Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.08.30 14:59:15 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/08/2024

Αριθ. Πρωτ.:3352396

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **INFINITY SERVICES ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **INFINITY SERVICES REAL ESTATE Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009693101000**.

Την **30/08/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4402833,** οι εγκεκριμένες από την 12/08/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «INFINITY SERVICES ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «INFINITY SERVICES REAL ESTATE Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **009693101000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

INFINITY SERVICES ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

ΑΦΜ 997938654 ΔΟΥ Δ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.ΓΕΜΗ 6993101000

Ισολογισμός έτους 2023 - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

13η εταιρική χρήση από 1.1.2023 έως 31.12.2023

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

	Σημειώσεις	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Εδαφικές εκτάσεις		120.371,35	35.604,85
Μεταφορικά μέσα		1.760,02	10.489,31
Λοιπός εξοπλισμός		1,38	1,32
Σύνολο		122.132,75	46.095,48
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		1.400,00	1.400,00
Σύνολο		1.400,00	1.400,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		123.532,75	47.495,48
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		11.575,52	232.178,50
Λοιπές απαιτήσεις		49.280,66	26.992,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		287.877,52	207.062,78
Σύνολο		348.733,70	466.234,09
Σύνολο κυκλοφορούντων		348.733,70	466.234,09
Σύνολο ενεργητικού		**472.266,45**	**513.729,57**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		21.150,00	21.150,00
Σύνολο		21.150,00	21.150,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά καταστατικού ή νόμων		10.575,00	10.575,00
Αποτελέσματα εις νέο		400.694,77	425.552,43
Σύνολο		411.269,77	436.127,43
Σύνολο καθαρής θέσης		432.419,77	457.277,43
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		6.098,68	6.315,65
Δάνεια Τραπεζών		55,24	55,24
Φόροι (Φόρος εισοδήματος)		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		2.341,35	48.669,84
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.351,41	1.411,41
Λοιπές υποχρεώσεις		30.000,00	0,00
Σύνολο		39.846,68	56.452,14
Σύνολο υποχρεώσεων		39.846,68	56.452,14
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**472.266,45**	**513.729,57**

Αθήνα, 20.2.2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**	**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Αντώνιος Σουλιώτης	Αθανάσιος Τζουμάκης	Νικόλαος Λεμονής	EUROLOG Ε.Π.Ε. - Βρεττός Σωτήριος
α.δ.τ. Χ 101727	α.δ.τ. Ρ 618110	α.δ.τ. ΑΒ 514906	Α.Α. 0032 - Α΄ Τάξεως

INFINITY SERVICES ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

ΑΦΜ 997938654 ΔΟΥ Δ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.ΓΕΜΗ 6993101000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές Καταστάσεις

13η εταιρική χρήση από 1.1.2023 έως 31.12.2023

	Σημειώσεις	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		429.987,45	631.425,26
Κόστος πωλήσεων		303.324,75	341.280,99
Μικτό αποτέλεσμα		**126.662,70**	**290.144,27**
Λοιπά συνήθη έσοδα		9.600,00	9.600,00
Σύνολο		**136.262,70**	**299.744,27**
Έξοδα Διοίκησης		110.420,54	65.909,69
Έξοδα διάθεσης		17.806,77	19.259,33
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	1.204,21
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ.στοιχείων		3.296,00	98.766,67
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**11.331,39**	**312.137,71**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		352,07	4.965,91
Αποτέλεσμα προ φόρων		**10.979,32**	**307.171,80**
Φόροι εισοδήματος		4.836,98	73.607,71
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**6.142,34**	**233.564,09**

Αθήνα, 20.2.2024

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

Αντώνιος Σουλιώτης
α.δ.τ. Χ 101727

Αθανάσιος Τζουμάκης
α.δ.τ. Ρ 618110

Νικόλαος Λεμονής
α.δ.τ. ΑΒ 514906

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

EUROLOG Ε.Π.Ε. - Βρεττός Σωτήριος
Α.Α. 0032 - Α΄ Τάξεως

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

INFINITY SERVICES ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.

ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ 83 ΑΘΗΝΑ 106 76

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 6993101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

INFINITY SERVICES ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

ΑΦΜ 997938654 ΔΟΥ Δ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.ΓΕΜΗ 6993101000

Ισολογισμός έτους 2023 - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

13η εταιρική χρήση από 1.1.2023 έως 31.12.2023

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

	Σημειώσεις	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Εδαφικές εκτάσεις		120.371,35	35.604,85
Μεταφορικά μέσα		1.760,02	10.489,31
Λοιπός εξοπλισμός		1,38	1,32
Σύνολο		122.132,75	46.095,48
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		1.400,00	1.400,00
Σύνολο		1.400,00	1.400,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		123.532,75	47.495,48
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		11.575,52	232.178,50
Λοιπές απαιτήσεις		49.280,66	26.992,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		287.877,52	207.062,78
Σύνολο		348.733,70	466.234,09
Σύνολο κυκλοφορούντων		348.733,70	466.234,09
Σύνολο ενεργητικού		**472.266,45**	**513.729,57**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		21.150,00	21.150,00
Σύνολο		21.150,00	21.150,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά καταστατικού ή νόμων		10.575,00	10.575,00
Αποτελέσματα εις νέο		400.694,77	425.552,43
Σύνολο		411.269,77	436.127,43
Σύνολο καθαρής θέσης		432.419,77	457.277,43
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		6.098,68	6.315,65
Δάνεια Τραπεζών		55,24	55,24
Φόροι (Φόρος εισοδήματος)		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		2.341,35	48.669,84
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.351,41	1.411,41

Λοιπές υποχρεώσεις	30.000,00	0,00
Σύνολο	39.846,68	56.452,14
Σύνολο υποχρεώσεων	39.846,68	56.452,14
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**472.266,45**	**513.729,57**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές Καταστάσεις

13η εταιρική χρήση από 1.1.2023 έως 31.12.2023

	Σημειώσεις	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		429.987,45	631.425,26
Κόστος πωλήσεων		303.324,75	341.280,99
Μικτό αποτέλεσμα		**126.662,70**	**290.144,27**
Λοιπά συνήθη έσοδα		9.600,00	9.600,00
Σύνολο		**136.262,70**	**299.744,27**
Έξοδα Διοίκησης		110.420,54	65.909,69
Έξοδα διάθεσης		17.806,77	19.259,33
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	1.204,21
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ.στοιχείων		3.296,00	98.766,67
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**11.331,39**	**312.137,71**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		352,07	4.965,91
Αποτέλεσμα προ φόρων		**10.979,32**	**307.171,80**
Φόροι εισοδήματος		4.836,98	73.607,71
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**6.142,34**	**233.564,09**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

13η εταιρική χρήση από 1.1.2023 έως 31.12.2023

	Σημειώσεις	2023	2022
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως		10.979,32	307.171,80
(+)ή(-)Υπόλ. Αποτ/των (κερδ. ή ζημ.) προηγ.χρήσεων		425.552,43	357.988,34
(+)ή(-)Διαφ. Αναπροσαρμογής		0,00	0,00
		436.531,75	665.160,14
Μείον : 1. Φόρος Εισοδήματος		4.836,98	73.607,71
2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτ.κόστος φόροι		1.000,00	1.000,00
Κέρδη προς διάθεση		430.694,77	590.552,43
ή			
Ζημίες εις νέον		0,00	0,00

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

1.Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2.Μερίσματα	0,00	165.000,00
8.Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	430.694,77	425.552,43
	430.694,77	590.552,43

Αθήνα, 20.2.2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**	**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Αντώνιος Σουλιώτης	Αθανάσιος Τζουμάκης	Νικόλαος Λεμονής	EUROLOG Ε.Π.Ε. - Βρεττός Σωτήριος
α.δ.τ. Χ 101727	α.δ.τ. Ρ 618110	α.δ.τ. ΑΒ 514906	Α.Α. 0032 - Α΄ Τάξεως

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΓΕΘΗ)

α) Επωνυμία: **INFINITY SERVICES ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.**

β) Νομικός τύπος: **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2023 - 31.12.2023**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ 83 ΑΘΗΝΑ 106 76**

ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

ΓΕ.ΜΗ.: **6993101000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΓΕΘΗ)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ)

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΓΕΘΗ)

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 20Χ8.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/20X1	31/12/20X0
Έως 1 έτος Από 1 έως και 5 έτη Πάνω από 5 έτη		
Σύνολο		

Δεν έχει.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/20X1	31/12/20X0
Καλής εκτέλεσης έργου Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους		
Σύνολο		

Δεν έχει

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2023, ενώ οι σχετικές δηλώσεις φορολογίας έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Η διοίκηση εκτιμά ότι τυχόν φορολογικός έλεγχος δεν θα διαφοροποιήσει ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις που έχουν καταρτιστεί. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.

Αθήνα, 5.3.2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**	**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Αντώνιος Σουλιώτης	Αθανάσιος Τζουμάκης	Νικόλαος Λεμονής	EUROLOG Ε.Π.Ε. - Βρεττός Σωτήριος
α.δ.τ. Χ 101727	α.δ.τ. Ρ 618110	α.δ.τ. ΑΒ 514906	Α.Α. 0032 - Α΄ Τάξεως