Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.08.26 14:03:25 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,26/08/2024
Αριθ. Πρωτ.:3348912

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **057181304000**.

Την **26/08/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4393421 οι εγκεκριμένες από την 26/08/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4393422 η από 26/08/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 800487055-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική έκθεση για την χρήση από

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

.

ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 057181304000 (Αρ. Μ.Α.Ε. 8230/62/Β/86/0065)

6ο χλμ. Θεσσαλονίκης-Θέρμης, 570 01, Θεσσαλονίκη

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 3
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Δ.Σ. 4
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 18
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ 19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 20
Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ 21
Α.1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία 21
Α.2. Φύση Δραστηριοτήτων 21
Β. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 22
Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 22
Γ.1. Ενοποιήσεις θυγατρικών επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 10) και Επιχειρηματικές συνενώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 3) 23
Γ.2α. Ενσώματα Πάγια (Δ.Λ.Π. 16) 25
Γ.2β. Επενδύσεις σε ακίνητα (Δ.Λ.Π. 40) 27
Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38) 27
Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36) 28
Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π.2) 28
Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32) 29
Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7) 29
Γ.8. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37) 29
Γ.9 Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης (Δ.Λ.Π. 20) 30
Γ.10. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21) 30
Γ.11. Κέρδη ανά μετοχή (Δ.Λ.Π. 33) 30
Γ.12. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10) 31
Γ.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12) 31
Γ.14. Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19) 32
Γ.15 Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 16) 34
Γ.16. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23) 35
Γ.17. Λειτουργικοί Τομείς (Δ.Π.Χ.Α. 8) 36
Γ.18. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24) 36
Γ.19. Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες (Δ.Π.Χ.Α.15) 37
Γ.20. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9) 39
Γ. 21. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 42
Γ.21.1 Φόρος εισοδήματος 43
Γ.21.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 43
Γ.21.3 Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες 43
Γ.21.4 Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα 43
Γ.21.5 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 44
Γ.21.6 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού 44
Γ.21.7 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 44
Γ.21.8 Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15) 44
Γ.21.9 Σχήματα υπό Κοινό Έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α.11) 44
Γ.21.10 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 13) 44
Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ 45

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 49
1. Κύκλος Εργασιών 49
2. Κόστος Πωλήσεων 49
3. Λοιπά έσοδα – έξοδα (καθαρά) 50
4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας 50
5. Έξοδα διαθέσεως 50
6. Μερίδιο κερδών/ (ζημιών) από συγγενείς Εταιρείες 51
7. Χρηματοοικονομικό κόστος 51
8. Έξοδα φόρου χρήσης 51
9. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία 52
9α. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων..... 53
10. Επενδύσεις σε ακίνητα 54
11. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 55
12. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις 56
12α.Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) 56
12β.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων 57
13. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού 59
14. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 59
15. Αποθέματα 59
16. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία 60
17. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 61
17α.Χρονική απεικόνιση απαιτήσεων 61
17β.Ανάλυση λοιπών απαιτήσεων 61
18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 61
19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 61
19α. Υποχρεώσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία..... 62
20. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι 63
21α. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις για μισθώσεις..... 63
21. Τραπεζικός δανεισμός 63
22α. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για χρηματοδοτικές μισθώσεις..... 63
22. Μακροπροθεσμες υποχρεώσεις για μισθώσεις 63
23. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 63
24. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία 64
25. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 65
26. Μετοχικό κεφάλαιο 65
27. Υπεραξία αναπροσαρμογών 65
28. Αποθεματικά 65
28α. Αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013..... 65
29. Αποθεματικά Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων 65
30. Λογαριασμοί Τάξεως – Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 66
31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 66
32. Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας 67
33. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες 68
34. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 69
35. Εμπράγματα βάρη 69
36. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 69
37. Σημαντικά γεγονότα 70
38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 70

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» την 22/07/2024, τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. Καθώς επίσης και στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας www.eteth.gr.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(Για την περίοδο 01/01-31/12/2023)

Προς ΑΒΑΞ Α.Ε., μοναδική (κατά 100%) μέτοχο της εταιρείας,

Η παρούσα ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την διαχείριση του 2023 έχει συνταχθεί σύμφωνα με την εταιρική νομοθεσία κατά τρόπο ώστε να απεικονίζει την πραγματική εξέλιξη και τις επιδόσεις της εταιρείας, καθώς και τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει.

Η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2023, παρουσιάζει μία ανάλυση των δραστηριοτήτων της εταιρείας, χρηματοοικονομικά και μή χρηματοοικονομικά βασικά στοιχεία για τις επιδόσεις της κατά το 2023, πληροφορίες για τα γεγονότα που την επηρεάζουν και τους κινδύνους που αναγνωρίζονται, εκτιμήσεις για την προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της δραστηριότητάς της, και στοιχεία για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Α. Σημαντικά γεγονότα κατά το 2023

Η εταιρεία κατά το 2023 συνέχισε την εκτέλεση από τα προηγούμενα χρόνια αναληφθέντων έργων και υπέγραψε αρχικές και συμπληρωματικές συμβάσεις δημόσιων & ιδιωτικών έργων, υπεργολαβιών και υπηρεσιών συνολικού ύψους € 11,05 εκ.. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογεγραμμένων συμβάσεων ανερχόταν την 31/12/2023 σε ευρώ 43,73 εκατομμύρια.

Δικαστικές εξελίξεις

Με την υπ' αριθμόν 137/2021 απόφαση του Αρείου Πάγου απορρίφθηκε η αίτηση αναίρεσης της Κοινοπραξίας των ανωνύμων τεχνικών εταιρειών με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε.» και επικύρωσε την υπ' αριθμόν 5036/2017 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, που κατέστη πλέον αμετάκλητη για αποζημίωση ασφαλιστικών εταιρειών συνολικού ποσού 1,16 εκατ. ευρώ. Η εταιρεία διακανόνισε την οφειλή αυτή σε μηνιαίες δόσεις για τις οποίες έως 31/12/2022 είχε καταβάλλει 0,74 εκ. και τα υπόλοιπα 0,42 εκ. εξοφλήθηκαν έως 30/06/2023.

Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το 2024

1.-Οικονομικές και πολιτικές εξελίξεις

Η παγκόσμια οικονομία το 2024 αντιμετωπίζει την πρόκληση της αποκλιμάκωσης των επιτοκίων των βασικών νομισμάτων, τα οποία είχαν αυξηθεί σημαντικά μέσα σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα προκειμένου να αντιμετωπισθούν οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις στα τρόφιμα, τα βιομηχανικά προϊόντα και το κόστος μεταφοράς οι οποίες προέκυψαν μετά το ξέσπασμα της ενεργειακής κρίσης στο β' εξάμηνο του 2021 και την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία στις αρχές του 2022. Επιβαρυντικά στο κόστος μεταφοράς των αγαθών αναμένεται να επιδράσουν οι πολεμικές συγκρούσεις στη Μέση Ανατολή και

Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε. 6ο χλμ. Θεσσαλονίκης-Θέρμης, Τ.Θ. 60405, 570 01 ΘΕΡΜΗ,
Τηλ.: +30 2310 475 914, Fax: +30 2310 475 922, e-mail: etethsa@eteth.gr
ΑΡ. ΓΕΜΗ 057181304000 Π.Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΦΜ: 094006028 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

κυρίως η δυσχέρεια στην πλεύση των εμπορικών πλοίων από την Ερυθρά Θάλασσα και τη διώρυγα του Σουέζ. Η υπεραπόδοση ορισμένων κλάδων, όπως ο τουρισμός, σε συνδυασμό με τις ξένες άμεσες επενδύσεις και τους διαθέσιμους Ευρωπαϊκούς πόρους για την ανάκαμψη μετά την πανδημία covid-19, έχουν επιτρέψει στην Ελληνική οικονομία να υπεραποδώσει μέσα σε ένα διεθνές περιβάλλον οικονομικής στασιμότητας και γεωπολιτικής αβεβαιότητας. Οι συνθήκες αυτές για τη χώρα μας αναμένεται να συνεχιστούν μεσοπρόθεσμα δεδομένης της πολιτικής σταθερότητας, της υλοποίησης του προγράμματος δημοπράτησης μεγάλων έργων και επενδύσεων σε υποδομές με την χρήση ιδιωτικών κεφαλαίων.

2.- Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους. Σε μεγάλο βαθμό ο κινδυνος που απορρέει από αυτές τις σχέσεις και συναλλαγές είναι προβλέψιμος ή μπορεί να αντιμετωπισθεί με την επιλογή της κατάλληλης πολιτικής διαχείρισής τους λόγω της συσσωρευμένης εμπειρίας των στελεχών και των θεσμικών διαδικασιών της εταιρείας. Μέσω της πολιτικής διαχείρισης κινδύνων, η Εταιρεία επιχειρεί κατά το δυνατόν να αμβλύνει και να περιορίζει τον κίνδυνο σε ανεκτά πλαίσια και διαχειρίσιμα επίπεδα για τη λειτουργία της.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες της εταιρείας εχουν ως εξής:

α. Πολεμική σύγκρουση στην Ουκρανία & τη Μέση Ανατολή

Η Εταιρεία δεν παρουσιάζει έκθεση στις αγορές της Ουκρανίας και της Ρωσίας καθώς η περιοχή της Ανατολικής Ευρώπης δεν αποτελεί στρατηγική επιλογή για την δραστηριοποίηση στο χώρο των κατασκευών ή άλλων επιχειρηματικών κινήσεων. Το συνολικό αποτύπωμα των διεθνών κυρώσεων κατά της Ρωσίας δεν είναι δυνατόν ακόμη να προσδιορισθεί και να ποσοτικοποιηθεί, αλλά η όποια επίδραση για την Εταιρεία θα αφορά σε έμμεσες μόνο επιπτώσεις μέσα από τις διεθνείς εξελίξεις στη διαμόρφωση των τιμών των πρώτων υλών, του ενεργειακού κόστους και των διεθνών μεταφορών. Ομοίως, την τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία δεν παρουσιάζει δραστηριότητα στις περιοχές της Μέσης Ανατολής στις οποίες υπάρχουν ένοπλες συγκρούσεις, αλλά επηρεάζεται από το αυξημένο κόστος των θαλάσσιων μεταφορών των δομικών υλικών και λοιπού εξοπλισμού μέσω της Ερυθράς Θάλασσας ή του περίπλου της Αφρικής.

β. Διεθνής άνοδος τιμών δομικών υλικών, μεταφοράς και καυσίμων

Η σταδιακή επάνοδος της παγκόσμιας οικονομίας στην κανονικότητα μετά την πανδημία covid-19 προκάλεσε πληθωριστικές τάσεις στο κόστος παραγωγής του κατασκευαστικού κλάδου λόγω της ανόδου των τιμών σε συγκεκριμένα δομικά υλικά, μηχανολογικό εξοπλισμό, το κόστος μεταφοράς και τα καύσιμα. Από το 2022, στην Ελλάδα έχουν θεσπιστεί διαδικασίες για την εξομάλυνση των πληθωριστικών πιέσεων στο κόστος των έργων δημοσίου ενδιαφέροντος, καθώς επίσης όσων δημόσιων έργων και ΣΔΙΤ τα οποία

Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε. 6ο χλμ. Θεσσαλονίκης-Θέρμης, Τ.Θ. 60405, 570 01 ΘΕΡΜΗ,
Τηλ.: +30 2310 475 914, Fax: +30 2310 475 922, e-mail: etethsa@eteth.gr
ΑΡ. ΓΕΜΗ 057181304000 Π.Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΦΜ: 094006028 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

βρίσκονται στη διαδικασία δημοπράτησής τους. Οι ανωτέρω πληθωριστικές τάσεις επιβάρυναν το μεικτό αποτέλεσμα της Εταιρείας μέχρι και το πρώτο περίπου εξάμηνο του 2023, ενώ στη συνέχεια η κατάσταση εξομαλύνεται συνεχώς καθώς τα νέα έργα που έχουν υπογραφεί από το 2022 και έπειτα ενσωματώνουν τα νέα δεδομένα στο κόστος εκτέλεσής τους.

Η επίπτωση στο μεικτό αποτέλεσμα της Εταιρείας σε μεγάλο βαθμό απορροφήθηκε και ενσωματώθηκε στα οικονομικά αποτελέσματα των προηγούμενων ετών, δεδομένου ότι οι προϋπολογισμοί των παλαιότερων έργων αναθεωρήθηκαν με μείωση του μεικτού περιθωρίου. Η ολοκλήρωση αυτών των παλαιότερων έργων εντός του α' εξαμήνου του 2023 περιόρισε μερικώς τις επιπτώσεις των πληθωριστικών πιέσεων.

γ. Πιστωτικός κίνδυνος & Απώλειες

Η διοίκηση της εταιρείας έχει υιοθετήσει μία πιστωτική πολιτική σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης εξετάζεται ατομικά ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προσφέρει επισήμως τους τυποποιημένους όρους και συνθήκες πληρωμής και παράδοσης.
Όσον αφορά στα δημόσια έργα, μέχρι να επέλθουν βελτιώσεις στο οικονομικό περιβάλλον, πολιτική της εταιρείας είναι να συμμετάσχει μόνο σε διαγωνισμούς όπου η χρηματοδότηση είναι εξασφαλισμένη από πόρους της ευρωπαϊκής ένωσης.
Λόγω της διεθνούς πρακτικής για τον κλάδο των κατασκευών, οι συναλλαγές της εταιρείας διασφαλίζονται αναγκαστικά σε μεγάλο βαθμό με την μεσολάβηση του τραπεζικού τομέα και διεθνών εταιριών ασφάλισης πιστώσεων για την έκδοση εγγυήσεων σε κάθε στάδιο της διαδικασίας από την συμμετοχή στο διαγωνισμό, την λήψη προκαταβολής μέχρι την εκτέλεση των υπογεγραμμένων συμβάσεων, την τμηματική υλοποίηση του έργου και την τελική παράδοσή του.
Για την διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης των απαιτήσεων από πελάτες, η εταιρεία προσδιορίζει το επίπεδο επισφάλειας ανά πελάτη με κριτήριο την χρονική ενηλικίωση των ανείσπρακτων υπολοίπων και την ευρύτερη φερεγγυότητά του.

δ. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, στις περισσότερες περιπτώσεις των οποίων έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές («commodities»), όπως π.χ. το τσιμέντο, ο μεταλλικός οπλισμός και τα καύσιμα.
Η εταιρεία ελέγχει τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες της, προκειμένου να επιτύχει οικονομίες κλίμακος και χαμηλές τιμές.

ε. Ασφαλιστικός κίνδυνος

Η εταιρεία καλύπτεται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική της δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημίες του μηχανικού

Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε. 6ο χλμ. Θεσσαλονίκης-Θέρμης, Τ.Θ. 60405, 570 01 ΘΕΡΜΗ,
Τηλ.: +30 2310 475 914, Fax: +30 2310 475 922, e-mail: etethsa@eteth.gr
ΑΡ. ΓΕΜΗ 057181304000 Π.Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΦΜ: 094006028 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

εξοπλισμού, ατυχημάτων προσωπικού αλλά και γεγονότων ανωτέρας βίας. Η ασφαλιστική κάλυψη διέπεται από τους συνήθεις όρους των επιμέρους συμβολαίων και κρίνεται επαρκής στο σύνολό της. Οι βασικές ασφαλίσεις παρέχουν πλήρη κάλυψη της αναπόσβεστης λογιστικής αξίας των παγίων στοιχείων του ενεργητικού από καταστροφικούς και λοιπούς κινδύνους, με έμφαση στον μηχανικό εξοπλισμό αλλά και τα εκτελούμενα έργα. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της εταιρείας έναντι τρίτων.

ζ. Χρηματοπιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων ή εγγυητικές ανάληψης κρατήσεων. Οι όροι και η τιμολόγηση αυτών των χρηματοοικονομικών προϊόντων δηλαδή οι προμήθειες των εγγυητικών επιστολών, απορρέουν από διεθνείς και εγχώριες συνθήκες ρευστότητας οι οποίες κατά το δυνατό ελέγχονται από την Διοίκηση, μέσω διαπραγματεύσεων με το εγχώριο τραπεζικό σύστημα εν γένει.

Γ.-Οικονομικά στοιχεία για το 2023

Σύμφωνα με την ετήσια χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας για το φορολογικό έτος 2023 (01/01-31/12/2023) ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 75,62% στα ευρώ 15,63 εκατ. έναντι ευρώ 8,90 εκατ. το 2022.

Τα προ φόρων αποτελέσματα της εταιρείας παρουσίασαν κέρδη 5,857 εκατ. ευρώ, έναντι κερδών ευρώ 4,526 εκατ.

Ο τραπεζικός δανεισμός παραμένει ο ίδιος με το 2022 δηλαδή ευρώ 2,1 εκατομμύρια τα οποία εξοφλήθηκαν την 22/04/2024.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας διαμορφώθηκαν στα ευρώ 40,65 εκατ. και οι υποχρεώσεις στα ευρώ 16,27 εκατ. αυξημένες κατά 2,75 εκατ. Ευρώ (20,34%) σε σχέση με το 2022.

Τα στοιχεία της διαχείρισης απο **01/01-31/12/2023** έχουν ως εξής:

Κύκλος εργασιών	15.633.975
Κόστος πωλήσεων	(13.236.350)
Μικτό κέρδος (Ζημία)	2.397.624
Λοιπά έσοδα-έξοδα	(8.941)
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων & λοιπών προβλέψεων	(500.000)
'Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	(3.403.194)
'Εξοδα διαθέσεως	(244.336)
Μερίδιο κερδών απο συγγενείς εταιρείες	7.811.788

Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε. 6ο χλμ. Θεσσαλονίκης-Θέρμης, Τ.Θ. 60405, 570 01 ΘΕΡΜΗ,
Τηλ.: +30 2310 475 914, Fax: +30 2310 475 922, e-mail: etethsa@eteth.gr
ΑΡ. ΓΕΜΗ 057181304000 Π.Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΦΜ: 094006028 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	6.052.941
Χρηματοοικονομικό κόστος	(195.724)
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων	5.857.217
'Εξοδα φόρου χρήσης	190.749
Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους	6.047.966

Δ.- Εκτιμήσεις και προοπτικές για το 2024

Η Ελληνική οικονομία συνέχισε και το 2023 να αναπτύσσεται δυναμικά, παρά το δυσμενές παγκόσμιο μακροοικονομικό περιβάλλον το οποίο δημιουργήθηκε από ανοδικά επιτόκια στα βασικά νομίσματα και στασιμοπληθωρισμό στις ισχυρότερες οικονομίες. Η εισβολή στην Ουκρανία επιτείνει την ανάγκη ενεργειακής απεξάρτησης της χώρας μας από τους Ρωσικούς υδρογονάνθρακες, επιβαρύνοντας τον ρυθμό ανάπτυξης και πιέζοντας τις δημοσιονομικές δυνατότητες της Ελλάδος. Νέες πληθωριστικές πιέσεις στο κόστος μεταφοράς των αγαθών αναμένεται να προκύψει λόγω των πολεμικών συγκρούσεων στη Μέση Ανατολή και κυρίως λόγω της δυσχέρειας στην πλεύση των εμπορικών πλοίων από την Ερυθρά Θάλασσα και τη διώρυγα του Σουέζ. Σύμφωνα με τις επίσημες βασικές παραδοχές για τα κύρια μακροοικονομικά στοιχεία της Ελλάδας την περίοδο 2023-2026, ο πληθωρισμός θα υποχωρήσει στο 3% το 2024 και χαμηλότερα τα επόμενα χρόνια ενώ ο πραγματικός ρυθμός ανάπτυξης θα κυμανθεί μεταξύ 2,3% και 2,5% μέχρι το 2026. Το έλλειμμα της Γενικής Κυβέρνησης θα συνεχίσει να μειώνεται στο 1,1% του ΑΕΠ το 2024 από 2,2% το 2023, με το δημόσιο χρέος ως προς το ΑΕΠ να υποχωρεί επίσης αρκετά και να πέφτει στο 137,8% το 2026.

Ειδικότερα σε ότι αφορά την Εταιρεία, το 2024 εκτιμάται ότι θα καταγραφεί περαιτέρω βελτίωση στις οικονομικές επιδόσεις, με δυναμική ανάπτυξη της κατασκευαστικής δραστηριότητας και θετικό συνολικό αποτέλεσμα, δεδομένου του αυξανόμενου ανεκτέλεστου υπολοίπου και των ανώτερων χαρακτηριστικών κερδοφορίας των έργων που έχουν συμβασιοποιηθεί το τελευταίο διάστημα. Ταυτόχρονα, η Εταιρεία συνεχίζει να συμμετέχει με αξιώσεις σε διαγωνισμούς Δημόσιων και ιδιωτικών έργων σημαντικής αξίας.

Ε.- Εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία απασχολεί προσωπικό το οποίο διαθέτει μεγάλη γκάμα από δεξιότητες, ακαδημαϊκές γνώσεις, τεχνική και επιστημονική κατάρτιση. Σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες του ανθρώπινου δυναμικού υπάρχει συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση, είτε από στελέχη της εταιρείας είτε από εξωτερικούς εκπαιδευτικούς φορείς, προκειμένου να βελτιώνεται η απόδοση αλλά και η ικανοποίηση του προσωπικού. Στο ανθρώπινο δυναμικό επίσης προσφέρονται μία σειρά από πρόσθετες παροχές, όπως ομαδικό πρόγραμμα ιδιωτικής ιατροφαρμακευτικής ασφάλισης, πέρα από τα νόμιμα εργασιακά δικαιώματα.

Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε. 6ο χλμ. Θεσσαλονίκης-Θέρμης, Τ.Θ. 60405, 570 01 ΘΕΡΜΗ,
Τηλ.: +30 2310 475 914, Fax: +30 2310 475 922, e-mail: etethsa@eteth.gr
ΑΡ. ΓΕΜΗ 057181304000 Π.Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΦΜ: 094006028 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Οι κατασκευές, ως κύρια δραστηριότητα της εταιρείας, είναι στενά συνδεδεμένες με το φυσικό περιβάλλον, τόσο του αστικού χώρου όσο και απομακρυσμένων γεωγραφικών περιοχών. Η εταιρεία εφαρμόζει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001 και υποστηρίζει έμπρακτα την βελτίωση των περιβαλλοντικών όρων σε επίπεδο έργου όσο και τη βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων γενικά για το ευρύτερο περιβάλλον και την κοινωνία, βάση των διαδικασιών και των πολιτικών που έχει υιοθετήσει.

ΣΤ.- Μη χρηματοοικονομική Κατάσταση

α.- Επιχειρηματικό Μοντέλο

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στους κλάδους των κατασκευών και της διαχείρισης παραχωρήσεων. Το στελεχιακό δυναμικό της επιχείρησης ασχολείται επίσης με το νομικό έλεγχο των συμβάσεων, την ασφαλιστική κάλυψη των έργων, του μηχανικού εξοπλισμού και του εργατικού δυναμικού, καθώς επίσης με την λογιστική και ταμειακή παρακολούθηση των έργων.

Η ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έχει ενσωματώσει στο επιχειρηματικό μοντέλο και τη στρατηγική της παράγοντες, όπως η άμεση ανταπόκριση στις τάσεις της αγοράς και στις ανάγκες των πελατών, η διατήρηση άριστων σχέσεων με τους συνεργάτες της, καθώς και η εφαρμογή τεχνολογικών καινοτομιών. Μέσω των πρακτικών αυτών η Εταιρία στοχεύει στη βελτίωση των εταιρικών της επιδόσεων και στην ανάπτυξη ενός σημαντικού κοινωνικού προϊόντος.

β.- Εφαρμοζόμενες πολιτικές της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει την συνολική ευθύνη για τον προσδιορισμό των στόχων και των πολιτικών της διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας. Οι εσωτερικοί έλεγχοι αποσκοπούν στην αποτελεσματικότερη λειτουργία της.

Ζ.- Μερισματική Πολιτική

Η Διοίκηση της εταιρείας κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα του 2023, η οποία έχει προγραμματιστεί να πραγματοποιηθεί την 26.08.2024, θα προτείνει τη διανομή μερίσματος (από αποθεματικά του άρθρου 48 του ν. 4172/2013 – ενδοομιλικά μερίσματα) 5.639.200 ευρώ.

Η.- Σημαντικές Συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων φυσικών και νομικών προσώπων

Η εταιρεία κατά το 2023 πραγματοποίησε συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη στα πλαίσια συνηθισμένων εμπορικών πράξεων όπως οι υπεργολαβίες και οι αγοροπωλησίες υλικών, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό πρότυπο 24.

Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε. 6ο χλμ. Θεσσαλονίκης-Θέρμης, Τ.Θ. 60405, 570 01 ΘΕΡΜΗ,
Τηλ.: +30 2310 475 914, Fax: +30 2310 475 922, e-mail: etethsa@eteth.gr
ΑΡ. ΓΕΜΗ 057181304000 Π.Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΦΜ: 094006028 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θ - Πίνακας Συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη

(ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)

	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
α) Έσοδα	1.949	148
β) Έξοδα	153	217
γ) Απαιτήσεις	5.759	8.055
δ) Υποχρεώσεις	638	418
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	953	949
στ) Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	42	42

Ι- Βασικοί αριθμοδείκτες

Ενδεικτικά παρατίθενται ορισμένοι αριθμοδείκτες:

	2023	2022
Μέση απόδοση ιδίων Κεφαλαίων	14,41 %	9,81 %
Ίδια κεφάλαια /σύνολο υποχρεώσεων	249,84 %	345,43 %
Ίδια κεφάλαια/σύνολο παθητικού	71,42 %	77,55 %
Κυκλοφορούν ενεργητικό/βραχυπρ. υποχρεώσεις	108,26 %	119,89 %
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων / κύκλο εργασιών	37,46 %	50,74 %
Κέρδη (Ζημίες) μετά φόρων / κύκλο εργασιών	38,68 %	52,94 %

Κ- Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2024 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Ανάληψη νέων έργων

Από τις αρχές του 2024 η Εταιρεία έχει υπογράψει τις εξής νέες συμβάσεις έργων:

Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε. 6ο χλμ. Θεσσαλονίκης-Θέρμης, Τ.Θ. 60405, 570 01 ΘΕΡΜΗ,
Τηλ.: +30 2310 475 914, Fax: +30 2310 475 922, e-mail: etethsa@eteth.gr
ΑΡ. ΓΕΜΗ 057181304000 Π.Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΦΜ: 094006028 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

1) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΠΟ Χ.Θ. 458+090 ΕΩΣ 458+160 - ΒΟΡΕΙΟΣ ΚΛΑΔΟΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΘΩΝΗΣ) ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΠΑΘΕ (ΤΜΗΜΑ ΜΑΛΙΑΚΟΣ-ΚΛΕΙΔΙ), προϋπολογισμού 0,73 εκατ. ευρώ,

2) ΑΣΦΑΛΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΒΑΡΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ 2024 ΣΤΙΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ (Γ.Ε.) 15-25 ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ Π.Α.Θ.Ε. - ΤΜΗΜΑ ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ, προϋπολογισμού 4,08 εκατ. ευρώ,

3) ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ PINEWOOD ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ CENTER FOR EDUCATIONAL EXCELLENCE & ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ COMPTON HALL, ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΟΛΛΕΓΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΑ, ΣΤΗΝ ΠΥΛΑΙΑ, Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, 3η και 4η Σ.Σ. προϋπολογισμού 0,64 εκατ. ευρώ.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα εκτός από αυτά που αναφέρονται στη σημείωση 38 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Θεσσαλονίκη 22η Ιουλίου 2024

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικ. Συμβουλίου

Κων/νος Χαραλ. Λυσαρίδης

Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε. 6ο χλμ. Θεσσαλονίκης-Θέρμης, Τ.Θ. 60405, 570 01 ΘΕΡΜΗ,
Τηλ.: +30 2310 475 914, Fax: +30 2310 475 922, e-mail: etethsa@eteth.gr
ΑΡ. ΓΕΜΗ 057181304000 Π.Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΦΜ: 094006028 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων",

αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα

επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 2/8/2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτρης Β Σπυράκης
ΑΜ/ΣΟΕΛ:34191

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ:173

ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(΄Ολα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

		Εταιρία	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**31.12.2023**	**31.12.2022**
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**9**	3.134.438	3.059.732
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**9α**	92.614	143.732
Επενδύσεις σε ακίνητα	**10**	221.810	219.860
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**11**	3.220	0
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	**12**	1.040.981	1.040.931
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	**12β**	35.954.123	38.909.982
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	**13**	17.298	17.652
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**14**	1.277.765	1.174.457
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**41.742.250**	**44.566.348**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	**15**	578.431	172.814
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	**16**	607.000	1.288.000
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**17**	13.568.499	13.250.082
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**18**	425.423	471.404
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**15.179.353**	**15.182.300**
Σύνολο Ενεργητικού		**56.921.603**	**59.748.648**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο (10.070.000 των 0,30 €)	**26**	3.021.000	3.021.000
Υπεραξία αναπροσαρμογών	**27**	2.843.791	2.705.986
Αποθεματικά	**28**	7.433.704	7.401.513
Αποθεματικά άρθρου 48 Ν.4172/2013 (απαλλασόμενα της φορολογίας ενδοομιλικά μερίσματα)	**28α**	17.258.685	17.251.763
Αποθεματικά Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	**29**	24.814.800	27.841.020
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(14.721.281)	(12.303.525)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		**40.650.700**	**45.917.757**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	**22α**	43.501	92.744
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**22**	71.094	82.031
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**23**	897.119	875.332
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	**24**	115.023	128.393
Λοιπές προβλέψεις	**25**	1.122.610	307.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**2.249.347**	**1.485.501**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**19**	11.572.116	9.424.819
Υποχρεώσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	**19α**	-	381.000
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	**20**	300.197	387.428
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις για μισθώσεις	**21α**	49.243	52.143
Τραπεζικός δανεισμός	**21**	2.100.000	2.100.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρέωσεων		**14.021.556**	**12.345.391**
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)		**16.270.903**	**13.830.891**
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων (α)+(β)		**56.921.603**	**59.748.648**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

		Εταιρία	
		Χρήση 1.1-31.12.2023	**Χρήση 1.1-31.12.2022**
Κύκλος εργασιών	**1**	15.633.975	8.898.401
Κόστος Πωλήσεων	**2**	(13.236.350)	(8.493.402)
Μικτό κέρδος/(ζημία)		**2.397.624**	**404.999**
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	**3**	(508.941)	(1.460.395)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**4**	(3.403.194)	(2.661.184)
Έξοδα διαθέσεως	**5**	(244.336)	(94.129)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	**6**	7.811.788	8.465.786
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		**6.052.941**	**4.655.077**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	**7**	(195.724)	(129.306)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		**5.857.217**	**4.525.771**
Έξοδα Φόρου χρήσης	**8**	190.749	90.248
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους		**6.047.966**	**4.616.018**
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή			
- Βασικά (σε ευρώ)		**0,60**	**0,46**
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		**6.310.808**	**4.910.543**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2023	**Χρήση 1.1-31.12.2022**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά φόρων περιόδου	**6.047.966**	**4.616.018**
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Ποσά που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους		
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	176.674	380.208
Αποθεματικά Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	(2.955.859)	(5.880.112)
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	(109.229)	(98.727)
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους		
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	32.191	27.709
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	**(2.856.223)**	**(5.570.922)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου	**3.191.743**	**(954.904)**
Τα συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αναλογούν σε:		
Μετόχους Εταιρίας	**3.191.743**	**(954.904)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(˙Ολα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2023	**Χρήση 1.1-31.12.2022**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	**5.857.217**	**4.525.771**
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	257.869	255.465
Προβλέψεις	1.328.980	935.000
Πιστωτικοί τόκοι	-	(2)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	195.724	129.309
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(7.811.788)	(8.465.786)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων	(405.618)	(46.344)
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(240.420)	(961.480)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.779.982	876.564
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(189.961)	(127.241)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	**771.984**	**(2.878.745)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πωλήσεις/(Αγορές) ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(110.015)	(91.278)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	63	66
(Αγορά)/ πώληση, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	-	2
Μερίσματα εισπραχθέντα	7.811.788	8.465.786
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	**7.701.836**	**8.374.576**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις/ (εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-	-
Είσπραξη επιστρεπτές προκαταβολής	-	-
Πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις	(55.238)	(38.813)
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	(5.763)	(2.068)
Μερίσματα πληρωθέντα	(8.458.800)	(5.976.545)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(8.519.801)**	**(6.017.427)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**(45.981)**	**(521.596)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	471.404	993.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**425.423**	**471.404**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(˙Ολα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	Αποθεματικά Χρηματοοικονομικώ ν περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 1.1.2022	**3.021.000**	**2.409.424**	**33.736.212**	**7.373.804**	**6.308.765**	**52.849.206**
Καθαρό κέρδος/(ζημία) χρήσης					4.616.018	4.616.018
Μεταφορά σε Αποθεματικό από κέρδη εις νέο	-	-	-	17.251.763	(17.251.763)	**-**
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	296.562	(5.895.193)	27.709	-	**(5.570.922)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	**-**	**296.562**	**(5.895.193)**	**17.279.472**	**(12.635.745)**	**(954.904)**
Διανομή μερίσματος	-	-	-	-	(5.976.545)	(5.976.545)
Υπόλοιπο την 31.12.2022	**3.021.000**	**2.705.986**	**27.841.019**	**24.653.277**	**(12.303.525)**	**45.917.757**
Καθαρό κέρδος/(ζημία) χρήσης	-	-	-	-	6.047.966	**6.047.966**
Μεταφορά σε Αποθεματικό από κέρδη εις νέο	-	-	-	8.465.722	(8.465.722)	**-**
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	137.806	(3.026.219)	32.191	-	**(2.856.223)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	**-**	**137.806**	**(3.026.219)**	**8.497.913**	**(2.417.756)**	**3.191.743**
Διανομή μερίσματος	-	-	-	(8.458.800)	-	(8.458.800)
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**3.021.000**	**2.843.791**	**24.814.800**	**24.692.389**	**(14.721.281)**	**40.650.700**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Α.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρεία, έχει έδρα της το 6° χλμ. Οδού Θεσ/νίκης – Θέρμης και μακρά εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού αντικειμένου (έργα υποδομής και ανοικοδόμησης, οικοδομικά, αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, προκατασκευές, κλπ.), και είναι θυγατρική της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών ΑΒΑΞ ΑΕ.

Το 2002, η ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. απορρόφησε την ΑΙΧΜΗ Α.Τ.Ε. Στην συνέχεια και σύμφωνα με το Ν.2940/2001, η ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6ης Τάξης.

Η διάρκεια της εταιρείας, ορίστηκε αρχικά δεκαετής με αφετηρία την 6.12.1961 (χρόνο δημοσίευσης στο ΦΕΚ 551/6.12.1961, Δελτίο Α.Ε και Ε.Π.Ε της απόφασης Υπουργού Εμπορίου περί έγκρισης του Καταστατικού της) και παρατάθηκε διαδοχικά για ογδόντα (80) έτη ακόμα, δηλαδή θα ισχύσει μέχρι 6.12.2051.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. υπόκεινται σε έγκριση από την προσεχή Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Α.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η στρατηγική ανάπτυξης της ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ είναι δομημένη γύρω από τρείς βασικούς άξονες:

- **Παραχωρήσεις**
  - Έντονη παρουσία σε δημοπρατήσεις έργων με συμβάσεις παραχώρησης, προκειμένου να εξασφαλισθεί *κατασκευαστικό αντικείμενο* και *τακτικά έσοδα* σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
  - Υποστήριξη της ειδικής εσωτερικής μονάδας αυτοχρηματοδοτούμενων έργων και του υπάρχοντος δικτύου εξειδικευμένων εξωτερικών συνεργατών (μελετητικά γραφεία, τραπεζοασφαλιστικό σύστημα, νομικοί οίκοι) για την αποτελεσματική διεκδίκηση και ανάληψη έργων παραχώρησης αλλά και την μεγιστοποίηση των ωφελειών από την οικονομική διαχείριση των παραχωρήσεων με τον περιορισμό των συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων.

- **Επιχειρηματική Στρατηγική**
  - Ανάπτυξη στα πρότυπα των μεγάλων κατασκευαστικών Εταιρειών, με διαφοροποίηση των εσόδων μέσω διεύρυνσης των δραστηριοτήτων σε συναφείς τομείς, όπως τα

περιβαλλοντικά έργα, το facility management (συντήρηση, λειτουργία & διαχείριση μεγάλων κτιρίων), η διαχείριση & επεξεργασία στερεών, ειδικών και βιολογικών αποβλήτων, η συντήρηση μεγάλων έργων υποδομής, η συντήρηση και σήμανση του οδικού δικτύου.
  - Προώθηση σε επίπεδο συνεργασιών της συμπληρωματικότητας των διαφόρων κλάδων δραστηριότητας.

- **Λοιπές Δράσεις**
  - Συμμετοχή σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα υποδομής.

Β. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Β.1. Συμμόρφωση με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. την 31η Δεκεμβρίου 2023 που καλύπτουν περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Β.2. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές (Γ.21) από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

Γ.1. Ενοποιήσεις θυγατρικών επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 10) και Επιχειρηματικές συνενώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 3)

Επενδύσεις σε Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική) με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από την Εταιρεία λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής. Τυχόν κόστη άμεσα συνδεδεμένα με την συναλλαγή επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπο και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των Κ/ξιών απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ της ΑΕ και των Κ/ξιών επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

Επενδύσεις σε Συγγενείς (Δ.Λ.Π. 28)

Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες η Εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο της Εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της Εταιρείας στις ζημίες σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11)

Το ΔΠΧΑ 11 εστιάζει στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, που απορρέουν από τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο, παρά στη νομική τους μορφή.

Μια κοινή συμφωνία έχει τα εξής βασικά χαρακτηριστικά:

• Τα μέρη δεσμεύονται με συμβατική συμφωνία

• Η συμβατική συμφωνία προσδίδει σε δύο ή περισσότερα από τα μέρη κοινό έλεγχο

Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες (κοινές επιχειρήσεις) και κοινοπραξίες.

• Μια κοινή επιχείρηση είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη που ασκούν κοινό έλεγχο στη συμφωνία διατηρούν δικαιώματα στα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις για τα στοιχεία παθητικού που σχετίζονται με τη συμφωνία.

• Μια κοινοπραξία είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη διατηρούν δικαιώματα στην καθαρή θέση της συμφωνίας.

Ανεξαρτήτως σκοπού και δομής των συμφωνιών, η κατηγοροποίηση των κοινών συμφωνιών εξαρτάται από τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν για τα μέρη βάσει των συμφωνιών.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο τα κοινοπρακτικά σχήματα που η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων, προϋποθέτει ομόφωνη αποδοχή και έγκριση των αποφάσεων των μερών που ασκούν τον κοινό

έλεγχο. Οι παράγοντες που η Εταιρεία εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν τη δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.
Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) κατηγοριοποιούνται ως κοινές επιχειρήσεις καιεφαρμόζεται παρόμοιος λογιστικός χειρισμός με την αναλογική ενοποίηση καθώς σε αυτές τις κοινοπραξίες η εταιρεία διατηρεί σταθερά ποσοστά σε δικαιώματα και υποχρεώσεις. Η αναλογική ενοποίηση γίνεται σε επίπεδο εταιρείας (απλών χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

Ένα μέρος σε κοινή επιχείρηση αναγνωρίζει βάσει του ποσοστού συμμετοχής του:
• Τα στοιχεία ενεργητικού
• Τις υποχρεώσεις
• Τα έσοδα
• Τα έξοδα

Επίσης το μέρος σε κοινή επιχείρηση χειρίζεται λογιστικά τα ανωτέρω στοιχεία που αφορούν τη συμμετοχή του στην κοινή επιχείρηση βάσει των σχετικών Δ.Π.Χ.Α..

Δομή της Εταιρείας: Η ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ απαρτίζεται από την εξής θυγατρική εταιρεία η οποία ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στη μητρική εταιρεία ΑΒΑΞ ΑΕ:

ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε., Ιωάννινα	60%

Οι συγγενείς εταιρίες του Ομίλου στις οποίες συμμετέχει η ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης στην μητρική εταιρεία ΑΒΑΞ ΑΕ είναι οι κάτωθι:

SALONICA PARK ΑΕ	12,35%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε., Αθήνα	9,8273%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	10,0231%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ	45,00%

Δεν υπάρχουν σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) στα οποία συμμετέχει η Εταιρεία, και ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Γ.2α. Ενσώματα Πάγια (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (Μηχανήματα, Μεταφορικά Μέσα, Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος

κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16. Η διοίκηση επέλεξε για την κατηγορία οικοπέδων, κτιρίων να εφαρμόσει τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

Μέθοδος Αναπροσαρμογής

Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.
Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών. Η εύλογη αξία των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων είναι συνήθως η αγοραία του αξία.

Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ένος παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μιά προηγούμενη υποτίμηση του ιδίου περιουσιακού στοιχείου, η οποία πρηγουμένως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα ανπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση θα μεταφερθούν στα κέρδη εις νέο όταν τα πάγια πουληθούν ή διαγραφούν. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

Γ.2β. Επενδύσεις σε ακίνητα (Δ.Λ.Π. 40)

Για τα ακίνητα επένδυσης η διοίκηση επέλεξε να εφαρμόσει τη μέθοδο των αναπροσαρμογών (εύλογων αξιών) βάσει του ΔΛΠ 40.

Η Διοίκηση υιοθετεί την άποψη οτι η πολιτική αυτή, της εφαρμογής των εύλογων αξιών για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης, παρέχει αξιόπιστη και περισσότερο σχετική πληροφόρηση, διότι βασίζεται σε ενημερωμένες αξίες.

Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων).

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Γ.6. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με τη κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπο τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει, εάν από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)

Το ΔΠΧΑ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (πχ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λπ.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από την εταιρεία και την έκθεσή της στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους.

Γ.8. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται

προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Γ.9. Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης (Δ.Λ.Π. 20)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Γ.10. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Γ.11. Κέρδη ανά μετοχή (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία

σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Γ.12. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα

διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Γ.14. Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.). Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρείας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρείας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενούς της, το οποίο πρόγραμμα να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν

είναι η συμβατική υποχρέωση για παροχή ενός εφάπαξ ποσού σύμφωνα με το 40% της κλίμακας (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία ν.2112/20, ν.3198/55 και ν.4093/12).
Επίσης η Εταιρεία δεν δεσμεύεται, ούτε νομικά ούτε κατά τεκμήριο, από την πρόνοια του εργατικού δικαίου (εδάφιο (α) του άρθρου 8 του ν.3198/55), περί αποζημίωσης των εργαζόμενων που αποχωρούν οικειοθελώς αφού έχουν συμπληρώσει 15-ετή προϋπηρεσία. Επίσης, η εταιρεία προτίθεται να διατηρήσει το προαναφερθέν καθεστώς «μη δέσμευσης» έναντι των εργαζομένων και στο μέλλον.

Γ.15. Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α.16)

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους: (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης. Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.
Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο

παρακάτω στοιχεία: (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Πώληση και επαναμίσθωση

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, η μεταχείριση μιας συναλλαγής πώλησης και επαναμίσθωσης εξαρτάται από το εάν η συναλλαγή συνιστά πώληση του περιουσιακό στοιχείου σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες».

Αν η συναλλαγή συνιστά πώληση του περιουσιακού στοιχείου σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, τότε:

- Η εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει κέρδος ή ζημία από τη συναλλαγή κατά την αναλογία των δικαιωμάτων που μετέφερε στον αγοραστή,
- Η εταιρεία ως εκμισθωτής εφαρμόζει τη λογιστική του εκμισθωτή με βάση τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 16.

Αν η εύλογη αξία του τιμήματος για τη πώληση του περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ίση με την εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου, τότε η εταιρεία πρέπει να προβεί στις παρακάτω προσαρμογές:

- Οποιοδήποτε τίμημα χαμηλότερο της αγοράς λογίζεται ως προκαταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθώσεων
- Οποιοδήποτε τίμημα υψηλότερο της αγοράς λογίζεται ως επιπλέον χρηματοδότηση από τον αγοραστή – μισθωτή προς τον πωλητή – εκμισθωτή.

Γ.16. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

Γ.17. Λειτουργικοί Τομείς (Δ.Π.Χ.Α. 8)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως πρωτογενείς λειτουργικούς τομείς τον τομέα κατασκευών, τον τομέα παραχωρήσεων και τον τομέα λοιπών δραστηριοτήτων. Επίσης αναγνωρίζει ως δευτερογενείς λειτουργικούς γεωγραφικούς τομείς την Ελλάδα και το εξωτερικό. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Γ.18. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών.Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

1) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.

2) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.

3) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.

4) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το Δ.Π.Χ.Α. 11.

5) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.

6) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.

7) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.

8) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

Γ.19 Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες (Δ.Π.Χ.Α.15)

Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (out put methods), είτε μεθόδους εισροών (in put methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη(προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στους κλάδους της Κατασκευής, και των Παραχωρήσεων. Στα πλαίσια της αξιολόγησης της επίδρασης λόγω της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 15, η Εταιρεία διαχώρισε τα έσοδά της σε έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης, έσοδα από πώληση αγαθών, και λοιπά έσοδα.

Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή ή συντήρηση δημοσίων έργων και ιδιωτικών έργων στο εσωτερικό.

Κάθε ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο από τα υφιστάμενα έργα περιλαμβάνει μια μοναδική υποχρέωση για τον κατασκευαστή. Ακόμα και στις περιπτώσεις συμβολαίων που περιλαμβάνουν τόσο τον σχεδιασμό όσο και την κατασκευή ενός έργου, η υποχρέωση του κατασκευαστή είναι κατ' ουσίαν μία καθώς η υπόσχεση του προς τον πελάτη είναι η παράδοση ενός έργου του οποίου τα αγαθά και υπηρεσίες αποτελούν επιμέρους συστατικά.

Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια, παρόμοια με τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 απαιτεί την αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον.

Στην διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψιν η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων. Οι πρόσθετες αξιώσεις, τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:
- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Το έμμεσο κόστος έργων περιλαμβάνει κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού εργοταξίων, έξοδα τραπεζών συνδεόμενα άμεσα με τα έργα.
Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

Επίσης, υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για τη συντήρηση κατασκευαστικών έργων. Η αναγνώριση των εσόδων από τις συμβάσεις αυτές γίνεται κατά τη διάρκεια της σύμβασης με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει κόστους.

Γ.20. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9)

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται και ταξινομούνται είτε σε εύλογη αξία (εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων) είτε στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων βασίζεται σε δύο κριτήρια:
1. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων , δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και

2. τις συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η ταξινόμηση των συμμετοχικών τίτλων βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των σχετικών επενδύσεων.

Η εταιρεία επιμετράει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, εκτός εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία του μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Αντιστάθμιση Κινδύνου

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 δίνει την δυνατότητα στις οντότητες να εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 39 για την λογιστική αντιστάθμισης. Η Εταιρεία επέλεξε να συνεχίζει να εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 39 για τις υφιστάμενες, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, σχέσεις αντιστάθμισης. Συνεπώς, θα συνεχίσει να εφαρμόζει την παρούσα πολιτική της για τη λογιστική αντιστάθμισης, αν και θα εξετάσουν την έναρξη της λογιστικής αντιστάθμισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΧΠΑ 9, όταν μία νέα σχέση αντιστάθμισης προκύψει.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν επίσης, συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα.

Β. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω συνολικών λοιπών εσόδων

Χρεωστικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού κατώτερης εξασφάλισης (subordinated Debt), σε εταιρίες Παραχώρησης στην Εταιρεία, τα οποία θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εάν κατέχονται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και οι συμβατικές αυτές ταμειακές ροές αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποίηση και παρουσίαση», όταν ένα μέσο συμπεριλαμβάνει συμβατική δέσμευση για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα, τότε το χρηματοοικονομικό μέσο κατατάσσεται ως χρεωστικός τίτλος.

Επίσης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32, υπάρχει η δυνατότητα ανακατάταξης ενός μέσου από συμμετοχικό σε χρεωστικό τίτλο εξαιτίας αλλαγών των ουσιαστικών όρων της σύμβασης χωρίς να αλλάξουν οι συμβατικοί όροι.

Συμμετοχικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε μετοχές κυρίως σε εταιρίες παραχώρησης τις οποίες η Εταιρεία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αποφασίσει να τα ταξινομεί κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώριση τους ή στη μετάβαση στο ΔΧΠΑ 9.

Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές δεν θα ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Γ. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Σε κάθε άλλη περίπτωση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Η Εταιρεία δεν έχει περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε αυτή την κατηγορία, ωστόσο διατηρεί το δικαίωμα, στη περίπτωση αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου, να προβεί σε ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την κατηγορία επιμέτρησης αποσβεσμένου κόστους στην κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Σε αυτή τη περίπτωση, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από διαφορά ανάμεσα στο προηγούμενο αποσβεσμένο κόστος του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και την εύλογη αξία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα (σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9).

Επίσης η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα, στη περίπτωση αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου, να προβεί σε ανακατάταξη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από την κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων στην κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Σε αυτή τη περίπτωση, το σωρευτικό κέρδος ή ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ανακατατάσσεται από την καθαρή θέση στα αποτελέσματα ως προσαρμογή από ανακατάταξη (σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 1 και το Δ.Π.Χ.Α. 9) κατά την ημερομηνία ανακατάταξης.

Γ.21. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, και οι κυριότερες παρατίθενται κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις και οι

κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτης είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Γ.21.1 Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτης θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Γ.21.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

Γ.21.3 Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων.

Γ.21.4 Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα

Σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στην παράγραφο Γ5, η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων και την θεώρησή της για την ποιότητα και τον όγκο των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα διαθέσιμα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πουληθούν κάτω του κόστους.

Γ.21.5 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, κακώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Γ.21.6 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων, η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτής.

Γ.21.7 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Γ.21.8 Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Γ.21.9 Σχήματα υπό Κοινό Έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11)

Οι παράγοντες που η Εταιρεία εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν την δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.

Γ.21.10 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 13)

Ορισμένα από τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας απαιτούν την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία, ή / και την δημοσίευση αυτής της εύλογης αξίας.

Η Εταιρεία επιμετρά μία σειρά από κονδύλια σε εύλογη αξία (βλέπε Σημείωση 40):

* Ενσώματα Πάγια στοιχεία & Ακίνητα προς επένδυση

* Χρηματοοικονομικά Στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

* Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

* Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα

Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αναφέρονται στην σημείωση Γ. Οι πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια για όλες τις χρήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που γίνεται σχετική αναφορά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε € το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) / Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση σημαντικών παραδοχών και εκτιμήσεων, καθώς και την εφαρμογή κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών. Οι περιοχές στις οποίες χρησιμοποιήθηκαν σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις αναφέρονται στη σημείωση Γ.21.

1. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήριες Συμβάσεις	1 Ιανουαρίου 2023
Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΠΧΑ Δήλωση Πρακτικής 2: Άσκηση σημαντικών Κρίσεων)	1 Ιανουαρίου 2023
Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων	1 Ιανουαρίου 2023

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
και λάθη)	
Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος)	1 Ιανουαρίου 2023
Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 12 Φόροι εισοδήματος) [ισχύει αμέσως από την έκδοση των τροποποιήσεων και αναδρομικά]	1 Ιανουαρίου 2023

Αυτές οι τροποποιήσεις σε διάφορα Λογιστικά Πρότυπα ΔΠΧΑ εφαρμόζονται υποχρεωτικά για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Δείτε τις σημειώσεις που ακολουθούν για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο οι τροποποιήσεις επηρέασαν την Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήριες Συμβάσεις
Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε από το ΣΔΛΠ το 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4 για την ετήσια περίοδο αναφοράς που αρχίζει την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Το ΔΠΧΑ 17 εισάγει μια διεθνώς συνεπή προσέγγιση στη λογιστική των ασφαλιστικών συμβάσεων. Πριν από το ΔΠΧΑ 17, υπήρχε σημαντική ποικιλομορφία παγκοσμίως σε σχέση με τη λογιστική και τη γνωστοποίηση των ασφαλιστικών συμβολαίων, με το ΔΠΧΑ 4 να επιτρέπει την εφαρμογή πολλών προηγούμενων λογιστικών προσεγγίσεων. Εφόσον το ΔΠΧΑ 17 εφαρμόζεται σε όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδονται από μια οικονομική οντότητα (με εξαιρέσεις περιορισμένου πεδίου), η υιοθέτησή του μπορεί να έχει επίδραση σε μη ασφαλιστικές επιχειρήσεις όπως η Εταιρεία.

Η Εταιρεία προέβη σε αξιολόγηση των συμβάσεων και των εργασιών του και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 17 δεν είχε καμία επίδραση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΠΧΑ Δήλωση Πρακτικής 2: Άσκηση σημαντικών Κρίσεων)
Τον Φεβρουάριο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στη ΔΠΧΑ Δήλωση Πρακτικής 2. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στο να καταστήσουν πιο ενημερωτικές τις γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής αντικαθιστώντας την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών λογιστικών πολιτικών» με «ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής». Οι τροποποιήσεις παρέχουν επίσης καθοδήγηση υπό ποιες συνθήκες, οι πληροφορίες λογιστικής πολιτικής είναι πιθανό να θεωρηθούν ουσιώδεις και ως εκ τούτου να απαιτούν γνωστοποίηση.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν καμία επίδραση στην επιμέτρηση ή παρουσίαση οποιωνδήποτε στοιχείων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αλλά επηρεάζουν τη γνωστοποίηση των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας.

Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη)
Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8, οι οποίες προσέθεσαν τον ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων, διευκρινίζουν ότι οι επιπτώσεις μιας αλλαγής σε δεδομένα ή σε μια τεχνική μέτρησης είναι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις, εκτός εάν προκύπτουν από τη διόρθωση λαθών προηγούμενης περιόδου. Αυτές οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πώς οι οντότητες κάνουν τη

διάκριση μεταξύ αλλαγών στη λογιστική εκτίμηση, αλλαγών στη λογιστική πολιτική και σφαλμάτων προηγούμενης περιόδου.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος)
Τον Μάιο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12, οι οποίες διευκρινίζουν εάν η εξαίρεση αρχικής αναγνώρισης ισχύει για ορισμένες συναλλαγές που έχουν ως αποτέλεσμα την ταυτόχρονη αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου και μιας υποχρέωσης (π.χ. μίσθωση στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16). Οι τροποποιήσεις εισάγουν ένα πρόσθετο κριτήριο για την απαλλαγή αρχικής αναγνώρισης, σύμφωνα με το οποίο η εξαίρεση δεν ισχύει για την αρχική αναγνώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που τη στιγμή της συναλλαγής δημιουργεί ίσες φορολογητέες και εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 12 Φόροι εισοδήματος)
Τον Δεκέμβριο του 2021, ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) δημοσίευσε ένα σχέδιο νομοθετικού πλαισίου για έναν παγκόσμιο ελάχιστο φόρο που αναμένεται να χρησιμοποιηθεί από μεμονωμένες δικαιοδοσίες. Ο στόχος του πλαισίου είναι να μειωθεί η μετατόπιση των κερδών από τη μια δικαιοδοσία στην άλλη, προκειμένου να μειωθούν οι παγκόσμιες φορολογικές υποχρεώσεις στις εταιρικές δομές. Τον Μάρτιο του 2022, ο ΟΟΣΑ δημοσίευσε λεπτομερείς τεχνικές οδηγίες για τον δεύτερο πυλώνα των κανόνων. Οι ενδιαφερόμενοι εξέφρασαν ανησυχίες στο ΣΔΛΠ σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις στη λογιστική φορολογίας εισοδήματος, ιδίως στη λογιστική των αναβαλλόμενων φόρων, που προκύπτουν από τους κανόνες του μοντέλου του δεύτερου πυλώνα. Το ΣΛΔΠ εξέδωσε τις τελικές τροποποιήσεις (τις Τροποποιήσεις) Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυπο Κανόνες του Πυλώνα, ως απάντηση στις ανησυχίες των ενδιαφερομένων, στις 23 Μαΐου 2023.

Οι Τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική εξαίρεση για τις οντότητες από την αναγνώριση και γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους κανόνες του μοντέλου του 2ου Πυλώνα. Η εξαίρεση ισχύει άμεσα και αναδρομικά. Οι Τροποποιήσεις προβλέπουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποίησης σχετικά με την έκθεση μιας οικονομικής οντότητας στους φόρους εισοδήματος του δεύτερου πυλώνα.

Η Διοίκηση έχει διαπιστώσει ότι η Εταιρεία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής των Κανόνων του Πυλώνα 2 του ΟΟΣΑ και η εξαίρεση από την αναγνώριση και γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους φόρους εισοδήματος του δεύτερου πυλώνα δεν ισχύουν για την Εταιρεία.

2. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Υποχρέωση από μισθώσεις σε συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις)	1 Ιανουαρίου 2024
Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων)	1 Ιανουαρίου 2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με δεσμεύσεις (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων)	1 Ιανουαρίου 2024
Γνωστοποιήσεις – χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις προμηθευτών (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 7 Καταστάσεις Ταμιακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Γνωστοποιήσεις)	1 Ιανουαρίου 2024
Έλλειψη ανταλλαγής (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος)	1 Ιανουαρίου 2025

Η Εταιρεία αξιολογεί επί του παρόντος την επίδραση αυτών των νέων λογιστικών προτύπων και τροποποιήσεων. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι άλλα πρότυπα που έχουν εκδοθεί από το ΣΛΔΠ, αλλά δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, θα έχουν σημαντική επίδραση στην Εταιρεία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Κύκλος εργασιών

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2023	**Χρήση 1.1-31.12.2022**
Κύκλος εργασιών	13.883.560	8.853.668
Πωλήσεις προϊόντων	-	-
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.750.414	44.733
	15.633.975	**8.898.401**

2. Κόστος Πωλήσεων

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2023	**Χρήση 1.1-31.12.2022**
Υλικά	(4.732.742)	(2.723.335)
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(1.144.740)	(880.502)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(6.019.348)	(4.073.535)
Παροχές Τρίτων	(964.600)	(453.936)
Διάφορα Έξοδα	(130.779)	(118.116)
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(219.608)	(213.496)
Αποσβέσεις	(24.534)	(30.483)
ΣΥΝΟΛΟ	**(13.236.350)**	**(8.493.402)**

3. Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2023	**Χρήση 1.1-31.12.2022**
Έκτακτα Έσοδα και κέρδη	405.894	541.292
Έκτακτα Έξοδα με Ζημίες	(414.836)	(759.687)
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων & λοιπών προβλέψεων	(500.000)	(1.242.000)
ΣΥΝΟΛΟ	**(508.941)**	**(1.460.395)**

4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2023	**Χρήση 1.1-31.12.2022**
Αμοιβές & ΄Εξοδα Προσωπικού	(1.771.230)	(1.835.203)
Αμοιβές & ΄Εξοδα Τρίτων	(297.924)	(237.964)
Παροχές Τρίτων	(109.776)	(145.025)
Διάφορα ΄Εξοδα	(952.718)	(176.399)
Τόκοι & Συναφή ΄Εξοδα	(39.186)	(41.841)
Αποσβέσεις	(232.361)	(224.753)
ΣΥΝΟΛΟ	**(3.403.194)**	**(2.661.184)**

5. Έξοδα διαθέσεως

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2023	**Χρήση 1.1-31.12.2022**
Αμοιβές & ΄Εξοδα Προσωπικού	(63.762)	(32.295)
Αμοιβές & ΄Εξοδα Τρίτων	(167.152)	(42.305)
Παροχές Τρίτων	(723)	(721)
Διάφορα ΄Εξοδα	(205)	(1.182)
Τόκοι & Συναφή ΄Εξοδα	(11.520)	(17.397)
Αποσβέσεις	(974)	(230)
ΣΥΝΟΛΟ	**(244.336)**	**(94.129)**

6. Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2023	**Χρήση 1.1-31.12.2022**
Μερίσματα θυγατρικών	122.004	-
Μερίσματα συνδεδεμένων	7.689.784	8.465.786
	7.811.788	**8.465.786**

7. Χρηματοοικονομικό κόστος

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2023	**Χρήση 1.1-31.12.2022**
Πιστωτικοί τόκοι	-	2
Χρεωστικοί τόκοι	(195.724)	(129.309)
	(195.724)	**(129.306)**

8.Έξοδα φόρου χρήσης

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2023	**Χρήση 1.1-31.12.2022**
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	190.749	90.248
Έξοδα φόρου εισοδήματος		
	190.749	**90.248**

9. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοχεία

ΕΤΑΙΡΙΑ

Αξία κτήσεως	**Γήπεδα-Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο ενσώματων παγίων**
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.336.000	2.475.449	3.690.322	507.070	362.897	8.371.738
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2023	-	-	93.591	-	10.470	104.062
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	15.000	-	-	-	-	15.000
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2023	-	-	76.336	39.156	9.495	124.987
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.351.000**	**2.475.449**	**3.707.577**	**467.915**	**363.873**	**8.365.814**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 31.12.2022	-	1.006.449	3.466.280	496.722	342.555	5.312.006
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2023	-	122.724	63.199	2.289	15.805	204.017
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	(159.724)	-	-	-	(159.724)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2023	-	-	76.336	39.156	9.432	124.924
Υπόλοιπο 31.12.2023	**-**	**969.449**	**3.453.143**	**459.856**	**348.928**	**5.231.376**
Αναπόσβεστη αξία						
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.351.000**	**1.506.000**	**254.434**	**8.058**	**14.945**	**3.134.438**
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.336.000	1.469.000	224.042	10.348	20.342	3.059.732

Η Εταιρία εφαρμόζει την μέθοδο αναπροσαρμογής ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (οικοπέδων/γηπέδων και κτιρίων). Η Εταιρία, με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2023 στα πλαίσια επανελέγχου της αξίας των ενσώματων παγίων, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των ακινήτων της.

9α. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Αξία κτήσεως	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο ενσώματων παγίων**
Υπόλοιπο 31.12.2022	**161.148**	**-**	**-**	**314.806**	**-**	**475.955**
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2023	**161.148**	**-**	**-**	**314.806**	**-**	**475.955**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 31.12.2022	**100.943**	**-**	**-**	**231.279**	**-**	**332.223**
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	27.656	-	-	23.461	-	51.118
Υπόλοιπο 31.12.2023	**128.600**	**-**	**-**	**254.741**	**-**	**383.340**
Αναπόσβεστη αξία						
Υπόλοιπο 31.12.2023	**32.549**	**-**	**-**	**60.066**	**-**	**92.614**
Υπόλοιπο 31.12.2022	60.205	-	-	83.527	-	143.732

10. Επενδύσεις σε ακίνητα

	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 31.12.2022	158.960	60.900	219.860
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2023	-	-	-
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	1.350	600	1.950
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2023	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2023	**160.310**	**61.500**	**221.810**
Υπόλοιπο 31.12.2022	158.960	60.900	219.860

Η Εταιρεία με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2023, στα πλαίσια του ετήσιου τακτικού επανελέγχου της αξίας των ακινήτων επένδυσης, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των ακινήτων της.

11. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΕΤΑΙΡΙΑ

Αξία κτήσεως	Λογισμικά προγράμματα
Υπόλοιπο 31.12.2022	60.152
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2023	5.953
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2023	-
Υπόλοιπο 31.12.2023	**66.105**

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 31.12.2022	60.152
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2023	2.733
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2023	-
Υπόλοιπο 31.12.2023	**62.885**

Αναπόσβεστη αξία	
Υπόλοιπο 31.12.2023	**3.220**
Υπόλοιπο 31.12.2022	0

12. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Επενδύσεις σε θυγατρικές	714.714	714.714
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	326.268	326.218
	1.040.981	**1.040.931**

12α. Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες)

Σημειώνεται ότι την 31/12/2023 δεν συμπεριλήφθηκαν σχήματα υπό κοινό έλεγχο στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, όπως αντίστοχα και την προηγούμενη χρήση 2022.

12β. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Συμμετοχή ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	35.954.123	38.909.982
	35.954.123	**38.909.982**

Η εταιρεία συμμετέχει σε Εταιρίες Παραχώρησης, με δύο τρόπους: μέσω της συμμετοχής του στο Μετοχικό τους Κεφάλαιο και μέσω της συμμετοχής του στα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού (ΧΣΕ) Κατώτερης Εξασφάλισης (Subordinated Debt) που εκδίδονται από τις Εταιρείες Παραχώρησης.

Τα ΧΣΕ ταξινομούνται και λογιστικοποιούνται βάσει του ΔΛΠ 39, ως Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (Καθαρή Επένδυση σε Εταιρείες Παραχώρησης). Τα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία της Επένδυσης αποτιμούνται μαζί με την συμμετοχή στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας Παραχώρησης στην Εύλογη Αξία (μέθοδος της Παρούσας Αξίας). Η διαφορά μεταξύ Λογιστικής και Εύλογης Αξίας αναγνωρίζεται κατευθείαν στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα της Εταιρείας (δηλ. Καθαρή Θέση).

Τα βασικά χαρακτηριστικά των ανωτέρω ΧΣΕ Κατώτερης Εξασφάλισης είναι τα εξής: α) Η συμμετοχή στα ΧΣΕ συμβατικά προβλέπεται με συγκεκριμένη και σταθερή αναλογία ως προς το Μετοχικό Κεφάλαιο (pro rata), β) Η συμμετοχή στα ΧΣΕ διατηρείται καθόλη την διάρκεια της παραχώρησης αναλογικά της συμμετοχής στο Μετοχικό Κεφάλαιο, γ) Η μεταβίβαση των ΧΣΕ γίνεται συμβατικά μαζί με την αντίστοιχη μεταβίβαση ιδίου ποσοστού Μετοχικού Κεφαλαίου, ε) Τα ΧΣΕ είναι Κατώτερης Εξασφάλισης: δεν έχουν καμία προτεραιότητα έναντι άλλων αξιώσεων στα Στοιχεία Ενεργητικού της Εταιρείας Παραχώρησης σε περίπτωση ρευστοποίησης της (subordinated debt - last in line). Αντιμετωπίζονται ως ισοδύναμα του Μετοχικού Κεφαλαίου (equity equivalent) φέροντας την ίδια θέση αξίωσης, δ) Τα ΧΣΕ αυτά δεν είναι τακτής λήξης, και η Εταιρία δεν προβλέπεται συμβατικά να απαιτήσει την μελλοντική αποπληρωμή τους,
στ) Η μετοχική διάρθρωση των Ιδίων Κεφαλαίων των Εταιρειών Παραχώρησης δεν διαχωρίζει συμβατικά την καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου από την καταβολή ΧΣΕ (equity equivalent).

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων αφορούν τις ακόλουθες επενδύσεις:

	Χρηματοοικονομικά Διαθέσιμα προς Πώληση (%)
Αττικά Διόδια	9,8273%
Αττική Οδός	10,0231%
Salonika Park	12,35%
Ενεργειακό Κέντρο Κυκλάδων	45,00%

Πίνακας 1: Αναλυτική κίνηση του Λογαριασμού "Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων"
Βάσει ΔΠΧΑ 9 τα κάτωθι χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία (επίπεδο 3) ως Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

(ποσά σε €)

	31/12/2023	**31/12/2022**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (1/1/2023 επαναδιατύπωση)	**38.909.982**	**44.790.094**
Προσθήκες		
1. Επαναταξινομήσεις (& αποτίμηση σε εύλογες αξίες)	-	-
2. Συμμετοχές/ αυξήσεις συμμετοχών	-	-
3. Προσαρμογές σε εύλογες αξίες	-	-
Μειώσεις		
1. Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-
2. Προσαρμογή σε εύλογη αξία (απομειώσεις μέσω καθαρής θέσης)	(2.955.859)	(5.880.112)
3. Απομειώσεις (μέσω αποτελεσμάτων)	-	-
4. Λοιπές μεταβολές	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου (31/12/2023 επαναδιατύπωση)	**35.954.123**	**38.909.982**

Η μεταβολή στις Μειώσεις - Προσαρμογή σε Εύλογες Αξίες (απομειώσεις μέσω Καθαρής Θέσης) των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς Πώληση προέρχεται από την Αττική Οδός ΑΕ και Αττικά Διόδια ΑΕ.

Πίνακας 2α: Διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών 31/12/2023

	Λογιστική αξία	**Εύλογη αξία**	**Διαφορές εις πίστωση αποθεματικών Εύλογων αξιών**	**Προκύπτουσα Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση**
Συμμετοχές <20%	10.747.767	35.796.623	25.048.856	234.056
Συμμετοχές από 20% έως 50%	157.500	157.500	0	0
Σύνολο	**10.905.267**	**35.954.123**	**25.048.856**	**234.056**

Πίνακας 2β: Διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών 31/12/2022

	Λογιστική αξία	**Εύλογη αξία**	**Διαφορές εις πίστωση αποθεματικών Εύλογων αξιών**	**Προκύπτουσα Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση**
Συμμετοχές <20%	10.747.767	38.752.482	28.004.715	163.695
Συμμετοχές από 20% έως 50%	157.500	157.500	0	0
Σύνολο	**10.905.267**	**38.909.982**	**28.004.715**	**163.695**

Η αποτίμηση των εταιριών παραχώρησης διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή. Βασίστηκε σε στοιχεία από χρηματοοικονομικά μοντέλα, εγκεκριμένα από τις εταιρείες παραχώρησης, και τις τράπεζες χρηματοδότησης. Ο συντελεστής προεξόφλησης για το 2023 κυμαίνεται μεταξύ του 7.1% και του 8.7%, που υπολογίστηκε με την μέθοδο του Μεσοσταθμικού Κόστους Κεφαλαίου (WACC), αναλογικά του σταδίου ολοκλήρωσης και του βαθμού ωρίμανσης του εκάστοτε έργου παραχώρησης, και αναλογικά του συνολικού κινδύνου που εκτιμήθηκε σε Ελλάδα και εξωτερικό.

13. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**17.298**	**17.652**

14. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.277.765	1.174.457
	1.277.765	**1.174.457**

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων

Περιγραφή	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Διαγραφές απαιτήσεων συμμετοχών	1.224.077	1.114.077
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	25.305	28.246
Μισθώσεις από αναγνωρίση λειτουργικών μισθώσεων	28.383	32.134
Προσαρμογή σε εύλογη αξία λόγω αναπροσαρμογής παγίων	-	-
	1.277.765	**1.174.457**

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση"

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο 01/01	1.174.457	894.319
Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ		
Απ΄ευθείας πίστωση (χρέωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλάιων		-
Πίστωση (χρέωση) στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Συν: Εκπεστέες προσωρινές διαφορές	103.307	280.139
Πλέον/ (Μείον): Μείωση συντελεστή φορολογίας	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2019	**1.277.765**	**1.174.457**

15. Αποθέματα

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	**578.431**	**172.814**

16. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	31.12.2023	31.12.2022
Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	607.000	1.288.000
Υποχρεώσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	-	381.000
Καθαρά συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	607.000	907.000
Συσσωρευμένο κόστος	350.480.763	338.323.397
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	91.053.491	89.327.296
μείον: Ζημιά που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	16.907.215	16.907.215
μείον: Τμηματικές τιμολογήσεις	424.020.038	409.836.478
	607.000	907.000
Κύκλος Εργασιών (Έσοδα περιόδου βλ. Σημείωση 1)		
Έξοδα συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο	12.157.366	8.492.666
πλέον: Αναγνωρισμένα κέρδη περιόδου	1.726.194	361.002
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν στη περίοδο	13.883.560	8.853.668
Σύνολο ληφθεισών προκαταβολών	1.332.021	682.110

Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό κέρδος ή ζημιά. Αντίθετα σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωριζόταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωριζόταν στην χρήση που τιμολογείτο και όχι στη χρήση που κατασκευαζόταν. Επιπλέον για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωση τους θα υπάρχει ζημιογόνο αποτέλεσμα, η ζημιά αυτή αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Για την αναγνώριση των εσόδων, χρησιμοποιείται η **Μέθοδος Ποσοστιαίας Ολοκλήρωσης** (Percentage of Completion Method). Το ποσοστό ολοκλήρωσης υπολογίζεται: Κόστος μέχρι σήμερα / Συνολικό Εκτιμώμενο Κόστος Έργου.

Για την συνεπή και αξιόπιστη εκτίμηση του ποσοστού ολοκλήρωσης, η Εταιρεία τηρεί ενιαίο σύστημα ολικής πληροφόρησης από το οποίο προκύπτουν:

1) Αναθεωρημένος Προϋπολογισμός έκαστου έργου (συνολικά Αναθεωρημένα έσοδα έργου/Total revised Contract revenue).

2) Υπολειπόμενο κόστος σύμβασης για την ολοκλήρωση έκαστου έργου (Contract Cost to complete the contract).

Βάσει της διαδικασίας της Εταιρείας περί Κατάρτισης και Παρακολούθησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Budgetary Control System) διεξάγεται αναθεώρηση και επανεξέταση των εκτιμήσεων ανά εξάμηνο.

17. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Απαιτήσεις από πελάτες	4.836.944	2.436.293
Απαιτήσεις κατά θυγατρικών	5.760.535	8.057.184
Απαιτήσεις κατά συγγενών εταιρειών	1.188.303	1.662.403
Λοιπές απαιτήσεις	1.782.717	1.094.202
	13.568.499	**13.250.082**

17α. Χρονική Απεικόνιση Απαιτήσεων

Την 31/12/2023 η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
(ποσά σε ευρώ)	31.12.2023	31.12.2022
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	1.904.226	2.371.729
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα		
0-3 μήνες	-	-
>3 μήνες	2.932.718	64.565
	2.932.718	**64.565**
	4.836.944	**2.436.293**

17β. Ανάλυση λοιπών απαιτήσεων

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Χρεώστες διάφοροι	1.256.105	1.009.250
Επιταγές εισπρακτέες	-	-
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	2.174	4.587
Έξοδα επομένων χρήσεων	83.753	66.178
Εσοδα χρήσης εισπρακτέα/δεδουλευμένα	440.684	14.187
	1.782.717	**1.094.202**

18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Ταμείο	429	318
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	424.994	471.086
	425.422	**471.404**

19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές	4.151.477	2.984.283
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.420.639	6.440.537
	11.572.116	**9.424.819**

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Προκαταβολές Πελατών	1.332.021	682.110
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	96.410	204.300
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	640.507	418.324
Υποχρεώσεις προς συγγενείς	4.078.657	4.085.657
Πιστωτές διάφοροι	1.273.043	1.050.146
	7.420.639	**6.440.537**

19α. Υποχρεώσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 31/12/2023	**Χρήση 31/12/2022**
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά	-	381.000
	-	**381.000**

20. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	-	-
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	300.197	387.428
	300.197	**387.428**

21α. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις για μισθώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις για μισθώσεις	49.243	52.143
	49.243	**52.143**

21. Τραπεζικός δανεισμός

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Δανεισμός	2.100.000	2.100.000
	2.100.000	**2.100.000**

22α. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για χρηματοδοτικές μισθώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για χρηματοδοτικές μισθώσεις	43.501	92.744
	43.501	**92.744**

22. Μακροπρόθεσμος Δανεισμος

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Μακροπρόθσμες υποχρεώσεις, επιστρεπτέα προκαταβολή	71.094	82.031
	71.094	**82.031**

23. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	897.119	875.332
	897.119	**875.332**

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων

Περιγραφή	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Αφορολόγητα Αποθεματικά	-	-
Λειτουργικά Πάγια Στοιχεία (μηχανήματα-μεταφορικά μέσα)	67.514	88.956
Υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος για κατασκευαστικά συμβόλαια	133.540	199.540
Προσαρμογή σε εύλογη αξία λόγω αναπροσαρμογής παγίων	462.009	423.141
Προσαρμογή σε εύλογη αξία στις συμμετοχές	234.055	163.695
	897.119	**875.332**

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση"

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο 31.12.2022	875.332	586.714
Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ		
Απ΄ ευθείας χρέωση (πίστωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων	109.229	98.727
Πίστωση (χρέωση) στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Συν: Εκπεστέες προσωρινές διαφορές	(87.442)	189.891
Πλέον/ (Μείον): Μείωση συντελεστή φορολογίας	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2023	**897.119**	**875.332**

Ο φορολογικός συντελεστής της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρ. 58 Ν. 4172/2013, όπως τροποποιήθηκε με άρθρ. 120 του ν. 4799/2021 (ΦΕΚ Α΄78/18.05.2021) και ισχύει, ανέρχεται σε 22%.

24. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Στην Ελλάδα, υπάλληλοι που συνταξιοδοτούνται δικαιούνται το 40% της αποζημίωσης σύμφωνα με το Ν.2112/1920. Τα συγκεκριμένα προγράμματα αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19.
Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών του Ομίλου σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 υπολογίστηκε από ανεξάρτητη εταιρία αναλογιστών. Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π. 19, έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	**31/12/2022**
Ποσά αναγνωρισμένα στη κατάσταση αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	14.969	15.627
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποίησεων	0	0
Κόστος Τόκων	3.852	1.391
Κόστος επιπλέον παροχών	0	0
Καθαρό έξοδο χρήσης	**18.821**	**17.018**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσης	128.393	139.084
Καταβληθείσες παροχές	-	-
Σύνολο εξόδου χρήσης που αναγνωρίστηκε στη κατάσταση αποτελεσμάτων	18.821	17.018
Ποσό που καταχωρείται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	(32.191)	(27.709)
Καθαρή αναγνωρισμένη υποχρέωση στο τέλος χρήσης	**115.023**	**128.393**
Μεταβολές παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών		
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την έναρξη της οικονομικής περιόδου)	128.393	139.084
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης και τροποποιήσεων	14.969	15.627
Κόστος Τόκων	3.852	1.391
Επιπλέον παροχές (έσοδα/έξοδα)	0	0
Καταβληθείσες παροχές	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές περιόδου	(32.191)	(27.709)
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την λήξη της οικονομικής περιόδου)	**115.023**	**128.393**

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

	31.12.2023	**31.12.2022**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,0%	1,0%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,5%	0,5%
Θνησιμότητα	MT_EAE2012P (Τ.Τ.Ε., Επιτροπή Πιστωτικών & Ασφαλιστικών Θεμάτων, Συνεδρίαση 49/12.09.2012)	MT_EAE2012P (Τ.Τ.Ε., Επιτροπή Πιστωτικών & Ασφαλιστικών Θεμάτων, Συνεδρίαση 49/12.09.2012)

Κινητικότητα προσωπικού:

Ομάδα Ηλικιών	Οικειοθελής Αποχώρηση	Οικειοθελής Αποχώρηση
Έως 40 ετών	0%	0%
41-55	0%	0%
55 και άνω	0%	0%
Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης	Ασφάλιση στα "Βαρέα": 62 ετών	Ασφάλιση στα "Βαρέα": 62 ετών
	Ασφάλιση στα "Κοινά": 67 ετών	Ασφάλιση στα "Κοινά": 67 ετών

25. Λοιπές προβλέψεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Λοιπές προβλέψεις	1.122.610	307.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
	1.122.610	**307.000**

«Υφίστανται εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σχετικά με διαφορές συμβατικών εργασιών κατά της εταιρείας. Για την κάλυψη της πιθανής ζημιάς από τις εκκρεμείς υποθέσεις έχει σχηματισθεί πρόβλεψη συνολικού ποσού 1,12εκατ.»

26. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Καταβλημένο	3.021.000	3.021.000
(10.070.000 μετοχές των 0,30 euro)	**3.021.000**	**3.021.000**

27. Υπεραξία αναπροσαρμογών

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Διαφορά αναπροσαρμογής συμμ/χών και χρεογράφων	724.801	724.801
Διαφορά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	2.118.991	1.981.185
	2.843.791	**2.705.986**

28. Αποθεματικά

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Τακτικό Αποθεματικό	2.513.667	2.513.667
Ειδικά Αποθεματικά	4.467.776	4.467.776
Αποθεματικά Αναλογιστικών Κερδών / (Ζημιών)	85.510	53.319
Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων	366.750	366.750
	7.433.704	**7.401.513**

28α. Αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013	17.258.685	17.251.763
	17.258.685	**17.251.763**

29. Αποθεματικά Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	24.814.800	27.841.020
	24.814.800	**27.841.020**

30. Λογαριασμοί Τάξεως - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία	9.171.096	17.400.038
Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	13.135.809	13.746.066
Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	-	-
	22.306.905	**31.146.104**

31.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

Ποσά κλειόμενης χρήσης 2023

	Έσοδα	**Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
ΑΒΑΞ Α.Ε.	230	109	5.582	418
ΕΛΒΙΕΞ ΟΕ	-	-	176	-
VOLTERRA A.E.	-	44		220
MONDO TRAVEL A.E.	-	-	-	-
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	-	-	-	-
BONATTI J&P -AVAX Srl	-	-	-	-
J&P ΑΒΑΞ Α.Ε. ΙΚΤΕΟ	-	0	-	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.718	-	-	-
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		953	-	42
	1.949	1.107	5.759	680

Ποσά κλειόμενης χρήσης 2022

	Έσοδα	**Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
ΑΒΑΞ Α.Ε.	93	116	7.857	251
ΕΛΒΙΕΞ ΟΕ	-	-	198	-
VOLTERRA A.E.	-	97	-	167
MONDO TRAVEL A.E.	-	-	-	-
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	-	-	-	-
BONATTI J&P -AVAX Srl	-	-	-	-
J&P ΑΒΑΞ Α.Ε. ΙΚΤΕΟ	-	0	-	0
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	55	5	1.662	4.086
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	949	-	42
	148	1.166	9.718	4.546

32.Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας

Παρακάτω παρουσιάζεται μία σύγκριση ανά κατηγορία των λογιστικών και εύλογων αξιών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρίας, τα οποία απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου

31.12.2023 (ποσά σε € '000)	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Στοιχεία Ενεργητικού	**Εύλογη Αξία**	**Ιεραρχία Εύλογης Αξίας**
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία (Οικόπεδα / Κτίρια)	2.857	2
Επενδύσεις σε Ακίνητα	222	2
Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	35.954	3
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	44	2
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	2.149	2

31.12.2022 (ποσά σε € '000)	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Στοιχεία Ενεργητικού	**Εύλογη Αξία**	**Ιεραρχία Εύλογης Αξίας**
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία (Οικόπεδα / Κτίρια)	2.805	2
Επενδύσεις σε Ακίνητα	220	2
Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	38.910	3
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	93	2
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	2.152	2

λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Η Εταιρία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 3: με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Η Εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτελείται από την αξία στην οποία το μέσο θα μπορούσε να διαπραγματευθεί σε μία τρέχουσα συναλλαγή μεταξύ συναινούντων μερών, διαφορετική από μία αναγκαστική εκκαθάριση ή πώληση. Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των εύλογων αξιών:

Τα ακίνητα προς επένδυση και τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία (οικόπεδα / κτίρια) έχουν αποτιμηθεί στην πλειονότητά τους από ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές, την 31/12/2023. Η μέθοδος που χρησιμοποείται είναι η αγοραία αξία (Market Value).

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία (Μακροπρόθεσμα και Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Μακροπρόθεσμα) του επιπέδου 3 αφορούν κυρίως επενδύσεις σε εταιρίες παραχώρησης. Η αποτίμηση των πιο σημαντικών εταιριών παραχώρησης πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Βασίστηκαν σε στοιχεία από χρηματοοικονομικά μοντέλα, εγκεκριμένων από τις εταιρείες παραχώρησης και τις τράπεζες χρηματοδότησης. Ο συντελεστής προεξόφλησης για το 2023 κυμαίνεται μεταξύ του 7,1% και του 8,7%, αναλογικά του σταδίου ολοκλήρωσης και του βαθμού ωρίμανσης του εκάστοτε έργου παραχώρησης, και αναλογικά του συνολικού κινδύνου που εκτιμήθηκε σε Ελλάδα και εξωτερικό.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση μέσω αποτελεσμάτων, η εκτίμηση γίνεται σε τρέχουσες τιμές επειδή είναι εισηγμένα και διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματιστηριακές αγορές της Ελλάδος και του εξωτερικού

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός αξιολογείται από την Εταιρία με βάση παραμέτρους όπως επιτόκια, ειδικούς παράγοντες κινδύνου της χώρας ή τρέχουσες τιμές κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

33. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες,οι οποίες έχουν σχέση με τη φύση των εργασιών,τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες,τις σχέσεις με τους προμηθευτές,τους πελάτες και τους υπεργολάβους.Σε μεγάλο βαθμό ο κινδυνος που απορρέει από αυτές τις σχέσεις και συναλλαγές είναι προβλέψιμες ή μπορεί να αντιμετωπισθεί με την επιλογή της κατάλληλης πολιτικής διαχείρισής τους λόγω της εμπειρίας των στελεχών και των θεσμικών διαδικασιών της εταιρείας.Το ζητούμενο πάντα είναι ο κίνδυνος να περιορίζεται σε ανεκτά πλαίσια και διαχειρίσιμα επίπεδα για τη λειτουργία της εταιρείας.Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κανένα κίνδυνο,καθώς το συνεχώς μεταβαλλόμενο διεθνές πολιτικό και οικονομικό περιβάλλον μπορεί να ανατρέψει όλες τις καταστάσεις που θεωρούνται δεδομένες και εκ των προτέρων διαχειρίσιμες.

α.- Πιστωτικός κίνδυνος

Η διοίκηση της εταιρείας έχει υιοθετήσει-για τα ιδιωτικά έργα-μία πολιτική σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης εξετάζεται ατομικά ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προσφέρει επισήμως τους τυποποιημένους όρους και συνθήκες πληρωμής και παράδοσης του έργου. Σε ότι αφορά τα δημόσια έργα-πολιτική της εταιρείας-μέχρι να βελτιωθεί το οικονομικό περιβάλλον, είναι να συμμετάσχει μόνο σε διαγωνισμούς όπου η χρηματοδότηση στηρίζεται σε πόρους της ευρωπαϊκής ένωσης. Λόγω της διεθνούς πρακτικής για τον κλάδο των κατασκευών,οι συναλλαγές της εταιρείας διασφαλίζονται αναγκαστικά σε μεγάλο βαθμό με την μεσολάβηση του τραπεζικού τομέα για την έκδοση εγγυήσεων σε κάθε στάδιο της διαδικασίας από την συμμετοχή στο διαγωνισμό,την λήψη προκαταβολής μέχρι την εκτέλεση των υπογεγραμμένων συμβάσεων,την τμηματική υλοποίηση του έργου και την τελική παράδοσή του. Για την διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης των απαιτήσεων από πελάτες,η εταιρεία προσδιορίζει το επίπεδο επισφάλειας ανά πελάτη με κριτήριο την χρονική ενηλικίωση των ανείσπρακτων υπολοίπων και την ευρύτερη φερεγγυότητά του, ενώ εφαρμόζει και γενικότερο συντελεστή κινδύνου επισφάλειας στο σύνολο των απαιτήσεων ανάλογα με τις επικρατούσες επιχειρηματικές συνθήκες.

β. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, στις περιπτώσεις των οποίων έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές, όπως π.χ. το τσιμέντο, ο μεταλλικός οπλισμός και τα καύσιμα. Η εταιρεία ελέγχει τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες της, προκειμένου να επιτύχει οικονομίες κλίμακος και χαμηλές τιμές.

γ. Ασφαλιστικός κίνδυνος

Η εταιρεία καλύπτεται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική της δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημίες λόγω ανωτέρας βίας και ατυχημάτων προσωπικού. Οι βασικές ασφαλίσεις παρέχουν πλήρη κάλυψη της αναπόσβεστης λογιστικής αξίας των παγίων στοιχείων του ενεργητικού από καταστροφικούς και λοιπούς κινδύνους,με έμφαση τα εκτελούμενα έργα.Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της εταιρείας έναντι τρίτων.

δ. Χρηματοπιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων ή εγγυητικές ανάληψης κρατήσεων δεκάτων. Οι όροι και η τιμολόγηση αυτών των χρηματοοικονομικών προϊόντων δηλαδή οι προμήθειες των εγγυητικών επιστολών, απορρέουν από διεθνείς και εγχώριες συνθήκες ρευστότητας οι οποίες δεν ελέγχονται από την Διοίκηση, παρά την υπάρχουσα καλή σχέση με το εγχώριο τραπεζικό σύστημα. Η οικονομική κρίση των τελευταίων ετών έχει δημιουργήσει συνθήκες ασφυκτικής πίεσης στην ρευστότητα των τραπεζών και κατ' επέκταση των εταιρειών του κατασκευαστικού κλάδου.

34. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

35. Εμπράγματα βάρη

α) Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

β) Η μητρική εταιρεία ΑΒΑΞ Α.Ε. προχώρησε σε έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με την από 23/12/2014 σύμβαση μεταξύ αυτής και των ομολογιούχων τραπεζών. Σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης του ομολογιακού δανείου και της από 22/12/2014 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, για παροχή άδειας βάσει του άρθρου 23α του κ.ν. 2190/1920 η ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ έχει καταστεί συνεγγυητής υπέρ της μητρικής εταιρείας "ΑΒΑΞ ΑΕ". Συγκεκριμένα, σε ότι αφορά την ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ έχουν ενεχυριαστεί: 1) Υφιστάμενες απαιτήσεις της εκ κρατήσεων καλής εκτέλεσης έργων. 2)Μελλοντικές απαιτήσεις της από την εκτέλεση έργων και μελλοντικές απαιτήσεις της εκ κρατήσεων καλής εκτέλεσης. 3) Επίδικες υφιστάμενες απαιτήσεις της. & 4) Ενεχυρίαση 237.187 μετοχών της ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ καθώς και 210.383 μετοχών της ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ.

36. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικοί έλεγχοι των χρήσεων 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 και 2022 για την Εταιρία, επίσης διενεργήθηκαν από Νόμιμους Ελεγκτές βάσει των διατάξεων του Ν.4174/2013 άρθρο 65Α παρ.1, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4262/2014 και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη».

Για τη χρήση 2023 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4174/2013 αρ.65 Α όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2023 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Σημειώνεται ότι κατά εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31/12/2023 οι χρήσεις έως και το 2018 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Στη χρήση 2022 διενεργήθηκε μερικός επιτόπιος έλεγχος φόρου εισοδήματος στην εταιρία για τη χρήση 2017, απο τον έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρου. Στη χρήση 2023 μας κοινοποιήθηκαν από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων (ΚΕ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.) 1) η με αριθμό 6/0/1118/11-01-23 εντολή μερικού ελέγχου επιτόπιου για το φορολογικό έτος 01/01/2021 – 31/12/2021 για έλεγχο διασυνοριακών ενδοομιλικών συναλλαγών, για την οποία εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 20017 27/12/2023 Έκθεση Ελέγχου και δεν προέκυψαν διαφορές φόρου, και 2) η με αριθμό 231/0/1118/28-03-23 εντολή μερικού (ελέγχου) επιτόπιου για τη φορολογική περίοδο 01/01/2020 – 31/12/2020 για όλα τα φορολογικά αντικείμενα. Κατόπιν θέσαμε στη διάθεση του ελέγχου τα στοιχεία που μας ζητήθηκαν με την πρόσκληση με α.π. 13916 29/08/2023 και μέχρι σήμερα δεν ολοκληρώθηκε ο έλεγχος. Στη χρήση 2024 μας κοινοποιήθηκε από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων (ΚΕ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.) η με αριθμό 124/0/1118/18-04-23 εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου επιτόπιου για το φορολογικό έτος 01/01/2021 – 31/12/2021 για μερικό έλεγχο φορολογιών.

37. Σημαντικά γεγονότα

Η εταιρεία κατά το 2023 συνέχισε την εκτέλεση από τα προηγούμενα χρόνια αναληφθέντων έργων και υπέγραψε αρχικές και συμπληρωματικές συμβάσεις δημόσιων & ιδιωτικών έργων, υπεργολαβιών και υπηρεσιών συνολικού ύψους € 11,05 εκ.. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογεγραμμένων συμβάσεων ανερχόταν την 31/12/2023 σε ευρώ 43,72 εκατομμύρια.
Η παγκόσμια οικονομία το 2024 αντιμετωπίζει την πρόκληση της αποκλιμάκωσης των επιτοκίων των βασικών νομισμάτων, τα οποία είχαν αυξηθεί σημαντικά μέσα σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα προκειμένου να αντιμετωπισθούν οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις στα τρόφιμα, τα βιομηχανικά προϊόντα και το κόστος μεταφοράς οι οποίες προέκυψαν μετά το ξέσπασμα της ενεργειακής κρίσης στο β' εξάμηνο του 2021 και την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία στις αρχές του 2022. Επιβαρυντικά στο κόστος μεταφοράς των αγαθών αναμένεται να επιδράσουν οι πολεμικές συγκρούσεις στη Μέση Ανατολή και κυρίως η δυσχέρεια στην πλεύση των εμπορικών πλοίων από την Ερυθρά Θάλασσα και τη διώρυγα του Σουέζ. Η υπεραπόδοση ορισμένων κλάδων, όπως ο τουρισμός, σε συνδυασμό με τις ξένες άμεσες επενδύσεις και τους διαθέσιμους Ευρωπαϊκούς πόρους για την ανάκαμψη μετά την πανδημία covid-19, έχουν επιτρέψει στην Ελληνική οικονομία να υπεραποδώσει μέσα σε ένα διεθνές περιβάλλον οικονομικής στασιμότητας και γεωπολιτικής αβεβαιότητας. Οι συνθήκες αυτές για τη χώρα μας αναμένεται να συνεχιστούν μεσοπρόθεσμα δεδομένης της πολιτικής σταθερότητας, της υλοποίησης του προγράμματος δημοπράτησης μεγάλων έργων και επενδύσεων σε υποδομές με την χρήση ιδιωτικών κεφαλαίων.

38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Στην επόμενη χρήση η εταιρεία έχει προβεί σε ανάληψη νέων έργων.
Από τις αρχές του 2024 η Εταιρεία έχει υπογράψει τις εξής νέες συμβάσεις έργων: 1) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΠΟ Χ.Θ. 458+090 ΕΩΣ 458+160 - ΒΟΡΕΙΟΣ ΚΛΑΔΟΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΘΩΝΗΣ) ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΠΑΘΕ (ΤΜΗΜΑ ΜΑΛΙΑΚΟΣ-ΚΛΕΙΔΙ), προϋπολογισμού 0,73 εκατ. ευρώ, 2) ΑΣΦΑΛΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΒΑΡΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ 2024 ΣΤΙΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ (Γ.Ε.) 15-25 ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ Π.Α.Θ.Ε. - ΤΜΗΜΑ ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ, προϋπολογισμού 4,08 εκατ. ευρώ, 3) ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ PINEWOOD ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ CENTER FOR EDUCATIONAL EXCELLENCE & ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ COMPTON HALL, ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΟΛΛΕΓΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΑ, ΣΤΗΝ ΠΥΛΑΙΑ, Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, 3η και 4η Σ.Σ. προϋπολογισμού 0,64 εκατ. ευρώ.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που να χρείζουν αναφοράς συμφωνα με τις διατάξεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό συμβούλιο στις 22/07/2024 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Θεσσαλονίκη,22 Ιουλίου 2024

Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Κων/νος Αντ. Μιτζάλης	Κων/νος Χαρ. Λυσαρίδης	Λάζαρος Μιχ. Ακτενίζογλου
Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558/2016	Α.Δ.Τ. ΑΝ 218198/2017	Α.Δ.Τ. ΑΖ 190976/2007