Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.08.13 14:01:19 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
Τηλέφωνο: 2541025105
E-mail: litsa@ebex.gr

Ξάνθη,13/08/2024
Αριθ. Πρωτ.:3343581

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **012730446000**.

Την **13/08/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4369454 οι εγκεκριμένες από την 09/08/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4369455 η από 09/08/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14361.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΗΜΟΛΕΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2814.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.»

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2023)

«ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.»
ΑΦΜ: 998758481 - ΔΟΥ: ΞΑΝΘΗΣ
Γραφεία: Μιχ. Καραολή 53, Ξάνθη
Τ.Κ. 67100 Ξάνθη
ΤΗΛ:2541026707 , FAX:2541025913
Email:sakis@alexandrosae.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

«ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2023 – 31/12/2023

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζω την δραστηριότητα και τις οικονομικές καταστάσεις κατά το έτος 2023.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **7.631.370,50** ευρώ, έναντι ποσού **4.174.687,06** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκε κατά 3.456.683,44 ευρώ ή σε ποσοστό κατά **82,80%,** τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη **378.728,52** ευρώ, έναντι **106.539,45** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, το σύνολο των αποσβέσεων της χρήσεως ανήλθαν σε **63.339,10** ευρώ, έναντι αποσβέσεων **38.378,22** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκαν κατά **24.960,88** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **65,04%**.

Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις				
	31/12/2023	**31/12/2022**	**Διαφορές €**	**Διαφ.%**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.631.370,50	4.174.687,06	3.456.683,44	82,80%
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-412.702,65	64.297,19	-476.999,84	-741,87%
Λοιπά συνήθη έσοδα	133.284,77	164.675,52	-31.390,75	-19,06%
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-2.929.808,70	-2.309.614,61	-620.194,09	26,85%
Παροχές σε εργαζόμενους	-502.631,93	-439.211,13	-63.420,80	14,44%
Αποσβέσεις	-63.339,10	-38.378,22	-24.960,88	65,04%
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-3.443.034,97	-1.479.192,03	-1.963.842,94	132,76%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	357,81	700,49	-342,68	-48,92%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**413.495,73**	**137.964,27**	**275.531,46**	**199,71%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9,70	25,76	-16,06	-62,34%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-34.776,91	-31.450,58	-3.326,33	10,58%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**378.728,52**	**106.539,45**	**272.189,07**	**39,14%**
Φόροι εισοδήματος	-84.857,99	-20.929,16	-63.928,83	305,45%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**293.870,54**	**85.610,29**	**208.260,25**	**243,27%**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών του έντονου ανταγωνισμού και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία και ειδικότερα στον κλάδο μας, είναι καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

Αριθμοδείκτες:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	90,89%
1.2 Καθαρή Θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	75,87%
1.3 Καθαρή θέση / Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	473,46%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	192,08%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	
2.1 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Καθαρή Θέση	20,86%
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων & αποσβέσεων) / Καθαρή θέση	17,37%
2.3 Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	5,42%
2.4 Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) /Καθαρή Θέση	420,34%

3. Αποθέματα:

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν ανά κατηγορία ακολουθώντας κατά πάγια πολιτική την ίδια μέθοδο αποτίμησης των παρελθόντων ετών.

4. Κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31/12/2023 ανέρχεται σε Τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες (460.000) ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε σαράντα έξι χιλιάδες (46.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Δέκα (10) ευρώ η κάθε μία.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρίας η τρέχουσα χρήση θα είναι καλύτερη σε σχέση με την προηγούμενη και ο κύκλος εργασιών θα αυξηθεί σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

6. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της.

α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η επιχείρηση είναι στελεχωμένη σε διοικητικό επίπεδο και στελεχωμένη επαρκώς στην παραγωγή.

β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της είναι η συνεχής βελτίωση της ποιότητας του παραγόμενου προϊόντος και η επέκτασή της με νέα προϊόντα στην αγορά. Επίσης η οργάνωση των πωλήσεων για να αυξηθούν οι πωλήσεις.

γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Την διοίκηση της εταιρείας ασκεί το Διοικητικό της Συμβούλιο προεξάρχοντας του διευθύνοντος Συμβούλου και προέδρου του Δ.Σ.

δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

7. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Αύξηση της κατασκευαστικής Δραστηριότητας στον ιδιωτικό τομέα αλλά και στο Δημόσιο με νέα έργα αποτελεί τον βασικό παράγοντα που επηρεάζει θετικά την Δραστηριότητα της επιχείρησης.

Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο:

Η επιχείρηση έχει την δυνατότητα να βελτιώσει ακόμη περισσότερο την θέση της στην αγορά, καθώς η σημερινή κατάσταση της ελληνικής οικονομίας και του τραπεζικού συστήματος δημιουργεί ευνοϊκότερες συνθήκες στον κατασκευαστικό κλάδο για τις περισσότερες επιχειρήσεις.

8. Περιβαλλοντικά ζητήματα

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Δεν υπάρχουν

β)Διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης:

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ειδικό φίλτρο για τους ατμοσφαιρικούς ρύπους που προέρχονται από την παραγωγική διαδικασία.

Τα απόβλητα τα εναποθέτει στον ΧΥΤΑ της περιοχής της Ξάνθης.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

9. Εργασιακά ζητήματα

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Δεν ασκούνται πολιτικές διάκρισης των εργαζομένων σε όλους δίνονται οι ίδιες ευκαιρίες.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Υπάρχει απόλυτος σεβασμός στα δικαιώματα και τις ελευθερίες των εργαζομένων.

10. Επιπλέον πληροφόρηση

α) Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στο άρθρο 50 του Ν. 4548/2018:

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές ούτε η ίδια ούτε μέσω τρίτου για λογαριασμό της.

β) Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί 2 υποκαταστήματα στην Ελλάδα. Το ένα είναι στο 3^{Ο} χιλ. Ξάνθης Καβάλας και το άλλο στην ορεινή περιοχή στα Μελίβοια Ξάνθης. Λειτουργούν κανονικά και εξυπηρετούν τους πελάτες των αντίστοιχων περιοχών παράγοντας έτοιμο σκυρόδεμα.

11. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Ξάνθη, 03 Ιουνίου 2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων σύμβουλος

ΕΚΜΕΚΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, την καταστάση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1-3 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 4 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:
1) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού ευρώ 20.000,00 απεικονίζεται η αξία κτήσεως μετοχών ανώνυμης εταιρίας η οποία βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση της συμμετοχής αυτής, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
2) Στις «Εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες» και στις «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 152.000,00. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, οι λοιπές απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 17.500,00 με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 17.500,00 ευρώ, το σύνολο της καθαρής θέσης αυξημένο κατά 17.500,00 ευρώ και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 3.000,00 ευρώ.
4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή.

Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1-3 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 4 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170
Α..Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40
Πατησίων 81 και Χέυδεν 8, 10 434 Αθήνα

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14361

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) - Ποσά σε Ευρώ της 31ης Δεκεμβρίου 2023 (01/01/2023 - 31/12/2023)

ΓΕΜΗ:12730446000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:	ΥΠΑΑΤ(Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ)
Διεύθυνση Διαδικτύου:	http://www.alexandrosae.gr
Ημ/νία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων:	3/6/2024
Νόμιμος ελεγκτής:	ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Ελεγκτική εταιρία:	OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Γνώμη με επιφύλαξη

	31/12/2023	31/12/2022		31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**Καθαρή θέση**		
Ενσώματα πάγια			**Καταβλημένα κεφάλαια**		
Ακίνητα	77.489,38	86.758,85	Κεφάλαιο	460.000,00	460.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	224.558,43	93.545,45			
Λοιπός εξοπλισμός	49.121,66	61.757,71	**Σύνολο**	**460.000,00**	**460.000,00**
Επενδύσεις σε Ακίνητα					
Σύνολο	**351.169,47**	**242.062,01**			
			Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	**1.070,47**	**1.070,47**
			Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Άυλα πάγια στοιχεία			Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	970.345,00	945.385,39
Λοιπά άυλα	0,60	0,60	Αφορολόγητα αποθεματικά		
Σύνολο	**0,60**	**0,60**	Αποτελέσματα εις νέο	384.090,58	215.179,66
Δάνεια και απαιτήσεις	12.286,44	2.223,36	**Σύνολο**	**1.354.435,58**	**1.160.565,05**
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοιν	20.000,00	20.000,00			
Σύνολο	**32.286,44**	**22.223,36**	**Σύνολο καθαρής θέσης**	**1.815.506,05**	**1.621.635,52**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**383.456,51**	**264.285,97**			
			Προβλέψεις		
			Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
			Λοιπές προβλέψεις		
			Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**Υποχρεώσεις**		
Αποθέματα			**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
Εμπορεύματα	0,00	0,00			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	279.567,15	Δάνεια	401.636,35	336.599,71
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	38.181,54	171.317,04	Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Σύνολο	**38.181,54**	**450.884,19**	**Σύνολο**	**401.636,35**	**336.599,71**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.495.843,03	1.255.081,79	Τραπεζικά δάνεια	433,41	1.344,72
Λοιπές απαιτήσεις	483.153,25	384.907,17	Βραχυπρόθ. μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	138.119,69	96.190,40
Προπληρωμένα έξοδα	29.817,13	23.964,09	Εμπορικές υποχρεώσεις	1.698.691,41	543.112,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	778.106,34	267.631,98	Φόρος εισοδήματος	84.857,99	20.929,16
Σύνολο	**3.786.919,75**	**1.931.585,03**	Λοιποί φόροι και τέλη	45.010,05	8.836,55
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.825.101,29**	**2.382.469,22**	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20.064,94	18.106,72
			Λοιπές υποχρεώσεις	4.237,91	0,00
			Σύνολο	**1.991.415,40**	**688.519,96**
			Σύνολο υποχρεώσεων	**2.393.051,75**	**1.025.119,67**
			Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και		
Σύνολο ενεργητικού	**4.208.557,80**	**2.646.755,19**	**υποχρεώσεων**	**4.208.557,80**	**2.646.755,19**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ΄είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.631.370,50	4.174.687,06
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορευματα, προιόντα,ημικ	-412.702,65	64.297,19
Λοιπά συνήθη έσοδα	133.284,77	164.675,52
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-2.929.808,70	-2.309.614,61
Παροχές σε εργαζόμενους	-502.631,93	-439.211,13
Αποσβέσεις	-63.339,10	-38.378,22
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.443.034,97	-1.479.192,03
Λοιπά έσοδα και κέρδη	357,81	700,49
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**413.495,73**	**137.964,27**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9,70	25,76
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-34.776,91	-31.450,58
Αποτέλεσμα προ φόρων	**378.728,52**	**106.539,45**
Φόροι εισοδήματος	-84.857,99	-20.929,16
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**293.870,53**	**85.610,29**

Ξάνθη, 03 Ιουνίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΚΜΕΚΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ: ΑΗ 901684

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΕΚΜΕΚΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ: ΑΕ 133024

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΕΚΑΚΑΣ ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ Αρ. Αδ. ΟΕΕ
4519 Α' ΤΑΞΗΣ
Α.Δ.Τ: Χ 439753

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο " ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.'' (εφεξής η ''Εταιρεία'') ιδρύθηκε το 2007 (ΑΜΑΕ: 62528/66/Β/07/0003). Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 12730446000.

Σκοπός της εταιρείας είναι:
Έτοιμο σκυρόδεμα.

Η παραγωγή, εκμετάλλευση και διάθεση ετοίμου σκυροδέματος, παραγομένου σε ιδιόκτητα ή μισθωμένα γήπεδα με κατάλληλο εξοπλισμό.
1.2. Μελέτες και παροχή υπηρεσιών.
Η εκπόνηση μελετών και επιστημονικών αναλύσεων πάσης φύσεως, όπως μελετών οικοδομικών και πάσης φύσεως τεχνικών έργων γενικά, τοπογραφικών, ηλεκτρομηχανολογικών, οικονομοτεχνικών, αρχιτεκτονικών και στατικών μελετών, μελετών και προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών και γενικά η σύνταξη μελετών.
Η παροχή υπηρεσιών κάθε μορφής και η εκμετάλλευση κάθε είδους τεχνογνωσίας και ειδικότερα για θέματα τεχνικά, οικονομικά, επιστημονικά και η παροχή εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας.

1.3. Η Κατασκευή και εκμετάλλευση τεχνικών έργων

Η ανάληψη και εκτέλεση κάθε είδους τεχνικού έργου του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, ή ιδιωτικού έργου (εργολαβικό εκτέλεση τεχνικών έργων) είτε από την εταιρεία αυτοτελώς, είτε σε κοινοπραξία με άλλες επιχειρήσεις ή φυσικά πρόσωπα, πριν ή μετά την ανάληψη του έργου, με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο.
Η ανάληψη εκτέλεσης των τεχνικών έργων θα γίνεται με οποιαδήποτε νόμιμη διαδικασία και όπου απαιτείται ειδικό εργοληπτικό πτυχίο θα χρησιμοποιούνται τα εργοληπτικά πτυχία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ή το εργοληπτικό πτυχίο οιουδήποτε άλλου, απευθείας συμβασιούχου ή τέλος το εργολαβικό πτυχίο της εταιρείας, όταν αποκτήσει αυτό, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Τα έργα που θα αναλαμβάνονται με οποιοδήποτε τρόπο από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου θα εκτελούνται υποχρεωτικά από την εταιρεία εξ ολοκλήρου, θεωρούμενης της πράξεως αυτής ως εισφοράς όλου ή μέρους του αναληφθέντος έργου στην εταιρεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις, χωρίς να απαιτείται προς τούτο ιδιαίτερη συμφωνία, εκτός και αν το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει την εκτέλεση με άλλον τρόπο. Επιτρέπεται η σύμπραξη με άλλες εταιρείες, κοινοπραξίες, ή φυσικά πρόσωπα με οποιοδήποτε ποσοστό συμμετοχής και σε κάθε περίπτωση υπό μορφή κοινοπραξίας ή άλλης εταιρείας κάθε μορφής.
Η ανάληψη και ο τρόπος εκτέλεσης κάθε έργου θα γίνεται πάντοτε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

1.4. **Η κατασκευή πάσης φύσεως οικοδομικών επιχειρήσεων**

Η κατασκευή οικοδομών και κτιρίων σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή οικόπεδα τρίτων (εργολαβικά) ή με το σύστημα της αντιπαροχής, η εκμετάλλευση ή η πώληση των οικοδομών αυτών. Η αγορά και πώληση ακινήτων γενικώς.
1.5. Πάρκινγκ Αυτοκινήτων (GARAGE)
Η μελέτη και κατασκευή κάθε είδους πάρκινγκ αυτοκινήτων, είτε προς εκμετάλλευση είτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, με τη μέθοδο της αυτοχρηματοδότησης ή συγχρηματοδότησης με οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

1.6. Αδρανή υλικά – Εκμετάλλευση λατομείων αδρανών υλικών και Μαρμάρων.
Η παραγωγή, επεξεργασία και εκμετάλλευση αδρανών υλικών προερχομένων από οποιαδήποτε ιδιωτική ή δημόσια πηγή λήψης, η αγορά ή μίσθωση εκτάσεων προς το σκοπό αυτό, η εκμίσθωση λατομικών περιοχών αδρανών υλικών, η μίσθωση λατομικών περιοχών εξόρυξης και εκμετάλλευσης μαρμάρων και προϊόντων μαρμάρου. Τις απαιτούμενες έρευνες και μελέτες προς το σκοπό αυτό.
1.7. Παραγωγή και εκμετάλλευση ήπιας μορφής ενέργειας.
Η παραγωγή και εκμετάλλευση ήπιας μορφής ενέργεια με κατάλληλες εγκαταστάσεις σε ιδιόκτητους ή μισθωμένους ιδιωτικούς χώρους ή χώρους του ευρύτερου δημοσίου τομέα. Την προμήθεια οργάνων και μηχανημάτων, καθώς και τις απαιτούμενες έρευνες για την επίτευξη του σκοπού αυτού.
1.8. Ασφαλτομείγματα. Η παραγωγή, εκμετάλλευση και διάθεση ασφαλτομειγμάτων – ασφαλτικών σκυροδεμάτων, παραγομένων σε ιδιόκτητα ή μισθωμένα γήπεδα με κατάλληλο εξοπλισμό.
1.9. Εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών.
1.10. Η δραστηριοποίηση της εταιρείας στον τομέα των Τουριστικών – Ξενοδοχειακών επιχειρήσεων
1.11. Κατασκευή και παραγωγή κάθε είδους προϊόντος με ίδια, ενοικιαζόμενα ή παραχωρημένα μέσα, είτε με την οργάνωση και συντονισμό έτερων παραγωγικών μονάδων (παραγωγή, κατασκευή, συναρμολόγηση κλπ).
1.12. Εμπορία πάσης φύσεως προϊόντων και εμπορευμάτων, που διακινούνται και πωλούνται νόμιμα στην Ελλάδα και την Ευρωπαϊκή Ένωση ή απανταχού στον κόσμο. Πώληση κάθε είδους εμπορεύματος με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά χονδρικό εμπόριο, λιανικό εμπόριο, μεσιτεία εμπορευμάτων, προμήθειες δημοσίου ή ιδιωτικού φορέα κλπ.
1.13. Προμήθεια πάσης φύσεως προϊόντων και εμπορευμάτων, με ή χωρίς την εγκατάσταση αυτών, σε φορείς του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ή ιδιωτικού φορέα είτε από την εταιρεία αυτοτελώς, είτε σε κοινοπραξία ή ενώσεις με άλλες επιχειρήσεις ή φυσικά πρόσωπα, πριν ή μετά την ανάληψη της προμήθειας με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο.
1.14. Υπηρεσίες διαχείριση, λειτουργίας και τεχνικής υποστήριξης εγκαταστάσεων Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ή ιδιωτικού φορέα είτε από την εταιρεία αυτοτελώς, είτε σε κοινοπραξία ή ενώσεις με άλλες επιχειρήσεις ή φυσικά πρόσωπα, πριν ή μετά την ανάληψη της υπηρεσίας με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο.
1.15. Συλλογή, μεταφορά, διαλογή, επεξεργασία και ανακύκλωση πάσης φύσεως απορριμμάτων ή αποβλήτων, ακόμη και αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (Α.Ε.Ε.Κ.) με σκοπό είτε την επαναχρησιμοποίηση τους σε τεχνικά έργα είτε την πώλησή τους με οποιονδήποτε πρόσφορο και νόμιμο τρόπο.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας η διάρκεια ζωής της είναι Πενήντα (50) έτη από την καταχώρηση στο μητρώο Α.Ε. η οποία δύναται να παραταθεί κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Ξάνθης και συγκεκριμένα επί της οδού Καραολή & Δημητρίου 53η.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (εφεξής «ΕΛΠ»). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Περιγραφή	**Συντελεστής απόσβεσης**
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	16
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	12
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ) Επεξηγηματικές πληροφορίες για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023

3.1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Επισυνάπτεται σχετικός πίνακας παγίων περιουσιακών στοιχείων:

	Ακίνητα			Λοιπός εξοπλισμός			
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα-Τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός Μηχαν. εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 01.01.2023	11.547,75	232.242,50	1.497.018,05	295.469,83	61.613,63	62.370,90	2.160.262,66
Προσθήκες χρήσης 2023			162.586,16	0,00	9.860,40		172.446,56
Μειώσεις χρήσεις 2023							0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2023	**11.547,75**	**232.242,50**	**1.659.604,21**	**295.469,83**	**71.474,03**	**62.370,90**	**2.332.709,22**
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2023	0,00	157.031,40	1.403.472,60	238.582,41	56.743,34	62.370,30	1.918.200,05
Προσθήκες χρήσης 2023		9.269,47	31.573,18	10.692,11	11.804,34		63.339,10
Μειώσεις χρήσεις 2023							0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2023	**0,00**	**166.300,87**	**1.435.045,78**	**249.274,52**	**68.547,68**	**62.370,30**	**1.981.539,15**
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 01.01.2023	**11.547,75**	**75.211,10**	**93.545,45**	**56.887,42**	**4.870,29**	**0,60**	**242.062,61**
Κατά την 31.12.2023	**11.547,75**	**65.941,63**	**224.558,43**	**46.195,31**	**2.926,35**	**0,60**	**351.170,07**

3.2 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29).

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ποσού 255.000 ευρώ.

3.3 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.4 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

1) Ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από το μη διενέργεια πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού.

Η εταιρεία δεν διενήργησε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού. Αν διενεργούσε το ποσό θα ανερχόταν στις 17.500,00 ευρώ.

2) Ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από το μη διενέργεια πρόβλεψης για επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις.

Η ενδεχόμενη επιβάρυνση θα ανερχόταν στις 152.000,00 ευρώ.

3) Τέλος, όσον αφορά ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2018 - 2023 και δεν έχει γίνει πρόβλεψη για ενδεχόμενη επιβάρυνση από πρόσθετους φόρους και επιβαρύνσεις.

3.5 Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος και το κόστος του προσωπικού της εταιρείας είχαν ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Άτομα Μ.Ο.	**21**	**19**
Κόστος προσωπικού		
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	291.057,40	241.065,34
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	80.081,83	81.591,98
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπ.	70.745,87	58.492,56
Εργοδοτικές εισφορές ημερομίσθιου προσωπικού	46.068,78	45.061,25
Λοιπές παροχές	11.100,00	13.000,00
Αποζημιώσεις Απόλυσης	3.578,05	0,00
Σύνολο	**502.631,93**	**439.211,13**

3.6 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.7 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	1.157.201,51	646.643,50
Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού	6.287.743,48	3.460.838,89
Έσοδα από πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & αχρήστου υλικού εσωτερικού χονδρικής	49.225,87	47.839,29
Έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών	137.199,64	19.365,38
Σύνολο :	**7.631.370,50**	**4.174.687,06**

3.8 Μεταβολές αποθεμάτων

Οι μεταβολές των αποθεμάτων αναλύονται ως κάτωθι:

	31/12/2023	31/12/2022
Αποθέματα ενάρξεως χρήσεως 1/1	-450.884,19	-386.587,00
Αποθέματα τέλους χρήσεως 31/12	38.181,54	450.884,19
	-412.702,65	**64.297,19**

3.9 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναφέρονται στα εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	133.284,77	164.675,52
Σύνολο :	**133.284,77**	**164.675,52**

3.10 Αγορές εμπορευμάτων και υλικών

Οι αγορές της περιόδου καθώς και αυτές της περσινής χρονιάς αναλύονται ως κάτωθι:

	31/12/2023	31/12/2022
Εμπορεύματα	674.319,86	446.338,66
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Υλικά Συσκευασίας	1.969.916,00	1.605.737,80
Αναλώσιμα Υλικά	285.572,84	257.538,15
Σύνολο :	**2.929.808,70**	**2.309.614,61**

3.11 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Ανάλυση του ανωτέρω κονδυλίου παρατίθεται στον κάτωθι πίνακα:

	31/12/2023	31/12/2022
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.995.434,87	1.142.370,03
Παροχές τρίτων	227.536,54	201.018,06
Φόροι-Τέλη	46.106,19	27.215,14
Έξοδα μεταφορών	25.773,71	37.719,16
Έξοδα ταξιδιών	807,85	6274,49
Έξοδα προβολής και διαφημίσεως	8.114,51	7.220,15
Έξοδα εκθέσεων & επιδείξεων	0,00	3.823,22
Συνδρομές-Εισφορές	1.262,42	1.412,42
Δωρεές Επιχορηγήσεις	0,00	1.000,00
Έντυπα και γραφική ύλη	1.652,32	837,46
Υλικά άμεσης αναλώσεως	4.393,84	3.844,29
Έξοδα δημοσιεύσεων	18.462,81	8.790,36
Διάφορα οργανικά έξοδα	109.345,27	28.919,69
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	4.144,64	6.434,97
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	2.312,59
Σύνολο	**3.443.034,97**	**1.479.192,03**

3.12 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Το εν λόγω κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	357,81	700,49
Σύνολο	**357,81**	**700,49**

3.13 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Το ποσό που αναφέρεται στον εν λόγω λογαριασμό αφορά τα εξής :

	31/12/2023	31/12/2021
Τόκοι και έξοδα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	28.567,11	22.222,75
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων τράπεζά. χρηματοδοτήσεων	3.350,10	6.846,74
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	2.476,25	2.165,75
Διάφορα έξοδα Τραπεζών	383,45	215,34
Σύνολο	**34.776,91**	**31.450,58**

3.14 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2023 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρεία.

Ξάνθη, 03 Ιουνίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΚΜΕΚΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ: ΑΗ 901684

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΚΜΕΚΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ: ΑΕ 133024

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΕΚΑΚΑΣ ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ
Αρ. Αδ. ΟΕΕ 4519 Α' ΤΑΞΗΣ
Α.Δ.Τ: Χ 439753

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

«ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2023 – 31/12/2023

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζω την δραστηριότητα και τις οικονομικές καταστάσεις κατά το έτος 2023.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **7.631.370,50** ευρώ, έναντι ποσού **4.174.687,06** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκε κατά 3.456.683,44 ευρώ ή σε ποσοστό κατά **82,80%,** τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη **378.728,52** ευρώ, έναντι **106.539,45** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, το σύνολο των αποσβέσεων της χρήσεως ανήλθαν σε **63.339,10** ευρώ, έναντι αποσβέσεων **38.378,22** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκαν κατά **24.960,88** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **65,04%**.

Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις				
	31/12/2023	**31/12/2022**	**Διαφορές €**	**Διαφ.%**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.631.370,50	4.174.687,06	3.456.683,44	82,80%
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-412.702,65	64.297,19	-476.999,84	-741,87%
Λοιπά συνήθη έσοδα	133.284,77	164.675,52	-31.390,75	-19,06%
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-2.929.808,70	-2.309.614,61	-620.194,09	26,85%
Παροχές σε εργαζόμενους	-502.631,93	-439.211,13	-63.420,80	14,44%
Αποσβέσεις	-63.339,10	-38.378,22	-24.960,88	65,04%
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-3.443.034,97	-1.479.192,03	-1.963.842,94	132,76%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	357,81	700,49	-342,68	-48,92%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**413.495,73**	**137.964,27**	**275.531,46**	**199,71%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9,70	25,76	-16,06	-62,34%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-34.776,91	-31.450,58	-3.326,33	10,58%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**378.728,52**	**106.539,45**	**272.189,07**	**39,14%**
Φόροι εισοδήματος	-84.857,99	-20.929,16	-63.928,83	305,45%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**293.870,54**	**85.610,29**	**208.260,25**	**243,27%**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών του έντονου ανταγωνισμού και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία και ειδικότερα στον κλάδο μας, είναι καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

Αριθμοδείκτες:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	90,89%
1.2 Καθαρή Θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	75,87%
1.3 Καθαρή θέση / Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	473,46 %
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	192,08 %
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	
2.1 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Καθαρή Θέση	20,86%
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων & αποσβέσεων) / Καθαρή θέση	17,37%
2.3 Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	5,42%
2.4 Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) /Καθαρή Θέση	420,34 %

3. Αποθέματα:

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν ανά κατηγορία ακολουθώντας κατά πάγια πολιτική την ίδια μέθοδο αποτίμησης των παρελθόντων ετών.

4. Κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31/12/2023 ανέρχεται σε Τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες (460.000) ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε σαράντα έξι χιλιάδες (46.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Δέκα (10) ευρώ η κάθε μία.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρίας η τρέχουσα χρήση θα είναι καλύτερη σε σχέση με την προηγούμενη και ο κύκλος εργασιών θα αυξηθεί σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

6. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της.

α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η επιχείρηση είναι στελεχωμένη σε διοικητικό επίπεδο και στελεχωμένη επαρκώς στην παραγωγή.

β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της είναι η συνεχής βελτίωση της ποιότητας του παραγόμενου προϊόντος και η επέκτασή της με νέα προϊόντα στην αγορά. Επίσης η οργάνωση των πωλήσεων για να αυξηθούν οι πωλήσεις.

γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Την διοίκηση της εταιρείας ασκεί το Διοικητικό της Συμβούλιο προεξάρχοντας του διευθύνοντος Συμβούλου και προέδρου του Δ.Σ.

δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

7. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Αύξηση της κατασκευαστικής Δραστηριότητας στον ιδιωτικό τομέα αλλά και στο Δημόσιο με νέα έργα αποτελεί τον βασικό παράγοντα που επηρεάζει θετικά την Δραστηριότητα της επιχείρησης.

Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο:

Η επιχείρηση έχει την δυνατότητα να βελτιώσει ακόμη περισσότερο την θέση της στην αγορά, καθώς η σημερινή κατάσταση της ελληνικής οικονομίας και του τραπεζικού συστήματος δημιουργεί ευνοϊκότερες συνθήκες στον κατασκευαστικό κλάδο για τις περισσότερες επιχειρήσεις.

8. Περιβαλλοντικά ζητήματα

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Δεν υπάρχουν

β)Διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης:

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ειδικό φίλτρο για τους ατμοσφαιρικούς ρύπους που προέρχονται από την παραγωγική διαδικασία.

Τα απόβλητα τα εναποθέτει στον ΧΥΤΑ της περιοχής της Ξάνθης.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

9. Εργασιακά ζητήματα

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Δεν ασκούνται πολιτικές διάκρισης των εργαζομένων σε όλους δίνονται οι ίδιες ευκαιρίες.

<u>β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.</u>

Υπάρχει απόλυτος σεβασμός στα δικαιώματα και τις ελευθερίες των εργαζομένων.

10. Επιπλέον πληροφόρηση

<u>α) Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στο άρθρο 50 του Ν. 4548/2018:</u>

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές ούτε η ίδια ούτε μέσω τρίτου για λογαριασμό της.

β) Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί 2 υποκαταστήματα στην Ελλάδα. Το ένα είναι στο 3^{Ο} χιλ. Ξάνθης Καβάλας και το άλλο στην ορεινή περιοχή στα Μελίβοια Ξάνθης. Λειτουργούν κανονικά και εξυπηρετούν τους πελάτες των αντίστοιχων περιοχών παράγοντας έτοιμο σκυρόδεμα.

11. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Ξάνθη, 03 Ιουνίου 2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων σύμβουλος

ΕΚΜΕΚΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, την καταστάση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1-3 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 4 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:
1) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού ευρώ 20.000,00 απεικονίζεται η αξία κτήσεως μετοχών ανώνυμης εταιρίας η οποία βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση της συμμετοχής αυτής, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
2) Στις «Εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες» και στις «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 152.000,00. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, οι λοιπές απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 17.500,00 με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 17.500,00 ευρώ, το σύνολο της καθαρής θέσης αυξημένο κατά 17.500,00 ευρώ και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 3.000,00 ευρώ.
4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων

Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1-3 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 4 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", της έκθεσης ελέγχου.

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170
Α..Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40
Πατησίων 81 και Χέυδεν 8, 10 434 Αθήνα

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14361