Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.08.22 14:27:14 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,22/08/2024
Αριθ. Πρωτ.:3347482

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ,ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000323001000**.

Την **22/08/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4386032 οι εγκεκριμένες από την 02/08/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4386033 η από 02/08/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**MOORE STEPHENS S.A.»**, Α.Φ.Μ. 094386174-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 122042407000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 119.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΔΑΜΙΑΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 33801.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΕΥΛΑΜΠΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του ΠΑΥΛΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 20571.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2023

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2023)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2023

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2023)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδες
Έκθεση Ελέγχου	
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	1
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	2
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	3
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	4
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	5-26
Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους
της Εταιρείας
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ (εφεξής η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του πρώτου θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου, 2023, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι η Εταιρεία, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, διενήργησε έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και αναφορικά με την αλλοδαπή θυγατρική της προέβη σε πρόβλεψη απομείωσης αυτής ποσού 1 εκ. ευρώ. Δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλη τεκμηρίωση για την ορθότητα της πρόβλεψης αυτής. Δεν είναι εφικτό να υπολογίσουμε την ανακτήσιμη αξία της συμμετοχής αυτής κατά την ημερομηνία αυτή. Επιπλέον, από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι η συμμετοχή στην αλλοδαπή συγγενή της εταιρεία εμφανίζεται απομειωμένη, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, κατά 0,15 εκ. ευρώ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Πειραιάς, 23η Ιουλίου, 2024

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 33801
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΜΟΥΡ ΣΤΗΒΕΝΣ Α.Ε.
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 93 – 185 38 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 119

ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
31ης Δεκεμβρίου, 2023
(Ποσά σε Ευρώ)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Ασώματες ακινητοποιήσεις	**3**	20.763,98	27.145,18	20.763,98	27.145,18
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	**4**	4.447.535,36	4.798.356,52	4.447.536,36	4.798.356,52
Επενδύσεις σε Ακίνητα	**5**	47.485.954,12	48.484.783,61	47.485.954,12	48.484.783,61
Επενδύσεις-Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	**6**	469.410,00	-	3.376.345,44	3.906.935,44
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	**7**	23.378,98	55.658,98	23.378,98	55.658,98
Επιπαγές εισπρακτέες		2.754.226,94	1.100.000,00	2.754.226,94	1.100.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**55.201.270,38**	**54.465.944,29**	**58.108.205,82**	**58.372.879,73**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	**8**	139.565,93	117.735,49	139.565,93	117.735,49
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	**9**	7.133.035,09	4.095.218,74	7.106.604,46	4.067.361,52
Λοιπές Απαιτήσεις	**10**	11.449.057,49	12.252.292,82	3.746.098,67	4.165.039,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	**11**	3.257.811,98	3.848.740,89	3.257.811,98	3.848.740,89
Σύνολο κυκλοφορούντων		**21.979.470,49**	**20.313.987,94**	**14.250.081,04**	**12.198.877,71**
Σύνολο ενεργητικού		**77.180.740,86**	**74.779.932,23**	**72.358.286,86**	**70.571.757,44**
Καθαρή Θέση					
Μετοχικό κεφάλαιο	**12**	7.388.170,80	7.388.170,80	7.388.170,80	7.388.170,80
Αποθεματικά		1.074.400,75	1.271.544,57	1.133.189,27	1.133.189,27
Αποτέλεσμα εις νέον		21.237.160,31	22.309.616,39	20.928.618,78	22.116.291,55
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		**29.699.731,86**	**30.969.331,76**	**29.449.978,85**	**30.637.651,62**
Μη Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	**13**	313.506,60	378.718,31	313.506,60	378.718,33
Λοιπές μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**14**	1.669.275,33	1.656.123,43	1.669.275,33	1.656.123,43
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	**15**	24.481.495,79	25.633.415,65	24.481.495,79	25.633.415,63
Έσοδα επομένων χρήσεων	**16**	1.201.565,11	1.260.660,10	1.201.565,11	1.260.660,10
Σύνολο Μη βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**27.665.842,82**	**28.928.917,49**	**27.665.842,82**	**28.928.917,49**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	**17**	12.579.947,25	11.466.570,75	8.007.246,25	7.590.076,10
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	**18**	5.462.461,14	459.249,14	5.462.461,14	459.249,14
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	**15**	1.674.437,44	2.506.838,37	1.674.437,44	2.506.838,37
Έσοδα επομένων χρήσεων	**16**	98.320,36	449.024,72	98.320,36	449.024,72
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**19.815.166,18**	**14.881.682,98**	**15.242.465,19**	**11.005.188,33**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**77.180.740,86**	**74.779.932,23**	**72.358.286,86**	**70.571.757,44**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε
Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση
1ης Ιανουαρίου - 31ης Δεκεμβρίου, 2023
(Ποσά σε Ευρώ)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2022-31.12.2022
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	19	36.098.166,27	46.466.325,31	36.098.166,27	46.466.325,31
Κόστος πωλήσεων	20	(30.939.419,49)	(39.302.582,05)	(30.939.419,49)	(39.302.582,05)
Μικτά αποτέλεσμα		**5.158.746,78**	**7.163.743,26**	**5.158.746,78**	**7.163.743,26**
Λοιπά συνήθη έσοδα	21	203.521,24	158.676,88	203.521,24	158.676,88
		5.362.268,02	**7.322.420,14**	**5.362.268,02**	**7.322.420,14**
Έξοδα διοίκησης	20	(1.930.389,41)	(2.068.335,08)	(1.930.389,41)	(2.068.335,08)
Έξοδα διάθεσης και λειτουργίας	20	(423.240,09)	(477.048,13)	(423.240,09)	(477.048,13)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		44.699,02	74.063,34	44.699,02	74.063,34
Λοιπά έσοδα	23	537.666,71	444.638,82	537.666,71	444.638,83
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	22	(2.472.104,69)	(1.512.956,12)	(2.471.525,46)	(1.512.845,13)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		(17.912,25)	(16.358,29)	(17.912,25)	(16.358,29)
Έσοδα συμμετοχών		-	-	883.242,00	764.614,00
Αναστροφή προβλέψεων / (Προβλέψεις) για επισφαλείς απαιτήσεις		1.565.681,29	(1.015.545,77)	1.565.681,29	(1.015.545,77)
Προβλέψεις για απομείωση συμμετοχών θυγατρικών & συγγενών εταιρειών		(2.280.243,33)	-	(3.281.590,00)	(1.392.124,40)
Μερίδιο αποτελέσματος από Συγγενή εταιρεία που ενοποιείται με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης		(1.346,67)	-	-	-
Λοιπά έξοδα		(73.565,12)	(168.744,68)	(72.603,04)	(148.127,58)
Αποτέλεσμα, κέρδη προ φόρων		**311.513,48**	**2.582.134,23**	**196.296,80**	**1.975.351,93**
Φόρος εισοδήματος		(299.698,76)	(776.471,51)	(299.698,76)	(776.471,51)
Αποτέλεσμα, κέρδη χρήσεως μετά απο φόρους		**11.814,72**	**1.805.662,72**	**(103.401,97)**	**1.198.880,42**
ΛΟΙΠΆ ΣΥΝΟΛΙΚΆ ΕΙΣΟΔΉΜΑΤΑ					
Στοιχεία που δεν θα ανακαταταγούν στα αποτελέσματα:					
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπών		(58.788,52)	138.355,32	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα		**(46.973,80)**	**1.944.018,04**	**(103.401,97)**	**1.198.880,42**

ΚΟΝΚΑΤ ΑΤΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
31ης Δεκεμβρίου, 2023
(Ποσά σε Ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ

	Κέρδη-Ζημιές εις Νέο	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά από συν/κές διαφορές μετατροπών	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2022	22.309.615,37	7.388.170,80	1.133.189,25	138.354,23	30.969.331,76
Μεταφορά σε Αποθεματικά	--	--	--	388.242,30	388.242,30
Κέρδη Χρήσεως	54.513,48	--	--	--	54.514,53
Καθαρή Θέση 31.12.2022	**22.309.615,37**	**7.388.170,80**	**1.133.189,25**	**138.354,23**	**30.969.331,76**
					-
Υπόλοιπο 1.1.2023	22.309.615,37	7.388.170,80	1.133.189,25	138.354,23	30.969.331,76
Μερισματα	(1.084.270,80)				(1.084.270,80)
Μεταφορά σε Αποθεματικά	-		-	(197.143,81)	(197.143,81)
Κέρδη Χρήσεως	11.814,72				11.814,72
Καθαρή Θέση 31.12.2023	**21.237.159,29**	**7.388.170,80**	**1.133.189,25**	**(58.788,52)**	**29.699.731,86**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Υπόλοιπο 1.1.2022	20.994.449,85	7.388.170,80	1.056.150,51	29.438.771,16
Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό	(77.038,72)		77.038,72	--
Κέρδη Χρήσεως	1.198.880,42			1.198.880,42
Καθαρή Θέση 31.12.2022	**22.116.291,55**	**7.388.170,80**	**1.133.189,24**	**30.637.651,61**
Υπόλοιπο 1.1.2023	22.116.291,55	7.388.170,80	1.133.189,24	30.637.651,59
Διανομές σε Φορείς (Μερίσματα)	(1.084.270,80)	--	--	(1.084.270,80)
Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό	--	--	--	--
Κέρδη/ (Ζημιές) Χρήσεως	(103.401,97)	--	--	(103.401,97)
Καθαρή Θέση 31.12.2023	**20.928.618,78**	**7.388.170,80**	**1.133.189,24**	**29.449.978,85**

ΚΟΝΚΑΤ ΑΤΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
31ης Δεκεμβρίου, 2023
(Ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	1/1-31/12/23	**1/1-31/12/22**	**1/1-31/12/23**	**1/1-31/12/22**
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Αποτελέσματα Χρήσεως προ φόρων	311.513,30	2.582.134,23	196.296,80	1.975.351,93
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	1.167.137,40	1.330.022,57	1.167.137,40	1.330.022,57
Συναλλαγματικές διαφορές	(197.143,81)	388.243,36	--	--
Λοιπές προβλέψεις	(65.211,74)	19.382,55	(65.211,74)	19.382,55
Αναστροφή προβλέψεων / (Προβλέψεις) για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.565.681,29)	1.015.545,77	(1.565.681,29)	1.015.545,77
Απομείωση συγγενούς (όμιλος)				
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών (εταιρεία)	2.280.243,33	--	3.281.590,00	1.392.124,40
Αποτέλεσμα από συγγενείς	1.346,67	--	--	--
Έσοδα επενδύσεων	--	--	(883.241,99)	(764.614,00)
Χρεωστικοί τόκοι	2.472.104,69	1.512.956,12	2.471.525,46	1.512.845,13
Ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων	(94.410,12)	(27.462,29)	(94.410,12)	(27.462,29)
Κέρδος / (ζημιά) εκμετάλλευσης πριν από τις μεταβολές λογ/μων κεφαλαίων κίνησης:	**4.309.898,43**	**6.820.822,31**	**4.508.004,52**	**6.453.196,06**
Μεταβολές στο Κεφάλαιο Κίνησης				
Αποθέματα	(21.830,44)	(26.340,14)	(21.830,44)	(26.340,14)
(Μείωση) / Αύξηση Απαιτήσεων από πελάτες & λοιπούς λογαριασμούς	(2.323.126,54)	3.561.471,40	(2.708.847,45)	4.118.238,43
(Μείωση) / Αύξηση Τρεχουσών Υποχρεώσεων	462.973,45	(2.025.021,64)	(233.232,98)	(2.978.887,37)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(2.472.104,69)	(1.512.956,12)	(2.471.525,46)	(1.512.845,13)
Πληρωμές φόρων	--	(2.320.317,05)	--	(2.320.317,05)
	(4.354.088,23)	**(2.323.163,54)**	**(5.435.436,33)**	**(2.720.151,26)**
Σύνολο (Εκροών) / Εισροών από Λειτουργικές Δραστηριότητες (α)	**(44.189,79)**	**4.497.658,77**	**(927.431,81)**	**3.733.044,80**
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσωμάτων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	(786.696,43)	(1.470.879,23)	(786.696,43)	(1.470.879,23)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	1.070.000,00	1.157.400,00	1.070.000,00	1.157.400,00
Εισπράξεις από μερίσματα	--	--	883.242,00	764.614,00
Αγορά συμμετοχών	(2.751.000,00)	--	(2.751.000,00)	--
(Μείωση) / Αύξηση από Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	32.280,00	1.958.121,34	32.280,00	1.958.121,34
(Μείωση) / Αύξηση από Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.381.004,69	(648.166,43)	1.381.004,71	(648.166,43)
Σύνολο (Εκροών) / Εισροων από Επενδυτικές Δραστηριότητες (β)	**(1.054.411,74)**	**996.475,68**	**(171.169,72)**	**1.761.089,68**
Ταμειακές Ροές από Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Πληρωμές Μερισμάτων	(1.084.270,80)	--	(1.084.270,80)	--
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	4.170.811,07	(2.898.628,54)	4.170.811,07	(2.898.628,56)
Πληρωμές Μισθώσεων	(2.578.867,65)	(2.185.528,87)	(2.578.867,65)	(2.185.528,87)
Σύνολο (Εκροών) / Εισροών από Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες (γ)	**507.672,62**	**(5.084.157,41)**	**507.672,62**	**(5.084.157,43)**
Αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	**(590.928,91)**	**409.977,04**	**(590.928,91)**	**409.977,04**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	**3.848.740,89**	**3.438.763,85**	**3.848.740,89**	**3.438.763,85**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	**3.257.811,98**	**3.848.740,89**	**3.257.811,98**	**3.848.740,89**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2023
(Ποσά σε Ευρώ)

1. Πληροφορίες σχετικά με την οντότητα

Η μητρική Εταιρεία του Ομίλου ΚΟΝΚΑΤ (ο Όμιλος) ιδρύθηκε το 1977 και λειτουργεί υπό τον νομικό τύπο της Ανώνυμης Εταιρεία με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ, (εφεξής η Εταιρεία) και υπό τον διακριτικό τίτλο ''ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.'', με διάρκεια της Εταιρείας τα 50 χρόνια. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας βρίσκεται στο Μαρούσι, οδός Ηρώδου Αττικού 12α και το δημόσιο Μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η Εταιρεία είναι το Γ.Ε.ΜΗ.

Περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι η περίοδος 01/01/2023-31/12/2023.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρεία και του Ομίλου συντάσσονται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και είναι σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014, σύμφωνα με τον οποίον και συγκεκριμένα το άρθρο 2,"κατηγορίες οντοτήτων", ο Όμιλος εντάσσεται τους μεγάλους Ομίλους.

1.2 Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες

Στην ενοποίηση περιελήφθησαν με την μέθοδο της ολικής ενοποιήσεως οι θυγατρικές εταιρείες
Kriti Pearl Special Maritime Enterprise και Target Business S.A. και με τη μέθοδο της καθαρής θέσης οι συγγενείς εταιρείες ΝΙΚΑΡΑΤΖΟ LTD και ENERGY CORPORATE ATTICA EN. KOIN.

2. Βασικές λογιστικές πολιτικές

Για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία/Όμιλος ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

2.1. Αρχή του ιστορικού κόστους

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.2. Συνέχιση δραστηριοτήτων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου στο προβλεπτό μέλλον. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 υφίστανται συσσωρευμένα κέρδη Ομίλου ύψους 21,237 εκ. Ευρώ και συσσωρευμένα κέρδη Εταιρείας 20,928 εκ. Ευρώ. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 το Κυκλοφορούν Ενεργητικό της Εταιρείας υπολείπεται των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων κατά 992 χιλ. Ευρώ. Ωστόσο, με βάση την αξιολόγηση της Εταιρείας/Ομίλου δεν υπάρχουν γεγονότα ή συνθήκες που ενδέχεται να εγείρουν σημαντικές αμφιβολίες για την ικανότητα της οντότητας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία αναμένεται να παρατείνουν τις πληθωριστικές πιέσεις μέσω της εντονότερης και μεγαλύτερης διάρκειας ανόδου των τιμών ενέργειας και των πρώτων υλών, ενώ σε συνδυασμό με τυχόν περαιτέρω διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα αναμένεται να οδηγήσουν μεσοπρόθεσμα σε αυστηροποίηση της νομισματικής πολιτικής, γεγονός που θα επηρεάσει την κατανάλωση, τις επενδύσεις, την πιστωτική επέκταση και ως αποτέλεσμα την ευρύτερη οικονομική δραστηριότητα. Δεν αναμένουμε ότι οι εξελίξεις θα επηρεάσουν ουσιωδώς τις δραστηριότητες της Εταιρίας. Η διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρία/ Όμιλος διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλεπτό μέλλον.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2023
(Ποσά σε Ευρώ)

2. **Βασικές λογιστικές πολιτικές (συν.)**

2.3 **Επενδύσεις & Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες - Βάση ενοποίησης**

2.3.1 **Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες και καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών

2.3.2. **Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις – Μέθοδος της Καθαρής Θέσης**

Όταν μια οντότητα που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση έχει μια συμμετοχή σε συγγενή, αυτή η συμμετοχή εμφανίζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό σε ιδιαίτερο κονδύλι με τον τίτλο «συμμετοχή σε συγγενή», βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης. Όταν η αξία των συμμετοχικών δικαιωμάτων στο κεφάλαιο συγγενούς δεν είναι σημαντική, η εταιρεία δεν προβαίνει στη χρήση της μεθόδου αυτής.

Μέθοδος καθαρής θέσης
Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, οι συμμετοχές σε μια επιχείρηση αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και στη συνέχεια αυξάνονται ή μειώνονται για να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα το μερίδιο της Εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές που πραγματοποιούνται μετά την εξαγορά. Τα εισπραχθέντα ή εισπρακτέα μερίσματα από συγγενείς αναγνωρίζονται σε μείωση της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Σε περίπτωση που το μερίδιο της Εταιρείας επί των ζημιών μιας επένδυσης που λογιστικοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ισούται με ή υπερβαίνει την αξία της επένδυσης στην επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων τυχόν άλλων μη εξασφαλισμένων μακροπρόθεσμων απαιτήσεων, η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί επιπρόσθετες υποχρεώσεις για λογαριασμό της επένδυσης. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας σε αυτές τις επιχειρήσεις. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές που διέπουν τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης έχουν τροποποιηθεί όπου κρίθηκε αναγκαίο ώστε να εναρμονιστούν με εκείνες που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

2.3.3 **Βάση ενοποίησης**

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας, των 2 θυγατρικών της και των 2 συγγενών της. Ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι 2 θυγατρικές εταιρείες οι οποίες ελέγχονται άμεσα από τη μητρική Εταιρεία και με τη μέθοδο της καθαρής θέσης οι 2 συγγενείς εταιρείες. Ο έλεγχος επιτυγχάνεται όταν η μητρική Εταιρεία/Όμιλος έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει την οικονομική και λειτουργική πολιτική της εταιρείας στην οποία επενδύει έτσι ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητες της.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βασίζονται στις οικονομικές καταστάσεις των επιμέρους εταιρειών οι οποίες έχουν καταρτισθεί ή προσαρμοστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και καθορισμένες λογιστικές αρχές που ακολουθεί ο 'Ομιλος. Όλες οι εταιρείες του Ομίλου έχουν την ίδια ημερομηνία Ισολογισμού.

Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα έχουν συμψηφιστεί.

Η μητρική Εταιρεία κατέχει το 100% των μετοχών των δύο (2) θυγατρικών της και έτσι δεν υφίστανται δικαιώματα μειοψηφίας. Ακόμη κατέχει το 20% σε κάθε μία εκ των δύο συγγενών της.

2.4. **Μονάδα Μέτρησης**

Οι χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου παρουσιάζονται σε Ευρώ, το νόμισμα που επικρατεί στο οικονομικό περιβάλλον που δραστηριοποιείται.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2023
(Ποσά σε Ευρώ)

2. **Βασικές λογιστικές πολιτικές (συν.)**

2.5. **Μετατροπή ξένων νομισμάτων – Συναλλαγές και οικονομικά μεγέθη**

Κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου οι συναλλαγές σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό νόμισμα (ξένο νόμισμα) λογιστικοποιούνται βάσει της ισοτιμίας της ημερομηνίας της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα μεταφράζονται στο νόμισμα των βιβλίων βάσει της ισοτιμίας που ισχύει κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα μη χρηματικά οικονομικά μεγέθη που επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας κτήσης. Οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που ανακύπτουν.

2.6. **Ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν: γήπεδα και ακίνητα, μηχανολογικό τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης τους (την 1 Ιανουαρίου 2014 τα ιδιόκτητα γήπεδα/οικόπεδα και κτίρια της Εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίσθηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων) μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή με σταθερούς συντελεστές καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης αυτής ζωής των παγίων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

2.7. **Ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι συντελεστές που εφαρμόζονται είναι οι εξής:

Κατηγορία παγίου	%
Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	1,39 – 4%
Μηχανήματα και εξοπλισμός (εκτός Η/Υ και λογισμικού)	10%-20%
Μεταφορικά μέσα	10 - 16%
Εξοπλισμός Η/Υ (κύριος και περιφερειακός) και λογισμικό	20%
Λοιπά πάγια στοιχεία	10%

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2023
(Ποσά σε Ευρώ)

2. **Βασικές λογιστικές πολιτικές (συν.)**

2.7. **Ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα (συν.)**

Επενδύσεις σε ακίνητα για εκμετάλλευση

Οι επενδύσεις σε ακίνητα για εκμετάλλευση, που αφορούν ακίνητα που αποκτώνται με σκοπό τα έσοδα από ενοίκια και /ή την κεφαλαιακή ανατίμηση, εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος όπως έχει προσδιορισθεί κατά την μετάβαση στα Ε.Λ.Π. την 1Ιανουαρίου,2014, βάσει εκτιμήσεως από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο, κατά τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 1. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των δύο ακινήτων αυτών είναι 71 και 59 έτη αντίστοιχα. Οι αποσβέσεις λογίζονται έτσι ώστε να διαγράφουν στα αποτελέσματα το κόστος των παγίων περιουσιακών στοιχείων, κατά την διάρκεια των εκτιμώμενων ωφέλιμων ζωών τους, χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο.

Χρήση της εύλογης αξίας ως τεκμαρτό κόστος:

Η Εταιρεία ανέθεσε σε μία εταιρεία ανεξάρτητων εκτιμητών να διενεργήσει εκτίμηση της αξίας δύο εκ των τριών γηπέδων της και των δύο κτιρίων επί αυτών γηπέδων της κατά την 1η Ιανουαρίου 2014 (ημερομηνία μετάβασης στα Ε.Λ.Π.). Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης ανάλογα με τη φύση και τη χρήση των εκτιμηθέντων παγίων στοιχείων.

Οι βασικές μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

- Η συγκριτική μέθοδος της αγοραίας αξίας για τα γήπεδα και οικόπεδα,
- Η επενδυτική μέθοδος της αγοραίας αξίας και/ή μέθοδος του μελλοντικού εσόδου για τα αστικά κτίρια.

Η Εταιρεία χρησιμοποίησε στην κατάσταση χρηματοικονομικής θέσης πρώτης εφαρμογής των Ε.Λ.Π. τις εύλογες αξίες όπως αυτές καθορίζονται παραπάνω, ως τεκμαρτό κόστος βάσει της εξαίρεσης που παρέχεται από το άρθρο 37 παρ.3 .α.3 του ν. 4308/2014 «"Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις"».

2.8. **Απομείωση αξίας παγίων**

2.8.1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.8.2. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

2.8.3. Οι ζημιές απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

2.8.4. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

2.8.5. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

2.9. **Παύση αναγνώρισης παγίων**

2.9.1. Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

2.9.2. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

2.9.3. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2023
(Ποσά σε Ευρώ)

2. **Βασικές λογιστικές πολιτικές (συν.)**

2.10. **Συμμετοχές**

Οι "Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες" καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον σχετικών δαπανών αγοράς και μείον κόστους απομείωσης, εφόσον υπάρχει.

2.11 **Φορολογία εισοδήματος**

Τρέχουσα υποχρέωση
Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της χρήσης με τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή, ο οποίος για τη χρήση του 2023 είναι 22%.

Οι ζημιές είναι δυνατόν να συμψηφίζονται με φορολογητέα κέρδη της πενταετίας που ακολουθεί τη χρήση που έχουν πραγματοποιηθεί.

Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα καθαρά κέρδη της Εταιρεία και του Ομίλου ως αυτά αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις διότι δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα τα οποία φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά.

Αναβαλλόμενος φόρος
Σύμφωνα με το άρθρο 23 § 3 του Ν.4308/2014, η Εταιρεία/Όμιλος δύναται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους. Η Εταιρεία/Όμιλος υιοθετεί την πολιτική της μη αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης.

2.12. **Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι πελάτες καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Το ποσό της πρόβλεψης για ενδεχόμενη απομείωση μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.13. **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η τιμή κτήσης υπολογίζεται βάσει της μεθόδου του Μέσου Σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντικατοπτρίζει την κατ΄ εκτίμηση τιμή πώλησης αφού αφαιρεθούν όλα τα έξοδα πώλησης.

2.14. **Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα των Διαθεσίμων**

Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Διαθεσίμων περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως.

2.15. **Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν κατά την ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

- Υπάρχει νομική ή συμβατική δέσμευση ως αποτέλεσμα ιστορικού γεγονότος,
- Υπάρχει αυξημένη πιθανότητα ανάγκης εκταμίευσης για ανταπόκριση στην υποχρέωση και
- Το πιθανολογούμενο ποσό της υποχρέωσης είναι δυνατόν να εκτιμηθεί.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις γίνονται από τη Διοίκηση της Εταιρεία και του Ομίλου.

2.16. **Αναγνώριση εσόδων**

Η κύρια πηγή εσόδου της Εταιρείας είναι τα έσοδα από τα δύο πρατήρια καυσίμων τα οποία λειτουργεί, αρκετά σημαντικά είναι όμως και τα έσοδα από την ενοικίαση των κτιρίων της. Τα τελευταία χρόνια, η Εταιρεία πραγματοποιεί και έσοδα ιδιωτικών έργων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται και επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από εκπτώσεις που συνδέονται άμεσα με αυτά.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2023
(Ποσά σε Ευρώ)

2. **Βασικές λογιστικές πολιτικές (συν.)**

2.17. **Δάνεια Τραπεζών**

Τα έντοκα δάνεια των τραπεζών και οι λογαριασμοί κεφαλαίου κίνησης καταχωρούνται, όταν εκταμιεύονται, στην αξία έκδοσης μειωμένης με το σχετικό κόστος όταν τούτο θεωρείται σημαντικό. Εν συνεχεία αναγνωρίζονται στο σύνολο των πληρωτέων δόσεων χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο. Ενδεχόμενη διαφορά μεταξύ του τι έχει εισπραχθεί ως βάση του δανείου και των συνολικών δόσεων αποπληρωμής του αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη πολιτική χειρισμού του κόστους δανείων.

2.18. **Πιστωτές**

Η αποτίμηση των πιστωτών γίνεται στην ονομαστική αξία των υποχρεώσεων.

2.19. **Στοιχεία της καθαρής θέσης**

2.19.1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Κεφάλαιο
β) Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού
γ) Αποτελέσματα εις νέο

2.20. **Παροχές κατά τη συνταξιοδότηση προσωπικού**

Σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία η Εταιρεία/Όμιλος είναι υποχρεωμένη με τη συνταξιοδότηση οποιουδήποτε μέλους του προσωπικού να καταβάλει σε αυτό συγκεκριμένη χρηματική παροχή. Η χρηματική αυτή παροχή οφείλεται κατά τη στιγμή της συνταξιοδότησης και ισούται με το 40% του ποσού που προσδιορίζεται με παραμέτρους.

α) το χρόνο υπηρεσίας στην Εταιρεία/Όμιλο
β) τη μηνιαία αμοιβή κατά το έτος συνταξιοδότησης και
γ) λοιπούς παράγοντες ως προσδιορίζονται υπό της σχετικής νομοθεσίας.

Σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο Ν.4308/2014 η Εταιρεία/Όμιλος έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού η οποία θα απεικονιστεί στα βιβλία της.

Η Εταιρία/Όμιλος πραγματοποιεί πρόβλεψη για την αποζημίωση του προσωπικού του κατά την έξοδό του από την υπηρεσία σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία

Από φορολογικής απόψεως δεν αναγνωρίζονται οι προβλέψεις κατά το σχηματισμό τους αλλά αναγνωρίζονται (εκπίπτουν) οι καταβολές για τον προσδιορισμό του φόρου εισοδήματος.

2.21 **Μισθώσεις**

Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Η Εταιρεία/Όμιλος κατά την 31/12/2023 έχει σε ισχύ χρηματοδοτικές μισθώσεις ακινήτων . Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αναγνωρίζονται αρχικά ως περιουσιακά στοιχεία με ταυτόχρονη αναγνώριση ισόποσης υποχρέωσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, για τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ακολουθείται ο χειρισμός που έχει υιοθετηθεί για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία, ενώ οι σχετικές υποχρεώσεις μειώνονται με την καταβολή του μέρους των μισθωμάτων που αντιστοιχεί στο κεφάλαιο. Η διαφορά μεταξύ καταβλητέων μισθωμάτων και του μέρους αυτών που αναλογεί στο κεφάλαιο, αναγνωρίζεται ως έξοδο τόκου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2023
(Ποσά σε Ευρώ)

2. **Βασικές λογιστικές πολιτικές (συν.)**

2.22 **Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα. Η λογιστική αναγνώριση λαμβάνει χώρα στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους, και με την προϋπόθεση ότι είναι σφόδρα πιθανό ότι θα εισπραχθούν. Συνήθως, η έγκριση των επιχορηγήσεων θεωρείται οριστική, όταν η Εταιρεία/Όμιλος έχει τεκμηριωμένα συμμορφωθεί με τους όρους που διέπουν την χορήγησή τους.

3. **Ασώματες Ακινητοποιήσεις**

ΟΜΙΛΟΣ

	Άδειες Λογισμικού	Σύνολο	Άδειες Λογισμικού	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 01.01.2022	1.144.566,92	1.144.566,92	1.144.566,92	1.144.566,92
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.144.566,92	1.144.566,92	1.144.566,92	1.144.566,92
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2022	1.107.260,54	1.107.260,54	1.107.260,54	1.107.260,54
Αποσβέσεις περιόδου	10.161,21	10.161,21	10.161,21	10.161,21
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.117.421,75	1.117.421,75	1.117.421,75	1.117.421,75
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2022	**27.145,18**	**27.145,18**	**27.145,18**	**27.145,18**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Άδειες Λογισμικού		Άδειες Λογισμικού	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 01.01.2023	1.144.566,92	1.144.566,92	1.144.566,92	1.144.566,92
Προσθήκες	--	--	3.690,00	3.690,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	1.144.566,92	1.144.566,92	1.148.256,92	1.148.256,92
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.20223	1.117.421,75	1.117.421,75	1.117.421,75	1.117.421,75
Αποσβέσεις περιόδου	10.071,19	10.071,19	10.071,19	10.071,19
Υπόλοιπο 31.12.2023	1.127.492,94	1.127.492,94	1.127.492,94	1.127.492,94
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023	**17.073,98**	**17.073,98**	**20.763,98**	**20.763,98**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2023
(Ποσά σε Ευρώ)

4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

ΟΜΙΛΟΣ

Κόστος	**Εδαφικές εκτάσεις**	**Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων**	**Μηχανήματα και Μηχ/κος εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2022	2.501.608,64	1.693.319,65	1.672.992,20	474.530,33	6.330.041,94	12.672.492,76
Προσθήκες	795.188,02	--	18.500,00	-	188.330,98	1.002.019,00
Μειώσεις	--	(1.169.669,04)	--	(64.249,11)	--	(1.233.918,15)
Υπόλοιπο 31.12.2022	3.296.796,66	523.650,61	1.691.492,20	410.281,22	6.518.372,92	12.440.593,61
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2022	--	74.558,29	1.240.065,12	327.846,95	5.420.441,61	7.062.911,97
Αποσβέσεις περιόδου	--	48.528,62	100.523,65	**41.327,85**	476.298,61	666.678,73
Μειώσεις	--	(30.504,50)	-	(56.849,11)		(87.353,61)
Υπόλοιπο 31.12.2022	--	92.582,41	1.340.588,77	312.325,69	5.896.740,22	7.642.237,09
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2022	**3.296.796,66**	**431.068,20**	**350.903,43**	**97.955,53**	**621.632,70**	**4.798.356,52**
Κόστος						
Υπόλοιπο 01.01.2023	3.296.796,66	523.650,61	1.691.492,20	410.281,22	6.518.372,92	12.440.593,61
Προσθήκες		117.830,09	299.304,01	6.625,87	205.943,17	629.703,14
Μειώσεις	(464.692,16)	--	--	--	(908.653,88)	(1.373.346,04)
Υπόλοιπο 31.12.2023	2.832.104,50	641.480,70	1.990.796,21	416.907,09	5.815.662,21	11.696.950,71
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2023	--	92.582,41	1.340.588,77	312.325,69	5.896.740,22	7.642.237,09
Αποσβέσεις περιόδου	--	19.223,75	178.335,50	28.184,60	289.967,98	515.711,83
Μειώσεις	--	--	--	--	(908.534,57)	(908.534,57)
Υπόλοιπο 31.12.2023	--	111.806,16	1.518.924,27	340.510,29	5.278.173,63	7.249.414,35
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023	**2.832.104,50**	**529.674,54**	**471.871,94**	**76.396,80**	**537.488,58**	**4.447.535,36**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2023
(Ποσά σε Ευρώ)

4. **Ενσώματες ακινητοποιήσεις (συν.)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα και Μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος						
Υπόλοιπο 01.01.2022	2.501.608,64	1.693.319,65	1.672.992,20	474.530,33	6.330.041,94	12.672.492,76
Προσθήκες	795.188,02	--	18.500,00	--	188.330,98	1.002.019,00
Μειώσεις		(1.169.669,04)	--	(64.249,11)	--	(1.233.918,15)
Υπόλοιπο 31.12.2022	3.296.796,66	523.650,61	1.691.492,20	410.281,22	6.518.372,92	12.440.593,61
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2022	--	74.558,29	1.240.065,12	327.846,95	5.420.441,61	7.062.911,97
Αποσβέσεις περιόδου	--	48.528,62	100.523,65	**41.327,85**	476.298,61	666.678,73
Μειώσεις	--	(30.504,50)	-	(56.849,11)		(87.353,61)
Υπόλοιπο 31.12.2022	--	92.582,41	1.340.588,77	312.325,69	5.896.740,22	7.642.237,09
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2022	**3.296.796,66**	**431.068,20**	**350.903,43**	**97.955,53**	**621.632,70**	**4.798.356,52**
Κόστος						
Υπόλοιπο 01.01.2023	3.296.796,66	523.650,61	1.691.492,20	410.281,22	6.518.372,92	12.440.593,61
Προσθήκες	--	117.830,09	299.304,01	6.625,87	205.943,17	629.703,14
Μειώσεις	(464.692,16)	--	--	--	(908.653,88)	(1.373.346,04)
Υπόλοιπο 31.12.2023	2.832.104,50	641.480,70	1.990.796,21	416.907,09	5.815.662,21	11.696.950,71
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2023	--	92.582,41	1.340.588,77	312.325,69	5.896.740,22	7.642.237,09
Αποσβέσεις περιόδου	--	19.223,75	178.335,50	28.184,60	289.967,98	515.711,83
Μειώσεις	--	--	--	--	(908.534,57)	(908.534,57)
Υπόλοιπο 31.12.2023	--	111.806,16	1.518.924,27	340.510,29	5.278.173,63	7.249.414,35
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023	**2.832.104,50**	**529.674,54**	**471.871,94**	**76.396,80**	**537.488,58**	**4.447.535,36**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2023
(Ποσά σε Ευρώ)

5. **Επενδύσεις σε ακίνητα**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ/ΟΜΙΛΟΣ
Επενδύσεις σε Ακίνητα

	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	Σύνολο
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2021	**19.236.727,56**	**29.415.751,37**	**48.652.478,93**
Κόστος			
Υπόλοιπο 01.01.2022	19.236.727,56	33.177.613,87	52.414.341,43
Προσθήκες		486.205,11	486.205,11
Υπόλοιπο 31.12.2022	19.236.727,56	33.663.818,98	52.900.546,54
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2022	--	3.761.443,79	3.761.443,79
Αποσβέσεις περιόδου	--	654.319,14	654.319,14
Υπόλοιπο 31.12.2022	--	4.415.762,93	4.415.762,93
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2022	**19.236.727,56**	**29.248.056,05**	**48.484.783,61**
Κόστος			
Υπόλοιπο 01.01.2023	19.236.727,56	33.663.818,98	52.900.546,54
Προσθήκες	--	271.356,90	271.356,90
Μειώσεις	--	(657.360,85)	(657.360,85)
Υπόλοιπο 31.12.2023	19.236.727,56	33.277.815,03	52.514.542,59
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2023	--	4.415.762,93	4.415.762,93
Αποσβέσεις περιόδου	--	641.953,97	641.953,97
Μειώσεις	--	(29.128,43)	(29.128,43)
Υπόλοιπο 31.12.2023	--	5.057.716,90	5.028.588,47
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023	**19.236.727,56**	**28.220.098,13**	**47.485.954,12**

6. **Επενδύσεις-Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

			ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
			31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Θυγατρική - Συγγενής Εταιρεία	**Ποσοστό συμμετοχής %**	**Μέθοδος ενοποίησης**				
Kriti Pearl Special Maritime Enterprice	100%	ΟΛΙΚΗ	--	--	6.935,44	6.935,44
Target Business SA	100%	ΟΛΙΚΗ	--	--	2.900.000,00	3.900.000,00
Nikapatzo LTD *	20%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	468.410,00	--	468.410,00	--
Energy Corporate Attica Ενερ. Κοινότητα Π.Ε.**	20%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	1.000,00	--	1.000,00	--
Σύνολα			**469.410,00**	**--**	**3.376.345,44**	**3.906.935,44**

6. **Επενδύσεις-Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις (συν.)**

* Η εταιρεία Nikapatzo LTD εξαγοράστηκε σε ποσοστό 20% από την ΚΟΝΚΑΤ ΑΤΕ στις 3/11/2023 έναντι τιμήματος 2,75 εκ. ευρώ. Δεν υπάρχουν συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής καθώς το νόμισμα λειτουργίας της συγγενούς είναι το ίδιο με αυτό της Εταιρείας. Η επένδυση σε συγγενή στις 31 Δεκεμβρίου 2023 δεν περιλαμβάνει υπεραξία, διότι η εταιρεία αποφάσισε να τη διαγράψει στα αποτελέσματα στα πλαίσια του ελέγχου απομείωσης της συμμετοχής αυτής και συνεπώς και ο όμιλος να μη τη λάβει υπόψη του κατά τη διάρκεια της ενοποίησης με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Η Εταιρεία προέβη σε εξέταση των πραγματικών περιστατικών για την τεκμηρίωση της ύπαρξης ζημιών απομείωσης μόνιμου χαρακτήρα και η σημαντικά μικρότερη εσωτερική λογιστική αξία της συμμετοχής στις 31.12.2023 σε σχέση με την αξία κτήσης της, συνηγόρησε αποφαστικά στην απόφαση για απομείωση αυτής (της συμμετοχής).

** Η εταιρεία εξαγοράστηκε σε ποσοστό 20% από την ΚΟΝΚΑΤ ΑΤΕ στις 21/03/2023. Η αξία αυτών των συμμετοχικών δικαιωμάτων στο κεφάλαιο της συγγενούς δεν είναι σημαντική.

7. **Λοιπά στοιχεία ενεργητικού**

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Εγγυήσεις	23.378,98	55.658,98	23.378,98	55.658,98
	23.378,98	**55.658,98**	**23.378,98**	**55.658,98**

8. **Αποθέματα**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ /ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2023	**31.12.2022**
Εμπορεύματα	139.565,93	117.735,49
	139.565,93	**117.735,49**

Τα αποθέματα αποτελούνται κυρίως από καύσιμα.

9. **Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις**

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Πελάτες	7.003.862,21	7.738.879,36	6.977.431,58	7.711.022,14
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(3.296.329,12)	(4.862.010,41)	(3.296.329,12)	(4.862.010,41)
Επιταγές εισπρακτέες	3.425.502,00	1.218.349,79	3.425.502,00	1.218.349,79
	7.133.035,09	**4.095.218,74**	**7.106.604,46**	**4.067.361,52**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2023
(Ποσά σε Ευρώ)

10. **Λοιπές απαιτήσεις**

Λοιπές απαιτήσεις	**ΟΜΙΛΟΣ**		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Λογαριασμοί διαχείρισης προκατ & πιστώσεων	195.450,78	138.839,87	195.450,78	138.839,87
Χρεώστες διάφοροι (ελληνικό δημόσιο)	769.287,82	1.377.717,33	769.287,82	1.377.717,33
Χρεώστες διάφοροι	5.753.920,76	6.688.448,19	5.753.920,76	6.687.886,28
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(4.553.587,61)	(4.553.587,61)	(4.553.587,61)	(4.553.587,61)
Προκαταβολές προμηθευτών	145.514,90	162.242,93	145.514,90	162.242,93
Διάφορα έξοδα επομένων χρήσεων	988.535,95	321.131,84	988.535,95	321.131,84
Δοσμένες εγγυήσεις	30.809,17	30.809,17	30.809,17	30.809,17
Λοιπά	16.166,90	-	16.166,90	--
Απαιτήσεις από θυγατρικές εταιρείες	7.702.958,82	8.086.691,10		--
Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	400.000,00	--	400.000,00	--
	11.449.057,49	**12.252.292,82**	**3.746.098,67**	**4.165.039,81**

11. **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Ταμείο	64.994,59	50.768,27	64.994,59	50.768,27
Καταθέσεις όψεως	3.192.817,39	3.797.972,62	3.192.817,39	3.797.972,62
	3.257.811,98	**3.848.740,89**	**3.257.811,98**	**3.848.740,89**

12. **Μετοχικό κεφάλαιο**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ/ΟΜΙΛΟΣ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 7.388,170,80 διαιρούμενο σε 2.521.560 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ εκάστη. Η μορφή αυτή του μετοχικού κεφαλαίου έχει προκύψει με βάση την τελευταία αύξηση του, που πραγματοποιήθηκε με απόφαση της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 30η Ιουνίου 2010.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Αριθμός	**Ονομαστική Αξία**	**Σύνολο**
Κοινές μετοχές	2.521.560,00	2,93	7.388.170,80
Μετοχικό κεφάλαιο 31.12.2023	**2.521.560,00**	**2,93**	**7.388.170,80**

13. **Αποζημίωση προσωπικού**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ/ΟΜΙΛΟΣ

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η Εταιρία πραγματοποιεί πρόβλεψη για την αποζημίωση του προσωπικού του κατά την έξοδό του από την υπηρεσία σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία. Η συγκεκριμένη πρακτική είναι σύμφωνη με ό,τι περιγράφεται στην παράγραφο 13 του άρθρου 22 του Ν.4308/2014, εφόσον οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία δύναται να αναγνωρίζονται και να επιμετρώνται στα προκύπτοντα απο τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά.

Ο Όμιλος κατά την χρήση που έληξε την 31/12/2021 προέβη σε αλλαγή λογιστικής πολιτικής σχετικά με τον τρόπο υπολογισμού της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού σύμφωνα με την υπ'αρ. 211/1/27-12-2021 Απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΤΕ καθώς και την απόφαση του Μαΐου 2021 του "Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)", με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" της "Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee) με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service).

Η εν λόγω Οδηγία διευκρινίζει το χειρισμό των προβλέψεων για αποζημίωση των εργαζομένων, που καταβάλλεται σε αυτούς όταν αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησης, βάσει των διατάξεων της ελληνικής εργατικής νομοθεσίας (Ν. 3198/1955), η οποία φθάνει στο μέγιστο σημείο μετά από 16 έτη υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη. Επιπλέον, αποζημίωση δικαιούνται όσοι ήδη απασχολούνταν 17 έτη και άνω στον ίδιο εργοδότη τον Νοέμβριο 2012.

Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τις εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Λαμβάνοντας όμως υπόψη ότι η απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.

Η μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Συνολική Υποχρέωση Καταχωρούμενη στον Ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	313.506,60	378.718,31	313.506,60	378.718,33
	313.506,60	**378.718,31**	**313.506,60**	**378.718,33**

14. Λοιπές μη Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Εγγυήσεις ενοικίων	1.669.275,33	1.656.123,43	1.669.275,33	1.656.123,43
	1.669.275,33	**1.656.123,43**	**1.669.275,33**	**1.656.123,43**

15. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση απο χρηματοδοτική μίσθωση	1.674.437,44	2.506.838,37	1.674.437,44	2.506.838,37
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση απο χρηματοδοτική μίσθωση	24.481.495,79	25.633.415,65	24.481.495,79	25.633.415,63
Συνολική υποχρέωση	**26.155.933,23**	**28.140.254,02**	**26.155.933,23**	**28.140.254,00**

Η εταιρεία έχει συνάψει έξι συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης:

Την 18.3.2009 υπεγράφη με την Πειραιώς leasing σύμβαση ύψους Ευρώ 31.500.000. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση του κτιρίου στην Βιλτανιώτη 36. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 30 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 3,42%, και εξόφληση σε 360 δόσεις. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι μηνιαίες. Στις 22.1.2020 τροποποιήθηκε η σύμβαση και ορίστηκε η λήξη του leasing στις 19.5.2039.

Την 30.11.2017 υπεγράφη με την Πειραιώς leasing σύμβαση ύψους Ευρώ 3.169.680,64. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση του Δ ορόφου του κτίριο στην Ηρώδου Αττικού 12Α. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 12 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 4,50%, και εξόφληση σε 144 δόσεις. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι μηνιαίες.

Την 29.08.2018 υπεγράφη με την ΤΕΛΜΑΚΟ σύμβαση ύψους Ευρώ 921.746,11 λήξης 04.08.2023. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση του εξοπλισμού. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 5 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 30% της τιμής του Δείκτη Ομολόγου Ελληνικού Δημοσίου, και εξόφληση σε 60 δόσεις. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι μηνιαίες.

Την 6.12.2013 υπεγράφη με την Πειραιώς leasing σύμβαση ύψους Ευρώ 6.503.123,12. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση του Α&Β υπογείου και Β ορόφου του κτίριο στην Ηρώδου Αττικού 12Α. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 10 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 6,75%, και εξόφληση σε 120 δόσεις. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι μηνιαίες.

.

15. **Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση (συν.)**

Την 27.06.2018 υπεγράφη με την ΕΘΝΙΚΗ LEASING σύμβαση ύψους Ευρώ 8.834.376,40. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση του Α ορόφου του κτίριο στην Ηρώδου Αττικού 12Α. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 10 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου 4.7%. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι μηνιαίες και συνολικά οι δόσεις είναι 120.

Την 29.03.2023 υπεγράφη με την Πειραιώς leasing σύμβαση ύψους Ευρώ 299.304,03, λήξης 29.03.2028. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εγκατάσταση εξοπλισμού στην Ηρώδου Αττικού 12Α, και συγκεκριμένα για δικτυακά switch υψηλής απόδοσης που παρέχονται από την Cisco Systems. Προμηθεύτρια εταιρεία είναι η DATAPLEX SA. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 5 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 3%. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι μηνιαίες και συνολικά οι δόσεις είναι 60.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2023
(Ποσά σε Ευρώ)

15. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση (συν.)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ /ΟΜΙΛΟΣ

	00728/16/001 Εγκατάσταση Εξοπλισμού στην Ηρώδου Αττικού	Σύμβαση 378/17/001(Κτίριο Ηρώδου Αττικού Ισόγειο και Δ όροφος)	0093/09/001 (Κτίριο Βιλτανιώτη 36)	0136/13/001 Κτίριο Ηρώδου Αττικού Α & Β υπόγειο και Β όροφος)	Σύμβαση 2.222 ΕΘΝΙΚΗ (Κτίριο Ηρώδου Αττικού Ισόγειο και Α όροφος)	ΤΕΛΜΑΚΟ 0199 /18 /001	Σύνολο
Χρεωλύσια πληρωτέα έως 31/12/2023	--	235.580,56	774.181,61	524.963,14	653.873,31	111.671,51	2.300.270,12
Χρεωλύσια πληρωτέα απο 2-5 έτη	--	1.439.605,35	4.446.835,81	--	3.535.997,27	--	9.422.438,43
Χρεωλύσια πληρωτέα πέραν των 5 ετών	--	289.145,40	16.128.400,04	--	--	--	16.417.545,45
Συνολική υποχρέωση 31/12/2022	**--**	**1.964.331,31**	**21.349.417,46**	**524.963,14**	**4.189.870,58**	**111.671,51**	**28.140.254,00**
Χρεωλύσια πληρωτέα έως 31/12/2024	44.057,08	240.773,94	699.338,23	--	690.268,17	--	1.674.437,42
Χρεωλύσια πληρωτέα απο 2-5 έτη	170.937,55	1.496.865,32	4.255.005,89	--	2.860.617,07	--	8.783.425,81
Χρεωλύσια πληρωτέα πέραν των 5 ετών	--	--	15.698.069,99	--	--	--	15.698.069,99
Συνολική υποχρέωση 31/12/2023	**214.994,63**	**1.737.639,26**	**20.652.414,10**	**--**	**3.550.885,24**	**--**	**26.155.933,23**

16. Έσοδα επομένων χρήσεων

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Κέρδη από sales&leaseback (α)	1.201.565,11	1.260.660,10	1.201.565,11	1.260.660,10
	1.201.565,11	**1.260.660,10**	**1.201.565,11**	**1.260.660,10**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Κέρδη από sales&leaseback (α)	--	387.024,72	--	387.024,72
Έξοδα Χρήσεως Πληρωτέα	98.320,36	62.000,00	98.320,36	62.000,00
	98.320,36	**449.024,72**	**98.320,36**	**449.024,72**

α) Τα συγκεκριμένα ποσά, όπως αυτά αναλύωνται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αποτελούν κονδύλια τα οποία έχουν προκύψει από κέρδη συμβάσεων sales & leaseback. Τα κέρδη από sales & leaseback καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία της διάρκειας της σύμβασης από την οποία προέκυψαν. Πραγματοποιείται επιμερισμός ανάλογα με τις χρήσεις που αφορούν

17. Προμηθευτές και Λοιποί πιστωτές

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Προμηθευτές	7.104.666,17	6.601.275,02	7.028.431,85	6.515.289,56
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	117.303,22	123.662,15	117.303,22	123.662,21
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	525.044,67	317.784,76	525.044,67	317.784,70
Πιστωτές διάφοροι	43.075,35	51.038,29	43.075,35	51.038,29
Προκαταβολές πελατών	118.653,26	254.050,36	118.653,26	254.050,36
Δεδουλευμένα έξοδα	174.737,90	328.250,98	174.737,90	328.250,98
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	4.496.466,68	3.790.509,19	--	--
	12.579.947,25	**11.466.570,75**	**8.007.246,25**	**7.590.076,10**

18. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Alpha Bank	462.461,14	459.249,14	462.461,14	459.249,14
Optima Bank	5.000.000,00	--	5.000.000,00	--
	5.462.461,14	**459.249,14**	**5.462.461,14**	**459.249,14**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2023
(Ποσά σε Ευρώ)

19. Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)

Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Πωλήσεις εμπορεύματων	12.367.788,79	13.211.461,75	12.367.788,79	13.211.461,75
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.336.889,48	1.384.362,37	1.336.889,48	1.384.362,37
Έσοδα παρεπομένων ασχολειών (ενοικια κτιρίων-τεχνικών έργων)	5.982.998,84	5.982.108,58	5.982.998,84	5.982.108,58
Έσοδα από μελέτες	150.000,00		150.000,00	
Υπηρεσίες διαχείρισης	5.414.158,66	5.708.476,29	5.414.158,66	5.708.476,29
Έσοδα από μισθώσεις τεχνολογικού εξοπλισμού	546.330,50	616.282,22	546.330,50	616.282,22
Έσοδα ιδιωτικών έργων	10.300.000,00	19.563.634,10	10.300.000,00	19.563.634,10
	-	-	-	-
	36.098.166,27	**46.466.325,31**	**36.098.166,27**	**46.466.325,31**

20. Ανάλυση εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων κατα είδος και ανά λειτουργία έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Αμοιβές&έξοδα προσ/κού	2.905.044,85	3.176.779,08	2.905.044,85	3.176.779,08
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	13.234.757,09	20.098.277,10	13.234.757,09	20.098.277,10
Παροχες τρίτων	2.168.684,95	2.786.869,77	2.168.684,95	2.786.869,77
Φόροι - Τέλη	787.343,79	745.029,61	787.343,79	745.029,61
Διάφορα έξοδα	1.233.210,85	887.653,15	1.233.210,85	887.653,15
Αποσβέσεις	1.167.137,68	1.330.072,57	1.167.137,68	1.330.072,57
Αναλώσεις	11.796.869,78	12.823.283,98	11.796.869,78	12.823.283,98
	33.293.048,99	**41.847.965,26**	**33.293.048,99**	**41.847.965,26**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2023
(Ποσά σε Ευρώ)

20. Ανάλυση εξόδων

Τα παραπάνω ποσά έχουν ταξινομηθεί ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Κόστος πωλήσεων	30.939.419,49	39.302.582,05	30.939.419,49	39.302.582,05
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.930.389,41	2.068.335,08	1.930.389,41	2.068.335,08
Έξοδα διάθεσης	423.240,09	477.048,13	423.240,09	477.048,13
	33.293.048,99	**41.847.965,26**	**33.293.048,99**	**41.847.965,26**

21. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Έσοδα απο παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	134.022,62	94.097,99	134.022,62	94.097,99
Προμήθειες μεσιτείας	43.902,41	36.831,15	43.902,41	36.831,15
Λοιπά συνήθη έσοδα	25.596,21	27.747,74	25.596,21	27.747,74
	203.521,24	**158.676,88**	**203.521,24**	**158.676,88**

22. Χρηματοοικονομικό κόστος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Τόκοι & έξοδα λοιπών δανειακών υποχρεώσεων	45.894,62	32.639,68	45.894,62	32.639,68
Τόκοι υπερημερίας επι αγορών	553.803,03	404.494,71	553.803,03	404.494,71
Λοιπά συναφή έξοδα	94.906,97	67.705,22	94.327,74	67.594,23
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.777.500,07	1.008.116,51	1.777.500,07	1.008.116,51
	2.472.104,69	**1.512.956,12**	**2.471.525,46**	**1.512.845,13**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2023
(Ποσά σε Ευρώ)

23. **Λοιπά έσοδα**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Λοιπά έσοδα (α)	361.799,35	387.024,71	361.799,35	387.024,71
Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	110.655,62	57.614,11	110.655,62	57.614,11
Αναπρ/γη Πρόβλεψης Αποζημίωσης Προσωπικού	65.211,74		65.211,74	
	537.666,71	**444.638,82**	**537.666,71**	**444.638,82**

(α) Το ποσό στα λοιπά έσοδα αφορά κυρίως τμηματική μεταφορά στα αποτελέσματα από έσοδα επομένων χρήσεων κέρδους που είχε σχηματιστεί μέσω συναλλαγής "πώλησης και επαναμίσθωσης" ακινήτων.

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας θεωρούνται οι εταιρείες που μετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, οι εταιρείες στων οποίων στο μετοχικό κεφάλαιο συμμετέχει η ΚΟΝΚΑΤ ΑΤΕ και τα συνδεδεμένα μέρη αυτών, καθώς και τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου και τα ανώτερα Διευθυντικά στελέχη.

Τα υπόλοιπα των συναλλαγών της Εταιρείας με τις εταιρείες που μετέχουν στο μετοχικό της κεφάλαιο και τα σχετικά με τις συναλλαγές αυτές αποτελέσματα έχουν ως εξής:

Εταιρεία	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις υπηρεσιών	--	--
Λοιπά έσοδα	--	--
	--	--
	31/12/2023	**31/12/2022**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	--	--
Λοιπές απαιτήσεις	400.000,00	--
	400.000,00	--

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2023
(Ποσά σε Ευρώ)

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συν.)

Όμιλος	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις υπηρεσιών		
Λοιπά έσοδα		
	31/12/2023	**31/12/2022**
Υπόλοιπα απαιτήσεων/ υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Λοιπές απαιτήσεις	7.702.958,82	8.086.691,10
Λοιπές υποχρεώσεις	4.496.466,68	3.790.509,19
	12.199.425,50	11.877.200,28

Από την εταιρεία TARGET BUSINESS SA η εταιρεία έλαβε μέρισμα εντός του 2023 ποσού 883.242,00€.

Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, μέσα στα πλαίσια των εργασιών της και σε καθαρά εμπορική βάση.

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας για τη χρήση από 01/01/2023 έως 31/12/2023 ανέρχεται σε ποσό €52.450,96. ευρώ (2022: €42.890,59 ευρώ).

25. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού και το κόστος απασχόλησής του έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Μέσος όρος των Απασχολουμένων	83	90	83	90
Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολουμένων ανά κατηγορία:	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Έμμισθοι	80	87	80	87
Ημερομίσθιοι	3	3	3	3

26. Αμοιβές Νομίμων Ελεγκτών

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή (ελεγκτικό γραφείο) της οντότητας για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την διενέργεια του φορολογικού ελέγχου ανέρχονται στο ποσό των 38 χιλ. πλέον ΦΠΑ.

27. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Παρόλα αυτά, κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, με την απόφαση 433/2021 του Συμβουλίου της Επικρατείας κρίθηκε οριστικά ότι η αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου (και της συνακόλουθης εισφοράς υπέρ ΟΓΑ) υπόκειται κατ' αρχήν σε πενταετή προθεσμία παραγραφής και, κατ' εξαίρεση, σε δεκαετή προθεσμία παραγραφής, εάν συντρέχουν συμπληρωματικά στοιχεία.

27. **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συν.)**

Σε ότι αφορά την εταιρεία, οι χρήσεις 2011 έως 2022 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο σύμφωνα με το Νόμο Τακτικό Ελεγκτή, δηλαδή την Ελεγκτική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, "Μουρ Στηβενς Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α Ν.4174/13 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν χωρίς επιφύλαξη. Στην Εταιρεία έχει κοινοποιηθεί εντολή μερικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014-2016, με ημερομηνία λήξης την 31.12.2022. Ο συγκεκριμένος έλεγχος ολοκληρώθηκε χωρίς ουσιώδεις επιβαρύνσεις για την εταιρεία.

Για τη χρήση 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και οι Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένονται να εκδοθούν μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Η Εταιρεία έχει συνεγγυηθεί υπέρ της πρώην θυγατρικής της Εταιρείας Green Pixel Production Α.Ε. έως ποσοστού 50% του συνόλου της απαίτησης σε δύο συμβάσεις με την Πειραιώς Leasing Α.Ε. για την απόκτηση μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης ηλεκτρονικού εξοπλισμού παραγωγής τηλεοπτικού προγράμματος αξίας 11.050.000€. Επιπλέον, έχει πραγματοποιηθεί εκχώρηση χρηματικών απαιτήσεων που απορρέουν από συμβάσεις ενοικίασης ακινήτων που εισπράττει η ΚΟΝΚΑΤ από την Μότορ Οιλ ελάχιστου ποσού 30 χιλ./μήνα η οποία θα καταβάλλεται σε ενδεχόμενο ύπαρξης ληξιπρόθεσμων άνω των 30 ημερών.

- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας και του Ομίλου ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή στη λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

28. **Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η εταιρεία πώλησε στις 07/02/2024, οικόπεδο που βρίσκεται στην θέση Εσώχορο εντός των ορίων οικισμού της Δημοτικής κοινότητας Σχοινούσας, συνολικής επιφάνειας 766,90 τ.μ., στην αγοράστρια εταιρεία «ΛΑΜΒΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η εταιρεία πώλησε στις 26/04/2024, ακίνητο στην περιφέρεια Κουφονησίου της Δημοτικής κοινότητας Κουφονησίου (θέση Παραθαλάσσιο) το οποίο αποτελείται από οικόπεδο μετά του επ' αυτού ξενοδοχειακού συγκροτήματος συνολικής επιφάνειας 1.229,09 τ.μ., στην αγοράστρια εταιρεία «RANOHER INVESTMENTS LIMITED».

Δεν έχει επισυμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου από τις 31.12.2023 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό της Συμβούλιο.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2023
(Ποσά σε Ευρώ)

29. **Έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της Εταιρεία την 01 Ιουλίου, 2024.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είχε ως εξής:

Πρόεδρος ΔΣ : Νικόλαος Ι. Ντάβαρης
Αντιπρόεδρος ΔΣ : Μαρία-Ευαγγελία Μ. Σταυριδάκη
Μέλος ΔΣ: Ειρήνη -Αλίκη Κ. Βασιλάκου
Μέλος ΔΣ: Ελένη-Μαρία Λ. Θεοδωρουλάκη
Μέλος ΔΣ: Απόστολος Β. Δουζένης
Μέλος ΔΣ: Γεώργιος Δ.Πρέκας

Μαρούσι, 1η Ιουλίου 2024,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΘΥΝΤΗΣ
Ν. Ι. ΝΤΑΒΑΡΗΣ	Γ. Α. ΑΒΟΥΡΗΣ	Γ. Δ. ΠΡΕΚΑΣ	Σ. Γ. ΣΤΑΜΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ (εφεξής η Εταιρεία) υπό τον διακριτικό τίτλο ''ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.'' θέτουμε στην κρίση σας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, οι οποίες έχουν συνταχθεί με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Στην έκθεσή μας αυτή, παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις οι οποίες είναι σύμφωνες με τα όσα ορίζουν τα άρθρα 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και θα βοηθήσουν στο σχηματισμό, από μέρους σας, μιας κατά το δυνατόν πληρέστερης εικόνας της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, αλλά και για την προοπτική των εργασιών της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος).

Η Έκθεση Διαχείρισης καθώς και οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιέχουν το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης με αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την ουσιαστική και όχι τυπική πληροφόρηση των θεμάτων που περιέχονται σε αυτές και σας παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου συντάσσονται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και είναι σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014, σύμφωνα με τον οποίον και συγκεκριμένα το άρθρο 31, ο Όμιλος εντάσσεται στους μεγάλους Ομίλους. Στην ενοποίηση περιλήφθηκαν με την μέθοδο της ολικής ενοποιήσεως οι δύο θυγατρικές της εταιρείες Kriti Pearl Special Maritime Enterprise και Target Business S.A. και με τη μέθοδο της καθαρής θέσης οι δύο συγγενείς της ΝΙΚΑΡΑΤΖΟ LTD και ENERGY CORPORATE ATTICA EN. KOIN.

Η παρούσα Έκθεση απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, για μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου. Η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων, με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της. Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που αφορούν την χρήση 2023.

Συνοπτική Περιγραφή Επιχειρηματικού Μοντέλου, Στόχοι, Βασικές Αξίες και Κύριες Στρατηγικές

Η μητρική Εταιρεία του Ομίλου ΚΟΝΚΑΤ, είναι Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία η οποία έχει την έδρα, τα κεντρικά γραφεία και τις κύριες εγκαταστάσεις της στο Μαρούσι, στην οδό Ηρώδου Αττικού 12α. Ιδρύθηκε το 1977 με διάρκεια ζωής πενήντα (50) έτη, η οποία δύναται να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.
Σκοπός της Εταιρείας βάση του καταστατικού της είναι :

1. Η ανάληψις εργολαβιών εκτελέσεως πάσης φύσεως τεχνικών έργων (ως τοιούτων νοουμένων ενδεικτικώς των Οικοδομικών, Υδραυλικών, Ηλεκτρομηχανολογικών, Λιμενικών, Έργων Οδοποιΐας κ.λ.π.) του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου και φυσικών προσώπων, είτε εις την ημεδαπήν είτε εις την αλλοδαπήν είτε αυτοτελώς, είτε εν συνεργασία, υφ' οιανδήποτε μορφήν ή τύπον μετ' άλλων φυσικών ή νομικών προσώπων ημεδαπών ή αλλοδαπών.
2. Η απόκτησις εργολαβικού πτυχίου Ε' τάξεως προς ανάληψιν εκτελέσεως έργων εμπιπτόντων εις τον σκοπόν της Εταιρείας και προαπαιτούντων το ειδικόν τούτο πτυχίον.
3. Η αγορά ακινήτων επί σκοπώ ανεγέρσεως επ' αυτών παντός είδους κτισμάτων, ήτοι οικιών, ξενοδοχείων, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκών κ.λ.π. προς μεταπώλησιν ή προς εκμετάλλευσιν.
4. Η μελέτη, εγκατάσταση, επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση παντός τύπου ηλεκτρονικού συστήματος προστασίας και ασφαλείας, πυρανιχνεύσεως, πυρασφαλείας επιχειρήσεων, καταστημάτων, εργοστασίων, οργανισμών δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου και γενικά πάσης φύσεως ακινήτων και εγκαταστάσεων.
5. Η εισαγωγή, εξαγωγή και η εν γένει άσκηση εμπορίας ηλεκτρονικών συστημάτων ασφαλείας, πυρανιχνεύσεως και πυρασφαλείας.
6. Η δημιουργία και εκμετάλλευση χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων και η εισαγωγή – εξαγωγή και εν γένει άσκηση εμπορίας αξεσουάρ αυτοκινήτων και συναφών ειδών.
7. Η εκμετάλλευσις καθ' οιονδήποτε τρόπον, σημάτων και διπλωμάτων, ευρεσιτεχνίας τρόπων κατασκευής σχεδίων, μεθόδων παραγωγής κ.λ.π.
8. Η άσκησις πάσης φύσεως ναυτιλιακής επιχειρήσεως και εμπορία ιδία δε η αγορά, πώλησις και εκμετάλλευσις πλοίων, πλοιαρίων ή παντός πλωτού μέσου, και η άσκησις επιχειρήσεων μεταφοράς αγαθών δια θαλάσσης και η αλιεία.
9. Παραγωγή και εμπορία προγραμμάτων μηχανογράφησης και μηχανοργάνωσης καθώς και εμπορία μηχανημάτων αυτών.
10. Παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης μηχανογράφησης και μηχανοργάνωσης και εν γένει συναφείς υπηρεσίες αυτών.

11. Η παροχή συμβουλών :
    α) σε θέματα διαχείρισης ανθρωπίνου δυναμικού
    β) σχεδιασμού διάρθρωσης και αναδιάρθρωσης επιχειρήσεων και
    γ) σε θέματα προβολής και επικοινωνίας επιχειρήσεων.
12. Η ίδρυση και λειτουργία, σε ολόκληρη την ελληνική επικράτεια, πρατηρίων υγρών καυσίμων και υγραερίων.
13. Η εμπορία υγρών καυσίμων, ορυκτελαίων και υγραερίων, ειδών αυτοκινήτου, τυποποιημένων τροφίμων, ποτών, αναψυκτικών, ειδών καπνού, εφημερίδων, περιοδικών, ψιλικών και συναφών και λοιπών ειδών.
14. Η ίδρυση και λειτουργία, στα συγκροτήματα των πρατηρίων, υγρών καυσίμων και υγραερίων σε ολόκληρη την ελληνική επικράτεια, καταστημάτων γρήγορης εστίασης, εστιατορίων, καφέ, πρακτορείων ΟΠΑΠ, λαχείων, στοιχημάτων κ.λ.π. και καταστημάτων παροχής υπηρεσιών πλυντηρίου, λιπαντηρίου, επισκευής αυτοκινήτων, ελαστικών και παροχής συναφών και λοιπών υπηρεσιών.
15. Η άσκηση δραστηριότητας εμπορικού αντιπροσώπου, πράκτορα ή γενικού παραγγελιοδόχου, οποιωνδήποτε οίκων του εξωτερικού ή του εσωτερικού για οποιαδήποτε συναφή προϊόντα, αγαθά και υπηρεσίες.
16. Η μεταφορά με κάθε χερσαίο, πλωτό ή εναέριο μέσο των εμπορευμάτων της εταιρίας και η απόκτηση και εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο κάθε είδους μεταφορικών μέσων.
17. Η αντιπροσώπευση παντός φυσικού ή νομικού προσώπου ημεδαπού ή αλλοδαπού ως προς τα υπ' αυτών παραγόμενα προϊόντα και
18. Η ίδρυσις ή η συμμετοχή εις την ίδρυσιν Εταιρειών ή η συμμετοχή εις υφισταμένας τοιαύτας επιχειρήσεις και η συνεργασία μετά φυσικών ή νομικών προσώπων εχόντων σκοπούς ομοίους, παρεμφερείς, συμπληρωματικούς ή απλώς χρησίμους καθ' οιονδήποτε τρόπον έστω και εμμέσως.
19. Η παραγωγή, εμπορία και εκμετάλλευση οπτικοακουστικών έργων, καθώς και η συμμετοχή σε πάσης φύσεως εταιρείες με τον ως άνω σκοπό.
20. Η συμμετοχή, με οποιοδήποτε τρόπο, είτε με εισφορές, είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων σε οποιαδήποτε εταιρικού τύπου Εταιρεία, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό (Holding). Η σύσταση εταιρειών οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή κοινοπραξιών, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Ο στόχος αυτός, σε συνδυασμό με την καθοδήγηση της Διοίκησης και την απαραίτητη συμβολή των εργαζομένων, οδήγησε στην έως σήμερα ανάπτυξη της Εταιρείας και θα συνεχίσει να συμβάλλει θετικά στη διαρκή της ανάπτυξη.

Ως στρατηγική η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει υιοθετήσει την διαρκή βελτίωση των υπηρεσιών και των οικονομικών μεγεθών της διατηρώντας μια σταθερή ανάπτυξη. Η Εταιρεία και ο Όμιλος θεωρεί τους ανθρώπους της ως το πιο πολύτιμο πλεονέκτημα για τον στρατηγικό σχεδιασμό, τις πολιτικές, τις αξίες και το όραμά της. Ως εκ τούτου, επενδύει στους ανθρώπους της σε όλα τα επίπεδα της οργάνωσης και συνεχώς στοχεύει στην περαιτέρω ανάπτυξη.

Συνοπτική Ανάλυση Πεπραγμένων 2023 & Προοπτικές για το 2024

Εντός της τρέχουσας χρήσης 1.1-31.12.2023 το σύνολο της παγκόσμιας οικονομίας κινήθηκε αρνητικά. Οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία αναμένεται να παρατείνουν τις πληθωριστικές πιέσεις μέσω της εντονότερης και μεγαλύτερης διάρκειας ανόδου των τιμών ενέργειας και των πρώτων υλών, ενώ σε συνδυασμό με τυχόν περαιτέρω διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα αναμένεται να οδηγήσουν μεσοπρόθεσμα σε αυστηροποίηση της νομισματικής πολιτικής, γεγονός που θα επηρεάσει την κατανάλωση, τις επενδύσεις, την πιστωτική επέκταση και ως αποτέλεσμα την ευρύτερη οικονομική δραστηριότητα. Παρόλα αυτά, η εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου κρίνεται ως αρκούντως ικανοποιητική, με δεδομένη τη δυσμενή οικονομική συγκυρία για το σύνολο των ελληνικών επιχειρήσεων. Η Εταιρεία και ο Όμιλος μέσα στο 2023 συνέχισαν την κερδοφορία τους. Η όποια συνολική τελική οικονομική επίδραση από τον πόλεμο Ρωσίας-Ουκρανίας στην παγκόσμια και την ελληνική οικονομία και τις επιχειρηματικές δραστηριότητες, δεν μπορεί επί του παρόντος να εκτιμηθεί, λόγω του υψηλού βαθμού αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης της τελικής κατάληξης, αλλά και λόγω των δευτερογενών επιπτώσεών της που αναφέρονται παραπάνω. Σε κάθε περίπτωση όμως, η Διοίκηση του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τις σχετικές εξελίξεις και αξιολογεί τυχόν πιθανές περαιτέρω επιπτώσεις στη λειτουργία, την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας, ευρισκόμενη σε κατάσταση αυξημένης εγρήγορσης για τη λήψη κατάλληλων προληπτικών μέτρων για τη διαφύλαξη της ρευστότητας και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας.

Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Εταιρεία διαιρείται σε επιμέρους τμήματα και οργανώνει το προσωπικό της ιεραρχικά. Τα επιμέρους τμήματα της Εταιρείας είναι τα εξής: Διοίκηση, Λογιστήριο, Ανθρώπινο Δυναμικό, Τεχνικών έργων, Διαχείρισης και Λειτουργίας κτιρίου, Πληροφορικής και Ασφάλειας κτιρίου.

Επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου

Οικονομικός Απολογισμός

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την κλειόμενη χρήση 2023 ανήλθε σε ποσό 36.098.166,27€, που συνιστά μείωση 22,31% περίπου σε σχέση με τον αντίστοιχο κύκλο εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την προηγούμενη χρήση 2022.

Το κόστος των πωλήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση 2023 στο ποσό 30.939.419,49 €, και κατά την προηγούμενη χρήση 2022.στο ποσό 39.302.582,05€. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως κατά την κλειόμενη χρήση 2023 ανήλθαν στην εταιρεία και στον όμιλο σε 203,521,24 και κατά την προηγούμενη χρήση 2022 στο ποσό των 158.676,88€.

Το κόστος διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας και του Ομίλου, ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση 2023 σε ποσό 1.930.389,41€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2022 στο ποσό 2.068.335,08€. Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν κατά την κλειόμενη χρήση 2023 σε 2.472.104,69€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2022 στο ποσό 1.512.845,13€. Τα λοιπά έξοδα κατά την κλειόμενη χρήση 2023 ανήλθαν σε 72.603,04€ για την εταιρεία και σε 73.565,12€ για τον Όμιλο και τα λοιπά έσοδα σε 537.666,71€ για την Εταιρεία και για τον Όμιλο.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προσβλέπει στην οικονομική σταθερότητα της χώρας και της προοπτικής ανάπτυξης ως προδιαγράφονται από τις κυβερνητικές εξαγγελίες. Παράλληλα συνεχίζει απρόσκοπτα τη λειτουργία του με βασική επιδίωξη τη διατήρηση των εσόδων του. Προτεραιότητα αποδίδει στην διατήρηση της ταμειακής ρευστότητας ώστε σε συνδυασμό με αναθεώρηση του λειτουργικού κόστους να συνεχίσει να ανταποκρίνεται σε πρώτη φάση στις άμεσες υποχρεώσεις. Απώτερος στόχος είναι η παραμονή της Εταιρείας και του Ομίλου στην κερδοφόρο λειτουργία και η απρόσκοπτη πορεία του. Στόχος που είναι σε άμεση εξάρτηση με το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον το οποίο διαφαίνεται να βελτιώνεται.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Για την καλύτερη κατανόηση των μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου, παρατίθενται παρακάτω οι σημαντικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες της για τις χρήσεις 2023 και 2022, όπως προκύπτουν από τις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις:

Η οικονομική διάρθρωση της Εταιρείας και του Ομίλου με σχέση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών αναλύεται συνοπτικά ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31.12.2023		31.12.2022		31.12.2023		31.12.2022	
Ρευστότητας								
	21.979.470,49	110,92%	20.313.987,94	136,50%	14.250.081,04	93,49%	12.198.877,71	110,85%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	19.883.114,54		14.881.682,98		15.242.465,19		11.005.188,33	
Δανειακή Επιβάρυνση								
	29.699.731,86	543,71%	30.969.331,76	6743,47%	29.449.978,85	539,13%	30.637.771,21	6671,25%
Δανειακά κεφάλαια	5.462.461,14		459.249,14		5.462.461,14		459.249,14	
Αποδ. Συν. Απασχ. Κεφαλαίου								
	2.738.919,15	9,22%	4.021.027,01	12,98%	2.623.123,23	8,91%	3.414.133,72	11,14%
Ίδια κεφάλαια	29.699.731,86		30.969.331,76		29.449.978,85		30.637.651,62	
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων								
	11.814,72	0,04%	1.805.662,72	5,83%	(103.401,97)	-0,35%	1.198.880,42	3,91%
Ίδια Κεφάλαια	29.699.731,86		30.969.331,76		29.449.978,85		30.637.651,62	

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Α. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η οικονομική διεύθυνση παρακολουθεί τις εξελίξεις τόσο στην εγχώρια οικονομική αγορά όσο και στη διεθνή και επιχειρεί βάσει των εκάστοτε δεδομένων και ενδείξεων επί των εξελίξεων να διαχειριστεί τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται. Τέτοιοι κίνδυνοι περιλαμβάνουν τον κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου του νομισματικού κινδύνου, το κίνδυνο εύλογης αξίας του επιτοκίου, και τον κίνδυνο τιμών), τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην εγχώρια αγορά, Οι συναλλαγές της γίνονται μόνο σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος. Ο Όμιλος έχει απαιτήσεις και σε δολάρια Αμερικής, παρόλα αυτά αξιολογεί τον συναλλαγματικό κίνδυνο του ως χαμηλό.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι επιβαρυμένοι με δανειακές υποχρεώσεις και ως εκ τούτου είναι εκτεθειμένοι στα επιτόκια της αγοράς .

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός αναφέρεται στη πιθανότητα αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων που είναι αποτέλεσμα των καθημερινών συναλλαγών της Εταιρείας και του Ομίλου. Οι κάτωθι πολιτικές εν τούτοις που λαμβάνει η Εταιρεία και ο Όμιλος περιορίζουν σημαντικά τον κίνδυνο αυτό:

- αξιολόγηση των πελατών και επιλογή των κατά το δυνατό αξιόπιστων και φερέγγυων
- μερική λήψη μορφής εγγύησης έναντι της τιμολόγησης

Όπου υπήρξε υπέρβαση της πιστοδοτικής περιόδου σε συγκεκριμένους πελάτες έγινε η επιβαλλόμενη πρόβλεψη επισφάλειας με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία επιτυγχάνει αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας πρωταρχικά μέσω της εξίσωσης πιστοδοτικής και πιστοληπτικής περιόδου και δευτερευόντως μέσω διάθεσης επαρκών διαθέσιμων. Η συνεχής παρακολούθηση του προϋπολογισμού και η άμεση αντίδραση στις διακυμάνσεις πρόβλεψης και πραγματικότητας επιτυγχάνει έγκαιρα την εξισορρόπηση ταμειακών εισροών και εκροών. Η διοίκηση της Εταιρείας είναι βεβαία πως δεν θα υπάρξουν προβλήματα ρευστότητας και πως οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις θα εξοφληθούν στο ακέραιο.

Β. Οικονομική Κατάσταση και Προοπτική της Εταιρείας

Πέραν της γενικότερης οικονομικής κρίσης που βιώνει η Ελληνική αγορά σε συνδυασμό με το γεγονός ότι δραστηριοποιούμεθα σε ένα περιβάλλον έντονα ανταγωνιστικό έχουμε προβεί στις απαραίτητες ενέργειες ώστε να αυξηθούν τα έσοδά μας και να διατηρηθεί η ισχυρή χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι στρατηγικοί στόχοι για το 2024 διαγράφονται ως ακολούθως:

Πρώτος και βασικός στόχος για το 2024 είναι η προφύλαξη της σταθερότητας της Εταιρείας και του Ομίλου ενόψει του ασταθούς οικονομικού περιβάλλοντος που έχει διαμορφωθεί στη χώρα μέσω της διατήρησης της ταμειακής επάρκειας και της ομαλής ρευστότητα της.

Για να επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι η Εταιρεία και ο Όμιλος κάνουν ενέργειες για τη διατήρηση του υψηλού επιπέδου του προσωπικού και των συνεργατών που διαθέτουν και την άμεση προσαρμογή της πολιτικής εμπορικών εσόδων.

Γ. Εφοδιαστική Αλυσίδα

Ο Όμιλος δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν ανταγωνιστικές τιμές, πληθώρα εναλλακτικών επιλογών, οι οποίες μεταφράζονται σε οικονομίες κλίμακας οι οποίες δρουν ευεργετικά για τα χρηματοοικονομικά μεγέθη του.

<u>Δραστηριότητες στον Τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης</u>

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες του Ομίλου στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Περιβαλλοντικά και εργασιακά ζητήματα

Ο Όμιλος πιστεύει ακράδαντα ότι ένας υγιής οργανισμός λειτουργεί αποτελεσματικά και επιτυχώς μόνο εάν συμβάλλει στην εδραίωση μιας υγιούς και ευημερούσας κοινωνίας αποδεικνύοντας ότι μια εταιρία εκτός από την πραγματοποίηση κερδών, μπορεί επίσης να ενεργεί υπεύθυνα προς την κοινωνία και το περιβάλλον.
Οι σημαντικότερες ενέργειες Κοινωνικής Ευθύνης του Ομίλου είναι οι εξής:

- Ανακύκλωση
- Λιγότερη χρήση χαρτιού
- Ενοποιημένη κάλυψη κοινωνικής ασφάλισης
- Επισκέψεις εξουσιοδοτημένου γιατρού και τεχνικού ασφαλείας
- Συχνά σεμινάρια εκπαίδευσης για τους υπαλλήλους της Εταιρείας

Οι άνθρωποι είναι το πιο πολύτιμο περιουσιακό στοιχείο του Ομίλου. Ο Όμιλος υποστηρίζει τους υπαλλήλους της προσφέροντας την αίσθηση της ασφάλειας σε ένα καλό και δυναμικό εργασιακό περιβάλλον, όπου λαμβάνονται οι σωστές αποφάσεις για την ανάπτυξη του εργατικού δυναμικού, παρέχοντας συνεχή εκπαίδευση και ανάπτυξη, επιπλέον μπόνους και ανταμοιβές για όσους κάνουν το επιπλέον, ίση μεταχείριση όσον αφορά την εξέλιξη και την ανταμοιβή και ενισχύοντας τη δημιουργικότητα. Η Εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει οποιαδήποτε διάκριση. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης.

Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων αποτελεί μέγιστη προτεραιότητα για τη Διοίκηση της Εταιρείας/Ομίλου, η οποία ελέγχει συστηματικά όλους τους κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν από τη δραστηριότητα αυτής, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα πρόληψης και αποφυγής ατυχημάτων. Επιπλέον οι εργαζόμενοι παρακολουθούν εκπαιδευτικά σεμινάρια σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας, πυροπροστασίας, πρώτων βοηθειών και διενέργειας ασκήσεων ετοιμότητας, με σκοπό την πρόληψη κα αντιμετώπιση έκτακτων γεγονότων.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί δύο υποκαταστήματα τα οποία λειτουργούν ως πρατήρια καυσίμων. Το πρώτο βρίσκεται στην Λ. Κηφισιάς 221-223 στο Μαρούσι και το δεύτερο στην Ηρακλείτου 85 και Σητείας στο Χαλάνδρι.

Λοιπές Πληροφορίες

- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Παρόλα αυτά, κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, με την απόφαση 433/2021 του Συμβουλίου της Επικρατείας κρίθηκε οριστικά ότι η αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου (και της συνακόλουθης εισφοράς υπέρ ΟΓΑ) υπόκειται κατ' αρχήν σε πενταετή προθεσμία παραγραφής και, κατ' εξαίρεση, σε δεκαετή προθεσμία παραγραφής, εάν συντρέχουν συμπληρωματικά στοιχεία.

  Σε ότι αφορά την εταιρεία, οι χρήσεις 2011 έως 2022 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο σύμφωνα με το Νόμο Τακτικό Ελεγκτή, δηλαδή την Ελεγκτική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, "Μουρ Στηβενς Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α Ν.4174/13 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν χωρίς επιφύλαξη. Στην Εταιρεία έχει κοινοποιηθεί εντολή μερικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014-2016, με ημερομηνία λήξης την 31.12.2022. Ο συγκεκριμένος έλεγχος ολοκληρώθηκε χωρίς ουσιώδεις επιβαρύνσεις για την εταιρεία.

  Για τη χρήση 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και οι Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Η Εταιρεία έχει συνεγγυηθεί υπέρ της πρώην θυγατρικής της Εταιρείας Green Pixel Productions ΑΕ έως ποσοστού 50% του συνόλου της απαίτησης σε δύο συμβάσεις με την Πειραιώς Leasings ΑΕ για την απόκτηση μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης ηλεκτρονικού εξοπλισμού παραγωγής τηλεοπτικού προγράμματος αξίας 11.050.000 €. Επιπλέον έχει πραγματοποιηθεί Εκχώρηση χρηματικών απαιτήσεων που απορρέουν από συμβάσεις ενοικίασης ακινήτων που εισπράτει η Κονκατ από Μοτορ οιλ ελάχιστου ποσού 30 χιλ /μήνα η οποία θα καταβάλλεται σε ενδεχόμενο ύπαρξης ληξιπρόθεσμων άνω των 30 ημερών.

- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας και του Ομίλου ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή στη λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Η εταιρεία πώλησε στις 07/02/2024, οικόπεδο που βρίσκεται στην θέση Εσώχορο εντός των ορίων οικισμού της Δημοτικής κοινότητας Σχοινούσας, συνολικής επιφάνειας 766,90 τ.μ., στην αγοράστρια εταιρεία «ΛΑΜΒΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Η εταιρεία πώλησε στις 26/04/2024, ακίνητο στην περιφέρεια Κουφονησίου της Δημοτικής κοινότητας Κουφονησίου (θέση Παραθαλάσσιο) το οποίο αποτελείται από οικόπεδο μετά του επ' αυτού ξενοδοχειακού συγκροτήματος συνολικής επιφάνειας 1.229,09 τ.μ., στην αγοράστρια εταιρεία «RANOHER INVESTMENTS LIMITED»

Εκτός των προαναφερθέντων, δεν έχει επισυμβεί κάποιο άλλο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου από τις 31.12.2023 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό της Συμβούλιο.

Κύριοι Μέτοχοι,

Από τα στοιχεία που αναλυτικά σας εκθέσαμε και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που σας επισυνάπτουμε, μπορείτε να σχηματίσετε πλήρη εικόνα σε ότι αφορά τις εργασίες της Εταιρείας και του Ομίλου και παρακαλείσθε όπως:

1) Εγκρίνετε την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

2) Να απαλλάξετε εμάς και τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές από κάθε προσωπική ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2023 - 31/12/2023 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

3) Να διορίσετε Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2024.

Μετά την ανάγνωση της, η ανωτέρω έκθεση εγκρίνεται ομόφωνα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μαρούσι, 01η Ιουλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΤΑΒΑΡΗΣ ΜΑΡΙΑ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Μ. ΣΤΑΥΡΙΔΑΚΗ

ΕΛΕΝΗ -ΜΑΡΙΑ Λ. ΘΕΟΔΩΡΟΥΛΑΚΗ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ .Β. ΔΟΥΖΕΝΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ .Δ. ΠΡΕΚΑΣ

ΕΙΡΗΝΗ –ΑΛΙΚΗ Κ. ΒΑΣΙΛΑΚΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ (εφεξής η Εταιρεία) υπό τον διακριτικό τίτλο "ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε." θέτουμε στην κρίση σας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, οι οποίες έχουν συνταχθεί με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Στην έκθεσή μας αυτή, παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις οι οποίες είναι σύμφωνες με τα όσα ορίζουν τα άρθρα 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και θα βοηθήσουν στο σχηματισμό, από μέρους σας, μιας κατά το δυνατόν πληρέστερης εικόνας της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, αλλά και για την προοπτική των εργασιών της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος).

Η Έκθεση Διαχείρισης καθώς και οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιέχουν το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης με αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την ουσιαστική και όχι τυπική πληροφόρηση των θεμάτων που περιέχονται σε αυτές και σας παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου συντάσσονται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και είναι σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014, σύμφωνα με τον οποίον και συγκεκριμένα το άρθρο 31, ο Όμιλος εντάσσεται στους μεγάλους Ομίλους. Στην ενοποίηση περιλήφθηκαν με την μέθοδο της ολικής ενοποιήσεως οι δύο θυγατρικές της εταιρείες Kriti Pearl Special Maritime Enterprise και Target Business S.A. και με τη μέθοδο της καθαρής θέσης οι δύο συγγενείς της NIKAPATZO LTD και ENERGY CORPORATE ATTICA EN. KOIN.

Η παρούσα Έκθεση απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, για μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου. Η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων, με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της. Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που αφορούν την χρήση 2023.

Συνοπτική Περιγραφή Επιχειρηματικού Μοντέλου, Στόχοι, Βασικές Αξίες και Κύριες Στρατηγικές

Η μητρική Εταιρεία του Ομίλου ΚΟΝΚΑΤ, είναι Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία η οποία έχει την έδρα, τα κεντρικά γραφεία και τις κύριες εγκαταστάσεις της στο Μαρούσι, στην οδό Ηρώδου Αττικού 12α. Ιδρύθηκε το 1977 με διάρκεια ζωής πενήντα (50) έτη, η οποία δύναται να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.
Σκοπός της Εταιρείας βάση του καταστατικού της είναι :

1. Η ανάληψις εργολαβιών εκτελέσεως πάσης φύσεως τεχνικών έργων (ως τοιούτων νοουμένων ενδεικτικώς των Οικοδομικών, Υδραυλικών, Ηλεκτρομηχανολογικών, Λιμενικών, Έργων Οδοποιΐας κ.λ.π.) του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου και φυσικών προσώπων, είτε εις την ημεδαπήν είτε εις την αλλοδαπήν είτε αυτοτελώς, είτε εν συνεργασία, υφ' οιανδήποτε μορφήν ή τύπον μετ' άλλων φυσικών ή νομικών προσώπων ημεδαπών ή αλλοδαπών.
2. Η απόκτησις εργολαβικού πτυχίου Ε' τάξεως προς ανάληψιν εκτελέσεως έργων εμπιπτόντων εις τον σκοπόν της Εταιρείας και προαπαιτούντων το ειδικόν τούτο πτυχίον.
3. Η αγορά ακινήτων επί σκοπώ ανεγέρσεως επ' αυτών παντός είδους κτισμάτων, ήτοι οικιών, ξενοδοχείων, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκών κ.λ.π. προς μεταπώλησιν ή προς εκμετάλλευσιν.
4. Η μελέτη, εγκατάσταση, επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση παντός τύπου ηλεκτρονικού συστήματος προστασίας και ασφαλείας, πυρανιχνεύσεως, πυρασφαλείας επιχειρήσεων, καταστημάτων, εργοστασίων, οργανισμών δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου και γενικά πάσης φύσεως ακινήτων και εγκαταστάσεων.
5. Η εισαγωγή, εξαγωγή και η εν γένει άσκηση εμπορίας ηλεκτρονικών συστημάτων ασφαλείας, πυρανιχνεύσεως και πυρασφαλείας.
6. Η δημιουργία και εκμετάλλευση χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων και η εισαγωγή – εξαγωγή και εν γένει άσκηση εμπορίας αξεσουάρ αυτοκινήτων και συναφών ειδών.
7. Η εκμετάλλευσις καθ' οιονδήποτε τρόπον, σημάτων και διπλωμάτων, ευρεσιτεχνίας τρόπων κατασκευής σχεδίων, μεθόδων παραγωγής κ.λ.π.
8. Η άσκησις πάσης φύσεως ναυτιλιακής επιχειρήσεως και εμπορία ιδία δε η αγορά, πώλησις και εκμετάλλευσις πλοίων, πλοιαρίων ή παντός πλωτού μέσου, και η άσκησις επιχειρήσεων μεταφοράς αγαθών δια θαλάσσης και η αλιεία.
9. Παραγωγή και εμπορία προγραμμάτων μηχανογράφησης και μηχανοργάνωσης καθώς και εμπορία μηχανημάτων αυτών.
10. Παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης μηχανογράφησης και μηχανοργάνωσης και εν γένει συναφείς υπηρεσίες αυτών.

11. Η παροχή συμβουλών :
    α) σε θέματα διαχείρισης ανθρωπίνου δυναμικού
    β) σχεδιασμού διάρθρωσης και αναδιάρθρωσης επιχειρήσεων και
    γ) σε θέματα προβολής και επικοινωνίας επιχειρήσεων.
12. Η ίδρυση και λειτουργία, σε ολόκληρη την ελληνική επικράτεια, πρατηρίων υγρών καυσίμων και υγραερίων.
13. Η εμπορία υγρών καυσίμων, ορυκτελαίων και υγραερίων, ειδών αυτοκινήτου, τυποποιημένων τροφίμων, ποτών, αναψυκτικών, ειδών καπνού, εφημερίδων, περιοδικών, ψιλικών και συναφών και λοιπών ειδών.
14. Η ίδρυση και λειτουργία, στα συγκροτήματα των πρατηρίων, υγρών καυσίμων και υγραερίων σε ολόκληρη την ελληνική επικράτεια, καταστημάτων γρήγορης εστίασης, εστιατορίων, καφέ, πρακτορείων ΟΠΑΠ, λαχείων, στοιχημάτων κ.λ.π. και καταστημάτων παροχής υπηρεσιών πλυντηρίου, λιπαντηρίου, επισκευής αυτοκινήτων, ελαστικών και παροχής συναφών και λοιπών υπηρεσιών.
15. Η άσκηση δραστηριότητας εμπορικού αντιπροσώπου, πράκτορα ή γενικού παραγγελιοδόχου, οποιωνδήποτε οίκων του εξωτερικού ή του εσωτερικού για οποιαδήποτε συναφή προϊόντα, αγαθά και υπηρεσίες.
16. Η μεταφορά με κάθε χερσαίο, πλωτό ή εναέριο μέσο των εμπορευμάτων της εταιρίας και η απόκτηση και εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο κάθε είδους μεταφορικών μέσων.
17. Η αντιπροσώπευση παντός φυσικού ή νομικού προσώπου ημεδαπού ή αλλοδαπού ως προς τα υπ' αυτών παραγόμενα προϊόντα και
18. Η ίδρυσις ή η συμμετοχή εις την ίδρυσιν Εταιρειών ή η συμμετοχή εις υφισταμένας τοιαύτας επιχειρήσεις και η συνεργασία μετά φυσικών ή νομικών προσώπων εχόντων σκοπούς ομοίους, παρεμφερείς, συμπληρωματικούς ή απλώς χρησίμους καθ' οιονδήποτε τρόπον έστω και εμμέσως.
19. Η παραγωγή, εμπορία και εκμετάλλευση οπτικοακουστικών έργων, καθώς και η συμμετοχή σε πάσης φύσεως εταιρείες με τον ως άνω σκοπό.
20. Η συμμετοχή, με οποιοδήποτε τρόπο, είτε με εισφορές, είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων σε οποιαδήποτε εταιρικού τύπου Εταιρεία, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό (Holding). Η σύσταση εταιρειών οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή κοινοπραξιών, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Ο στόχος αυτός, σε συνδυασμό με την καθοδήγηση της Διοίκησης και την απαραίτητη συμβολή των εργαζομένων, οδήγησε στην έως σήμερα ανάπτυξη της Εταιρείας και θα συνεχίσει να συμβάλλει θετικά στη διαρκή της ανάπτυξη.

Ως στρατηγική η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει υιοθετήσει την διαρκή βελτίωση των υπηρεσιών και των οικονομικών μεγεθών της διατηρώντας μια σταθερή ανάπτυξη. Η Εταιρεία και ο Όμιλος θεωρεί τους ανθρώπους της ως το πιο πολύτιμο πλεονέκτημα για τον στρατηγικό σχεδιασμό, τις πολιτικές, τις αξίες και το όραμά της. Ως εκ τούτου, επενδύει στους ανθρώπους της σε όλα τα επίπεδα της οργάνωσης και συνεχώς στοχεύει στην περαιτέρω ανάπτυξη.

Συνοπτική Ανάλυση Πεπραγμένων 2023 & Προοπτικές για το 2024

Εντός της τρέχουσας χρήσης 1.1-31.12.2023 το σύνολο της παγκόσμιας οικονομίας κινήθηκε αρνητικά. Οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία αναμένεται να παρατείνουν τις πληθωριστικές πιέσεις μέσω της εντονότερης και μεγαλύτερης διάρκειας ανόδου των τιμών ενέργειας και των πρώτων υλών, ενώ σε συνδυασμό με τυχόν περαιτέρω διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα αναμένεται να οδηγήσουν μεσοπρόθεσμα σε αυστηροποίηση της νομισματικής πολιτικής, γεγονός που θα επηρεάσει την κατανάλωση, τις επενδύσεις, την πιστωτική επέκταση και ως αποτέλεσμα την ευρύτερη οικονομική δραστηριότητα. Παρόλα αυτά, η εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου κρίνεται ως αρκούντως ικανοποιητική, με δεδομένη τη δυσμενή οικονομική συγκυρία για το σύνολο των ελληνικών επιχειρήσεων. Η Εταιρεία και ο Όμιλος μέσα στο 2023 συνέχισαν την κερδοφορία τους. Η όποια συνολική τελική οικονομική επίδραση από τον πόλεμο Ρωσίας-Ουκρανίας στην παγκόσμια και την ελληνική οικονομία και τις επιχειρηματικές δραστηριότητες, δεν μπορεί επί του παρόντος να εκτιμηθεί, λόγω του υψηλού βαθμού αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης της τελικής κατάληξης, αλλά και λόγω των δευτερογενών επιπτώσεών της που αναφέρονται παραπάνω. Σε κάθε περίπτωση όμως, η Διοίκηση του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τις σχετικές εξελίξεις και αξιολογεί τυχόν πιθανές περαιτέρω επιπτώσεις στη λειτουργία, την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας, ευρισκόμενη σε κατάσταση αυξημένης εγρήγορσης για τη λήψη κατάλληλων προληπτικών μέτρων για τη διαφύλαξη της ρευστότητας και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας.

Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Εταιρεία διαιρείται σε επιμέρους τμήματα και οργανώνει το προσωπικό της ιεραρχικά. Τα επιμέρους τμήματα της Εταιρείας είναι τα εξής: Διοίκηση, Λογιστήριο, Ανθρώπινο Δυναμικό, Τεχνικών έργων, Διαχείρισης και Λειτουργίας κτιρίου, Πληροφορικής και Ασφάλειας κτιρίου.

Επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου

Οικονομικός Απολογισμός

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την κλειόμενη χρήση 2023 ανήλθε σε ποσό 36.098.166,27€, που συνιστά μείωση 22,31% περίπου σε σχέση με τον αντίστοιχο κύκλο εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την προηγούμενη χρήση 2022.

Το κόστος των πωλήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση 2023 στο ποσό 30.939.419,49 €, και κατά την προηγούμενη χρήση 2022.στο ποσό 39.302.582,05€. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως κατά την κλειόμενη χρήση 2023 ανήλθαν στην εταιρεία και στον όμιλο σε 203,521,24 και κατά την προηγούμενη χρήση 2022 στο ποσό των 158.676,88€.

Το κόστος διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας και του Ομίλου, ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση 2023 σε ποσό 1.930.389,41€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2022 στο ποσό 2.068.335,08€. Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν κατά την κλειόμενη χρήση 2023 σε 2.472.104,69€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2022 στο ποσό 1.512.845,13€. Τα λοιπά έξοδα κατά την κλειόμενη χρήση 2023 ανήλθαν σε 72.603,04€ για την εταιρεία και σε 73.565,12€ για τον Όμιλο και τα λοιπά έσοδα σε 537.666,71€ για την Εταιρεία και για τον Όμιλο.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προσβλέπει στην οικονομική σταθερότητα της χώρας και της προοπτικής ανάπτυξης ως προδιαγράφονται από τις κυβερνητικές εξαγγελίες. Παράλληλα συνεχίζει απρόσκοπτα τη λειτουργία του με βασική επιδίωξη τη διατήρηση των εσόδων του. Προτεραιότητα αποδίδει στην διατήρηση της ταμειακής ρευστότητας ώστε σε συνδυασμό με αναθεώρηση του λειτουργικού κόστους να συνεχίσει να ανταποκρίνεται σε πρώτη φάση στις άμεσες υποχρεώσεις. Απώτερος στόχος είναι η παραμονή της Εταιρείας και του Ομίλου στην κερδοφόρο λειτουργία και η απρόσκοπτη πορεία του. Στόχος που είναι σε άμεση εξάρτηση με το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον το οποίο διαφαίνεται να βελτιώνεται.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Για την καλύτερη κατανόηση των μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου, παρατίθενται παρακάτω οι σημαντικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες της για τις χρήσεις 2023 και 2022, όπως προκύπτουν από τις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις:

Η οικονομική διάρθρωση της Εταιρείας και του Ομίλου με σχέση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών αναλύεται συνοπτικά ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31.12.2023		31.12.2022		31.12.2023		31.12.2022	
Ρευστότητας	21.979.470,49	110,92%	20.313.987,94	136,50%	14.250.081,04	93,49%	12.198.877,71	110,85%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	19.883.114,54		14.881.682,98		15.242.465,19		11.005.188,33	
Δανειακή Επιβάρυνση	29.699.731,86	543,71%	30.969.331,76	6743,47%	29.449.978,85	539,13%	30.637.771,21	6671,25%
Δανειακά κεφάλαια	5.462.461,14		459.249,14		5.462.461,14		459.249,14	
Αποδ. Συν. Απασχ. Κεφαλαίου	2.738.919,15	9,22%	4.021.027,01	12,98%	2.623.123,23	8,91%	3.414.133,72	11,14%
Ίδια κεφάλαια	29.699.731,86		30.969.331,76		29.449.978,85		30.637.651,62	
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων	11.814,72	0,04%	1.805.662,72	5,83%	(103.401,97)	-0,35%	1.198.880,42	3,91%
Ίδια Κεφάλαια	29.699.731,86		30.969.331,76		29.449.978,85		30.637.651,62	

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Α. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η οικονομική διεύθυνση παρακολουθεί τις εξελίξεις τόσο στην εγχώρια οικονομική αγορά όσο και στη διεθνή και επιχειρεί βάσει των εκάστοτε δεδομένων και ενδείξεων επί των εξελίξεων να διαχειριστεί τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται. Τέτοιοι κίνδυνοι περιλαμβάνουν τον κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου του νομισματικού κινδύνου, το κίνδυνο εύλογης αξίας του επιτοκίου, και τον κίνδυνο τιμών), τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην εγχώρια αγορά, Οι συναλλαγές της γίνονται μόνο σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος. Ο Όμιλος έχει απαιτήσεις και σε δολάρια Αμερικής, παρόλα αυτά αξιολογεί τον συναλλαγματικό κίνδυνο του ως χαμηλό.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι επιβαρυμένοι με δανειακές υποχρεώσεις και ως εκ τούτου είναι εκτεθειμένοι στα επιτόκια της αγοράς .

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός αναφέρεται στη πιθανότητα αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων που είναι αποτέλεσμα των καθημερινών συναλλαγών της Εταιρείας και του Ομίλου. Οι κάτωθι πολιτικές εν τούτοις που λαμβάνει η Εταιρεία και ο Όμιλος περιορίζουν σημαντικά τον κίνδυνο αυτό:

- αξιολόγηση των πελατών και επιλογή των κατά το δυνατό αξιόπιστων και φερέγγυων
- μερική λήψη μορφής εγγύησης έναντι της τιμολόγησης

Όπου υπήρξε υπέρβαση της πιστοδοτικής περιόδου σε συγκεκριμένους πελάτες έγινε η επιβαλλόμενη πρόβλεψη επισφάλειας με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία επιτυγχάνει αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας πρωταρχικά μέσω της εξίσωσης πιστοδοτικής και πιστοληπτικής περιόδου και δευτερευόντως μέσω διάθεσης επαρκών διαθέσιμων. Η συνεχής παρακολούθηση του προϋπολογισμού και η άμεση αντίδραση στις διακυμάνσεις πρόβλεψης και πραγματικότητας επιτυγχάνει έγκαιρα την εξισορρόπηση ταμειακών εισροών και εκροών. Η διοίκηση της Εταιρείας είναι βεβαία πως δεν θα υπάρξουν προβλήματα ρευστότητας και πως οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις θα εξοφληθούν στο ακέραιο.

Β. Οικονομική Κατάσταση και Προοπτική της Εταιρείας

Πέραν της γενικότερης οικονομικής κρίσης που βιώνει η Ελληνική αγορά σε συνδυασμό με το γεγονός ότι δραστηριοποιούμεθα σε ένα περιβάλλον έντονα ανταγωνιστικό έχουμε προβεί στις απαραίτητες ενέργειες ώστε να αυξηθούν τα έσοδά μας και να διατηρηθεί η ισχυρή χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι στρατηγικοί στόχοι για το 2024 διαγράφονται ως ακολούθως:

Πρώτος και βασικός στόχος για το 2024 είναι η προφύλαξη της σταθερότητας της Εταιρείας και του Ομίλου ενόψει του ασταθούς οικονομικού περιβάλλοντος που έχει διαμορφωθεί στη χώρα μέσω της διατήρησης της ταμειακής επάρκειας και της ομαλής ρευστότητα της.

Για να επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι η Εταιρεία και ο Όμιλος κάνουν ενέργειες για τη διατήρηση του υψηλού επιπέδου του προσωπικού και των συνεργατών που διαθέτουν και την άμεση προσαρμογή της πολιτικής εμπορικών εσόδων.

Γ. Εφοδιαστική Αλυσίδα

Ο Όμιλος δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν ανταγωνιστικές τιμές, πληθώρα εναλλακτικών επιλογών, οι οποίες μεταφράζονται σε οικονομίες κλίμακας οι οποίες δρουν ευεργετικά για τα χρηματοοικονομικά μεγέθη του.

<u>Δραστηριότητες στον Τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης</u>

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες του Ομίλου στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Περιβαλλοντικά και εργασιακά ζητήματα

Ο Όμιλος πιστεύει ακράδαντα ότι ένας υγιής οργανισμός λειτουργεί αποτελεσματικά και επιτυχώς μόνο εάν συμβάλλει στην εδραίωση μιας υγιούς και ευημερούσας κοινωνίας αποδεικνύοντας ότι μια εταιρία εκτός από την πραγματοποίηση κερδών, μπορεί επίσης να ενεργεί υπεύθυνα προς την κοινωνία και το περιβάλλον.
Οι σημαντικότερες ενέργειες Κοινωνικής Ευθύνης του Ομίλου είναι οι εξής:

- Ανακύκλωση
- Λιγότερη χρήση χαρτιού
- Ενοποιημένη κάλυψη κοινωνικής ασφάλισης
- Επισκέψεις εξουσιοδοτημένου γιατρού και τεχνικού ασφαλείας
- Συχνά σεμινάρια εκπαίδευσης για τους υπαλλήλους της Εταιρείας

Οι άνθρωποι είναι το πιο πολύτιμο περιουσιακό στοιχείο του Ομίλου. Ο Όμιλος υποστηρίζει τους υπαλλήλους της προσφέροντας την αίσθηση της ασφάλειας σε ένα καλό και δυναμικό εργασιακό περιβάλλον, όπου λαμβάνονται οι σωστές αποφάσεις για την ανάπτυξη του εργατικού δυναμικού, παρέχοντας συνεχή εκπαίδευση και ανάπτυξη, επιπλέον μπόνους και ανταμοιβές για όσους κάνουν το επιπλέον, ίση μεταχείριση όσον αφορά την εξέλιξη και την ανταμοιβή και ενισχύοντας τη δημιουργικότητα. Η Εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει οποιαδήποτε διάκριση. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης.

Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων αποτελεί μέγιστη προτεραιότητα για τη Διοίκηση της Εταιρείας/Ομίλου, η οποία ελέγχει συστηματικά όλους τους κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν από τη δραστηριότητα αυτής, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα πρόληψης και αποφυγής ατυχημάτων. Επιπλέον οι εργαζόμενοι παρακολουθούν εκπαιδευτικά σεμινάρια σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας, πυροπροστασίας, πρώτων βοηθειών και διενέργειας ασκήσεων ετοιμότητας, με σκοπό την πρόληψη κα αντιμετώπιση έκτακτων γεγονότων.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί δύο υποκαταστήματα τα οποία λειτουργούν ως πρατήρια καυσίμων. Το πρώτο βρίσκεται στην Λ. Κηφισιάς 221-223 στο Μαρούσι και το δεύτερο στην Ηρακλείτου 85 και Σητείας στο Χαλάνδρι.

Λοιπές Πληροφορίες

- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Παρόλα αυτά, κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, με την απόφαση 433/2021 του Συμβουλίου της Επικρατείας κρίθηκε οριστικά ότι η αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου (και της συνακόλουθης εισφοράς υπέρ ΟΓΑ) υπόκειται κατ' αρχήν σε πενταετή προθεσμία παραγραφής και, κατ' εξαίρεση, σε δεκαετή προθεσμία παραγραφής, εάν συντρέχουν συμπληρωματικά στοιχεία.

  Σε ότι αφορά την εταιρεία, οι χρήσεις 2011 έως 2022 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο σύμφωνα με το Νόμο Τακτικό Ελεγκτή, δηλαδή την Ελεγκτική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, "Μουρ Στηβενς Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α Ν.4174/13 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν χωρίς επιφύλαξη. Στην Εταιρεία έχει κοινοποιηθεί εντολή μερικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014-2016, με ημερομηνία λήξης την 31.12.2022. Ο συγκεκριμένος έλεγχος ολοκληρώθηκε χωρίς ουσιώδεις επιβαρύνσεις για την εταιρεία.

  Για τη χρήση 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και οι Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Η Εταιρεία έχει συνεγγυηθεί υπέρ της πρώην θυγατρικής της Εταιρείας Green Pixel Productions ΑΕ έως ποσοστού 50% του συνόλου της απαίτησης σε δύο συμβάσεις με την Πειραιώς Leasings ΑΕ για την απόκτηση μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης ηλεκτρονικού εξοπλισμού παραγωγής τηλεοπτικού προγράμματος αξίας 11.050.000 €. Επιπλέον έχει πραγματοποιηθεί Εκχώρηση χρηματικών απαιτήσεων που απορρέουν από συμβάσεις ενοικίασης ακινήτων που εισπράτει η Κονκατ από Μοτορ οιλ ελάχιστου ποσού 30 χιλ /μήνα η οποία θα καταβάλλεται σε ενδεχόμενο ύπαρξης ληξιπρόθεσμων άνω των 30 ημερών.

- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας και του Ομίλου ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή στη λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

<u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την ημερομηνία Ισολογισμού</u>

Η εταιρεία πώλησε στις 07/02/2024, οικόπεδο που βρίσκεται στην θέση Εσώχορο εντός των ορίων οικισμού της Δημοτικής κοινότητας Σχοινούσας, συνολικής επιφάνειας 766,90 τ.μ., στην αγοράστρια εταιρεία «ΛΑΜΒΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Η εταιρεία πώλησε στις 26/04/2024, ακίνητο στην περιφέρεια Κουφονησίου της Δημοτικής κοινότητας Κουφονησίου (θέση Παραθαλάσσιο) το οποίο αποτελείται από οικόπεδο μετά του επ' αυτού ξενοδοχειακού συγκροτήματος συνολικής επιφάνειας 1.229,09 τ.μ., στην αγοράστρια εταιρεία «RANOHER INVESTMENTS LIMITED»

Εκτός των προαναφερθέντων, δεν έχει επισυμβεί κάποιο άλλο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου από τις 31.12.2023 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό της Συμβούλιο.

Κύριοι Μέτοχοι,

Από τα στοιχεία που αναλυτικά σας εκθέσαμε και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που σας επισυνάπτουμε, μπορείτε να σχηματίσετε πλήρη εικόνα σε ότι αφορά τις εργασίες της Εταιρείας και του Ομίλου και παρακαλείσθε όπως:

1) Εγκρίνετε την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

2) Να απαλλάξετε εμάς και τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές από κάθε προσωπική ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2023 - 31/12/2023 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

3) Να διορίσετε Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2024.

Μετά την ανάγνωση της, η ανωτέρω έκθεση εγκρίνεται ομόφωνα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μαρούσι, 01η Ιουλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΤΑΒΑΡΗΣ ΜΑΡΙΑ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Μ. ΣΤΑΥΡΙΔΑΚΗ

ΕΛΕΝΗ -ΜΑΡΙΑ Λ. ΘΕΟΔΩΡΟΥΛΑΚΗ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ .Β. ΔΟΥΖΕΝΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ .Δ. ΠΡΕΚΑΣ

ΕΙΡΗΝΗ –ΑΛΙΚΗ Κ. ΒΑΣΙΛΑΚΟΥ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους
της Εταιρείας
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ (εφεξής η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του πρώτου θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου, 2023, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι η Εταιρεία, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, διενήργησε έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και αναφορικά με την αλλοδαπή θυγατρική της προέβη σε πρόβλεψη απομείωσης αυτής ποσού 1 εκ. ευρώ. Δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλη τεκμηρίωση για την ορθότητα της πρόβλεψης αυτής. Δεν είναι εφικτό να υπολογίσουμε την ανακτήσιμη αξία της συμμετοχής αυτής κατά την ημερομηνία αυτή. Επιπλέον, από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι η συμμετοχή στην αλλοδαπή συγγενή της εταιρεία εμφανίζεται απομειωμένη, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, κατά 0,15 εκ. ευρώ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Πειραιάς, 23η Ιουλίου, 2024

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 33801
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΜΟΥΡ ΣΤΗΒΕΝΣ Α.Ε.
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 93 – 185 38 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 119