ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τριανταφύλλου Μαρία
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

Αθήνα, 19/10/2015
Αριθ.Πρωτ.: 74806

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
ΑΤΕΛΩΣ

Συνημ.:
1. **Ισολογισμός χρήσης 31/12/2013**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ», διακριτικό τίτλο «ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000231501000, η οποία είχε ΑΡ.ΜΑΕ 206/01/Β/86/206.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **01/10/2015** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 440461** ο Ισολογισμός της εταιρικής χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ», διακριτικό τίτλο «ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000231501000**,** που υποβλήθηκε την 24/12/2014, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 21364/14-15/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1.« ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ»
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165, ΤΚ 11853, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε,
Σταδίου 60, Τ.Κ. 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α. Ε.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ

ΑΡ.Γ. Ε. ΜΗ.000231501000

ΕΔΡΑ: ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165, 11853 ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από **1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013** ΕΩΣ **31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της **ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α. Ε.**
Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οπαιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να αντρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή .

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Αρχή:	**Νομαρχία Αθηνών**
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	http://dromeas-real-estate.weebly.com
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Πρόεδρος	**Εμμανουήλ Ι. Κοντέλλης**
Αναπληρωτής Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Δημήτριος Σπ. Παντελεημονίτης**
Μέλος	**Ιωάννης Εμμ. Κοντέλλης**
Μέλος	**Βαχάν Μικ. Χεκιμιάν**
Μέλος	**Ιωάννης Δ. Κοντέλλης**
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	**2 Ιουνίου 2014**
Νόμιμος ελεγκτής:	**Παναγιώτης Ι. Κοροβέσης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16071)**
Ελεγκτική Εταιρία:	**ΣΟΛ ΑΕ**
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	**Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφασης**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	**31.12.2012**	**31.12.2013**	**31.12.2012**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	6.076.404,50	6.567.174,31	267.110,57	435.005,62
Επενδυτικά Ακίνητα	35.509.365,19	40.178.357,42	29.811.647,20	33.282.366,55
Αϋλα περιουσιακά στοιχεία	282.306,69	273.570,30	0,01	0,01
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περ. στοιχεία	7.837.974,90	6.175.855,35	12.049.906,13	12.239.122,52
Αποθέματα	6.454.209,61	6.336.648,14	36.610,58	408.790,97
Απαιτήσεις από πελάτες	7.973.029,06	9.548.445,62	2.223.544,29	2.914.223,27
Λοιπά κυκλοφορούντα περ. στοιχεία	1.429.529,12	1.091.265,80	615.593,61	137.890,33
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.687.131,10	1.680.629,99	2.041.153,41	902.684,22
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**68.249.950,17**	**71.851.946,93**	**47.045.565,80**	**50.320.083,49**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Μετοχικό κεφάλαιο	17.901.181,44	17.901.181,44	17.901.181,44	17.901.181,44
Λοιπά στοιχεί ιδίων κεφαλαίων	(35.033.392,83)	(31.574.610,97)	(30.513.427,53)	(26.955.560,79)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτήτων μητρικής(α)	**(17.132.211,39)**	**(13.673.429,53)**	**(12.612.246,09)**	**(9.054.379,35)**
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	(276.422,91)	(347.172,78)	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων(γ)=(α)+(β)	**(16.855.788,48)**	**(13.326.256,75)**	**(12.612.246,09)**	**(9.054.379,35)**
Μακροπρόθεσμες δαν. υποχρεώσεις	33.928.628,42	55.789.779,57	27.414.240,48	48.821.265,84
Προβλέψεις/Λοιπές μακ/σμες υποχρ.	1.631.937,02	1.611.609,98	1.047.488,51	1.056.395,90
Βραχ/σμες δανειακές υποχρεώσεις	41.535.299,78	20.816.065,14	27.629.388,25	6.548.300,93
Λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις	8.009.873,43	6.960.748,99	3.566.694,65	2.948.500,17
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)	**85.105.738,65**	**85.178.203,68**	**59.657.811,89**	**59.374.462,84**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	**68.249.950,17**	**71.851.946,93**	**47.045.565,80**	**50.320.083,49**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 31.12.2013	**1.1 - 31.12.2012**	**1.1 - 31.12.2013**	**1.1 - 31.12.2012**
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συν/νες δρασ/τες)	(6.967.476,58)	(15.915.674,85)	(5.147.782,72)	(14.425.866,82)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	509.630,01	612.806,43	111.654,59	162.371,02
Προβλέψεις	154.191,39	9.350,10	47.315,85	(72.218,76)
Ζημίες-Κέρδη απ/σης συγγενούς εταιρείας	20.987,91	(6.669,45)	0,00	0,00
Ζημίες-Κέρδη εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4.768.992,23	12.900.496,41	3.570.719,35	12.080.731,12
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	16.703,64	41.415,36	16.841,97	40.429,71
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.439.407,38	4.153.248,60	2.237.236,92	2.648.131,11
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση /(αύξηση) αποθεμάτων	(117.561,47)	1.753.511,29	372.180,39	867.637,32
Μείωση /(αύξηση) απαιτήσεων	1.568.177,94	4.220.897,71	581.663,46	1.130.287,79
(Μείωση)/αύξηση υποχρ. (πλην δανειακών)	378.106,71	(1.297.684,85)	(299.536,38)	(185.327,99)
Μείον:				
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(65.626,49)	(37.146,93)	0,00	(9.605,74)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα κατ/μένα	(3.380.065,18)	(3.703.404,09)	(2.183.498,88)	(2.304.995,53)
Είσπραξη πιστωτικών φόρων	0,00	0,00	0,00	0,00
Καταβεβλημένοι φόροι	(149.758,84)	(163.373,59)	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	175.708,65	2.567.772,14	(693.205,45)	(68.426,77)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσ/των & άϋλων παγίων περ. στοιχ.	(99.012,16)	(84.624,95)	(12.762,81)	(1.430,00)
Εισπράξεις από πώληση ιδίων μετοχών	1.361.000,80		1.361.000,80	
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άϋλων πάγιων στοιχείων	55.025,16	123.910,53	51.121,08	123.910,53
Διάθεση/Απόκτηση επενδ. σε ακίνητα	(100.000,00)	9.000,00	(100.000,00)	9.000,00
Εισπράξεις δανείων από συνδ. μέρη	661.285,92	(87.221,33)	771.285,92	(87.221,33)
Τόκοι εισπραχθέντες	49.157,43	83.697,26	28.363,17	67.474,15
Μερίσματα εισπραχθέντα	50.000,00	74.963,37	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.977.457,15	119.724,88	2.099.008,16	111.733,35
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδ/ντα/αναλ/ντα δάνεια	2.286.235,14	8.693.526,22	286.963,55	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	(3.127.896,37)	(10.646.525,55)	(523.478,52)	(156.277,98)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(305.003,46)	(591.781,43)	(30.818,55)	(175.995,56)
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.146.664,69)	(2.544.780,76)	(267.333,52)	(332.273,54)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**1.006.501,11**	**142.716,26**	**1.138.469,19**	**(288.966,96)**
Ταμειακά διαθ. & ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**1.680.629,99**	**1.537.913,73**	**902.684,22**	**1.191.651,18**
Ταμειακά διαθ. & ισοδύναμα λήξης χρήσης	**2.687.131,10**	**1.680.629,99**	**2.041.153,41**	**902.684,22**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	**31.12.2012**	**31.12.2013**	**31.12.2012**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2012 & 01.01.2011 αντίστοιχα)	(13.326.256,75)	179.676,59	(9.054.379,35)	3.144.400,68
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δρασ/τες)	(4.890.532,53)	(13.505.933,34)	(3.557.866,74)	(12.198.780,03)
Διανομή κερδών	0,00	0,00	0,00	0,00
Πώληση ποσοστού μας σε θυγατρική	1.361.000,80	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2012 & 31.12.2011 αντίστοιχα)	**(16.855.788,48)**	**(13.326.256,75)**	**(12.612.246,09)**	**(9.054.379,35)**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Τρέχουσα Χρήση **1.1 - 31.12.2013**	Συγκρίσιμη Χρήση **1.1 - 31.12.2012**	Τρέχουσα Χρήση **1.1 - 31.12.2013**	Συγκρίσιμη Χρήση **1.1 - 31.12.2012**
Κύκλος Εργασιών	20.020.303,27	22.439.679,52	2.418.562,02	3.092.861,99
Μικτά κέρδη/(ζημίες)	6.892.914,63	7.456.495,88	1.655.929,47	1.683.224,35
Επίπτωση επιμέτρησης επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία	(4.768.992,23)	(12.900.496,41)	(3.570.719,35)	(12.080.731,12)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(3.448.563,79)	(11.768.110,05)	(2.911.586,02)	(11.777.735,71)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(6.967.476,58)	(15.915.674,85)	(5.147.782,72)	(14.425.866,82)
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	(4.876.511,07)	(13.437.495,83)	(3.557.533,65)	(12.184.893,13)
Κατανέμονται σε				
Μετόχους Εταιρείας	(4.553.055,45)	(13.234.711,28)	(3.557.533,65)	(12.184.893,13)
Μετόχους Μειοψηφίας	(323.455,62)	(202.784,55)	0,00	0,00
Λοιπά συν. έσοδα μετά από φόρους	(14.021,46)	(68.437,51)	(333,09)	(13.886,90)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(4.890.532,53)	(13.505.933,34)	(3.557.866,74)	(12.198.780,03)
Κατανέμονται σε				
Μετόχους Εταιρείας	(4.562.487,88)	(13.294.321,41)	(3.557.866,74)	(12.198.780,03)
Μετόχους Μειοψηφίας	(328.044,65)	(211.611,93)	0,00	0,00
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(1,34)	(3,89)	(1,04)	(3,57)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών απελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(2.938.933,78)	(11.155.652,31)	(2.799.931,43)	(11.615.362,15)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

2. Οι λογιστικές αρχές του ισολογισμού της 31.12.2013 δεν έχουν διαφοροποιηθεί από αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των συγκριτικών οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2012, με εξαίρεση τα αναφερόμενα στην παρακάτω σημείωση 3.

3. Λόγω της αναδρομικής εφαρμογής του νέου (αναθεωρημένου) IAS 19, σύμφωνα με το οποίο το σύνολο της αναλογιστικής ζημιάς/κέρδους, που προκύπτει σε κάθε περίοδο Ισολογισμού, αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση συνολικών εσόδων, αναμορφώθηκαν στις προηγούμενες χρήσεις τα λοιπά συνολικά εισοδήματα, τα ίδια κεφάλαια, οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.
(Σημείωση 23 & 39 των οικονομικών καταστάσεων.)

4. Δεν υπήρξε αλλαγή στην Οικονομική χρήση της Εταιρείας.

5. Εταιρείες που ενοποιούνται και μέθοδος ενοποίησης τους

α) Οι εταιρείες του ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι οι κάτωθι :

Εταιρεία	Ποσοστό ενοποίησης	Μέθοδος ενοποίησης	Έδρα εταιρείας
ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Μητρική		
MULTIPART AE	66,48%	Ολική ενοποίηση/άμεση συμμετοχή	Ελλάδα
ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	100%	Ολική ενοποίηση/άμεση συμμετοχή	Ελλάδα
ΙΣΧΥΣ ΑΕ-MULTIPART AE	33,24%	Καθαρά θέση	Ελλάδα

6. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα την 31.12.2013 με συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	824.379,71	166.256,71
β) Έξοδα	641.180,59	121.271,58
γ) Απαιτήσεις	876.433,60	704.686,11
δ) Υποχρεώσεις	2.969.147,16	2.309.060,80
ε) Εγγυήσεις	3.010.000,00	3.010.000,00
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	194.933,00	0,00
ζ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

7. Το θέμα έμφασης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αναφέρεται στη σημείωση 2.1 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης και αφορά την Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και τη διαδικασία αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί στην επόμενη χρήση.

8. Η ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. ελέγχθηκε φορολογικά μέχρι την χρήση 31.12.2009 συνεπώς εκκρεμεί προς έλεγχο από τις φορολογικές αρχές η χρήση 2010. . Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον έλεγχο των ανάλαγκτων χρήσεων επειδή θεωρεί ότι δεν χρειάζεται. Η εταιρεία MULTIPART A.E. έχει ελεγχθεί έως και τη χρήση 2009 και εκκρεμεί μόνο η χρήση 2010, η ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. έως και τη χρήση 2005, και η ΙΣΧΥΣ ΟΕ έως και το 2009. Ο όμιλος κατά την 31/12/2012 έχει σχηματίσει συνολική πρόβλεψη ποσού 60.000,00 για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεκτων χρήσεων.

9. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και επομένως δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη. Δεν υπήρξε ανάγκη σχηματισμού λοιπών προβλέψεων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	**31.12.2012**	**31.12.2013**	**31.12.2012**
• Μισθωτοί	98	103	11	10
• Ημερομίσθιοι	24	36	1	2
Σύνολο απασχολούμενου προσωπικού	122	139	12	12

11. Στο τέλος της τρέχουσας χρήσης δεν υπάρχουν μετοχές της εταιρείας που να κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ
ΑΔΤ. ΑΙ 674432

Ο Αν. Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΙΤΗΣ
ΑΔΤ. ΑΚ 072200

Ο Οικονομικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Φ. ΜΠΙΡΗΣ
ΑΔΤ. ΑΙ 577823
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0024483