Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.08.08 14:38:05 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2462085501
E-mail: ebegreve@grevenanet.gr

Γρεβενά,08/08/2024
Αριθ. Πρωτ.:3341156

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ECOSOLAR2 ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ECOSOLAR2** και αριθμό ΓΕΜΗ **162528018000**.

Την **08/08/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **4359560**, η από 31/12/2023 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

PKF

Audit Tax &
Business advisory

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

κατά την 31.12.2023 του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας «ECOSOLAR2 ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με βάση τις διατάξεις των νόμων 4172/2013, 4601/2019 και 4548/2018 με σκοπό τη μετατροπή αυτής σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Ιούλιος
2024

Αθήνα, 3 Ιουλίου 2024

Προς τους εταίρους

της εταιρείας «ECOSOLAR2 ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

κατά την 31.12.2023 του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας «ECOSOLAR2 ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με βάση τις διατάξεις των νόμων 4172/2013, 4601/2019 και 4548/2018 με σκοπό τη μετατροπή αυτής σε Ανώνυμη Εταιρεία.

1. Γενικά στοιχεία

1.1. Εντολή και ανάθεση εργασίας

Κατόπιν σχετικής εντολής σας ολοκληρώσαμε την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας «ECOSOLAR2 ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εξής: η «Εταιρεία») με βάση της διατάξεις των Ν.4172/2013, Ν.4601/2019 και του Ν.4548/2018 προκειμένου η Εταιρεία να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Η PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε. όρισε εκ των μελών της εμάς τους Ορκωτούς Ελεγκτές Χρήστο Δ. Βλάχο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38891 και Ηλία Α. Χατζηγιάννη με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 60501 να διενεργήσουμε την αποτίμηση αυτή.

PKF EUROAUDITING S.A. is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms
and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms

1.2. Βασικές επισημάνσεις

- Η παρούσα έκθεση αποτίμησης έχει εκπονηθεί από την «PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.» κατ' εντολή του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «ECOSOLAR2 ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κ. Χρήστου Πετρόχειλου.

- Η αποτίμηση βασίστηκε σε στοιχεία και πληροφορίες που παρασχέθηκαν από τον ίδιο τον νόμιμο εκπρόσωπο και το λογιστήριό του, καθώς και σε στοιχεία και πληροφορίες που αντλήθηκαν από άλλες πηγές, οι οποίες και μνημονεύονται σε αντίστοιχα σημεία της έκθεσης αυτής.

- Παρότι οι χρηματοοικονομικές και άλλες πληροφορίες, που λήφθηκαν υπόψη για την εκπόνηση της αποτίμησης, εκτιμάται ότι είναι ακριβείς και αξιόπιστες, θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι αυτές δεν έχουν ελεγχθεί σε βάθος ή επιβεβαιωθεί από εμάς.

- Η αποτίμηση της αξίας της επιχείρησης έχει βασιστεί στη μέθοδο της καθαρής περιουσιακής θέσης.

- Οι εργασίες αποτιμήσεων έχουν από τη φύση τους το στοιχείο της υποκειμενικότητας, σχετικά με έναν αριθμό αποφάσεων αλλά και υποθέσεων που πρέπει να γίνουν.

- Η «PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.» δεν αποδέχεται καμία ευθύνη προς τρίτους σχετικά με πληροφορίες που υπάρχουν στην παρούσα έκθεση, εκτός εάν πρωτίστως έχει ζητηθεί και δοθεί η έγγραφη συγκατάθεσή μας. Σε περίπτωση που αντίγραφο της παρούσας δοθεί σε τρίτους, θα πρέπει να παραδοθεί σαν ενιαίο σύνολο.

- Η χρήση και διεξαγωγή συμπερασμάτων από οποιοδήποτε τρίτο μέρος, καθώς και η λήψη αποφάσεων με βάση αυτήν την αποτίμηση αποτελούν αποκλειστική ευθύνη αυτών που θα χρησιμοποιήσουν την παρούσα έκθεση.

- Ως εκ τούτου η «PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.» δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημιές, που μπορεί να προκύψουν σε οποιοδήποτε μέρος, σαν αποτέλεσμα αποφάσεων που θα ληφθούν με βάση την παρούσα έκθεση αποτίμησης.

1.3. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η παρούσα αποτίμηση

Για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία της αποτιμώμενης επιχείρησης και χρησιμοποιήσαμε τις εξής πηγές πληροφόρησης:

α) Το συνταχθέν Ισοζύγιο της επιχειρήσεις με ημερομηνία 31.12.2023.
β) Τον ισολογισμό με ημερομηνία 31.12.2023.
γ) Την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης με ημερομηνία 31.12.2023.
δ) Τις πληροφορίες που απαιτήθηκαν, για τις ανάγκες της παρούσας εργασίας, και μας παρασχέθηκαν από την εταιρεία.
ε) Σε στοιχεία τρίτων, όπως Τραπεζών.

PKF EUROAUDITING S.A. is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms
and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms

Η εργασία μας αυτή στηρίχθηκε κυρίως στο Ισοζύγιο της 31ης Δεκεμβρίου 2023, που συντάχθηκε από την εταιρεία, για την μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4172/2013, Ν.4601/2019 και του Ν.4548/2018.

Κατά τον έλεγχο των στοιχείων του ισοζυγίου λάβαμε υπ' όψη μας κάθε στοιχείο που θα μπορούσε να επηρεάσει την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2023.
Κατόπιν των ανωτέρω, οι ορισθέντες ως άνω Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές, αφού κάναμε αυτοψία στις εγκαταστάσεις της εταιρείας και λάβαμε τα βιβλία και στοιχεία αυτής, προβήκαμε στην εκτίμηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και συντάξαμε την παρούσα έκθεση.

1.4. Ίδρυση – Έδρα – Διάρκεια της Εταιρείας

Την 31/01/2022 συστήθηκε η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «ECOSOLAR2 ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ECOSOLAR2».

Η εν λόγω εταιρεία φέρει αριθμό φορολογικού μητρώου [ΑΦΜ] 801743680 και αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου [Γ.Ε.ΜΗ.] 162528018000.

Έδρα της εταιρείας, ορίσθηκε με το καταστατικό της, ο Δήμος Γρεβενών και ειδικότερα η περιοχή Κυρακαλή.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίσθηκε σε 50 έτη με το καταστατικό της.

1.5. Σκοπός της Εταιρείας

Ο σκοπός της εταιρείας, όπως αυτός αναφέρεται στο καταστατικό της, είναι:

- Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα
- Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας.

1.6. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε (1.000,00 €)

PKF EUROAUDITING S.A. is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms
and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms

Εταίροι	Ποσό σε Ευρώ	Ποσοστό
Χρήστος Πετρόχειλος	998,00	99,80%
ΕΝΕΛ ΓΚΡΙΝ ΠΑΟΥΕΡ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	1,00	0,10%
LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY MON. Α.Ε.	1,00	0,10%
Σύνολο	1.000,00	100%

1.7. Εκπροσώπηση της εταιρείας

Διαχειριστής και γενικά εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο Χρήστος Πετρόχειλος του Βασιλείου.

.

1.8. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η μελέτη αυτή

Για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία της αποτιμώμενης εταιρείας και χρησιμοποιήσαμε τις εξής πηγές πληροφόρησης:

α) Το ισοζύγιο της 31ης Δεκεμβρίου 2023.
β) Τον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων της 31.12.2023
γ) Το καταστατικό της εταιρείας.
δ) Τις πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν από Διοικητικά στελέχη της εταιρείας.
ε) Τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας.
στ) Την απογραφή της 31ης Δεκεμβρίου 2023
ζ) Την επίσκεψη μας στις εγκαταστάσεις της εταιρείας.

PKF EUROAUDITING S.A. is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms
and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms

2. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ **ΕΚΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ**

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

I. *Ενσώματες ακινητοποιήσεις*

1. Επενδύσεις σε ακίνητα **Ευρώ 48.393,55**

Ο λογαριασμός «Επενδύσεις σε ακίνητα» αφορά την αγορά επτά [7] ακινήτων κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή καθ' ολοκληρία, ήτοι κατά ποσοστό 100% στη Νέα Νικόπολη Κοζάνης, βάση του υπ' αριθμ. 32.708/10-11-2023 Συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λάζαρου Σιούλα. Τον αποτιμούμε στη λογιστική του αξία, δηλαδή σε € 48.393,55.

Ημερομηνία	Αιτιολογία	Αξία
25/10/2023	ΦΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	12.462,64
10/11/2023	ΑΓΡΟΣ, άρτιος και οικοδομήσιμος, με ΚΑΕΚ: 271380605103/0/0, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων εκατόν ογδόντα επτά (6.187,00 τ.μ.), με αριθμό τεμαχίου οκτακόσια είκοσι (820), που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νέας Νικόπολης στην κτηματική περιφέρεια Κοινότητας Νέας Νικόπολης, Δημοτικής Ενότητας Κοζάνης Δήμου Κοζάνης Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, επί Ανώνυμης Οδού - Επί του ακινήτου έχει ανεγερθεί Κ.Υ.Τ. GIS/ΜΤ / 400 kV , αποτελούμενο από τα εξής κτίσματα: 1) ΚΤΙΡΙΟ 1 (Κτίριο GIS/ΜΤ και Ελέγχου ΑΔΜΗΕ), επιφανείας 799,89, 2) ΚΤΙΡΙΟ 2 (Κτίριο ελέγχου παραγωγού), επιφανείας μ.τ. 375,00 και 3) ΚΤΙΡΙΟ 3 (Πυροσβεστικό και αντλητικό σύστημα ύδρευσης με υπέργεια δεξαμενή), επιφανείας μ.τ. 24,20	3.093,50
10/11/2023	ΑΓΡΟΣ, άρτιος και οικοδομήσιμος, με ΚΑΕΚ: 271380605101/0/0, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δώδεκα χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα επτά (12.467,00 τ.μ.), με αριθμό τεμαχίου οκτακόσια είκοσι ένα (821)- που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νέας Νικόπολης στην κτηματική περιφέρεια Κοινότητας Νέας Νικόπολης, Δημοτικής Ενότητας Κοζάνης Δήμου Κοζάνης Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, επί Ανώνυμης Αγροτικής Οδού και ορίου απαλλοτρίωσης Εγνατίας Οδού	6.233,50

PKF EUROAUDITING S.A. is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms
and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms

10/11/2023	ΑΓΡΟΣ, άρτιος και οικοδομήσιμος, με ΚΑΕΚ: 271380605105/0/0, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων σαράντα δύο και επτά εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (5.042,07 τ.μ.), με αριθμό τεμαχίου οκτακόσια είκοσι δύο (822), που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νέας Νικόπολης στην κτηματική περιφέρεια Κοινότητας Νέας Νικόπολης, Δημοτικής Ενότητας Κοζάνης Δήμου Κοζάνης Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, επί ορίου απαλλοτρίωσης Εγνατίας Οδού	2.521,03
10/11/2023	ΑΓΡΟΣ, άρτιος και οικοδομήσιμος, με ΚΑΕΚ: 271380605104/0/0, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων σαράντα ενός (4.041,00 τ.μ.), με αριθμό τεμαχίου οκτακόσια είκοσι τρία (823), που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νέας Νικόπολης στην κτηματική περιφέρεια Κοινότητας Νέας Νικόπολης, Δημοτικής Ενότητας Κοζάνης Δήμου Κοζάνης Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, επί ορίου απαλλοτρίωσης Εγνατίας Οδού	2.020,50
10/11/2023	ΑΓΡΟΣ, άρτιος και οικοδομήσιμος, με ΚΑΕΚ:271380605085/0/0, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών έντεκα χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα επτά (11.937,00 τ.μ.), με αριθμό τεμαχίου εξακόσια τριάντα επτά (637), που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νέας Νικόπολης στην κτηματική περιφέρεια Κοινότητας Νέας Νικόπολης, Δημοτικής Ενότητας Κοζάνης Δήμου Κοζάνης Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, επί Ανώνυμης Αγροτικής Οδού	5.968,50
10/11/2023	ΑΓΡΟΣ, άρτιος και οικοδομήσιμος, με ΚΑΕΚ: 271380605082/0/0, εκτάσεως μέτρων δώδεκα χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (12.750,00 τ.μ.), με αριθμό τεμαχίου εξακόσια τριάντα οκτώ (638), που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νέας Νικόπολης στην κτηματική περιφέρεια Κοινότητας Νέας Νικόπολης, Δημοτικής Ενότητας Κοζάνης Δήμου Κοζάνης Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας	6.375,00
10/11/2023	ΑΓΡΟΣ, άρτιος και οικοδομήσιμος, με ΚΑΕΚ: 271380605084/0/0, εκτάσεως μέτρων έντεκα χιλιάδων οκτακόσιων πενήντα δύο και πενήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (11.852,55 τ.μ.), (αποτελεί το εναπομείναν τμήμα του 636 κληροτεμαχίου, εκτάσεως 11.875 τ.μ., μετά την αφαίρεση του ως δασικού χαρακτηρισθέντος τμήματος επιφανείας 22,45 τ.μ.), που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νέας Νικόπολης στην κτηματική περιφέρεια Κοινότητας Νέας Νικόπολης, Δημοτικής Ενότητας Κοζάνης Δήμου Κοζάνης Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, επί Ανώνυμης Αγροτικής Οδού	5.926,27
10/11/2023	ΕΞΟΔΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	200,02
10/11/2023	ΣΙΟΥΛΑΣ - ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜ/ΦΟΥ	10,00
10/11/2023	ΣΙΟΥΛΑΣ - ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜ/ΦΟΥ	3.582,59
	ΣΥΝΟΛΟ	48.393,55

PKF EUROAUDITING S.A. is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms
and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms

2. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση **Ευρώ 6.298.987,21**

Ο λογαριασμός «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» αφορά μηχανήματα και διαμορφώσεις που αφορούν τον σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας βάση συμβάσεων, τον αποτιμούμε στη λογιστική του αξία, δηλαδή σε € 6.298.987,21

Ημερομηνία	Παραστατικό	Αιτιολογία	Αξία
31/05/2022	ΤΠΥ 31	LSBP	3.404,71
31/05/2022	ΤΠΥ 15	HITACHI	9.479,38
06/06/2022	ΤΠΥ 47	ΜΤΒ ΑΓΡΩΝ	21.972,90
06/09/2022	ΤΠΥ 67	LSBP 4	5.107,07
05/10/2022	ΤΠΥ 100	Kiefer	2.972,18
05/10/2022	ΤΠΥ 84	LSBP	1.702,36
20/12/2022	ΤΠΥ 109	LSBP	3.404,71
20/12/2022	ΤΠΥ 125	HITACHI mil3	94.793,85
20/12/2022	ΤΠΥ 141	HITACHI mil4	47.396,92
20/12/2022	ΤΠΥ 158	HITACHI mil6	47.396,92
02/01/2023	ΤΠΥ 190	LSBP	555,55
02/01/2023	ΤΠΥ 174	LSBP	1.702,36
20/03/2023	ΤΠΥ Α15	HITACHI mil3	28.438,15
20/03/2023	ΤΠΥ Α31	HITACHI mil4	104.273,23
20/04/2023	ΤΠΥ Α51	LSBP	5.107,07
08/06/2023	ΑΠΟΔ ΤΡΑΠ	ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ	3.310,64
11/10/2023	INVGRE0007021	ΙΝΑΞΕΣ ΕΡΓΟ ΚΥΤ ΚΟΖΑΝΗΣ(PERASMA)	32.882,03
22/12/2023	TIM 13000163	ΑΝΤΙΣΤΡ. 330KW 800V SUN2000-330KTL-H1 HUAWEI	567.000,00
22/12/2023	TIM 13000163	ΥΠΟΣΤ. ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ 6000KVA 800V JUPITER-6000K-H1 HUAWEI	420.000,00
22/12/2023	TIM 13000163	ΦΒ ΠΛΑΙΣΙΟ 575W 1500V LR5-72HGD-575M LONGI	4.898.087,18
			6.298.987,21

3. Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός **Ευρώ 142,74**

Ο λογαριασμός «Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός» αφορά έξοδα που έγιναν για την αγορά συστήματος ηλεκτρονικού υπολογιστή. Τον αποτιμούμε στη λογιστική του αξία, δηλαδή σε € 142,74.

PKF EUROAUDITING S.A. is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms
and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms

II. *Άυλα πάγια στοιχεία*

4. Άυλες ακινητοποιήσεις **Ευρώ** **10.807,96**

Ο λογαριασμός «Άυλες ακινητοποιήσεις» αφορά έξοδα που έγιναν για την ίδρυση της εταιρείας. Τον αποτιμούμε στη λογιστική του αξία, δηλαδή σε € 10.807,96.

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II. *Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές*

1. Εμπορικές απαιτήσεις **Ευρώ** **55.424,81**

Ο λογαριασμός «Εμπορικές απαιτήσεις» αφορά το χρεωστικό υπόλοιπο των πελατών, όπως αναλύεται παρακάτω. Τον αποτιμούμε στη λογιστική του αξία, δηλαδή σε € 55.424,81.

Περιγραφή	Υπόλοιπο
ΕΝΕΛ ΓΚΡΙΝ ΠΑΟΥΕΡ ΕΛΛΑΣ	57.899,13
ΕΡΜΗΣ 2 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ	-2.474,32
Σύνολο	**55.424,81**

2. Λοιπές απαιτήσεις **Ευρώ** **99.557,61**

Ο λογαριασμός «Λοιπές απαιτήσεις» αφορά πιστωτικό υπόλοιπο δηλώσεων ΦΠΑ αξίας € 99.557,61. Τον αποτιμούμε στη λογιστική του αξία, δηλαδή σε € 99.557,61.

PKF EUROAUDITING S.A. is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms
and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms

3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα **Ευρώ 74.977,41**

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΑΞΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ	730,00
ALPHA BANK GR0601401460146002002038698	11.591,36
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙCA GR7801600690000000085233106	62.656,05
ΣΥΝΟΛΟ	**74.977,41**

Η αξία του λογαριασμού " Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα " εκτιμάται στο ποσό των € 74.977,41 με βάση τα extrait των υπολοίπων από τις τράπεζες που τέθηκαν στη διάθεση μας, καθώς και την καταμέτρηση του ταμείου.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΘΕΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ **Ευρώ 6.588.291,29**

PKF EUROAUDITING S.A. is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms
and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

II. *Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις*

1. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις **Ευρώ 5.583.273,57**

Στον λογαριασμό παρουσιάζεται η αξία των € 5.583.273,57 του συνόλου των πιστωτικών υπολοίπων (υποχρεώσεων) της εταιρείας, όπως παρουσιάζεται παρακάτω.

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-10,00
ECOSOLAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	468.357,20
KIEFER ΤΕΚ ΕΠΕ	4.987.021,40
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ	1.240,00
SUN POWER 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε	7.147,14
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΔΜΗ	-35.973,00
ΙΝΑΞΕΣ ΝΕΤΓΟΥΟΡΚΣ ΜΟΝ. Α.Ε.	151.596,14
ΠΑΤΣΙΟΥ ΜΑΡΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	158,80
ΣΙΟΥΛΑΣ ΛΑΖΑΡΟΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ	3.735,89
Σύνολο	**5.583.273,57**

Το υπόλοιπο το αποτιμούμε στη λογιστική του αξία, δηλαδή σε € 5.583.273,57.

2. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις **Ευρώ 6.551,56**

Η αξία του λογαριασμού "Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις" αφορά δανεισμό της εταιρείας από την Kiefer ΤΕΚ ΕΠΕ. Το υπόλοιπο το αποτιμούμε στη λογιστική του αξία, δηλαδή σε € 6.551,56.

3. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις **Ευρώ 716,52**

Η αξία του λογαριασμού "Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις" αφορά φόρο αμοιβών από επιχειρηματική δραστηριότητα. Το υπόλοιπο το αποτιμούμε στη λογιστική του αξία, δηλαδή σε € 716,52.

PKF EUROAUDITING S.A. is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms
and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms

4. Λοιπές υποχρεώσεις **Ευρώ** **239,04**

Στον λογαριασμό παρουσιάζεται η αξία των € 239,04, αφορά πιστωτικό υπόλοιπο (υποχρέωση) της εταιρείας, προς την Kiefer ΤΕΚ ΕΠΕ. Το υπόλοιπο το αποτιμούμε στη λογιστική του αξία, δηλαδή σε € 239,04.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΘΕΝΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ **Ευρώ** **5.590.780,69**

PKF EUROAUDITING S.A. is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms
and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms

Δ. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ύστερα από τα ανωτέρω, ομόφωνα συνοπτικά προκύπτουν τα εξής:

Η καθαρή θέση της εταιρείας υπό την επωνυμία **«ECOSOLAR2 ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** ανέρχεται εις το ποσό των **€ 997.510,60**

Ήτοι:	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ευρώ	6.588.291,29
	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Ευρώ	5.590.780,69
	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**Ευρώ**	**997.510,60**

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εταιρικό κεφάλαιο	€ 1.000,00
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	€ 1.003.500,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€ - 6.989,40
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**€ 997.510,60**

Συμπέρασμα

Με βάση τα παραπάνω και αφού λήφθηκαν υπόψη τα αναφερόμενα στο άρθρο 17 του Νόμου 4548/2018 και του Νόμου 4601/2019 το σύνολο του Ενεργητικού ανέρχεται σε ευρώ 6.588.291,29, το σύνολο των Υποχρεώσεων σε ευρώ 5.590.780,69 και, επομένως, τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονται σε ευρώ 997.510,60.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν τέθηκαν υπόψη μας γεγονότα, τα οποία να συνέβησαν μετά την 31.12.2023 μέχρι και σήμερα, ούτε έκτακτα σημαντικά οικονομικά γεγονότα που να ανατρέπουν τα παραπάνω εκτεθέντα.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 2024

PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε. PKF Hellas PKF Euroauditing S.A.

Χρήστος Δ. Βλάχος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38891

Ηλίας Α. Χατζηγιάννης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 60501

Συνημμένα:
Ισολογισμός της 31.12.2023

PKF EUROAUDITING S.A. is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms
and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms

ECOSOLAR2 IKE

(ποσά σε ευρώ)

Ισολογισμός

Ενεργητικό	**Απολογιστικά τρέχουσας περιόδου**	**Απολογιστικά αρχής Τρέχουσας Περιόδου**
Με εγγραφές προσαρμογής		
	Δεκ-23	**31/12/2022**
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Άυλες ακινητοποιήσεις	10.808	
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6.299.130	237.631,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	48.394	
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση		
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**6.358.331**	**237.631,00**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Αποθέματα		
Εμπορικές απαιτήσεις (Πελάτες)	55.425	
Λοιπές Απαιτήσεις	99.558	57.031,44
Λοιπά Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ταμείο και Ταμειακά Ισοδύναμα	74.977	875,00
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**229.960**	**57.906,44**
Σύνολο Ενεργητικού	**6.588.291,29**	**295.537,44**
Παθητικό		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.583.274	294.975,22
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.552	
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	717	
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	239	6.551,56
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**5.590.781**	**301.526,78**
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	1.000	1.000,00
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση Μ/Κ	1.003.500	
Αποθεματικά		
Αποτελέσματα Χρήσης	(0)	
Αποτελέσματα εις νέον	(6.989)	(6.989,34)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**997.511**	**(5.989,34)**
Σύνολο Παθητικού	**6.588.291,29**	**295.537,44**

PKF EUROAUDITING S.A. is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms
and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms