ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Πολυτεχνείου 58
Τ.Κ.: 63100 Πολύγυρος
Πληροφορίες: Παπουτσή Αντωνία
Τηλέφωνο: 2371024200-24300
E-mail: gemi2@epihal.gr

Πολύγυρος, 30/08/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3351169

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **«Ε. & Χ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ Ο.Ε.»**, το διακριτικό τίτλο **«VOULA SEASIDE APARTMENTS»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **144699957000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Γ.Ε.ΜΗ.
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **30/08/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4402289**, το από 28/08/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο **τροποποιήθηκε το άρθρο 4** του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία **«Ε. & Χ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ Ο.Ε.»**, το διακριτικό τίτλο **«VOULA SEASIDE APARTMENTS»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **144699957000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Αν. Προϊσταμένη
Τμήματος Υ.Γ.Ε.ΜΗ.
κ.α.α.

Παπουτσή Αντωνία

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Ε. & Χ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ Ο.Ε.
ΚΑΛΛΙΘΕΑ, 63077, ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ε. & Χ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ Ο.Ε.» ΚΑΙ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 144699957000

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα, ημέρα Τετάρτη, την 28η Αυγούστου 2024, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. **Ευθύμιος Χαραλαμπίδης του Βασιλείου και της Σταυρούλας**, γεννηθείς στη Θεσσαλονίκη το έτος 1979, κάτοικος Πεύκων Θεσσαλονίκης, οδός Μεταμορφώσεως 10Β, με ΑΔΤ Α00252988/29.01.2024 ΤΑ Νεάπολης – Συκεών Θεσσαλονίκης και Α.Φ.Μ. 118811662, ΔΟΥ Ε' Θεσσαλονίκης,
   και
2. **Χαράλαμπος Χαραλαμπίδης του Βασιλείου και της Σταυρούλας,** γεννηθείς στη Θεσσαλονίκη το έτος 1977, κάτοικος Ωραιοκάστρου, Αριστοτέρλους 56 με ΑΔΤ ΑΒ674745/31.08.2006 ΤΑ Αγίου Παύλου - Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης και Α.Φ.Μ. 118803336, ΔΟΥ Δ' Θεσσαλονίκης

συμφωνούν, συνομολογούν και κάνουν αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ιστορικό της Εταιρείας

Η Εταιρεία «Ε. & Χ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ Ο.Ε.» με έδρα την Καλλιθέα Χαλκιδικής, συστάθηκε από τους (ιδρυτικούς) εταίρους Ευθύμιο Χαραλαμπίδη του Βασιλείου και Χαράλαμπο Χαραλαμπίδη του Βασιλείου, με το από 15 Δεκεμβρίου 2017 Καταστατικό Σύστασης που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ. μέσω του Επιμελητηρίου Χαλκιδικής στις 20 Δεκεμβρίου 2017 με Αρ.Πρωτ. 507731.722147. Το συνολικό εταιρικό κεφάλαιο ορίστηκε στο ποσό των 50.000 Ευρώ και καταβλήθηκε ισομερώς από τους δύο εταίρους. Ο σκοπός της Εταιρίας είναι η παροχή υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων εξοχικών ακινήτων.

Τη 10η Νοεμβρίου 2021 οι παραπάνω αναφερόμενοι ομόρρυθμοι εταίροι αποφάσισαν την τροποποίηση του άρθρου τρία (3) της «Ε. & Χ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ Ο.Ε». ως προς το μέρος που αφορά τον διακριτικό τίτλο της εταιρίας ο οποίος έκτοτε από «Voula Sidiropoulou apartments» και στα Ελληνικά «Βούλα Σιδηροπούλου απάρτμεντς» άλλαξε σε «VOULA SEASIDE APARTMENTS».

Με το παρόν οι παραπάνω αναφερόμενοι ομόρρυθμοι εταίροι αποφασίζουν την τροποποίηση του άρθρου τέσσερα (4) της «Ε. & Χ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ Ο.Ε». ως προς το μέρος που αφορά τον σκοπό της εταιρίας στον οποίο προστίθενται και οι υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων αστικών ακινήτων που προορίζονται για κατοικία.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και οι συμφωνίες του προηγούμενου καταστατικού μετά από την ανωτέρω αναφερόμενη τροποποίηση.

Σε πίστωση των ανωτέρων συνετάχθη το παρόν, το οποίο αφού διαβιβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του από τους συμβαλλόμενους υπογράφεται από αυτούς ως ακολούθως:

Άρθρο 1ο: ΣΥΣΤΑΣΗ

Η συνιστάμενη με το παρόν εταιρεία είναι ομόρρυθμη, επιδιώκει εμπορικό σκοπό και για τα χρέη αυτής ευθύνονται, παράλληλα όλοι οι εταίροι απεριόριστα και εις ολόκληρον.

Η σύσταση της εταιρίας έχει ως εξής :

1. Ευθύμιος Χαραλαμπίδης του Βασιλείου, ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό 50,00%
2. Χαράλαμπος Χαραλαμπίδης του Βασιλείου, ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό 50,00%

Άρθρο 2ο: ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται στην Καλλιθέα Χαλκιδικής και στο επί Ανωνύμου οδού στην παραλία Καλλιθέας σε μίσθιο κτίριο. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα αυτής ανά την ελληνική επικράτεια.

Άρθρο 3ο: ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται σε «Ε. & Χ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ Ο.Ε.» με διακριτικό τίτλο «VOULA SEASIDE APARTMENTS».

Σε περίπτωση αποχώρησης εταίρου το όνομα του οποίου περιέχεται στην επωνυμία απαιτείται η συγκατάθεση αυτού ή των κληρονόμων του για την διατήρηση της επωνυμίας.

Άρθρο 4ο: ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η παροχή υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων εξοχικών ακινήτων-διαμερισμάτων με σκοπό την αξιοποίηση τους.
- Οι υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων αστικών ακινήτων που προορίζονται για κατοικία

Άρθρο 5ο: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη, αρχόμενη από την καταχώρηση της εταιρίας στο ΓΕΜΗ.

Άρθρο 6ο: ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000,00€).

Η συμμετοχή κάθε εταίρου στο εταιρικό κεφάλαιο διαμορφώνεται ως ακολούθως:

1. Ευθύμιος Χαραλαμπίδης του Βασιλείου, ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό 50,00% - συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο με 24.000,00€ μετρητά και 1.000,00€ με εισφορά σε είδος που αφορά πάγιο εξοπλισμό ο ποίος κληρονομήθηκε με την υπαριθμό 14447 δημόσια διαθήκη της Σιδηροπούλου Παρασκευής που δημοσιεύθηκε με αριθμό 2176/05.09.2017 στο Ειρηνοδικείο Θεσσαλονίκης.
2. Χαράλαμπος Χαραλαμπίδης του Βασιλείου, ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό 50,00% - συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο με 24.000,00€ μετρητά και 1.000,00€ με εισφορά σε είδος που αφορά πάγιο εξοπλισμό ο ποίος κληρονομήθηκε με την υπαριθμό 14447 δημόσια διαθήκη της Σιδηροπούλου Παρασκευής που δημοσιεύθηκε με αριθμό 2176/05.09.2017 στο Ειρηνοδικείο Θεσσαλονίκης.

Η συμμετοχή κάθε εταίρου στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας είναι ανάλογη με την συμμετοχή κάθε εταίρου στην εταιρία.

Άρθρο 7ο: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται όλοι οι εταίροι, οι οποίοι ασκούν από κοινού αλλά και ο καθένας μόνος του τη διαχείριση της εταιρίας και την εκπροσωπούν, δυνάμενοι να ενεργούν κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και να δεσμεύουν την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής. Υποχρεούνται, ειδικότερα να τηρούν τα λογιστικά - φορολογικά βιβλία της εταιρίας ή να αναθέτουν την τήρηση αυτών σε λογιστή κοινής και των δύο εταίρων αποδοχής.

Υποχρεούνται να συμβουλεύονται και να ομοφωνούν στην εκτέλεση των διαχειριστικών πράξεων, σε περίπτωση δε που ένας από τους διαχειριστές εταίρους εναντιώνεται στην ενέργεια μιας πράξης πριν από την εκτέλεσή της, ο άλλος διαχειριστής εταίρος οφείλει να μην την τελέσει. Ρητά συμφωνείται ότι η σύναψη δανείων και η εκμίσθωση ή αγορά ακινήτων στο όνομα της εταιρίας δεν αποτελούν διαχειριστικές πράξεις και προϋποθέτουν την ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Οι διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας έχουν υποχρέωση πληροφόρησης σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων καθώς και υποχρέωση λογοδοσίας.

Άρθρο 8ο: ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις για τις υποθέσεις της εταιρίας λαμβάνονται με ομοφωνία μεταξύ των εταίρων.

Άρθρο 9ο: ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ – ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΙΔΙΟΤΗΤΑΣ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ο θάνατος, η κήρυξη σε αφάνεια, η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου δεν επιφέρουν τη λύση της εταιρείας αλλά την αυτοδίκαιη έξοδο αυτού από την εταιρία.

Σε περίπτωση θανάτου εταίρου οι κληρονόμοι του θανόντος αποκτούν την εταιρική μερίδα του. Απαγορεύεται η μεταβίβαση της εταιρικής ιδιότητας – συμμετοχής προς τρίτο, εκτός αν υπάρχει η ομόφωνη συναίνεση όλων των εταίρων (απαγόρευση μεταβίβασης εταιρικής ιδιότητας εν ζωή).

Κάθε εταίρος μπορεί με έγγραφη δήλωσή του προς την εταιρία και τους λοιπούς εταίρους να εξέλθει από την εταιρία.

Σε περίπτωση που με την αποχώρηση εταίρου παραμένει μόνο ένας εταίρος η εταιρία λύνεται εφόσον μέσα σε δύο μήνες δεν δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ η είσοδος νέου εταίρου.

Άρθρο 10ο: ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΛΗΨΕΩΝ

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται λογαριασμός - ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται με βάση προσωρινό λογαριασμό (δικαίωμα απολήψεων από το ταμείο της εταιρίας).

Άρθρο 11ο: ΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρία λύνεται: α) με ομόφωνη απόφαση των εταίρων, β) με την κήρυξή της σε πτώχευση, γ) με δικαστική απόφαση, ύστερα από αίτηση εταίρου, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

Μετά τη λύση της, η εταιρία εισέρχεται αυτοδικαίως στο στάδιο της εκκαθάρισης. Εκκαθαριστές διορίζονται όλοι οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση κατά χρονική σειρά

ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

Άρθρο 12ο: ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ

Για κάθε διαφορά ή διένεξη μεταξύ των εταίρων, όσον αφορά τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα τους και την ερμηνεία των όρων και συμφωνιών του παρόντος, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 13ο: ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Καθόλη τη διάρκεια της εταιρίας απαγορεύεται η κατάσχεση των βιβλίων της εταιρίας, της περιουσίας αυτής και η λήψη κάθε προφυλακτικού ή άλλου συντηρητικού μέτρου κατ' αυτής και της περιουσίας της, ως και η σφράγιση του καταστήματος της εταιρίας.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάχθη το παρόν σε τέσσερα (4) αντίτυπα και υπογράφηκε από όλους τους εταίρους, έλαβε έκαστος τούτων από ένα και ήθελε με τη σύμπραξή των καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

Ευθύμιος Χαραλαμπίδης **Χαράλαμπος Χαραλαμπίδης**