Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.08.23 14:57:11 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,23/08/2024

Αριθ. Πρωτ.:3346891

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΠΑΛΙΑΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΠΑΛΙΑΓΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **157424901000**.

Την **23/08/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4387390 οι εγκεκριμένες από την 31/07/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4387391 η από 31/07/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΜΠΑΛΙΑΓΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πάρνωνος 3, 151 25 Μαρούσι

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 157424901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	6
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023	9
Προσάρτημα (σημειώσεις)	11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	11
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών και εποπτικών οργάνων	11
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	11
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	11
5. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων	11

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΜΠΑΛΙΑΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/23-31/12/23

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε με την παρούσα Έκθεση τις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 (1/1/23-31/12/23).

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

1. Σημαντικά Γεγονότα της χρήσης 2023

Στην κλειόμενη χρήση η εταιρία συνέχισε την υλοποίηση της στρατηγικής της για ανάπτυξη φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής ενέργειας.

2. Εξέλιξη και επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στη χρήση 2023

Σχετικώς με την εξέλιξη όλων των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας στη χρήση 2023, σας παραπέμπουμε στις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, όπου υπάρχει όλη η απαραίτητη ανάλυση για την πλήρη ενημέρωσή σας.

Κατωτέρω παραθέτουμε μια συνοπτική αλλά περιεκτική ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων, ως και της θέσης της Εταιρείας.

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	0,00	0,00
Μικτά κέρδη	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-14.242,61	-50.649,29
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-14.242,61	-50.649,29

3. Διάθεση Αποτελεσμάτων Εταιρείας

Προτείνεται η ακόλουθη διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσης 2023 :

Αποτελέσματα χρήσης 2023 προ φόρων	-14.242,61
Αποτελέσματα χρήσης 2023 μετά από φόρους	**-14.242,61**
Διάθεση Αποτελεσμάτων :	
Αποτελέσματα εις νέον	-14.242,61
	-14.242,61

4. Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων

Δε σχηματίστηκε στην κλειόμενη χρήση σχετική πρόβλεψη.

5. Τακτικός φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.
Για τις χρήσεις 2020-2023, που παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου δεν σχηματίστηκε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

6. Επενδυτικές δραστηριότητες

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2023 πραγματοποιήθηκαν νέες επενδύσεις σχετικές με τα φωτοβολταϊκά πάρκα συνολικής καθαρής αξίας 515.400,00 €.

7. Πληροφορίες σχετικώς με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή τα ανωτέρω θέματα και δίδει προτεραιότητα για την άμεση λήψη των απαραίτητων μέτρων, όταν αυτά απαιτούνται, για την περαιτέρω βελτίωση των συνθηκών εργασίας και προστασίας του περιβάλλοντος.

8. Παράγοντες κινδύνου

Παρόλο που ο κύριος κλάδος ενασχόλησης της εταιρείας (Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας) θεωρείται εξαιρετικά υποσχόμενος, επηρεάζεται από τις γενικότερες πληθωριστικές τάσεις καθώς και τα αυξημένα επιτόκια των τελευταίων μηνών.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει Υποκαταστήματα.

10. Σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2023 και μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης αυτής και προβλεπόμενη εξέλιξη δραστηριοτήτων για την επόμενη χρήση.

Με βάση την επενδυτική συμφωνία των μετόχων της Εταιρείας, εντός του 2024 μεταβιβάστηκε μέρος των περιουσιακών στοιχείων της (άδειες παραγωγής φωτοβολταϊκών σταθμών) σε συγγενή εταιρεία.

11. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η εταιρεία, συνεχίζοντας την υλοποίηση στρατηγικής ανάπτυξης φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής ενέργειας, παραμένει στην αγορά των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και, δεδομένων των ευνοϊκών συνθηκών της συγκεκριμένης αγοράς και των πρόσφατων εξελίξεων στην αγορά ενέργειας, προσδοκά σε σημαντικά οικονομικά οφέλη εντός της επόμενης πενταετίας.

Κύριοι μέτοχοι,

Από τα στοιχεία που σας εκθέσαμε παραπάνω, αλλά και από τις Οικονομικές Καταστάσεις, μπορείτε να διαμορφώσετε πλήρη εικόνα για την κλειόμενη χρήση, όσον αφορά την εταιρεία. Το Διοικητικό Συμβούλιο σας προτείνει να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1-31/12/2023. Επίσης παρακαλούμε όπως αποφασίσετε και επί των λοιπών θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης της παρούσας Γενικής Συνέλευσης.

Μαρούσι, 11/07/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΒΙΚΤΩΡ	**ΜΑΥΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
Α.Δ.Τ. Τ 003140	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 710011**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της εταιρείας «ΜΠΑΛΙΑΓΑ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΜΠΑΛΙΑΓΑ Α.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΜΠΑΛΙΑΓΑ Α.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την **«ΜΠΑΛΙΑΓΑ Α.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 19/07/2024

ΝΟΜΙΚΟΣ Ν. ΣΚΟΤΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16861

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	5.283.909,70	4.359.309,92
Σύνολο	**5.283.909,70**	**4.359.309,92**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**5.283.909,70**	**4.359.309,92**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	979.661,84	784.323,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	80.753,96	1.742,78
Σύνολο	**1.060.415,80**	**786.066,24**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.060.415,80**	**786.066,24**
Σύνολο ενεργητικού	**6.344.325,50**	**5.145.376,16**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	25.065,00	25.065,00
Υπέρ το άρτιο	772.435,00	772.435,00
Σύνολο	**797.500,00**	**797.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(142.493,60)	(128.250,99)
Σύνολο καθαρής θέσης	**655.006,40**	**669.249,01**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.057.781,52	4.312.714,94
Σύνολο	**5.057.781,52**	**4.312.714,94**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	183.120,00	20.310,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.193,34	3.669,92
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	27.692,43	93.544,81
Λοιπές υποχρεώσεις	419.531,81	45.887,48
Σύνολο	**631.537,58**	**163.412,21**
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.689.319,10**	**4.476.127,15**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**6.344.325,50**	**5.145.376,16**

Ορισμένα κονδύλια στα στοιχεία Ισολογισμού χρήσης 2022 έχουν αναδιατυπωθεί. Παραπέμπουμε στη σημείωση 5 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**	**0,00**
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Έξοδα διοίκησης	(12.237,20)	(48.681,86)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(5,01)	(1.921,23)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(12.242,21)**	**(50.603,09)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(2.000,40)	(46,20)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(14.242,61)**	**(50.649,29)**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(14.242,61)**	**(50.649,20)**

Ορισμένα κονδύλια στα στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων χρήσης 2022 έχουν αναδιατυπωθεί. Παραπέμπουμε στη σημείωση 5 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα (σημειώσεις)
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΜΠΑΛΙΑΓΑ Α.Ε..**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023.

δ) Διεύθυνση της έδρας: Πάρνωνος 3, 151 25 Μαρούσι.

ε) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 157424901000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία : **πολύ μικρή οντότητα**.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει αναλυτικό ισολογισμό και αναλυτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

5. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα χρήση προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής, διότι μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2022, η εταιρεία είχε επιλέξει τα χρηματοοικονομικά κόστη των ιδιοπαραγόμενων περιουσιακών στοιχείων να καταχωρούνται στις δαπάνες της χρήσης που πραγματοποιούνται.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την αλλαγή αυτής της λογιστικής πολιτικής και εφεξής τα κόστη αυτά βαρύνουν το κόστος κτήσεως των ιδιοπαραγόμενων περιουσιακών στοιχείων, μέχρι την έναρξη λειτουργίας τους.

Η εταιρεία στη χρήση 2023 επανυπολόγισε τις μεταβολές βάσει των ανωτέρω κατά την 31.12.2021 και την 31.12.2022 και επαναδιατύπωσε, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 4308/2014, τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειομένης χρήσης 2023. Οι επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση αυτή παρουσιάζεται στους κατωτέρω πίνακες:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	**Δημοσιευμένα 31/12/2021**	**Μεταβολής Λογιστικής Πολιτικής**	**Επαναδιατυπωμένα 31/12/2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.226.900,00	18.946,18	3.245.846,18
Σύνολο	**3.226.900,00**	**18.946,18**	**3.245.846,18**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	-96.547,88	18.946,18	-77.601,70
Σύνολο καθαρής θέσης	**700.952,12**	**18.946,18**	**719.898,30**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	**Δημοσιευμένα 31/12/2022**	**Μεταβολής Λογιστικής Πολιτικής**	**Επαναδιατυπωμένα 31/12/2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	4.081.900,00	277.409,92	4.359.309,92
Σύνολο	**4.081.900,00**	**277.409,92**	**4.359.309,92**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	(405.660,91)	277.409,92	(128.250,99)
Σύνολο καθαρής θέσης	**391.839,09**	**277.409,92**	**669.249,01**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	Δημοσιευμένα 31/12/2022	Μεταβολής Λογιστικής Πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα 31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**	0,00	**0,00**
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Έξοδα διοίκησης	(48.681,86)	0,00	(48.681,86)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1.921,23)	0,00	(1.921,23)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(50.603,09)**	**0,00**	**(50.603,09)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(258.509,94)	258.463,74	(46,20)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(309.113,03)**	**258.463,74**	**(50.649,29)**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(309.113,03)**	**258.463,74**	**(50.649,29)**

Μαρούσι, 11/07/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΒΙΚΤΩΡ
Α.Δ.Τ. Τ 003140

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΥΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 710011

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΛΕΝΗ-ΒΑΡΒΑΡΑ ΦΙΦΗ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0127058
Α΄ ΤΑΞΗΣ



ΜΠΑΛΙΑΓΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πάρνωνος 3, 151 25 Μαρούσι

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 157424901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	6
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023	9
Προσάρτημα (σημειώσεις)	11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	11
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών και εποπτικών οργάνων	11
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	11
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	11
5. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων	11

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΜΠΑΛΙΑΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/23-31/12/23

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε με την παρούσα Έκθεση τις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 (1/1/23-31/12/23).

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

1. Σημαντικά Γεγονότα της χρήσης 2023

Στην κλειόμενη χρήση η εταιρία συνέχισε την υλοποίηση της στρατηγικής της για ανάπτυξη φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής ενέργειας.

2. Εξέλιξη και επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στη χρήση 2023

Σχετικώς με την εξέλιξη όλων των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας στη χρήση 2023, σας παραπέμπουμε στις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, όπου υπάρχει όλη η απαραίτητη ανάλυση για την πλήρη ενημέρωσή σας.

Κατωτέρω παραθέτουμε μια συνοπτική αλλά περιεκτική ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων, ως και της θέσης της Εταιρείας.

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	0,00	0,00
Μικτά κέρδη	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-14.242,61	-50.649,29
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-14.242,61	-50.649,29

3. Διάθεση Αποτελεσμάτων Εταιρείας

Προτείνεται η ακόλουθη διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσης 2023 :

Αποτελέσματα χρήσης 2023 προ φόρων	-14.242,61
Αποτελέσματα χρήσης 2023 μετά από φόρους	**-14.242,61**
Διάθεση Αποτελεσμάτων :	
Αποτελέσματα εις νέον	-14.242,61
	-14.242,61

4. Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων

Δε σχηματίστηκε στην κλειόμενη χρήση σχετική πρόβλεψη.

5. Τακτικός φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.
Για τις χρήσεις 2020-2023, που παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου δεν σχηματίστηκε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

6. Επενδυτικές δραστηριότητες

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2023 πραγματοποιήθηκαν νέες επενδύσεις σχετικές με τα φωτοβολταϊκά πάρκα συνολικής καθαρής αξίας 515.400,00 €.

7. Πληροφορίες σχετικώς με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή τα ανωτέρω θέματα και δίδει προτεραιότητα για την άμεση λήψη των απαραίτητων μέτρων, όταν αυτά απαιτούνται, για την περαιτέρω βελτίωση των συνθηκών εργασίας και προστασίας του περιβάλλοντος.

8. Παράγοντες κινδύνου

Παρόλο που ο κύριος κλάδος ενασχόλησης της εταιρείας (Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας) θεωρείται εξαιρετικά υποσχόμενος, επηρεάζεται από τις γενικότερες πληθωριστικές τάσεις καθώς και τα αυξημένα επιτόκια των τελευταίων μηνών.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει Υποκαταστήματα.

10. Σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2023 και μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης αυτής και προβλεπόμενη εξέλιξη δραστηριοτήτων για την επόμενη χρήση.

Με βάση την επενδυτική συμφωνία των μετόχων της Εταιρείας, εντός του 2024 μεταβιβάστηκε μέρος των περιουσιακών στοιχείων της (άδειες παραγωγής φωτοβολταϊκών σταθμών) σε συγγενή εταιρεία.

11. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η εταιρεία, συνεχίζοντας την υλοποίηση στρατηγικής ανάπτυξης φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής ενέργειας, παραμένει στην αγορά των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και, δεδομένων των ευνοϊκών συνθηκών της συγκεκριμένης αγοράς και των πρόσφατων εξελίξεων στην αγορά ενέργειας, προσδοκά σε σημαντικά οικονομικά οφέλη εντός της επόμενης πενταετίας.

Κύριοι μέτοχοι,

Από τα στοιχεία που σας εκθέσαμε παραπάνω, αλλά και από τις Οικονομικές Καταστάσεις, μπορείτε να διαμορφώσετε πλήρη εικόνα για την κλειόμενη χρήση, όσον αφορά την εταιρεία. Το Διοικητικό Συμβούλιο σας προτείνει να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1-31/12/2023. Επίσης παρακαλούμε όπως αποφασίσετε και επί των λοιπών θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης της παρούσας Γενικής Συνέλευσης.

Μαρούσι, 11/07/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΒΙΚΤΩΡ	**ΜΑΥΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
Α.Δ.Τ. Τ 003140	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 710011**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της εταιρείας «ΜΠΑΛΙΑΓΑ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΜΠΑΛΙΑΓΑ Α.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΜΠΑΛΙΑΓΑ Α.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την **«ΜΠΑΛΙΑΓΑ Α.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 19/07/2024

ΝΟΜΙΚΟΣ Ν. ΣΚΟΤΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16861

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	5.283.909,70	4.359.309,92
Σύνολο	**5.283.909,70**	**4.359.309,92**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**5.283.909,70**	**4.359.309,92**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	979.661,84	784.323,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	80.753,96	1.742,78
Σύνολο	**1.060.415,80**	**786.066,24**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.060.415,80**	**786.066,24**
Σύνολο ενεργητικού	**6.344.325,50**	**5.145.376,16**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	25.065,00	25.065,00
Υπέρ το άρτιο	772.435,00	772.435,00
Σύνολο	**797.500,00**	**797.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(142.493,60)	(128.250,99)
Σύνολο καθαρής θέσης	**655.006,40**	**669.249,01**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.057.781,52	4.312.714,94
Σύνολο	**5.057.781,52**	**4.312.714,94**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	183.120,00	20.310,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.193,34	3.669,92
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	27.692,43	93.544,81
Λοιπές υποχρεώσεις	419.531,81	45.887,48
Σύνολο	**631.537,58**	**163.412,21**
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.689.319,10**	**4.476.127,15**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**6.344.325,50**	**5.145.376,16**

Ορισμένα κονδύλια στα στοιχεία Ισολογισμού χρήσης 2022 έχουν αναδιατυπωθεί. Παραπέμπουμε στη σημείωση 5 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**	**0,00**
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Έξοδα διοίκησης	(12.237,20)	(48.681,86)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(5,01)	(1.921,23)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(12.242,21)**	**(50.603,09)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(2.000,40)	(46,20)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(14.242,61)**	**(50.649,29)**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(14.242,61)**	**(50.649,20)**

Ορισμένα κονδύλια στα στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων χρήσης 2022 έχουν αναδιατυπωθεί. Παραπέμπουμε στη σημείωση 5 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα (σημειώσεις)
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΜΠΑΛΙΑΓΑ Α.Ε..**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023.

δ) Διεύθυνση της έδρας: Πάρνωνος 3, 151 25 Μαρούσι.

ε) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 157424901000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία : **πολύ μικρή οντότητα**.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει αναλυτικό ισολογισμό και αναλυτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

5. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα χρήση προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής, διότι μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2022, η εταιρεία είχε επιλέξει τα χρηματοοικονομικά κόστη των ιδιοπαραγόμενων περιουσιακών στοιχείων να καταχωρούνται στις δαπάνες της χρήσης που πραγματοποιούνται.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την αλλαγή αυτής της λογιστικής πολιτικής και εφεξής τα κόστη αυτά βαρύνουν το κόστος κτήσεως των ιδιοπαραγόμενων περιουσιακών στοιχείων, μέχρι την έναρξη λειτουργίας τους.

Η εταιρεία στη χρήση 2023 επανυπολόγισε τις μεταβολές βάσει των ανωτέρω κατά την 31.12.2021 και την 31.12.2022 και επαναδιατύπωσε, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 4308/2014, τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειομένης χρήσης 2023. Οι επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση αυτή παρουσιάζεται στους κατωτέρω πίνακες:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	**Δημοσιευμένα 31/12/2021**	**Μεταβολής Λογιστικής Πολιτικής**	**Επαναδιατυπωμένα 31/12/2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.226.900,00	18.946,18	3.245.846,18
Σύνολο	**3.226.900,00**	**18.946,18**	**3.245.846,18**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	-96.547,88	18.946,18	-77.601,70
Σύνολο καθαρής θέσης	**700.952,12**	**18.946,18**	**719.898,30**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	**Δημοσιευμένα 31/12/2022**	**Μεταβολής Λογιστικής Πολιτικής**	**Επαναδιατυπωμένα 31/12/2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	4.081.900,00	277.409,92	4.359.309,92
Σύνολο	**4.081.900,00**	**277.409,92**	**4.359.309,92**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	(405.660,91)	277.409,92	(128.250,99)
Σύνολο καθαρής θέσης	**391.839,09**	**277.409,92**	**669.249,01**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	Δημοσιευμένα 31/12/2022	Μεταβολής Λογιστικής Πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα 31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**	0,00	**0,00**
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Έξοδα διοίκησης	(48.681,86)	0,00	(48.681,86)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1.921,23)	0,00	(1.921,23)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(50.603,09)**	**0,00**	**(50.603,09)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(258.509,94)	258.463,74	(46,20)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(309.113,03)**	**258.463,74**	**(50.649,29)**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(309.113,03)**	**258.463,74**	**(50.649,29)**

Μαρούσι, 11/07/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΒΙΚΤΩΡ
Α.Δ.Τ. Τ 003140

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΥΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 710011

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΛΕΝΗ-ΒΑΡΒΑΡΑ ΦΙΦΗ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0127058
Α΄ ΤΑΞΗΣ