ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: Κωνσταντίνα Χαλιού
Τηλέφωνο: 2103380251
E-mail: kxaliou@eea.gr

Αθήνα,29/08/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3341532

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **10X ESTATE Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **10X ESTATE** και αριθμό ΓΕΜΗ **177511603000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **28/08/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4399230**, το από 08/08/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο **τροποποιήθηκε το άρθρο 3** και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «10X ESTATE Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο 10X ESTATE και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 177511603000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ <<10X ESTATE Ε.Ε.» ΑΦΜ 802498932 ΑΡ.ΓΕΜΗ 177511603000

Στην Αθήνα σήμερα την **08 Αυγούστου** του **2024** οι υπογράφοντες το παρόν:

1. Ο/Η **ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ**, όνομα πατρός **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** και Α.Φ.Μ. **053036305**.

2. Ο/Η **ΜΑΡΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**, όνομα πατρός **ΟΡΕΣΤΗΣ** και Α.Φ.Μ. **184862732**.

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής:

Δυνάμει του από 27 Μαΐου 2024 καταστατικού συστάσεως που δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με **ΑΦΜ 802498932** και **αριθμός ΓΕΜΗ 177511603000** μεταξύ των δύο πρώτων εκ των άνω συμβαλλομένων, **ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ** και **ΜΑΡΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** , συστάθηκε Ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«10X ESTATE Ε.Ε. »** και με διακριτικό τίτλο **«10X ESTATE»**, με ποσοστό συμμετοχής της **ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ** με 99 % και της **ΜΑΡΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** με 1% και με διαχειριστή την **ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ** .

Ήδη σήμερα με το παρόν , οι ως άνω συμβαλλόμενοι , συμφωνούν , συνομολογούν και συναποδέχονται στην αλλαγή του **Άρθρου 3** του καταστατικού ο **“Σκοπός”** της εταιρείας . Εκτός από τις άλλες υπηρεσίες που παρείχε η εταιρεία θα ασχολείται και με τις υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μικρής διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών και κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις). επίσης θα ασχολείται με τις υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων κατοικιών βάσει αμοιβής η σύμβασης έκτος από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης, υπηρεσίες ενοικίασης δωματίων σπιτιών, μακράς διάρκειας.

Κατά τα άλλα ισχύουν απαράλλακτος οι όροι από **27/05/2024** κωδικοποιημένο καταστατικό της οποίας τροποποιείται το **Άρθρο 3** και κωδικοποιείται ως εξής:

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «**10X ESTATE Ε.Ε.**» και το διακριτικό τίτλο «**10X ESTATE**». Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «10X ESTATE L.P.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «**10X ESTATE**».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος **ΚΗΦΙΣΙΑΣ** του νομού **ΑΤΤΙΚΗΣ**, οδός **ΠΛΕΙΑΔΩΝ**, αρ. **4**, Τ.Κ. **14561**.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ, ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ**.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταίροι

Συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ/ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΙ ΕΤΑΙΡΟΣ/ΕΤΑΙΡΟΙ

1. Ο/Η **ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ**, όνομα πατρός **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** και Α.Φ.Μ. **053036305**, με ποσοστό **99%.**

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ/ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΙ

ΕΤΑΙΡΟΣ/ΕΤΑΙΡΟΙ

2. Ο/Η **ΜΑΡΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**, όνομα πατρός **ΟΡΕΣΤΗΣ** και Α.Φ.Μ. **184862732**, με ποσοστό **1%.**

Άρθρο 6

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι κάτωθι εταίροι-διαχειριστές, οι οποίοι δεσμεύουν την εταιρεία ως εξής:

1. Ο/Η **ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ**, όνομα πατρός **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** και Α.Φ.Μ. **053036305**, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 7

Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται τα άρθρα 271-281 του ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις 741 επ. του Αστικού Κώδικα. Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η **ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ**, όνομα πατρός **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** και Α.Φ.Μ. **053036305**.

2. Ο/Η **ΜΑΡΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**, όνομα πατρός **ΟΡΕΣΤΗΣ** και Α.Φ.Μ. **184862732**.

και αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενο του υπογράφεται από όλους.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ**

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ <<10X ESTATE Ε.Ε.» ΑΦΜ 802498932 ΑΡ.ΓΕΜΗ 177511603000

Στην Αθήνα σήμερα την **08 Αυγούστου** του **2024** οι υπογράφοντες το παρόν:

1. Ο/Η **ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ**, όνομα πατρός **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** και Α.Φ.Μ. **053036305**.

2. Ο/Η **ΜΑΡΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**, όνομα πατρός **ΟΡΕΣΤΗΣ** και Α.Φ.Μ. **184862732**.

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής:

Δυνάμει του από 27 Μαΐου 2024 καταστατικού συστάσεως που δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με **ΑΦΜ 802498932** και **αριθμός ΓΕΜΗ 177511603000** μεταξύ των δύο πρώτων εκ των άνω συμβαλλομένων, **ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ** και **ΜΑΡΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** , συστάθηκε Ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«10X ESTATE Ε.Ε. »** και με διακριτικό τίτλο **«10X ESTATE»**, με ποσοστό συμμετοχής της **ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ** με 99 % και της **ΜΑΡΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** με 1% και με διαχειριστή την **ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ** .

Ήδη σήμερα με το παρόν , οι ως άνω συμβαλλόμενοι , συμφωνούν , συνομολογούν και συναποδέχονται στην αλλαγή του **Άρθρου 3** του καταστατικού ο **"Σκοπός"** της εταιρείας . Εκτός από τις άλλες υπηρεσίες που παρείχε η εταιρεία θα ασχολείται και με τις υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μικρής διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών και κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις). επίσης θα ασχολείται με τις υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων κατοικιών βάσει αμοιβής η σύμβασης έκτος από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης, υπηρεσίες ενοικίασης δωματίων σπιτιών, μακράς διάρκειας.

Κατά τα άλλα ισχύουν απαράλλακτος οι όροι από **27/05/2024** κωδικοποιημένο καταστατικό της οποίας τροποποιείται το **Άρθρο 3** και κωδικοποιείται ως εξής:

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «**10X ESTATE Ε.Ε.**» και το διακριτικό τίτλο «**10X ESTATE**». Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «10X ESTATE L.P.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «**10X ESTATE**».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος **ΚΗΦΙΣΙΑΣ** του νομού **ΑΤΤΙΚΗΣ**, οδός **ΠΛΕΙΑΔΩΝ**, αρ. **4**, Τ.Κ. **14561**.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ, ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ**.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταίροι

Συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ/ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΙ ΕΤΑΙΡΟΣ/ΕΤΑΙΡΟΙ

1. Ο/Η **ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ**, όνομα πατρός **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** και Α.Φ.Μ. **053036305**, με ποσοστό **99%.**

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ/ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΙ

ΕΤΑΙΡΟΣ/ΕΤΑΙΡΟΙ

2. Ο/Η **ΜΑΡΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**, όνομα πατρός **ΟΡΕΣΤΗΣ** και Α.Φ.Μ. **184862732**, με ποσοστό **1%.**

Άρθρο 6

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι κάτωθι εταίροι-διαχειριστές, οι οποίοι δεσμεύουν την εταιρεία ως εξής:

1. Ο/Η **ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ**, όνομα πατρός **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** και Α.Φ.Μ. **053036305**, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 7

Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται τα άρθρα 271-281 του ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις 741 επ. του Αστικού Κώδικα. Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η **ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ**, όνομα πατρός **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** και Α.Φ.Μ. **053036305**.

2. Ο/Η **ΜΑΡΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**, όνομα πατρός **ΟΡΕΣΤΗΣ** και Α.Φ.Μ. **184862732**.

και αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενο του υπογράφεται από όλους.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ**