Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.08.31 14:14:15 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,31/08/2024
Αριθ. Πρωτ.:3352774

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **GDM ASSETS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **GDM ASSETS** και αριθμό ΓΕΜΗ **145592201000**.

Την **31/08/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **4404906**, η από 29/08/2024 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «GDM DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «GDM DEVELOPMENT» κατά την 30.06.2024 (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με το Ν.2166/1993)

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2024

Προς:
Το Διοικητικό Συμβούλιο της
«GDM DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Από:
Σταύρο Κ. Σαλούστρο
Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Τ: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΣΟΛ Crowe

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 5
1. Ίδρυση 5
2. Έδρα 5
3. Διάρκεια 5
4. Σκοπός 5
5. Μετοχικό Κεφάλαιο 9
6. Διοίκηση - Διαχείριση 9
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 10
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 11
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 14
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 15
Περιουσία της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας 15
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 16
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30.06.2024 19
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 20

ΣΟΛ Crowe

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:
Σταύρος Σαλούστρος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14611

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων
της συγχωνευόμενης με απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας
«GDM DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
με διακριτικό τίτλο «GDM DEVELOPMENT»
κατά την 30.06.2024

(σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4601/2019 σε συνδυασμό με του ν. 2166/1993)

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή», για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της υπό απορρόφηση Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας «GDM DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «**GDM DEVELOPMENT**» (εφεξής η «Υπό Απορρόφηση Εταιρεία »), έχει συνταχθεί, όπως μας ζητήθηκε, προκειμένου να τύχει των ευεργετικών διατάξεων του Ν. 2166/1993, στο πλαίσιο της απορρόφησής της από την Εταιρεία «GDM ASSETS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η εργασία σύνταξης έκθεσης επί της Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού της 30.06.2024 της «GDM DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «GDM DEVELOPMENT» μας ανατέθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε. μετά την, από 19.08.2024, επιστολή της ανωτέρω εταιρείας, με την οποία μας γνωστοποιούσε ότι οριστήκαμε Ελεγκτές για την διαπίστωση της Λογιστικής Αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας «GDM DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτά εμφανίζονται στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 30.06.2024, με σκοπό την υπαγωγή της στις ευεργετικές διατάξεις του Ν.2166/1993, κατά την απορρόφησή της από την λειτουργούσα Ανώνυμη Εταιρεία «GDM ASSETS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

ΣΟΛ Crowe

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την διαπίστωση της λογιστικής αξίας της περιουσίας, των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της υπό απορρόφηση εταιρείας «GDM DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτά εμφανίζονται στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 30.06.2024.

Στο πλαίσιο της ανάθεσης εκτελέσαμε τις διαδικασίες, που κρίναμε κατάλληλες προκειμένου να διαπιστώσουμε την Λογιστική Αξία των περιουσιακών στοιχείων της απορροφώμενης «GDM DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,

- Εξετάσαμε ότι οι κατωτέρω λογαριασμοί, που περιλαμβάνονται στη συνημμένη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 30.06.2024, προκύπτουν από τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν. 4308/2014 τηρούμενα Λογιστικά Αρχεία της εταιρείας.
- Εξετάσαμε την λογιστική αξία και μόνο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και δεν προβήκαμε σε εκτίμηση της αξίας αυτών.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψή μας θέματα τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας όπως αυτά εμφανίζονται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού κατά την 30.06.2024. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα.

Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για να υπαχθεί η διαδικασία της απορρόφησης στις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 2166/1993. Η απορρόφηση θα διενεργηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Η Υπό Απορρόφηση Εταιρεία συστήθηκε στις 15.10.2021 με την καταχώριση και δημοσίευση του αρχικού καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) μέσω της Ηλεκτρονικής Υπηρεσίας Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών (e-ΥΜΣ) και με κωδικό εγγράφου e-ΥΜΣ: 161138201000/Α.

Η Υπό Απορρόφηση Εταιρεία έχει ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 161138201000, Α.Φ.Μ. 801667273.

2. Έδρα

Έδρα της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Νέας Φιλαδελφείας – Νέας Χαλκηδόνας Αττικής και ειδικότερα επί της οδού Πεταλά 69 Τ.Κ. 14343.

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο τέσσερα του καταστατικού η διάρκεια της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας ορίστηκε σε αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του αρχικού καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 15.10.2021.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο δύο του καταστατικού σκοπός της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας είναι:
1) Η μελέτη, επίβλεψη, ανάληψη και εκτέλεση κατασκευών, οικοδομών και οικοδομημάτων και πάσης φύσεως τεχνικών έργων γενικότερα, όπως οικοδομικών, οδοποιίας, βιομηχανικών, ενεργειακών, υδραυλικών, λιμενικών, ηλεκτρομηχανολογικών περιβαλλοντικών, έργων πρασίνου, καθαρισμού και επεξεργασίας νερού και υγρών, στερεών και αερίων αποβλήτων, αξιοποίησης φυσικών πόρων, εγγειοβελτιωτικών έργων, του Δημοσίου, Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ΔΕΚΟ, ως και οποιουδήποτε Νομικού

Προσώπου, Δημοσίου Δικαίου γενικώς αλλά και με κάθε Νομικό Πρόσωπο του ιδιωτικού τομέα, με συμπράξεις εταιρειών οιασδήποτε μορφής και συμφερόντων ως επίσης και με φυσικά πρόσωπα τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό με φορείς είτε Έλληνες είτε και ξένους, και συγκεκριμένα την εκτέλεση των έργων αυτών με βάση μελέτες των κυρίων των έργων ή άλλων φορέων που τις εκπονούν, σύμφωνα με το νόμο ή με βάση μελέτες που θα εκπονεί η ίδια η εταιρεία σε όσες περιπτώσεις της ανατίθεται η μελέτη μαζί με την εκτέλεση σύμφωνα με τον νόμο, καθώς και η εκπόνηση μελετών κάθε είδους, τεχνικών έργων σε όσες περιπτώσεις αυτό επιτρέπεται και δεν είναι ασυμβίβαστο με την ιδιότητα της εταιρείας.

2) η παροχή προς τρίτους υπηρεσιών συμβούλων, διαχείρισης έργων, διοίκησης, οργάνωσης, έρευνας αγοράς και γενικά παροχή υπηρεσιών πολιτικού μηχανικού κάθε είδους και υπηρεσιών σχετικών με πάσης φύσεως τεχνικά έργα.

3) η σύνταξη και εκπόνηση μελετών και σχεδίων απαραιτήτων για την παρακολούθηση της κατασκευής πάσης φύσεων τεχνικών έργων και της εκμετάλλευσης τους, την παροχή εν γένει συμβουλών καθώς και τον συντονισμό, παρακολούθηση και εκτέλεση των παραπάνω έργων.

4) η άσκηση κάθε συναφούς εργασίας προς ανάπτυξη και εξυπηρέτηση του εγχώριου και διεθνούς τουρισμού. Ειδικότερα και όλως ενδεικτικώς, στους σκοπούς της εταιρείας συμπεριλαμβάνονται: α) η παροχή ολοκληρωμένων λύσεων σχετικών με την αγορά, ανέγερση, αξιοποίηση, συντήρηση, διαχείριση και την εν γένει εκμετάλλευση αστικών και τουριστικών επιπλωμένων ακινήτων (αυτοεξυπηρετούμενα μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα), ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων. β) η εκμετάλλευση ξενοδοχείων και τουριστικών εγκαταστάσεων εν γένει, δι' ανεγέρσεως, οργανώσεως, λειτουργίας και εκμετάλλευσης τουριστικών ξενοδοχείων, θέρετρων, βιλών, οικιών, γηπέδων γκολφ, συγκροτημάτων, bungalows, μοτέλ, ξενώνων, περιπτέρων, εστιατορίων, κέντρων αναψυχής κινηματογράφων, θαλασσίων σπορ και λοιπών τουριστικών έργων και εγκαταστάσεων, οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, η διενέργεια και εκμετάλλευση χερσαίων, θαλάσσιων και εναέριων τουριστικών μεταφορών με ιδιόκτητα ή μη μεταφορικά μέσα, η ίδρυση τουριστικών και διαφημιστικών γραφείων, η εκμετάλλευση και λειτουργία ιδιωτικών αεροδρομίων. γ) η διαφήμιση, ο καθαρισμός, η επισκευή, η συντήρηση και η διακόσμηση ακινήτων καθώς και η κατασκευή ιστοσελίδας.

5) η εγκατάσταση, λειτουργία και συντήρηση έργων πρασίνου, η εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων στους παραπάνω τομείς συμπεριλαμβανομένων και των αυτόματων συστημάτων ελέγχου άρδευσης καθώς και η βελτίωση της ανάπτυξης κάθε μορφής και είδους πρασίνου.

6) η ανέγερση, πώληση και εκμετάλλευση κατοικιών και ακινήτων γενικώς οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό είτε σε οικόπεδα ιδιοκτησίας της εταιρείας είτε σε οικόπεδα άλλων ιδιοκτητών, φυσικών ή/και νομικών προσώπων, κατά το σύστημα της αντιπαροχής ή με οποιοδήποτε άλλο σύστημα.

7) η επί μεσιτεία αγορά και πώληση ακινήτων γενικώς.
8) η κατασκευή, εγκατάσταση, εμπορία, εκμετάλλευση και λειτουργία κάθε μορφής ενεργείας από ανανεώσιμες πηγές, την αντιπροσώπευση και παραγωγή προϊόντων σχετικών με τον ενεργειακό τομέα, την παροχή υπηρεσιών προς υποψήφιους επενδυτές στον τομέα των φωτοβολταϊκών, αιολικών και υδροηλεκτρικών συστημάτων. Την απόκτηση, πώληση, προμήθεια, εμπορία ανεμογεννητριών, παραγωγικού εξοπλισμού φωτοβολταϊκών πάρκων, γενικότερα μηχανολογικού εξοπλισμού για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.), μηχανημάτων, εργαλείων, προϊόντων και εν γένει εξοπλισμού με προέλευση την Ελλάδα ή το Εξωτερικό.
9) η πάσης φύσεως εμπορική δραστηριότητα και ενδεικτικά την εισαγωγή και εμπορία κάθε φύσεως υλικών, οικοδομικών υλικών, λατομικών προϊόντων, εργαλείων και μηχανημάτων τεχνικών έργων 3 εξοπλισμού, οικιακού, κτιριακού, βιομηχανικού και άλλου, ειδών υγιεινής, επίπλων, ηλεκτρομηχανολογικών, ηλεκτρικών και δομικών υλικών, την αντιπροσώπευση παραγωγικών ή εμπορικών οίκων που ασχολούνται με πρώτες ύλες και κάθε φύσεως υλικά, μηχανήματα, συστήματα άρδευσης, υδραυλικά είδη, εργαλεία και κατασκευές, τεχνικές μεθόδους κλπ. και γενικά την εισαγωγή και εμπορία παντός είδους υλικών και πραγμάτων που χρησιμοποιούνται ή ενσωματώνονται στα τεχνικά έργα και στις κτιριακές εγκαταστάσεις εν γένει, την ενοικίαση ικριωμάτων, την αντιπροσώπευση οποιασδήποτε επιχείρησης ημεδαπής ή αλλοδαπής με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς και την σύναψη συμβάσεων μίσθωσης (leasing) με τράπεζες ή άλλους φορείς για τη μίσθωση μηχανημάτων, οχημάτων ή ακινήτων.
10) η εκπόνηση, παρακολούθηση και αξιολόγηση επενδυτικών σχεδίων σε ακίνητα και την εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών σκοπιμότητας (feasibility studies).
11) η κατασκευή Κέντρων Δεδομένων, η προμήθεια και εγκατάσταση πληροφοριακών συστημάτων (εξοπλισμού/συστημικού λογισμικού), Κεντρικής Υποδομής (ενδεικτικά: data centers, computer rooms), η ανάπτυξη, διακίνηση, εμπορία, εγκατάσταση, συντήρηση, αναβάθμιση συστημάτων τεχνολογιών πληροφορικής, η παροχή εκπαίδευσης επί όλων των θεμάτων λογισμικού, εξειδικευμένων εφαρμογών και ολοκληρωμένων λύσεων τηλεματικής, διαδικτύου, συστημάτων τεχνολογιών πληροφορικής καθώς και λειτουργίας συσκευών και αντίστοιχων μεθόδων και μεθοδολογιών, ο σχεδιασμός, η ανάπτυξη και ολοκλήρωση συστημάτων και εφαρμογών στον τομέα της πληροφορικής, εξειδικευμένες εφαρμογές και ολοκληρωμένες λύσεις τηλεματικής, διαδικτύου, πληροφορικής και συστημάτων τεχνολογιών πληροφορικής εν γένει, η παραγωγή και εμπορία προϊόντων υψηλής τεχνολογίας που συνδυάζουν την εκπομπή μέσω ηλεκτρονικού υπολογιστή εικόνας, σχεδίων και πληροφοριών προς οποιονδήποτε ενδιαφερόμενο είτε μέσω του Διαδικτύου (Internet), είτε με απευθείας σύνδεση, η ανάπτυξη, λειτουργία και υποστήριξη συστημάτων ηλεκτρονικής εξομοίωσης και προσομοίωσης, η μεσολάβηση, με την ιδιότητα του κυρίου αντιπροσώπου

για τη σύναψη συμβάσεων παροχής υπηρεσιών για συστήματα τεχνολογιών πληροφορικής, με συνδρομές έναντι προμήθειας, η ανάληψη δραστηριότητας ως εμπορικού διανομέα ή και αντιπροσώπου, ή και υποδιανομέα, οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού, για προϊόντα και υπηρεσίες πληροφορικής (ενδεικτικά: κατασκευή κέντρων δεδομένων, πληροφορικών συστημάτων, κατασκευή κεντρικής υποδομής), η συναρμολόγηση και επισκευή συστημάτων τεχνολογιών πληροφορικής, η ανάληψη πάσης φύσεως κατασκευών και υποδομών, ο σχεδιασμός, η ανάπτυξη, η εγκατάσταση, συντήρηση, η παρακολούθηση και η υποστήριξη της λειτουργίας μηχανημάτων και συστημάτων τεχνολογιών πληροφορικής, η έρευνα πάνω στην πληροφορική και κάθε μορφής ηλεκτρονικής προηγμένης τεχνολογίας, η μεταφορά στον κυβερνοχώρο, ανάπτυξη και άσκηση εντός αυτού, με την εκμετάλλευση των αναγκαίων προς τούτο επικοινωνιακών δικτύων και μέσων, όλων των εν γένει εμπορικών δραστηριοτήτων και η εν γένει επ' αμοιβή παροχή υπηρεσιών μέσω ανεπτυγμένων συστημάτων επικοινωνιών, συμπεριλαμβανομένου και του διαδικτύου, η τεχνική υποστήριξη προγραμμάτων και εξοπλισμού (hardware και software), η παροχή υπηρεσιών μετάδοσης δεδομένων μέσω επιλεγόμενου ή άλλου τηλεπικοινωνιακού δικτύου και η αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών Εταιρειών παροχής υπηρεσιών μετάδοσης δεδομένων, η έρευνα, ανάπτυξη, μελέτη και εκτέλεση πάσης φύσεως λογισμικού και ηλεκτρονικών συστημάτων πολλαπλών χρήσεων του Διαδικτύου, Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, Οργανισμών Κοινής Ωφελείας και γενικά Οργανισμών, Δημοσίων Επιχειρήσεων και Ιδιωτών, καθώς και η αγορά, εισαγωγή και πώληση υλικών για την εκτέλεση των παραπάνω έργων. Η ανάπτυξη όλων των παραπάνω δραστηριοτήτων με μεθόδους ηλεκτρονικού εμπορίου, η συμμετοχή σε διαγωνισμούς οιασδήποτε φύσεως του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, Οργανισμών Κοινής Ωφελείας και γενικά Οργανισμών Δημοσίων Επιχειρήσεων με σκοπό την ανάληψη των παραπάνω έργων ως Αναδόχου ή Υπεργολάβου καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο συμμετοχή σε συμπράξεις συγχρηματοδοτούμενων έργων, η ανάληψη συμβάσεων διαχείρισης (outsourcing) και η καθ' οιονδήποτε τρόπο κτήση και εκμετάλλευση κάθε δικαιώματος ή προνομίου, χρήσιμου ή αναγκαίου για την επίτευξη των ανωτέρω σκοπών.

12) Η παροχή υπηρεσιών ιματισμού (προμήθεια και τοποθέτηση) σε βρεφονηπιακούς και νηπιακούς σταθμούς, σε σχολεία και τάξεις όλων των βαθμίδων για βρέφη και παιδιά.

13) Η προμήθεια και τοποθέτηση εξοπλισμού, επίπλων και παιχνιδιών στους χώρους των σταθμών και των σχολείων για την κάλυψη των αναγκών τους και με σκοπό την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των σταθμών και των σχολείων και την παροχή ασφάλειας και άνεσης των χρηστών, τόσο των παιδιών όσο και των εργαζομένων (ενδεικτικά: έπιπλα παιδικά έπιπλα, εξοπλισμός των αύλειων χώρων, ηλεκτρικές συσκευές, οικιακές και επαγγελματικές συσκευές, ψυχαγωγικό και παιδαγωγικό υλικό).

14) Η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της εταιρείας είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική. Για την επιδίωξη των ως άνω σκοπών η εταιρεία μπορεί: α) να αναλαμβάνει την εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων εργολαβικώς και υπεργολαβικώς. β) να συμμετέχει ή να συνεργάζεται με οποιασδήποτε νομικής μορφής και τύπο επιχειρήσεις υφιστάμενες ή συσταθησόμενες ημεδαπές ή αλλοδαπές που επιδιώκουν τους ίδιους ή συναφείς προς τους δικούς της σκοπούς, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες. γ) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, του δημοσίου ή του ιδιωτικού τομέα, και μετά πάσης φύσεως αλλοδαπών φορέων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή με οποιοδήποτε τρόπο. δ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε αλλοδαπή ή ημεδαπή επιχείρηση του αυτού ή παρεμφερούς σκοπού. ε) να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό. στ) να ασκεί οποιαδήποτε συναφή επιχείρηση για την επίτευξη των ανωτέρω επιδιωκόμενων σκοπών.

5. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο πέντε του καταστατικού της ανέρχεται στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000,00), το οποίο διαιρείται σε 15.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής ευρώ εκατό (100,00) και διαμορφώθηκε κατά την αρχική σύσταση της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας.

Το τελικό κεφάλαιο κατά την 30.06.2024 έχει καταβληθεί από τον μοναδικό μέτοχο αυτής ως εξής:

	Συμμετοχή σε κεφάλαιο	
Μέτοχοι	**Ευρώ**	**ποσοστό**
GDM ASSETS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 145592201000	1.500.000,00	100,00%
Σύνολο	**1.500.000,00**	**100,00%**

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας έχει ανατεθεί, όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία και το άρθρο είκοσι του καταστατικού, στο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και εκπροσωπεί την Υπό Απορρόφηση Εταιρεία απέναντι σε τρίτους και δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού. Οι πράξεις του

Διοικητικού Συμβουλίου, που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, την δεσμεύουν εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.

Το τελευταίο Δ.Σ. της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας ορίστηκε στο αρχικό καταστατικό σύστασης της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας για εξαετή θητεία έως την 15.10.2027 αποτελείται από τους:

α) Γεώργιος Παναγόπουλος του Δημητρίου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.
β) Μιχαήλ Παναγόπουλος του Δημητρίου, Αντιπρόεδρος.
γ) Ζαφειρούλα Ζυγούμη του Νικολάου, Μέλος.

Την Υπό Απορρόφηση Εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει με την υπογραφή του ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Γεώργιος Παναγόπουλος και ο Αντιπρόεδρος Μιχαήλ Παναγόπουλος.
Η Δημοσίευση του ορισμού του Δ.Σ. στο αρχικό καταστατικό σύστασης της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, έγινε στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρησης 2651575/19.10.2021.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «Πολύ μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ».
- Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι το **διπλογραφικό** δηλαδή αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014.
Υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού και κατάστασης αποτελεσμάτων και η εταιρική διαχειριστική της χρήση εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους.
-Η εταιρεία έχει συντάξει τουλάχιστον **για ένα έτος** οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό , Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα).

Η Υπό Απορρόφηση Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Απορρόφηση Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Αρμόδια για τη φορολογία της εταιρείας είναι το ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. και το φορολογικό έτος εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 30.06.2024, η οποία συντάχθηκε από το Διοικητικό της Συμβούλιο αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγχώνευσης, όπως μας διαβεβαίωσε με επιστολή του ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π..

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 30.06.2024 της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της απορρόφησής της από την εταιρεία «GDM ASSETS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Επισημαίνεται ότι βάσει του από 28.08.2024 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης (Σ.Σ.Σ.):
Η απορρόφηση της «GDM DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «GDM DEVELOPMENT» από την «GDM ASSETS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1επ., 6-21, 30-38 του Ν.4601/2019 όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 1-5 του Αναπτυξιακού Νόμου 2166/1993 και των οδηγιών της εγκυκλίου Ε.2048/2019 της Α.Α.Δ.Ε.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της απορροφούμενης εταιρείας που θα μεταβιβαστούν στην απορροφώσα εταιρεία, είναι αυτά που αναγράφονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.06.2024 της απορροφούμενης και αφορούν στη λογιστική αξία αυτών, όπως αυτή προκύπτει από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία, βάσει της παρεχόμενης δυνατότητας της παραγράφου Β.6 της εγκυκλίου Ε.2048/2019 (με την εγκύκλιο αυτή ερμηνεύθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4601/2019, οι οποίες παρέχουν τη δυνατότητα διατήρησης σε ισχύ των διατάξεων του Ν. 2166/1993, ως προς τα φορολογικά πλεονεκτήματα και κίνητρα αυτού).
Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας «GDM DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό

τίτλο «GDM DEVELOPMENT» της περιόδου που έληξε την 30.06.2024, η οποία συντάχθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγχώνευσης, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π, και έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, όπως προκύπτει από την σχετική έγγραφη διαβεβαίωση της διοίκησης της εταιρείας.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 30.06.2024, όπως αυτές προκύπτουν από τη «Λογιστική κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της απορρόφησης.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 30.06.2024

	Ποσά Λογιστικής βάσης σε ευρώ	Ποσά φορολογικής βάσης σε ευρώ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.413.368,09	1.413.368,09
Σύνολο	**1.413.368,09**	**1.413.368,09**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	100,00	100,00
Σύνολο	**100,00**	**100,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.413.468,09**	**1.413.468,09**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	2.227,92	2.227,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	39.318,20	39.318,20
Σύνολο	41.546,12	41.546,12
Σύνολο κυκλοφορούντων	41.546,12	41.546,12
Σύνολο ενεργητικού	**1.455.014,21**	**1.455.014,21**
Καθαρή θέση		

	Ποσά Λογιστικής βάσης σε ευρώ	Ποσά φορολογικής βάσης σε ευρώ
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.500.000,00	1.500.000,00
Σύνολο	**1.500.000,00**	**1.500.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-47.473,61	-47.473,61
Σύνολο	**1.452.526,39**	**1.452.526,39**
Σύνολο καθαρής θέσης		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	270,00	270,00
Σύνολο	**270,00**	**270,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	124,00	124,00
Λοιποί φόροι και τέλη	29,16	29,16
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	409,46	409,46
Λοιπές υποχρεώσεις	1.655,20	1.655,20
Σύνολο	**2.217,82**	**2.217,82**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.487,82**	**2.487,82**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.455.014,21**	**1.455.014,21**

ΣΟΛ Crowe

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Μετασχηματισμού Κατά Λειτουργία
Περιόδου 01.01.2024 - 30.06.2024

	1.1.-30.6.2024
Κύκλος εργασιών	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα	**0,00**
Άλλα έσοδα	810,00
	810,00
Έξοδα διάθεσης	0,00
Έξοδα διοίκησης	-17.049,76
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**-16.239,76**
Πιστωτικοί τόκοι	0,00
Χρεωστικοί τόκοι	-62,10
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-16.301,86**
Φόροι εισοδήματος	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-16.301,86**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας, από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Το αρχικό καταστατικό της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας το οποίο καταχωρίστηκε και δημοσιεύθηκε στις 15.10.2021 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) μέσω της Ηλεκτρονικής Υπηρεσίας Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών (e-ΥΜΣ) και με κωδικό εγγράφου e-ΥΜΣ: 161138201000/Α.
- Την από 19.08.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η απορρόφηση της Εταιρείας από την εταιρεία «GDM ASSETS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
- Πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης.
- Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού και Κατάσταση Αποτελεσμάτων με 30.06.2024 υπογεγραμμένες από τους Διευθύνοντα Σύμβουλο και Λογιστή της Εταιρείας

- Ισοζύγια Γενικού Καθολικού με 30.06.2024 Λογιστικής και Φορολογικής Βάσης
- Βιβλίο απογραφών υπογεγραμμένο από τους Διευθύνοντα Σύμβουλο και Λογιστή της Εταιρείας.
- Μητρώο Παγίων.
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης 2023.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της Διοίκησης.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας μας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση ότι οι λογιστικές αξίες των κονδυλίων που αναγράφονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 30.06.2024, είναι αυτές που προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας.
2. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31/12/2023.
3. Εξέταση αν δηλώνεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ότι έχουν καταρτιστεί βάσει του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π. και της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας.
4. Επισκόπηση των πρακτικών του Δ.Σ., και των Γενικών Συνελεύσεων της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας.
5. Εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.

Περιουσία της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας

Η Λογιστική αξία της Περιουσίας, της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 30.06.2024, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της λογιστικής αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της λογιστικής αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της (συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων) κατά την 30.06.2024.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις λογιστικές αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 30.06.2024 και τα λογιστικά αρχεία της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας.

ΣΟΛ Crowe

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Ισολογισμός Μετασχηματισμού	Ποσά Λογιστικής Βάσης Ευρώ	Ποσά Φορολογικής Βάσης Ευρώ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
1. Ακίνητα		
Ανάλυση:		
1.1 Οικόπεδα		
1.1.1 Αφορά την αξία κτήσεως ενός οικοπέδου άρτιου κατά κανόνα και οικοδομήσιμου, το οποίο βρίσκεται σε περιοχή εντός συστήματος ΑΠΑΑ, εμβαδού 12.550,50 τ.μ. επί των οδών Τριών ιεραρχών και Βορείου Ηπείρου εντός των ορίων οικισμού αγίου Νικολάου, στην Δημοτική Κοινότητα Αγίου Νικολάου, στην Δημοτική ενότητα Ληλαντίων, του Δήμου Χαλκιδέων, της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με αριθμό ΚΑΕΚ 120126702165.	721.464,36	721.464,36
1.1.2 Αφορά την αξία κτήσεως ενός οικοπέδου άρτιου κατά κανόνα και οικοδομήσιμου, το οποίο βρίσκεται σε περιοχή εντός συστήματος ΑΠΑΑ, εμβαδού 4.531,52 τ.μ. επί των οδών Τριών ιεραρχών και Βορείου Ηπείρου εντός των ορίων οικισμού αγίου Νικολάου, στην Δημοτική Κοινότητα Αγίου Νικολάου, στην Δημοτική ενότητα Ληλαντίων, του Δήμου Χαλκιδέων, της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με αριθμό ΚΑΕΚ 120126702166.	314.574,85	314.574,85
1.1.3 Αφορά την αξία κτήσεως ενός οικοπέδου άρτιου κατά κανόνα και οικοδομήσιμου, το οποίο βρίσκεται σε περιοχή εντός συστήματος ΑΠΑΑ, εμβαδού 5.468,44 τ.μ. με πρόσοψη επί της δημοτικής οδού Τριών ιεραρχών εντός των ορίων οικισμού αγίου Νικολάου, στην Δημοτική Κοινότητα Αγίου Νικολάου, στην Δημοτική ενότητα Ληλαντίων, του Δήμου Χαλκιδέων, της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με αριθμό ΚΑΕΚ 120126702167. Επί του άνω οικοπέδου υφίσταται ισόγεια οικία επιφάνειας 70 τ.μ. και γεώτρηση βάθους 37 μέτρων.	338.666,44	338.666,44
Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στη Δήλωση Ε9 / ΕΝΦΙΑ, στο τηρούμενο μητρώο παγίων και στο βιβλίο απογραφών στην σελίδα ένα (1).		
1.2 Κτίρια		
1.2.1 Αφορά την αναπόσβεστη αξία ισόγειας οικίας η οποία κατασκευάστηκε προ του έτους 1975 επί του ανωτέρω		

Ισολογισμός Μετασχηματισμού	Ποσά Λογιστικής Βάσης Ευρώ	Ποσά Φορολογικής Βάσης Ευρώ
αναφερομένου οικοπέδου 1.1.3, συνολικής εκτάσεως τ.μ. 70 καθώς και διάφορες αυθαίρετες μικρές παραβάσεις οι οποίες και τακτοποιήθηκαν σύμφωνα με το Ν.4495/2017. Αξία κτήσεως 36.341,00 ευρώ. Αποσβεσμένη 3.391,82 ευρώ Αναπόσβεστη 32.949,18 ευρώ	32.949,18	32.949,18
1.2.2 Αφορά την αναπόσβεστη αξία ιδιωτικής ενεργής γεώτρησης βάθους 37 μέτρων επί του ανωτέρω αναφερομένου οικοπέδου 1.1.3 με κωδικό ΕΜΣΥ 0700008645215. Αξία κτήσεως 6.301,40 ευρώ. Αποσβεσμένη 588,14 ευρώ Αναπόσβεστη 5.713,26 ευρώ	5.713,26	5.713,26
Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στη Δήλωση Ε9 / ΕΝΦΙΑ, στο τηρούμενο μητρώο παγίων και στο βιβλίο απογραφών στην σελίδα ένα (1).		
Σύνολο	**1.413.368,09**	**1.413.368,09**
2. <u>Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>		
2.1 <u>Λοιπά</u>		
2.1.1 <u>Δοσμένες εγγυήσεις</u> Αφορά την αξία εγγύησης ηλεκτρικού ρεύματος υπέρ Δ.Ε.Η.		
Έχει καταχωρηθεί αναλυτικά στο βιβλίο απογραφών στην σελίδα ένα (1).	100,00	100,00
Σύνολο	**100,00**	**100,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.413.468,09**	**1.413.468,09**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
3. <u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
3.1 <u>Λοιπές απαιτήσεις</u> Το ανωτέρω ποσό των ευρώ 2.227,92 αφορά απαιτήσεις από τον Προμηθευτή ΟΠΤΙΜΑ ΒΑΝΚ Α.Ε. ευρώ 8,70, από τον Πιστωτή Βλασακούδη Βλάση ευρώ 83,22 και από Περιοδική Δήλωση Φ.Π.Α. Ιουνίου 2024 ποσού ευρώ 2.136,00.		
Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο βιβλίο απογραφών στην σελίδα ένα (1).	2.227,92	2.227,92
3.2 <u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u>		

Ισολογισμός Μετασχηματισμού	Ποσά Λογιστικής Βάσης Ευρώ	Ποσά Φορολογικής Βάσης Ευρώ
Αφορά το σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων όψεως στις 30.06.2024 οι οποίες αναλύονται ως εξής:		
Ε.Τ.Ε. Α.Ε. Αρ. Λογ. 157 00846 890 ευρώ 1.602,50.		
OPTIMA BANK A.E. Αρ. Λογ. 32000464027197 ευρώ 37.715,70.		
Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο βιβλίο απογραφών στην σελίδα ένα (1).	39.318,20	39.318,20
Σύνολο	**41.546,12**	**41.546,12**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**41.546,12**	**41.546,12**
Σύνολο ενεργητικού	**1.455.014,21**	**1.455.014,21**
Υποχρεώσεις		
4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
4.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αφορά εισπραχθείσα εγγύηση ενοικίου ακινήτων από το μισθωτή Γεώργιο Βαβουλιώτη ευρώ 270,00.		
Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο βιβλίο απογραφών στην σελίδα ένα (1).	270,00	270,00
Σύνολο	**270,00**	**270,00**
5 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5.1 Εμπορικές υποχρεώσεις		
Αφορά υποχρέωση προς τον Προμηθευτή «ΚΑΛΥΨΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ι.Κ.Ε.» ευρώ 124,00.		
Έχει καταχωρηθεί αναλυτικά στο βιβλίο απογραφών στην σελίδα ένα (1).	124,00	124,00
5.2 Λοιποί φόροι και τέλη		
Το ποσό αυτό αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο από χαρτόσημο ενοικίων χρήσεως 2024 από εκμισθωμένα Ακίνητα.		
Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί για τις φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2021- 2024.		
Έχει καταχωρηθεί αναλυτικά στο βιβλίο απογραφών στην σελίδα ένα (1).	29,16	29,16
5.3 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Το ποσό αυτό αφορά ασφαλιστικές υποχρεώσεις Μηνός Ιουνίου		

Ισολογισμός Μετασχηματισμού	Ποσά Λογιστικής Βάσης Ευρώ	Ποσά Φορολογικής Βάσης Ευρώ
2024 της εταιρείας προς τον Ε.Φ.Κ.Α..		
Έχει καταχωρηθεί αναλυτικά στο βιβλίο απογραφών στην σελίδα ένα (1).	409,46	409,46
5.4 Λοιπές υποχρεώσεις		
Το ανωτέρω ποσό των ευρώ 1.655,20 αφορά υποχρεώσεις προς τον Πιστωτή «GDM ASSETS A.E.» ευρώ 828,80, προς τον Μέτοχο Γεώργιο Παναγόπουλο ευρώ 152,48 και προς τον Χρεώστη Γεώργιο Βαβουλιώτη ευρώ 673,92.		
Έχει καταχωρηθεί αναλυτικά στο βιβλίο απογραφών στην σελίδα ένα (1).	1.655,20	1.655,20
Σύνολο	**2.217,82**	**2.217,82**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.487,82**	**2.487,82**
Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.487,82**	**2.487,82**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30.06.2024

Η Καθαρή Λογιστική Αξία των περιουσιακών στοιχείων της Ανώνυμης εταιρείας «GDM DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 30.06.2024 διαμορφώνονται ως εξής:

		Ποσά σε ευρώ
	Σύνολο Ενεργητικού	1.455.014,21
Μείον:	Σύνολο υποχρεώσεων	2.487,82
	Καθαρή Λογιστική Αξία Περιουσιακών στοιχείων	1.452.526,39

Η Καθαρή Λογιστική Αξία εξ ευρώ 1.452.526,39 αντιστοιχεί σε:

	Ποσά σε ευρώ
Καταβλημένο εταιρικό Κεφάλαιο	1.500.000,00
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Λοιπά αποθεματικά	0,00

- Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέον	47.473,61
Σύνολο	1.452.526,39

Διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω λογαριασμοί, περιλαμβάνονται στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 30.06.2024, ο οποίος προκύπτει από τα προβλεπόμενα από τα άρθρα 3 και 4 του Ν. 4308/2014 Λογιστικά Αρχεία της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας.

Η εργασία που διενεργήσαμε και της οποίας τα αποτελέσματα διατυπώνονται στην παρούσα έκθεση, περιορίσθηκε, όπως μας ζητήθηκε, στην κατά την 30.06.2024 διαπίστωση ότι τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της εταιρείας, που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού είναι αυτά που προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία και αφορούν τις λογιστικές αξίες αυτών και μόνο, προκειμένου η διαδικασία της απορρόφησης να τύχει των ευεργετικών διατάξεων του Ν.2166/1993.

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, της Έκθεσης μας είναι η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας «GDM DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 30.06.2024, προκειμένου να τύχει των ευεργετικών διατάξεων του Ν.2166/1993 η διαδικασία της απορρόφησής της από την εταιρεία «GDM ASSETS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν.

4. Η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των Περιουσιακών στοιχείων, της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας. Η εργασία μας δεν επεκτάθηκε για να διαπιστώσει τυχόν υπάρχουσες υπεραξίες ή υποτιμήσεις, επισφάλειες, απαξιώσεις, αφανή αποθεματικά, προβλέψεις, απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Υπό απορρόφηση Εταιρείας κατά την ημερομηνία της Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2024. Επίσης, δεν έγινε έλεγχος για τυχόν φορολογικές παραβάσεις ή άλλου είδους φορολογικές εκκρεμότητες (όπως τυχόν καθυστερήσεις απόδοσης φόρων κλπ) και δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος ή επισκόπηση ή οποιαδήποτε εργασία ελέγχου ή επισκόπησης για προσδιορισμό της τρέχουσας αξίας των Ενσώματων Παγίων.

5. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από19.08.2024 απόφασης του Δ.Σ., της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπέρασμα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της απορρόφησης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και σε συνδυασμό των διατάξεων του Ν.2166/1993, και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

6. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω απορρόφησης και δεν σχετίζονται με αυτή.

7. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν

διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2024

Σταύρος Σαλούστρος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14611

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125