απαιτούμενες αποδείξεις και εξοφλήσεις. Να καταγγέλλει μισθώσεις, Να λύνει μισθώσεις. Να καταβάλλει οποιαδήποτε αποζημίωση ή έξοδα. Να συμβιβάζεται δικαστικώς ή εξωδίκως σε μισθώσεις οποιασδήποτε φύσεως. Να ασκεί κάθε ένδικο μέσο προς αποβολή των μισθωτών και απόδοση του μισθίου.

ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ

Η κα ΜΑΡΙΑ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑ του Πέτρου και της Ανδρομάχης, ιδιωτική υπάλληλος, γεννημένη στο Λουμπουμπάσι του Ζαΐρ το έτος 1960, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής, οδός Διοφάντους 10, κάτοχος του του υπ' αριθμ. ΑΚ 511625/2012 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Χαλανδρίου, με ΑΦΜ 032661318 – Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, Ελληνίδα Υπήκοος ή ο κος ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΠΑΝΑΚΗΣ του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, ιδιωτικός υπάλληλος, γεννημένος στο Μαρούσι το έτος 1983, κάτοικο Κηφισιάς Αττικής, οδός Όθωνος 69Α, κάτοχος του υπ' αρ. ΑΒ 017734 Α.Δ.Τ του Τ.Α. Παγκρατίου, με ΑΦΜ 121115655 - Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Έλληνας υπήκοος όπως ο καθένας από αυτούς ενεργώντας με μόνη την υπογραφή του να εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρεία με την υπογραφή του και στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας ανοίξει τραπεζικούς λογαριασμούς (εφεξής καλουμένων από κοινού ή και χωριστά για συντομία ο «Λογαριασμός») σε οιοδήποτε νόμισμα παρά οιασδήποτε τράπεζας στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε χώρα στον κόσμο (εφεξής καλουμένων ξεχωριστά η κάθε μία ή και από κοινού για συντομία η «Τράπεζα») και η Τράπεζα δια του παρόντος εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει για κατάθεση και σε πίστωση της Εταιρείας καθώς και να εισπράττει για λογαριασμό της Εταιρείας οιαδήποτε ποσά, τραπεζικές επιταγές, γραμμάτια, συναλλαγματικές ή οιαδήποτε άλλα αξιόγραφα ή λοιπές εντολές για πληρωμή χρημάτων είτε έχουν οπισθογραφηθεί είτε όχι από την Εταιρεία τα οποία μπορεί να εμβασθούν ή να παραδοθούν στην Τράπεζα από οιοδήποτε πρόσωπο για κατάθεση ή για είσπραξη και ούτω νοείται ότι κάθε τέτοιο κονδύλιο ή αξιόγραφο θα θεωρείται ότι θα είναι σαν να έχει οπισθογραφηθεί ή και προσυπογράφει από την Εταιρεία χωρίς να απαιτείται οιαδήποτε περαιτέρω δικαιολογητικό. Σχετικά με το άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού οπουδήποτε στον κόσμο η Εταιρεία θα δεσμεύεται και από μόνη την υπογραφή των ανωτέρω αναφερόμενων εκπροσώπων της οι οποίοι θα δύνανται από μόνοι τους, ενεργώντας με μόνη την υπογραφή τους και χωρίς την σύμπραξη ετέρου να εκπροσωπούν την Εταιρεία και να υπογράφουν όλα ανεξαιρέτως τα έγγραφα, δηλώσεις, βεβαιώσεις, πιστοποιήσεις και γενικά οιοδήποτε έγγραφο απαιτείται από την Τράπεζα για το άνοιγμα του Λογαριασμού, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά και των εντύπων αυτοπιστοποίησης νομικού ή/και φυσικού ή/και ελέγχοντος προσώπου, δηλώσεις πραγματικού δικαιούχου κλπ. υπό οιουσδήποτε όρους και προϋποθέσεις αυτοί κρίνουν κατάλληλους προκειμένου να ανοιχθεί σε αυτή την Τράπεζα λογαριασμός της Εταιρείας, σε οιοδήποτε νόμισμα. Ενεργώντας μόνοι τους ως ανωτέρω αναφέρεται να αναλαμβάνουν χρηματικά ποσά από τον Λογαριασμό και να υπογράφουν να εισπράττουν να αποδέχονται ή να οπισθογραφούν οιεσδήποτε επιταγές, γραμμάτια σε διαταγή, συναλλαγματικές ή/και οιαδήποτε άλλα αξιόγραφα ή εντολές πληρωμής χρημάτων για λογαριασμό της Εταιρείας και η Τράπεζα δια του παρόντος εξουσιοδοτείται να πληρώνει τ' ανωτέρω ποσά με χρέωση του Λογαριασμού της Εταιρείας που θα τηρείται σε οιοδήποτε κατάστημα αυτής, καθώς επίσης και να παραλαμβάνει , σαν να ήταν ενέργεια της ίδιας της Εταιρείας οιεσδήποτε εντολές αφορούν την ακύρωση πληρωμών ή άλλου είδους οδηγίες ή εντολές σε σχέση με το Λογαριασμό της Εταιρείας ή που αφορούν εντολές πληρωμών υπό τον όρο ότι οι οδηγίες ή/και οι αυτές εντολές πληρωμής θα είναι υπογεγραμμένες για λογαριασμό της Εταιρείας από τα προαναφερόμενα εξουσιοδοτημένα πρόσωπα τα οποία θα ενεργούν ως ανωτέρω ορίζεται. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει ότι η «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε.» (η «Τράπεζα Eurobank») παρέχει σε εταιρείες τη δυνατότητα διενέργειας τραπεζικών συναλλαγών μέσω Internet Banking (το «Internet Banking»). Εν συνεχεία, εισηγείται να αποκτήσει και η Εταιρεία, της διευκόλυνσή της, την ανωτέρω δυνατότητα, δυνάμει σχετικής σύμβασης που θα καταρτίσει με την Τράπεζα Eurobank.

Μετά τα ανωτέρω ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΤΑΙ ΟΠΩΣ

Μετά και από μελέτη των σχετικών με το Internet Banking εντύπων της Τράπεζας Eurobank (αίτηση διενέργειας συναλλαγών μέσω Internet Banking και ειδικοί όροι συνεργασίας και συνοδευτικά έντυπα) καθώς και των Γενικών Όρων Συναλλαγών της (διαθέσιμοι στο www.eurobank.gr) καθώς και από τα καταστήματά της) αποφασίζεται ομόφωνα να αποκτήσει η Εταιρεία την ανωτέρω δυνατότητα και, της τούτο, ομόφωνα διορίζει την κα ΜΑΡΙΑ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑ, ως Ειδική Εκπρόσωπο της Εταιρείας έναντι της Τράπεζας Eurobank, στην οποία δίδει την εντολή και πληρεξουσιότητα όπως, στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, χειρίζεται όλα γενικώς τα θέματα που έχουν σχέση με τη διενέργεια συναλλαγών μέσω του Internet Banking (δυνάμενος/η να προβαίνει και σε κάθε συναφή με τα θέματα αυτά ενέργεια, υπογράφοντας και κάθε αναγκαίο έγγραφο), όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: α) Να υπογράψει την αίτηση πρόσβασης της Εταιρείας στο Internet Banking και να αποδεχθεί τους ειδικούς όρους συνεργασίας που περιέχονται στην αίτηση αυτή, β) Να ορίζει το/α φυσικό/ά πρόσωπο/α που θα έχει/ουν δικαίωμα πρόσβασης στο Internet Banking και διενέργειας συναλλαγών στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας («Χρήστης/ες») Ο/οι Χρήστης/ες, ενεργώντας στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, θα έχει/ουν τις εξής ειδικότερες εντολές και πληρεξουσιότητες: βα) θα παραλάβει/ουν τους κωδικούς πρόσβασης στο Internet Banking και θα υπογράψει/ουν τη σχετική

απόδειξη παραλαβής τους, ββ) κατά την πρώτη είσοδό του/ς στο Internet Banking, θα αποδεχθεί/ουν ηλεκτρονικά τους Γενικούς Όρους Συναλλαγών της Τράπεζας («ΓΟΣ»), από τους οποίους θα διέπεται η πρόσβαση της Εταιρείας στο Internet Banking και η διενέργεια συναλλαγών μέσω αυτού, συμπληρωματικά με τους όρους της αιτήσεως βγ) θα προβαίνει/ουν σε κάθε ενέργεια ή πράξη που τον/τους αφορά ως Χρήστη/ες και αναφέρεται στην αίτηση του Internet Banking και στους ΓΟΣ, γ) Να απενεργοποιεί/επανενεργοποιεί το/τους Χρήστη/ες, δ) Να προσδιορίζει, κατά την κρίση του, το είδος των συναλλαγών και το ποσοτικό τους όριο ανά Χρήστη, ημερολογιακή ημέρα και συναλλαγή, καθώς και τον τρόπο διενέργειας των συναλλαγών από τους Χρήστες (από κοινού ή μεμονωμένα), ε) Να προσδιορίζει, κατά την κρίση του, το είδος των εκάστοτε τηρουμένων στην Τράπεζα Eurobank λογαριασμών της Εταιρείας, επί των οποίων θα διενεργούνται οι συναλλαγές, στ) την επικοινωνία με την Τράπεζα Eurobank. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποδέχεται ειδικότερα ότι ο/οι Χρήστης/ες που ορίζει ο Ειδικός Εκπρόσωπος και τα δικαιώματά τους στο Internet Banking δεν θα παύει/ουν για κανένα λόγο (όπως ενδεικτικά, σε περίπτωση μεταβολής της σύνθεσης του ΔΣ ή εκλογής νέου ΔΣ ή παύσεως, για οποιοδήποτε λόγο, του Ειδικού Εκπροσώπου) παρά μόνο σε περίπτωση ανακλήσεώς του Χρήστη/ών που θα ισχύει από την επομένη εργάσιμη ημέρα αυτής που θα κατατεθεί στην Τράπεζα Eurobank γραπτή δήλωση της Εταιρείας, με την οποία θα ζητείται η οριστική απενεργοποίηση του/τους.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx