



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 30/08/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3352586

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΙΩΡΓΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ - ΛΥΜΠΕΡΠΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **Shipsa** και αριθμό ΓΕΜΗ **000283101000**.

Την **30/08/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4403230**, οι εγκεκριμένες από την 12/08/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΙΩΡΓΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ - ΛΥΜΠΕΡΠΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «Shipsa» και αριθμό ΓΕΜΗ **000283101000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ -ΛΥΜΠΕΡΠΑ ΑΕ Ισολογισμός

	<u>Σημ.</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα		147.729,93	169.854,88
Μηχανολογικός εξοπλισμός		1,00	1,00
Λοιπός εξοπλισμός		13.050,48	18.428,86
Σύνολο		160.781,41	188.284,74
<i>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</i>			
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>			
Δάνεια και απαιτήσεις		3.000,00	3.000,00
Σύνολο		3.000,00	3.000,00
<i>Αναβαλλόμενοι φόροι</i>			0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		163.781,41	191.284,74
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις		823.764,99	1.067.360,54
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		83.919,44	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		181.830,44	178.895,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		116.308,12	30.470,07
Σύνολο		1.205.822,99	1.276.726,38
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.205.822,99	1.276.726,38
Σύνολο ενεργητικού		1.369.604,40	1.468.011,12
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.199.814,00	1.199.814,00
Σύνολο		1.199.814,00	1.199.814,00
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		28,53	28,53
Αποτελέσματα εις νέο		-351.877,58	-202.614,41
Σύνολο		-351.849,05	-202.585,88
<i>Συναλλαγματικές διαφορές</i>			
Σύνολο καθαρής θέσης		847.964,95	997.228,12
Υποχρεώσεις			
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Δάνεια		26.667,36	46.667,28
Σύνολο		26.667,36	46.667,28
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Εμπορικές υποχρεώσεις		290.315,71	69.728,48
Φόρος εισοδήματος		27.739,40	14.219,61
Λοιποί φόροι και τέλη		24.833,26	16.558,43
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.122,01	973,98
Λοιπές υποχρεώσεις		150.961,71	322.635,22
Σύνολο		494.972,09	424.115,72
Σύνολο υποχρεώσεων		521.639,45	470.783,00
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		1.369.604,40	1.468.011,12

Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ -ΛΥΜΠΕΡΠΑ ΑΕ
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 31.12.2023

	<u>Σημ.</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		2.430.669,49	2.980.882,38
Κόστος πωλήσεων		2.225.192,64	2.896.646,92
Μικτό αποτέλεσμα		<u>205.476,85</u>	<u>84.235,46</u>
Λοιπά συνήθη έσοδα		85.628,92	48.342,00
		<u>291.105,77</u>	<u>132.577,46</u>
Έξοδα διοίκησης		50.423,83	36.429,46
Έξοδα διάθεσης		75.635,74	54.644,19
Λοιπά έξοδα και ζημιές		133.628,70	55.291,12
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	40.087,69
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		<u>31.417,50</u>	<u>26.300,38</u>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2,91	0,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		2.258,47	2.467,13
Αποτέλεσμα προ φόρων		<u>29.161,94</u>	<u>23.833,26</u>
Φόροι εισοδήματος		27.739,40	14.219,61
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		<u>1.422,54</u>	<u>9.613,65</u>

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : Γ. Χαραλαμπίδης Λυμπέρπα α.ε
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2023 έως 31/12/2023
Μέγεθος οντότητας : Μικρή οντότητα
Νόμισμα : Ευρώ
Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε

<u>1. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3</u> α. <u>Επωνυμία της οντότητας.</u> β. <u>Νομικός τύπος της οντότητας</u> γ. <u>Περίοδος αναφοράς.</u> δ. <u>Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.</u> Ε. <u>Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής</u> στ. <u>Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;</u> ζ. <u>Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;</u> η. <u>Κατηγορία της οντότητας</u> θ. Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	<u>Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΛΥΜΠΕΡΠΑ Α.Ε</u> <u>Ανώνυμη Εταιρεία</u> <u>1/1/2023 έως 31/12/2023</u> <u>Προέκταση Σποράδων Αγ. Ιωαν. Κορωπί</u> <u>ΑΡΜΑΕ: 224/01/Β/86/142(04)</u> <u>ΑΡ.ΓΕΜΗ: 283101000</u> -Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας Οχι η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση Με βάση το άρθρο 2 του ν.4308/2014 είναι <u>ΜΙΚΡΗ</u> με διπλογραφικά βιβλία Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .
<u>2. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4</u> Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
<u>3. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5</u> Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν έχει υπάρξει οποιαδήποτε διαφοροποίηση στις μέχρι σήμερα εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές
<u>4. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6</u> Παραεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της	

παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίας, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
5. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7 Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
6. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8 Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	Δεν προκύπτει ανάγκη τέτοιου πίνακα μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων
7. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10 Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	Δεν έχει γίνει από την οντότητα χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία.
8. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13 Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	Υπάρχει Υποθήκη στο ακίνητο στο Κορωπί για ποσό 200.000 ευρώ προς τη Τράπεζα Eurobank
9. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14 Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση
10. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16 Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις: -Δεν υπάρχουν β) Εγγυήσεις: -Δεν υπάρχουν γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις. -Η οντότητα δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2019 έως 2023
11. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17 Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια 55 των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
12. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18	

Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν υπάρχουν τέτοιοι τόκοι οι οποίοι θα μπορούσαν να αυξήσουν το κόστος Υπηρεσιών.
<u>13. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23</u> (α) – Ο μέσος όρος των απασχολούμενων. άτομα.	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων κατά το φορολογικό έτος 2023 είναι 2 άτομα
<u>14. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25</u> Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ κατά το φορολογικό έτος 2023.
ΙΕ. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	

Κορωπί, 12 Αυγούστου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Σίμος Χαραλαμπίδης
Α.Τ.Δ. ΑΚ734431

Άννα Φώσκολου
Α.Τ.Δ. ΑΕ008952
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0072217 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΛΥΜΠΕΡΠΑ Α.Ε
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 12ης Αυγούστου 2024
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας μας κατά το έτος 2023.

Σας θέτουμε σε έγκριση τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, που περιλαμβάνουν την περίοδο από 1/1/2023-31/12/2023 αποτελούμενες από τον Ισολογισμό, την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως και το προσάρτημα.

Τα κυριότερα σημεία δραστηριότητας της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

- 1) Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την χρήση 2023 ανήλθε στο ποσό των 2.430.669,49 ευρώ, εν σχέση με προηγούμενη χρήση που το ποσό είχε ανέλθει στα 2.980.882,38 ευρώ.
- 2) Λοιπά έσοδα στο ποσό των 85.628,92 ευρώ.
τα οποία αναλυτικά έχουν ως εξής.
α) Έσοδα από ενοίκια ποσό 85.628,92 ευρώ
- 3) Τα κέρδη χρήσεως διαμορφώθηκαν μετά την αφαίρεση των χρηματοπιστωτικών εξόδων διάθεσης, Διοίκησης, αποσβέσεων παγίων, χρεωστικών τόκων και συναφών εξόδων, σε καθαρά κέρδη προ φόρων 29.161,94 ευρώ, έναντι κερδών προηγούμενης χρήσεως 23.833,26 ευρώ.
Τα καθαρά κέρδη χρήσεως μετά φόρων ποσό 1.422,54 ευρώ διαμορφώθηκαν από την αφαίρεση από τα κέρδη προ φόρων μείον τον φόρο εισοδήματος και λοιπών φόρων μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος ποσό 27.739,40 ευρώ.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις αρχές των λογιστικών προτύπων και του καταστατικού της εταιρείας. Απεικονίζουν με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

- 1) Αποτίμηση παγίων στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (Ιστορικό κόστος) εκτός από τα γήπεδα τα οποία εμφανίζονται με αξία η οποία προσδιορίσθηκε κατά την γενομένη μέσα στη χρήση 2004, αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων με βάση τις διατάξεις του υπουργείου οικονομικών.
- 2) Αποτίμηση αποθεμάτων
Δεν υπάρχουν αποθέματα
- 3) Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.
Για τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα έγινε αποτίμηση σε ευρώ με βάση της τρέχουσας τιμής των ξένων νομισμάτων κατά την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού . Δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές κατά την τρέχουσα χρήση.
- 4) Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.
Για τις υποχρεώσεις από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, έχει υπολογισθεί ως προθεσμία εξόφλησής των ότι είναι εντός του έτους και συνεπώς έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.
- 5) Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού.
Για το 2023 δεν έγινε πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα ως άνω καθαρά κέρδη προ φόρων ποσό 29.161,94 ευρώ μετά την φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων, του φόρου εισοδήματος ποσό 96.926,25 ευρώ, τα κέρδη που φορολογούνται διαμορφώθηκαν σε 126.088,19 ευρώ. Μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος 27.739,40 ευρώ, το υπόλοιπο 1.422,54 ευρώ θα αφαιρεθεί από τις ζημίες προηγούμενων χρήσεων.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2023
2. Να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Κορωπί 28/07/2024

**Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου
Πρακτικών του Δ.Σ**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
Χαραλαμπίδης Σίμος