Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: jpavlou@acci.gr

Αθήνα,08/08/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3338023

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **TORO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **TORO ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006637001000**.

Την **07/08/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4359532**, η υπ΄αρίθ 3413 / 11/07/2024 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΣΚΑΡΙΜΠΑ ΑΝΝΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 11/07/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 14 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «TORO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο TORO ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006637001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΝΝΑ ΑΓΓ. ΣΚΑΡΙΜΠΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 58 -ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Τηλ. 210 4124074 -210 4117455

Αριθμός -3.413-

Διόρθωση του υπ' αριθμόν 3.269/07-02-2024 συμβολαίου μου

Στον Πειραιά σήμερα στις έντεκα (11) του μήνα Ιούλιου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Πέμπτη και στο γραφείο μου, που βρίσκεται στον τέταρτο (Δ') όροφο της πολυκατοικίας στην οδό Κολοκοτρώνη αρ. 58, σε μένα τη **συμβολαιογράφο Πειραιά Άννα Αγγ. Σκαρίμπα**, με έδρα τον Πειραιά, (Α.Φ.Μ. -062588214- της Δ.Ο.Υ. Α' Πειραιά) παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον νόμο: αφενός ο κ. Αριστείδης Δασκαλόπουλος του Νικολάου και της Ελένης, έμπορος, γεννημένος στην Αθήνα στις 16-11-1949, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου Αττικής, στην Λεωφόρο Ποσειδώνος αρ. 46, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ-101736 δελτίου ταυτότητας, που μου επέδειξε και έχει εκδοθεί στις 08-05-2017 από το Τμήμα Ασφαλείας Π. Φαλήρου, με Α.Φ.Μ. -010948619- στη Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, ο οποίος δήλωσε ότι ενεργεί στην παρούσα, όχι για τον εαυτό του, ατομικά, αλλά ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και

αντίκλητος της εδρεύουσας στην Λεμεσό Κύπρου και επί της οδού Ευγενίου Βουλγαρέως αρ. 93Α, Κάτω Πολεμίδια, εταιρείας με την επωνυμία **«GARDERO HOLDINGS LIMITED»**, η οποία διέπεται από τα ακόλουθα νομιμοποιητικά έγγραφα, τα οποία προσαρτώνται στο παρόν, σε επικυρωμένα αντίγραφα από τον δικηγόρο Πειραιά Ιωάννη Λυμπερόπουλο: **1)** Το από 30ης Νοεμβρίου 2005 Ιδρυτικό έγγραφο και καταστατικό της εταιρείας **2)** Το με αριθμό ΗΕ 168734 της 30ης Νοεμβρίου 2005 Πιστοποιητικό Σύστασης της εταιρείας του Εφόρου Εταιρειών της Κυπριακής Δημοκρατίας. **3)** Το με αριθμό ΗΕ 168734 της 5ης Δεκεμβρίου 2023 Πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής ιδιοκτησίας Λευκωσίας, σύμφωνα με το οποίο η εταιρεία καταχωρίσθηκε στα μητρώα εταιρειών την 30η Νοεμβρίου 2005 και βρίσκεται σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού (05-12-2023), **4)** Το με αριθμό ΗΕ 168734 της 5ης Δεκεμβρίου 2023 Πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής ιδιοκτησίας Λευκωσίας σύμφωνα με το οποίο η διεύθυνση αυτής είναι: Ευγενίου Βουλγαρέως, 93Α, Κάτω Πολεμίδια, 4153, Λεμεσός, Κύπρος, **5)** Το με αριθμό ΗΕ 168734 της 5ης Δεκεμβρίου 2023 Πιστοποιητικό του Υπουργείου Εμπορίου, Ενέργειας και Βιομηχανίας, Τμήμα Εφόρου Εταιρειών

και Διανοητικής ιδιοκτησίας Λευκωσίας περί της διευθύντριας και της γραμματέως της εταιρείας. **6)** Το με αριθμό ΗΕ 168734 της 5ης Δεκεμβρίου 2023 Πιστοποιητικό του Υπουργείου Εμπορίου, Ενέργειας και Βιομηχανίας, Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής ιδιοκτησίας Λευκωσίας περί της μετόχου της εταιρείας. Στα ανωτέρω έγγραφα υπάρχει θεώρηση του γνησίου των υπογραφών (APOSTILLE) σύμφωνα με τη Σύμβαση της Χάγης από την αρμόδια αρχή, με ημερομηνία 11-12-2023 και **7)** Το αντίγραφο της από 28ης Νοεμβρίου 2023 Γραπτής Απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας και πληρεξούσιο. Στο έγγραφο αυτό υπάρχει θεώρηση του γνησίου της υπογραφής της Μόνης Διευθύντριας Θέμιας Παναγίδου από τον πιστοποιούντα υπάλληλο Στέλλιο Δημητρίου με ημερομηνία 28-11-2023 και επικύρωση της υπογραφής του τελευταίου από τον Έπαρχο Κύπρου Άντρο Βασιλειάδη με ημερομηνία 05-12-2023 και εν συνεχεία θεώρηση σύμφωνα με τη Σύμβαση της Χάγης (APOSTILLE) με ημερομηνία 6-12-2023. Σύμφωνα με τα ανωτέρω έγγραφα ο εδώ παριστάμενος πληρεξούσιος της εταιρείας δήλωσε ότι η εν λόγω εταιρεία λειτουργεί μέχρι σήμερα νόμιμα, δεν έχει πτωχεύσει, ούτε τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση και διέπεται από τα ανωτέρω νομιμοποιητικά έγγραφα. Η εταιρεία αυτή (GARDERO HOLDINGS LIMITED) τυγχάνει η μοναδική εταίρος της εδρεύουσας στον Άγιο Δημήτριο Αττικής και επί της οδού Μεσοχώρας αρ. 4 Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**TORO Μονοπρόσωπη Κτηματική**

και Αναπτυξιακή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο «TORO ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ», η οποία έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. -006637001000- και Α.Φ.Μ. 998860230 στην Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης. Η ανωτέρω εταιρεία έχει συσταθεί με το υπ'αριθμ. 1.096/09-12-2005 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιά Σοφίας Λυμπεροπούλου, αντίγραφο του οποίου έχει καταχωρηθεί στα βιβλία Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό 17900 και Ειδικό 4764 στις 13/12/2005 και η περίληψή του δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1264313/12/2005 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου **και αφ ετέρου** ο κ. Ιωάννης Λυμπερόπουλος του Πολυχρόνη και της Μαρίας, δικηγόρος, γεννημένος στην Αθήνα στις 11-7-1972, κάτοικος Αθηνών στην οδό Λουκιανού αριθμός 1, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ.604583 δελτίου ταυτότητας, που μου επέδειξε και έχει εκδοθεί την 29-8-2018 από το Τμήμα Ασφαλείας Βάρης - Βούλας-Βουλιαγμένης, με Α.Φ.Μ -078238767- στη Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, ο οποίος ενεργεί στην παρούσα πράξη μου, όχι για τον εαυτό του, ατομικά, αλλά ως πληρεξούσιος, με εντολή και για λογαριασμό της εδρεύουσας στην Λεμεσό Κύπρου και επί της οδού Ευγένιου Βουλγάρεως αρ. 93^{Α}, εταιρείας **με την επωνυμία «LEDAVA HOLDINGS LIMITED»** με Α.Φ.Μ. -996612945 στη Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, σύμφωνα με τα προσαρτώμενα στο υπ'

αριθμόν 3.134/13-09-2023 συμβόλαιό μου, νομιμοποιητικά αυτής έγγραφα σε αντίγραφα επικυρωμένα από το ίδιο ανωτέρω δικηγόρο Πειραιά Ιωάννη Λυμπερόπουλο, ήτοι: **1)** Το από 3ης Μαρτίου 2022 ιδρυτικό έγγραφο και καταστατικό της εταιρείας, **2)** Το με αριθμό ΗΕ 44 της 3ης Μαρτίου 2022 Πιστοποιητικό σύστασης της εταιρείας του Εφόρου Εταιρειών της Κυπριακής Δημοκρατίας. **3)** Το με αριθμό ΗΕ 431820 της 18ης Απριλίου 2023 Πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και επίσημου παραλήπτη Λευκωσίας, σύμφωνα με το οποίο η εταιρεία καταχωρήθηκε στα μητρώα εταιριών την 3η Μαρτίου 2022 και εξακολουθεί να βρίσκεται στο Μητρώο του Εφόρου Εταιρειών. **4)** Το με αριθμό ΗΕ 431820 της 18ης Απριλίου 2023 Πιστοποιητικό του άνω Εφόρου περί της έδρας της εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο η διεύθυνση αυτής είναι: Ευγενίου Βουλγάρεως αρ. 93^{A} Κάτω Πολεμίδια, 4153 Λεμεσός Κύπρου **5)** Το με αριθμό ΗΕ 431820 της 18ης Απριλίου 2023 Πιστοποιητικό του άνω Εφόρου περί του Διευθυντή και της Γραμματέα της άνω εταιρείας. **6)** Το με αριθμό ΗΕ 431820 της 18ης Απριλίου 2023 Πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και επίσημου παραλήπτη Λευκωσίας, περί των μετόχων της άνω εταιρείας. Σε όλα τα ανωτέρω έγγραφα υπάρχει θεώρηση του γνησίου των υπογραφών (APOSTILLE) σύμφωνα με τη Σύμβαση της Χάγης από την αρμόδια αρχή, με ημερομηνία 26-04 2023. Στο παρόν προσαρτάται η από 28^{ης}

Νοεμβρίου 2023 Γραπτή Απόφαση της Μόνης Διευθύντριας της εταιρείας – πληρεξούσιο. Στο έγγραφο αυτό υπάρχει θεώρηση του γνησίου της υπογραφής της Μόνης Διευθύντριας Θέμιας Παναγίδου από τον πιστοποιούντα υπάλληλο Στέλιο Δημητρίου με ημερομηνία 28-11-2023 και επικύρωση της υπογραφής του τελευταίου από τον Έπαρχο Κύπρου Άντρο Βασιλειάδη με ημερομηνία 5-12-2023 και εν συνεχεία θεώρηση σύμφωνα με τη Σύμβαση της Χάγης (APOSTILLE) με ημερομηνία 6-12-2023. Σύμφωνα με τα ανωτέρω έγγραφα ο εδώ παριστάμενος πληρεξούσιος της εταιρείας δήλωσε ότι η εν λόγω εταιρεία λειτουργεί μέχρι σήμερα νόμιμα, δεν έχει πτωχεύσει, ούτε τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση και διέπεται από τα ανωτέρω νομιμοποιητικά έγγραφα. Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι ζήτησαν την σύνταξη της παρούσας πράξης και δήλωσαν, συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής: Δυνάμει του υπ' αριθμόν 3.269/07-02-2024 συμβολαίου μου η εταιρεία με την επωνυμία «GARDERO HOLDINGS LIMITED» πώλησε και μεταβίβασε όλα τα ανήκοντα σ’ αυτήν είκοσι δύο χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα οκτώ (22.678) εταιρικά μερίδια, επομένως ολόκληρη την συμμετοχή της στο κεφαλαίο της εταιρείας «TORO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ονομαστικής αξίας εξακοσίων ογδόντα χιλιάδων τριακοσίων σαράντα (680.340) ευρώ, προς την

εταιρεία με την επωνυμία «LEDAVA HOLDINGS LIMITED» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και αποχώρησε από την εταιρεία, άλλαξε η έδρα της ανωτέρω ελληνικής Ε.Π.Ε., μεταφέρθηκε η έδρα της στο Δήμο Παλαιού Φαλήρου επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος αρ. 46 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρίας. **Σήμερα με την παρούσα πράξη μου,** οι εδώ εμφανισθέντες **δηλώνουν ότι διορθώνουν το υπ' αριθμόν 3.269/07-02-2024 συμβόλαιο μου μόνο όσον αφορά την κωδικοποίηση** του καταστατικού της εταιρίας «TORO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και ειδικότερα το 14ο άρθρο, διότι εκ παραδρομής ανεγράφη λανθασμένα ως διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ο κ. Ελευθέριος Αραμπατζής του Χρήστου, ιδιωτικός υπάλληλος, κάτοικο Παμφώτιδος (Γιάννενα) στην οδό Λορ. Μαβίλη αρ. 12, κάτοχος του υπ' αρ. ΑΔΤ Χ 090050/4-10/2001, με ΑΦΜ 030676766 στη Δ.Ο.Υ. Β΄ Ιωαννίνων, αντί του ορθού, που είναι ο κ. Αριστείδης Δασκαλόπουλος του Νικολάου και της Ελένης, έμπορος, γεννημένος στην Αθήνα στις 16-11-1949, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου Αττικής, στην Λεωφόρο Ποσειδώνος αρ. 46, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ-101736 δελτίου ταυτότητας, που μου επέδειξε και έχει εκδοθεί στις 08-05-2017 από το Τμήμα Ασφαλείας Π. Φαλήρου, με ΑΦΜ -010948619- στη Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας. Μετά την ανωτέρω διόρθωση, κωδικοποιείται ορθά το καταστατικό της εταιρείας ως εξής:

«Κ Α Τ Α Σ Τ Α Τ Ι Κ Ο

Άρθρο 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται ως εξής: **«TORO Μονοπρόσωπη Κτηματική και Αναπτυξιακή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**» ο δε διακριτικός τίτλος «**TORO ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ**»

Άρθρο 2ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου Αττικής και τα γραφεία της κείνται επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος αρ. 46. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας.

Άρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ Της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α. Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η αγορά, μίσθωση, υπομίσθωση ή με άλλο τρόπο κτήση, κατεδάφιση, ανέγερση, κατασκευή, μετατροπή, επέκταση, διαχείριση και εκμετάλλευση κτιρίων, οικοδομών, κατασκευών, γραφείων, οικιών και εν γένει κάθε είδους και μορφής κτισμάτων είτε επί γαιών, οι οποίες ανήκουν στην εν όλω ή εν μέρει στην εταιρεία ή και σε τρίτους, είτε εργολαβικώς, είτε με ίδια μέσα.

2. Η ανάληψη, διεύθυνση, έλεγχος, συντονισμός, επίβλεψη και εκτέλεση αρχιτεκτονικών, στατικών, τεχνικών έργων και μελετών κάθε είδους, εργολαβικώς ή όχι.

3. Η ανάληψη και εκπόνηση αρχιτεκτονικών, στατικών, μηχανολογικών, ηλεκτρολογικών και γενικά τεχνικών εργασιών και μελετών.

4. Η αγορά, μίσθωση, υπομίσθωση, λήψη ή κτήση δια δωρεάς, εκχωρήσεως ή ανταλλαγής ή διανομής ή με άλλον τρόπο κτήση ή κατοχή κάθε είδους ή φύσεως ακινήτου περιουσίας, δικαιωμάτων, δουλειών, προνομίων ή συμφερόντων επ' αυτής με ή χωρίς περιορισμούς και είτε από μόνη την εταιρεία, είτε από κοινού με άλλους, ως και η διαχείριση, εκμετάλλευση, ανάπτυξη της ακινήτου περιουσίας της εταιρείας ή μέρους αυτής, και η εκχώρηση ή παραχώρηση δικαιωμάτων ή χορήγηση αδειών επί της ακινήτου περιουσίας της εταιρείας ή μέρους αυτής.

Β. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται:

- Να πραγματοποιεί επενδύσεις σε ημεδαπές ή/και αλλοδαπές βιοτεχνίες, βιομηχανίες ή και λοιπές επιχειρήσεις

-Να συμμετέχει σε επιχειρήσεις κάθε είδους και μορφής που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς με τους ανωτέρω σκοπούς, να εξαγοράζει ποσοστά ή μερίδια ή μετοχές από τις ως άνω επιχειρήσεις και να συμβάλλεται καθ' οιονδήποτε τρόπο μ' αυτές.

-Να προσλαμβάνει και να απολύει προσωπικό, να μισθώνει και εξοπλίζει ακίνητα και εν γένει να πράττει ότι κρίνεται απαραίτητο

προς υλοποίηση των ως άνω ή παρεμφερών ή παρομοίων με αυτούς σκοπών.

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεως του συστατικού της εγγράφου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 5ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εταιρείας ορίζεται σε εξακόσιες ογδόντα χιλιάδες τριακόσιες σαράντα (680.340) ευρώ και διαιρείται σε είκοσι δύο χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα οκτώ (22.678) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ εκάστου. Η κάλυψη των μεριδίων και η καταβολή γίνεται από τη μοναδική εταίρο εταιρεία με την επωνυμία “LEDAVA HOLDINGS LIMITED” εκ Κύπρου, στην οποία ανήκουν και τα είκοσι δύο χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα οκτώ (22.678) εταιρικά μερίδια τα οποία αποτελούν τη μερίδα της συμμετοχής της στην εταιρεία. Η εταίρος όπως εκπροσωπείται, δήλωσε ότι το πιο πάνω κεφάλαιο κατάβαλε ολοσχερώς σήμερα στο ταμείο της Εταιρείας.

Άρθρο 6ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Τα εταιρικά μερίδια μπορούν να μεταβιβασθούν ελεύθερα με πράξη εν ζωή σε οποιοδήποτε τρίτο νομικό ή φυσικό πρόσωπο του εσωτερικού η του εξωτερικού. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου, προϋποθέτει αυτοδίκαια την αποδοχή απ' αυτόν των όρων του παρόντος και των τροποποιήσεων που τυχόν έχουν γίνει μεταγενέστερα καθώς και των αποφάσεων που έχουν ληφθεί στην Εταιρεία μέχρι την εισδοχή του. Ο εταίρος ουδεμία έχει ευθύνη, εκτός από την καταβολή του ποσού για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 7ο

ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Τα εταιρικά μερίδια είναι δεκτικά για κατάσχεση, μόνο με την άδεια του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι παρ. 3 και 4 του άρθρου 30 του Ν. 3190/1955.-

Άρθρο 8ο

ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όργανα της Εταιρείας είναι: 1) Η Γενική Συνέλευση των εταίρων και 2) Ο/οι Διαχειριστές.-

Άρθρο 9ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, που δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, για την οποία κατά τον Νόμο ή το Καταστατικό αυτό απαιτείται απόφαση

της. Η Συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια για να αποφασίζει:

1) Για τροποποιήσεις του Καταστατικού.

2) Για τον διορισμό του ή των Διαχειριστών.

3) Για την απαλλαγή του ή των Διαχειριστών από κάθε ευθύνη.

4) Για την ανάκληση του ή των Διαχειριστών.

5) Για την αμοιβή που πρέπει τυχόν να καταβληθεί στον ή στους Διαχειριστές και το είδος της προσωπικής εργασίας που παρέχεται στην εταιρεία από τους εταίρους.

6) Για την έγκριση του Ισολογισμού και την διάθεση των κερδών.

7) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για την διάλυση της εταιρείας, για την συγχώνευση της καθώς επίσης και για τον διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών.

8) Για κάθε άλλο θέμα, επί του οποίου κατά τον Νόμο και κατά τις διατάξεις του παρόντος Καταστατικού δεν μπορεί να ενεργήσει ο Διαχειριστής ή οι Διαχειριστές.

Άρθρο 10ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ.

Η Συνέλευση συγκαλείται από τον Διαχειριστή. Εάν η Συνέλευση δεν συγκληθεί από Διαχειριστή, τότε συγκαλείται από τον μοναδικό εταίρο. Η τακτική συνέλευση των εταίρων συγκαλείται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας, μια φορά τουλάχιστον τον χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής

χρήσεως. Οι εξουσίες της Συνελεύσεως ασκούνται από τον μοναδικό εταίρο. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου καταγράφονται σε πρακτικό, το οποίο προσυπογράφεται αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

Άρθρο 11ο

Η πρόσκληση για την σύγκληση δίνεται στην διεύθυνση που είναι σημειωμένη στο βιβλίο των εταίρων, τουλάχιστον οκτώ (8) ημέρες πριν από την συνέλευση και η επίδοση μπορεί να αποδειχθεί μόνον έγγραφα. Η πρόσκληση για την σύγκληση της συνελεύσεως πρέπει να περιλαμβάνει την ημέρα, την ώρα και τον τόπο της συνελεύσεως καθώς και τα θέματα που θα συζητηθούν στην ημερήσια διάταξη.-

Άρθρο 12ο

Ο μοναδικός εταίρος μπορεί να κινήσει την διαδικασία λήψης αποφάσεων και ας μην έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις των άρθρων 10 και 11 του παρόντος καταστατικού και να λάβει απόφαση επί οποιοδήποτε θέματος που αφορά την εταιρεία. Ο Διαχειριστής έχει το δικαίωμα να προσβάλει τις αποφάσεις της Συνελεύσεως, οι οποίες πάρθηκαν κατά παράβαση του Νόμου ή του καταστατικού αυτού και ειδικότερα κατά το άρθρο 15 του Ν. 3.190/1955.

Άρθρο 13ο

Προκειμένου περί μερίδας συμμετοχής, η οποία έχει περιέλθει λόγω κληρονομίας ή εξ άλλου λόγου σε περισσότερους του ενός, ως άνω οι περισσότεροι διάδοχοι υποχρεούνται να ορίσουν ένα εξ

αυτών ως εκπρόσωπό τους, ο οποίος και θα συμμετέχει στις Γενικές Συνελεύσεως με δικαίωμα ψήφου.-

Άρθρο 14ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων, καθώς και η εκπροσώπηση της εταιρείας στα δικαστήρια και εκτός, ανατίθεται στον Αριστείδη Δασκαλόπουλο του Νικολάου και της Ελένης, έμπορο, γεννημένο στην Αθήνα στις 16-11-1949, κάτοικο Παλαιού Φαλήρου Αττικής, στην Λεωφόρο Ποσειδώνος αρ. 46, με ΑΦΜ -010948619- στη Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας. Ούτως, υπογράφων υπό την εταιρική επωνυμία, δύναται να ενεργεί επ' ονόματι της εταιρείας πράξεις διαχειρίσεως και διαθέσεως που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρείας και να εκπροσωπεί την εταιρεία νόμιμα. Ο μοναδικός εταίρος μπορεί να διορίζει διαχειριστή ή διαχειριστές με απόφασή του οποιονδήποτε κατά τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.3190/1955, τον οποίο θα ανακαλεί ελευθέρως. Ο Διαχειριστής είναι και ταμίας της εταιρείας. Ο διαχειριστής θα εκτελεί τις συνήθεις πράξεις διαχειρίσεως ως π.χ. παραλαβή συστημένων επιστολών και εγγράφων, κατάθεση χρημάτων, παραλαβή εμπορευμάτων, πληρωμή λογαριασμών προς Οργανισμούς κ.λπ. Επίσης, θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Πολιτικό, Ποινικό, Διοικητικό ή Διαιτητικό Δικαστήριο, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρούνται ο Άρειος Πάγος και

το Συμβούλιο Επικρατείας, σε κάθε Διοικητική επιτροπή, κάθε φορολογικό Δικαστήριο και εξωδικαστικές επιτροπές, καθώς επίσης και σε κάθε Διοικητική, Οικονομική ή άλλη Αρχή, ή επιτροπή, καθώς επίσης και σε κάθε αρμόδιο υπουργείο ή υπουργική Επιτροπή, θα δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίνει για την εταιρεία όρκους, θα αποφασίζει για την έγερση αγωγών υποβολή εγκλήσεως, άσκηση ενδίκου μέσου. Θα ανοίγει λογαριασμούς στο όνομα της εταιρείας, θα προβαίνει σε παραίτηση όλης ή μέρους της δίκης, εγγραφή ή εξάλειψη υποθηκών, προσημειώσεων, εγγραφή ή άρση κατάσχεσης και κατάργηση δικών καθώς ακόμα και παραίτηση από δικαιώματα ή προκειμένου να συμβιβαστεί η εταιρεία να συνάπτει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές, να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται συμβάσεις. Ο διαχειριστής θα εξοφλεί ή προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρηματικά χρεώγραφα που έχουν κατατεθεί από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρείας, πωλεί και αγοράζει για λογαριασμό της εταιρείας οτιδήποτε είναι αναγκαίο για τους σκοπούς της, προβαίνει σε διακανονισμούς σε τράπεζες, συμβάλλεται με συνεργάτες για την παραγωγή και επεξεργασία υλικού παραγωγής της εταιρείας, καταθέτει σήματα και ευρεσιτεχνίες, παίρνει μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και τέλος ενεργεί κάθε πράξη που τείνει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την καλύτερη διεξαγωγή της

εταιρικής δράσεως. Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας, την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς, εκτός αν πρόκειται για τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες. Γενικά ο διαχειριστής ενεργεί κάθε υλική ή νομική πράξη, η οποία κατά το νόμο και τα συναλλακτικά ήθη ανήκουν στις εξουσίες και υποχρεώσεις του εκπροσώπου του νομικού προσώπου. Ειδικά προβλέπεται ότι ο διαχειριστής δικαιούται να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο πληρεξούσιό του έτερο πρόσωπο με τις ίδιες ή λιγότερες εξουσίες.

Άρθρο 15ο

ΜΗ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Απαγορεύεται στο διαχειριστή και στο μοναδικό εταίρο, να ενεργεί στην Ελλάδα ή το εξωτερικό για δικό του λογαριασμό άμεσα ή έμμεσα ή για άλλο πρόσωπο ή για λογαριασμό τρίτου, πράξεις σχετικές με τον σκοπό της εταιρείας και να είναι ομόρρυθμος ή ετερόρρυθμος εταίρος προσωπικής εταιρείας ή αφανής εταίρος μετοχικής εταιρείας, ή εταίρος εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, που επιδιώκει τους ίδιους σκοπούς ή διατελεί σε ανταγωνισμό με την εταιρεία.

Άρθρο 16ο

ΑΠΟΓΡΑΦΗ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1) Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου κάθε ημερολογιακού έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του ιδίου έτους.

2) Μία φορά τον χρόνο κατά την λήξη της εταιρικής χρήσεως ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να συντάσσει απογραφή όλων των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων της εταιρείας με λεπτομερή περιγραφή του καθενός από αυτά. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή με βάση την απογραφή αυτή.

3) Για την κατάρτιση την ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ. Ν. 2.190/1920 "περί ανωνύμων εταιρειών", όπως τροποποιημένος ισχύει.

4) Για την κατάρτιση της εκθέσεως διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνεται στη Συνέλευση εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2.190/1920, όπως τροποποιημένος ισχύει.

5) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως κερδών και αποτελεσμάτων) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και ελεγκτή της εταιρείας υποβάλλονται με επιμέλεια του διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητας των άρθρων 8 έως 22 του Ν. 3.190/1955, όπως τροποποιήθηκε και εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των παρ.1,2,4, και 5.

6) Κάθε τρίμηνο ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να συντάσσει πρόχειρο ισολογισμό και ισοζύγιο και να προβαίνει σε εξόφληση, αν υπάρχουν μετρητά, όλων των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων στο Δημόσιο και λοιπά Ταμεία.-

Άρθρο 17ο

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο Διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί όλα τα βιβλία που προβλέπονται από τον εμπορικό νόμο και τον Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και μάλιστα κατά το διπλογραφικό σύστημα. Ειδικά υποχρεούται να τηρεί τα εξής βιβλία που πρέπει να είναι θεωρημένα από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο:

1) Το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρούνται το επώνυμο και το όνομα των εταίρων, η ιθαγένεια τους, η κατοικία τους, οι εισφορές κάθε ενός και οι τυχόν μεταβολές τους, οι διευθύνσεις των αντιπροσώπων των εταίρων και οι τυχόν μεταβιβάσεις μεριδίων, 2) το βιβλίο των πρακτικών συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από την συνέλευση και 3) το βιβλίο πρακτικών διαχειρίσεως στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του διαχειριστή. Επαναλαμβάνεται ότι οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται

στις τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

Άρθρο 18ο

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κάθε χρόνο αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών για το σχηματισμό του αρχικού αποθεματικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό κεφάλαιο αυτό χρησιμοποιείται για την εξίσωση, πριν από κάθε διανομή κερδών του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού "ΚΕΡΔΗ - ΖΗΜΙΕΣ".-

Άρθρο 19ο

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Καθαρά κέρδη της εταιρείας είναι αυτά που προκύπτουν από την λήξη κάθε εταιρικής χρήσεως μετά την αφαίρεση από τις εισπράξεις που πραγματοποιήθηκαν κάθε εξόδου, κάθε ζημιάς, κάθε κατά νόμο αποσβέσεως, κάθε άλλου εταιρικού βάρους και της κρατήσεως για αποθεματικό κατά το άρθρο 25 του παρόντος. Ο τρόπος και η έκταση των κερδών που θα διανεμηθούν θα καθοριστούν από τον μοναδικό εταίρο.-

Άρθρο 20ο

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΙΩΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ.

Η αύξηση ή η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, καθώς και οι τροποποιήσεις του Καταστατικού αυτού μπορούν να γίνουν με απόφαση του μοναδικού εταίρου κατά την διαδικασία της συνέλευσης με αναγραφή του σκοπού και του ποσού της μείωσης.

Ειδικά καταβολή συμπληρωματικών εισφορών για κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας, εάν αυτές βεβαιώνονται από τον Ισολογισμό, στο μέτρο που είναι απαραίτητη αποφασίζεται από τον μοναδικό εταίρο κατά την διαδικασία της συνέλευσης. Τέτοιες εισφορές είναι αμέσως καταβλητέες εξ ολοκλήρου από αυτόν, χωρίς να τηρείται διαδικασία πρόσκλησης, άρα και μέγιστη μηνιαία προθεσμία καταβολής.-

Άρθρο 21ο

ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται:

α) Με την πάροδο του χρόνου για τον οποίο συστήθηκε και σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το Νόμο ή το καταστατικό.

β) Με απόφαση του μοναδικού εταίρου που λαμβάνεται κατά την διαδικασία της συνέλευσης.

γ) Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτωχεύσεως. Η λύση της εταιρείας δημοσιεύεται νόμιμα.-

Άρθρο 22ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από πτώχευση, τίθεται σε εκκαθάριση. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή του ενεργητικού, αν υπάρχει, η εταιρεία εξακολουθεί να διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις: "ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ". Η εξουσία κατά το

στάδιο της εκκαθαρίσεως περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Η εκκαθάριση γίνεται από τον εκκαθαριστή, ο οποίος ορίζεται από τώρα ότι θα είναι ο πιο πάνω διαχειριστής, ή ο διοριζόμενος με απόφαση του μοναδικού εταίρου. Όταν αρχίσει η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να κάνει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει Ισολογισμό τον οποίο και να δημοσιεύσει στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Εάν η εκκαθάριση εξακολουθεί υποχρεούται ο εκκαθαριστής να καταρτίζει Ισολογισμό για κάθε εταιρική χρήση. Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την εταιρεία στα δικαστήρια και εξώδικα, υπογράφει για την εταιρεία βάζοντας την δική του υπογραφή κάτω από την επωνυμία της εταιρείας. Ο εκκαθαριστής πρέπει να τελειώσει χωρίς αμέλεια τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας. Για στον σκοπό τελειώσεως εκκρεμών υποθέσεων μπορεί ο εκκαθαριστής να κινήσει και νέες υποθέσεις.-

Άρθρο 23ο

Για κάθε θέμα το οποίο δεν περιλαμβάνεται στο καταστατικό αυτό ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3190/55 όπως αυτός ισχύει σήμερα, εφαρμοζόμενες όμως αναλόγως, λαμβανομένου υπόψη ότι πρόκειται περί μονοπρόσωπης εταιρείας. Οι συμφωνίες όμως και οι όροι του καταστατικού αυτού υπερισχύουν των αντιστοίχων διατάξεων ενδοτικού δικαίου του ν. 3190/1955 και είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τον μόνο εταίρο και για τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους του, καθώς και για τους τρίτους και όλοι αυτοί

είναι υποχρεωμένοι από τις αποφάσεις που παίρνονται νόμιμα από την γενική συνέλευση και τον διαχειριστή.

Τέλος όλοι οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν αμοιβαία ότι αναγνωρίζουν το παρόν καθόλα έγκυρο, νόμιμο, ισχυρό και απρόσβλητο και ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους και αξίωσή τους, προσβολής ή ακύρωσής του για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και για οποιαδήποτε αιτία. Οι εμφανισθέντες εκπρόσωποι της εδώ συμβαλλόμενης εταιρείας σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ.Β'), δήλωσαν σε μένα τη συμβολαιογράφο για λογαριασμό της εταιρείας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986, κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι η μόνιμη κατοικία τους και η έδρα της εταιρείας είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος. Εγώ η συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις για τη δημοσίευση του παρόντος και τις συνέπειες σε περίπτωση παράλειψής της καθώς

και την καταχώρηση του παρόντος στο αρμόδιο Επιμελητήριο. Οι παραπάνω δηλώσεις των εμφανισθέντων καταχωρήθηκαν στην πράξη αυτή που γράφτηκε 12 φύλλα. Εισπράχθηκαν δέκα (10) ευρώ για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων εισπράχθηκαν 206,00 ευρώ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε 24% Φ.Π.Α. ήτοι 49,44 ευρώ. Η πράξη αυτή διαβάστηκε δυνατά και καθαρά στους εμφανισθέντες οι οποίοι το άκουσαν το βεβαίωσαν συμφώνησαν στο περιεχόμενο και την υπέγραψαν αυτοί και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Άρης Δασκαλόπουλος Τ.Σ Υπογραφή

Ιωάννης Λυμπερόπουλος