Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.08.08 07:07:52 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/08/2024

Αριθ. Πρωτ.:3340947

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΡΥΣΕΛ ΔΑΝΜΑΡ Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ανώνυμη Εταιρεία»**, το διακριτικό τίτλο **«CHRYSEL DANMAR S.A.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **002773101000**.

Την **08/08/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4359069,** οι εγκεκριμένες από την 31/07/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΡΥΣΕΛ ΔΑΝΜΑΡ Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ανώνυμη Εταιρεία»», το διακριτικό τίτλο ««CHRYSEL DANMAR S.A.»» και αριθμό ΓΕΜΗ **002773101000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Χρήσεως 2023

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	5.1	493.991,96	501.164,93
Λοιπός εξοπλισμός	5.1	23.630,04	34.640,74
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.2	2.556.261,12	2.551.842,41
Σύνολο		**3.073.883,12**	**3.087.648,08**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.073.883,12**	**3.087.648,08**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		424.630,00	367.555,45
Λοιπές απαιτήσεις		189.198,14	570.555,30
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		29.938.525,66	27.675.337,75
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.935.920,49	3.056.011,70
Σύνολο		**32.488.274,29**	**31.669.460,20**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**32.488.274,29**	**31.669.460,20**
Σύνολο ενεργητικού		**35.562.157,41**	**34.757.108,28**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	6.1	3.034.000,00	3.034.000,00
Υπέρ το άρτιο		1.571.093,18	1.571.093,18
Σύνολο		**4.605.093,18**	**4.605.093,18**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		2.978,99	2.978,99
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		16.140,87	16.140,87
Σύνολο		**19.119,86**	**19.119,86**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		935.229,26	935.229,26
Αφορολόγητα αποθεματικά		2.113.024,31	2.113.024,31
Αποτελέσματα εις νέο		3.383.723,43	1.284.415,06
Σύνολο		**6.431.977,00**	**4.332.668,63**
Σύνολο καθαρής θέσης		**11.056.190,04**	**8.956.881,67**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		7.176,17	6.693,53
Λοιπές προβλέψεις		24.467.432,66	25.765.719,30
Σύνολο		**24.474.608,83**	**25.772.412,83**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		7.940,64	12.942,05
Σύνολο		**7.940,64**	**12.942,05**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιποί φόροι και τέλη		2.617,77	3.277,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.445,51	4.969,04
Λοιπές υποχρεώσεις		18.354,62	6.624,76
Σύνολο		**23.417,90**	**14.871,73**
Σύνολο υποχρεώσεων		**31.358,54**	**27.813,78**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**35.562.157,41**	**34.757.108,28**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 2 έως 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	176.115,42
Κόστος πωλήσεων		0,00	-206.398,17
Μικτό αποτέλεσμα		**0,00**	**-30.282,75**
Λοιπά συνήθη έσοδα		28.728,09	24.728,94
Σύνολο		**28.728,09**	**-5.553,81**
Έξοδα διοίκησης		-217.736,08	-100.154,87
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-2.467,35	-185.858,71
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	-26.647,01
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		341.072,46	164.981,05
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		730.899,84	686.331,67
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.218.731,92	19.037,39
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**2.099.228,88**	**552.135,71**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		169,86	188,91
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-90,38	-5.968,47
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.099.308,36**	**546.356,15**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**2.099.308,36**	**546.356,15**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «ΧΡΥΣΕΛ ΔΑΝΜΑΡ Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ανώνυμη Εταιρεία»

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: Χαριλάου Τρικούπη 197, Αθήνα, Τ.Κ. 145 64.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 2773101000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 50 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.

- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με βάση την ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Λογισμικά προγράμματα 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.
Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην

παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Από την χρήση 2021 η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία προσαρμόστηκε με βάση τη σχετική οδηγία της ΕΛΤΕ (Δ.Σ. 211/1/27.12.2021), στην οποία προβλέπεται ο υπολογισμός της πρόβλεψης κατά τα τελευταία έτη της εργασιακής περιόδου του κάθε εργαζόμενου και όχι από την πρώτη ημέρα απασχόλησης, όπως ίσχυε μέχρι την31η Δεκεμβρίου 2020.

3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.
Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα

οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

5.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022		265.590,75	509.601,28	775.192,03
Προσθήκες περιόδου	144.599,00	358.648,50	0,00	503.247,50
Μειώσεις περιόδου		-265.590,75	-28.050,34	-293.641,09
Υπόλοιπο 31.12.2022	144.599,00	358.648,50	481.550,94	984.798,44
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022		265.590,30	461.769,10	727.359,40
Αποσβέσεις περιόδου		2.082,57	13.231,67	15.314,24
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		-265.590,30	-28.090,57	-293.680,87
Υπόλοιπο 31.12.2022		2.082,57	446.910,20	448.992,77
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	144.599,00	356.565,93	34.640,74	535.805,67
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	144.599,00	358.648,50	481.550,94	984.798,44
Προσθήκες περιόδου			2.568,00	2.568,00
Μειώσεις περιόδου			-374.821,36	-374.821,36
Υπόλοιπο 31.12.2023	144.599,00	358.648,50	109.297,58	612.545,08
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023		2.082,57	446.910,20	448.992,77
Αποσβέσεις περιόδου		7.172,97	13.576,56	20.749,53
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			-374.819,22	-374.819,22
Υπόλοιπο 31.12.202		9.255,54	85.667,54	94.923,08
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	144.599,00	349.392,96	23.630,04	517.622,00

5.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	92.341,33	539.580,17	631.921,50
Προσθήκες περιόδου	1.480.459,98	702.375,62	2.182.835,60
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.572.801,31	1.241.955,79	2.814.757,10
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022		248.206,86	248.206,86
Αποσβέσεις περιόδου		14.707,83	14.707,83
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	262.914,69	262.914,69
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	1.572.801,31	979.041,10	2.551.842,41
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2023	1.572.801,31	1.241.955,79	2.814.757,10
Προσθήκες περιόδου	29.256,89		29.256,89
Υπόλοιπο 31.12.2023	1.602.058,20	1.241.955,79	2.844.013,99
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	262.914,69	262.914,69
Αποσβέσεις περιόδου		24.838,18	24.838,18
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	287.752,87	287.752,87
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	1.602.058,20	954.202,92	2.556.261,12

6. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

6.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 3.034.000,00 διαιρούμενο σε 3.700.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 0,82 η κάθε μία.

7. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

8. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει αναλυτικό ισολογισμό και αναλυτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Σύμφωνα με τις σχετικές φορολογικές διατάξεις: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του νόμου 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του νόμου 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του νόμου 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις 2006 μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον κώδικα νόμων περί τελών χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται σε πενταετή παραγραφή σύμφωνα με την 1107/2019 απόφαση διοικητικού εφετείου Αθηνών.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2018 έως και 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Για τη χρήση 2023, ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις

χρήσεις 2018 έως και 2022, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

10. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2022 και την 31.12.2022, οι οποίες εφαρμόσθηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Δ.Π.Χ.Α. την 01.01.2022 και αντίστοιχα (έναρξη χρήσεως)	8.551.247,66	9.382.730,82
Διαγραφή εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	-5,10	-5,13
Αποαναγνώριση μετοχών στην εύλογη αξία τους	483.602,16	-1.284.113,75
Αποαναγνώριση αναβαλλόμενοι φόροι	-77.963,05	311.913,56
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π. την 31.12.2022 και 31.12.2021 αντίστοιχα (τέλος χρήσεως)	8.956.881,67	8.410.525,50

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού που απαιτούν γνωστοποίηση ή ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις λειτουργίες της εταιρείας.

Οι παρούσες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Μαΐου 2024 και έχουν υπογραφεί εκ μέρους του, από τους κάτωθι:

Αθήνα, 29 Μαΐου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Η Προϊσταμένη του Λογιστηρίου
Παναγιώτης Χ. Κονταλέξης	Δημήτριος Κ. Ζυγογιάννης	Θεοδώρα Τ. Αντωνάκου
Α.Δ.Τ. Α00173849/23	Α.Δ.Τ. Α00348392/24	Α.Δ.Τ. ΑΖ 793401/08

Αθήνα, 29 Μαΐου 2024

Ακριβές αντίγραφο
από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



Παναγιώτης Χ. Κονταλέξης

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία

«CHRYSEL DANMAR Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ανώνυμος Εταιρεία»

επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023.

Προς την ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας

Κυρίες και κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Η εταιρεία με την επωνυμία «ΧΡΥΣΕΛ ΔΑΝΜΑΡ Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ανώνυμη Εταιρεία» και με διακριτικό τίτλο «CHRYSEL DANMAR S.A.» (με προηγούμενη εμπορική επωνυμία CFS Χρηματιστηριακή Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» και το διακριτικό τίτλο " CFS Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ." ιδρύθηκε το 1997, εδρεύει στην Κηφισιά, στην οδό Χαριλάου Τρικούπη 197, είναι καταχωρημένη στο Γ.Ε.Μ.Η. με αριθμό 2773101000. Η διάρκειά της εταιρείας είναι αόριστη.

Κύριος σκοπός της εταιρείας είναι: 1. Γενικές συμβουλευτικές υπηρεσίες προς επιχειρήσεις αναφορικά με, την αξιολόγηση της επιχειρηματικής στρατηγικής, τον προγραμματισμό της ανάπτυξης, την υποστήριξη της οργάνωσης παραγωγής, της διάθεσης, της προώθησης και του μάρκετινγκ προϊόντων και υπηρεσιών, την εταιρική διακυβέρνηση, την κεφαλαιακή επάρκεια, την κανονιστική συμμόρφωση, την εξυγίανση, την εξαγορά, την πώληση, τις συγχωνεύσεις και τις αναδιαρθρώσεις επιχειρήσεων. 2. Απόκτηση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση ακινήτων, για ίδιο λογαριασμό ή και για λογαριασμό τρίτων, αναφορικά με τον σχεδιασμό και την παρακολούθηση εκτέλεσης αυτών. 3. Διαχείριση ακινήτων. 4. Διαμεσολάβηση σε φυσικά και νομικά πρόσωπα, προς υπόδειξη ευκαιριών επαγγελματικής συνεργασίας τους. 5. Άλλες συναφείς δραστηριότητες με τις υπό ανωτέρω 1 έως 4 δραστηριότητες και υπηρεσίες. 6. Η εταιρία μπορεί, επίσης για την

επίτευξη του σκοπού της, να ασκεί ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά τις εξής δραστηριότητες: 6.1. να ιδρύει υποκαταστήματα, 6.2. να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις, 6.3. να αντιπροσωπεύει και να πρακτορεύει, επιχειρήσεις που επιδιώκουν παρεμφερείς σκοπούς, 6.4. να συμπράττει, είτε να αναθέτει σε τρίτους, μέρος ή και το σύνολο των εργασιών που αναλαμβάνει, 6.5. να ιδρύει οποιαδήποτε εταιρία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, οποιουδήποτε τύπου ή μορφής, κερδοσκοπικού ή και μη χαρακτήρα, με όρους και προϋποθέσεις του θεσμικού πλαισίου, 6.6. να συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα, σε οποιαδήποτε ημεδαπά ή και σε αλλοδαπά νομικά πρόσωπα, λοιπές οντότητες και επιχειρήσεις που έχουν συσταθεί ή θα συσταθούν, οποιασδήποτε μορφής και σκοπού, 6.7. να χρηματοδοτεί και να παρέχει εγγυήσεις και ασφάλειες υπέρ συνδεδεμένων και τρίτων μερών και να παραχωρεί τη χρήση των εγκαταστάσεων και τις υπηρεσίες του προσωπικού της σε τρίτους καθώς και να αναλαμβάνει για λογαριασμό τρίτων τη διενέργεια των προαναφερθεισών εργασιών και να κάνει χρήση των εγκαταστάσεων και των υπηρεσιών του προσωπικού τρίτων, 6.8. να συμμετέχει σε ενώσεις προσώπων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

2. Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανό της και έχει το δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε θέμα που την αφορά.

Η γενική συνέλευση των μετόχων συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση, το αργότερο έως τη δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης σύμφωνα με το άρθρο 119 του ν.4548/2018.

3. Διοικητικό Συμβούλιο

Η εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε πέντε χρόνια.

4. Κίνδυνοι

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Κίνδυνοι και διαχείριση κινδύνων

(α) Πιστωτικός κίνδυνος. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα.

(γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια.

(ε) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους και αβεβαιότητες πέραν αυτών που αντιμετωπίζει ο κλάδος και το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα στα πλαίσια της υπάρχουσας οικονομικής συγκυρίας.

5. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρία δίνει έμφαση στην αξία του ανθρώπινου δυναμικού της ως έναν από τους σημαντικότερους τομείς της λειτουργία της. Έχοντας αναγνωρίσει την σημασία και στα θέματα σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, έχουμε δώσει την απαραίτητη προσοχή στην διαχείριση των επιδράσεων των κατωτέρω:

- Κατάρτιση και εκπαίδευση,
- Υγεία και Ασφάλεια στην εργασία,
- Ανθρώπινα δικαιώματα στην εργασία.

Κατάρτιση και Εκπαίδευση

Η Εταιρία στα πλαίσια της εξέλιξης των δεξιοτήτων και ικανοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού παρέχει εκπαιδευτικές δυνατότητες που τις προωθούν και τις αναδεικνύουν.

Υγεία και ασφάλεια στην εργασία

Η υγεία και ασφάλεια του προσωπικού και των συνεργατών της διασφαλίζεται από την πολιτική υγείας και ασφάλειας την οποία ακολουθούμε απαρέγκλιτα. Οι βασικοί άξονες για την διασφάλιση της είναι αφενός η πλήρης συμμόρφωση και τήρηση των εν ισχύ νομοθετικών απαιτήσεων και πρακτικών στον τομέα αυτό καθώς και δράσεις εκπαίδευσης και ευαισθητοποίησης και αφετέρου λήψη των απαραίτητων μέτρων προφύλαξης της υγείας και ασφάλειας σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων.

Εστιάζουμε στην :

- Εφαρμογή καταλλήλων μέσων και μέτρων προστασίας.
- Παρακολούθησης των δραστηριοτήτων της εταιρίας σε όλο το φάσμα για τον εντοπισμό κινδύνων και λήψη σχετικών μέτρων.
- Παρακολούθηση πρακτικών ημερίδων σχετικά με την πρόληψη ατυχημάτων και την ασφαλή εργασία.

Δικαιώματα στην εργασία

Η Εταιρία καταβάλλει προσπάθειες για την ανάπτυξη και αξιοποίηση των εργαζομένων της και σε θέματα ανθρωπίνων δικαιωμάτων. Το προσωπικό μας έχει προσληφθεί, εργάζεται και παρέχει υπηρεσίες σύμφωνα με τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, της διαφορετικότητας και της παροχής ίσων ευκαιριών, καθώς και της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

6. Περιβαλλοντολογικά ζητήματα

Κυριότεροι κίνδυνοι/επιδράσεις

Το περιβάλλον είναι συνυφασμένο και συνδέεται άμεσα με τον άνθρωπο και την ποιότητα διαβίωσής του. Για το λόγο αυτό, η Εταιρία έχει θέσει ως βασικό άξονα το σεβασμό απέναντί του και κινείται σε αυτή την κατεύθυνση. Έχοντας εντοπιστεί και αξιολογηθεί τα βασικότερα περιβαλλοντικά θέματα που έχουν στενή σχέση με τη λειτουργία της Εταιρίας δίνεται προτεραιότητα στη συστηματική διαχείριση των επιδράσεων που επιφέρουν τα παρακάτω θέματα:

- Το μείζον πρόβλημα των απορριμμάτων και πώς αυτό μπορεί να διαχειριστεί με τον καλύτερο τρόπο και να περιοριστεί,
- Κατανάλωση Ενέργειας και Εκπομπές Αεριών, το οποίο αφορά στο φαινόμενο του Θερμοκηπίου που παραμένει ένα σημαντικό πρόβλημα της εποχής μας .

7. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ικανοποιητική.

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 0,00 € έναντι 176.115,42 € (έσοδα από προηγούμενη δραστηριότητα), την προηγούμενη χρήση.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 3.034.000,00€.

Κατά το έτος 2023 πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις συνολικού ύψους 29.256,89, οι οποίες

αφορούσαν τα έξοδα κατεδάφισης για το ακίνητο στην Εκάλη και αγορά λογισμικού προγράμματος.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των 32.488.274,29€.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 11.056.190,04 έναντι Ευρώ 8.956.881,67 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

		31/12/2023		**31/12/2022**	
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό	32.488.274,29	91,36%	31.669.460,20	91,12%
	Σύνολο ενεργητικού	35.562.157,41		34.757.108,28	
2.	Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.073.883,12	8,64%	3.087.648,08	8,88%
	Σύνολο ενεργητικού	35.562.157,41		34.757.108,28	
3.	Ίδια κεφάλαια	11.056.190,04	35257,35%	8.956.881,67	32203,04%
	Σύνολο Υποχρεώσεων	31.358,54		27.813,78	
4.	Ίδια κεφάλαια	11.056.190,04	31,09%	8.956.881,67	25,77%
	Σύνολο παθητικού	35.562.157,41		34.757.108,28	
5.	Σύνολο Υποχρεώσεων	31.358,54	0,09%	27.813,78	0,08%
	Σύνολο παθητικού	35.562.157,41		34.757.108,28	
6.	Ίδια κεφάλαια	11.056.190,04	359,68%	8.956.881,67	290,09%
	Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.073.883,12		3.087.648,08	
7.	Κυκλοφορούν ενεργητικό	32.488.274,29	138732,65%	31.669.460,20	212950,75%
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.417,90		14.871,73	
8.	Κεφάλαιο κινήσεως	32.464.856,39	99,93%	31.654.588,47	99,95%
	Κυκλοφορούν ενεργητικό	32.488.274,29		31.669.460,20	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

		31/12/2023		**31/12/2022**	
9.	Μικτά αποτελέσματα	0,00	#ΔΙΑΙΡ./0!	-30.282,75	-17,19%
	Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00		176.115,42	
10.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.099.308,36	#ΔΙΑΙΡ./0!	546.356,15	310,23%
	Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00		176.115,42	
11.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.099.308,36	90,50%	546.356,15	50,76%
	Σύνολο εσόδων	2.319.744,91		1.076.383,91	
12.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.099.308,36	18,99%	546.356,15	6,10%
	Ίδια κεφάλαια	11.056.190,04		8.956.881,67	

8. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα αποτελέσματα της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2023, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε €, ως ακολούθως:

Α. ΕΣΟΔΑ

		2023	2022
Παροχή υπηρεσιών	€	0,00	176.115,42
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	€	28.728,09	24.728,94
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		341.215,20	169.981,58
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		730.899,84	686.331,67
Λοιπά έσοδα και κέρδη	€	1.218.731,92	19.037,39
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	€	169,86	188,91
	€	2.319.744,91	1.076.383,91

Β. ΕΞΟΔΑ

		2023	2022
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού	€	57.523,60	146.007,52
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	€	40.115,75	58.490,78
Παροχές & Έξοδα Τρίτων	€	8.341,35	31.753,99
Φόροι-Τέλη	€	35.257,12	21.960,17
Διάφορα έξοδα	€	30.910,55	18.318,51
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	€	90,38	5.968,47
Αποσβέσεις	€	45.587,71	30.022,07
Λοιπά έξοδα και ζημίες		2.467,35	185.858,71
Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		142,74	31.647,54
	€	220.436,55	530.027,76

Γ. ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

		31/12/2023	31/12/2022
Απομειώσεις μετοχών	€	0,00	(26.647,01)
	€	0,00	(26.647,01)

Δ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ προ φόρων

€	2.099.228,88	546.356,15

Ε. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ μετά φόρων

€ 2.099.308,36	546.356,15

Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στο ποσό € 0,00 € έναντι € 176.115,42 της προηγούμενης χρήσης.

Οι μικτές ζημιές από 30.282,75 € το προηγούμενο έτος διαμορφώθηκαν σε 0,00 € το 2023 και μετά την αφαίρεση των εξόδων Διοίκησης, Διάθεσης, Χρηματοπιστωτικών, αποσβέσεων και λοιπών εσόδων – εξόδων, λοιπών κερδών – ζημιών, παρέμειναν καθαρά κέρδη προ φόρων € 2.099.308,36, έναντι κερδών προ φόρου € 546.356,15 της προηγούμενης χρήσης.

9. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η σχεδιασθείσα στρατηγική της εταιρείας για την ανάπτυξη των εργασιών της προβλέπεται γενικά θετική χωρίς ιδιαίτερους επιχειρηματικούς κινδύνους, λαμβάνοντας υπόψη και της προδιαγραφόμενης σχετικής οικονομικής ύφεσης και διεθνούς αρνητικής συγκυρίας.

10. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δραστηριότητες στο τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν υφίστανται στην παρούσα χρήση.

11. Ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές αρχές.

- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους οι δε αποσβέσεις τους έγιναν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.
- Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις, ανάλογα του χρόνου εξοφλήσεως τους, έχουν καταχωρηθεί στις μακροπρόθεσμες ή τις βραχυπρόθεσμες.
- Τέλος σας ενημερώνουμε έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

12. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία κατά την 31.12.2023 δεν διατηρούσε λογαριασμό καταθέσεων όψεως σε ξένο νόμισμα.

13. Χρεόγραφα

Η εταιρεία την 31/12/2023 είχε στην κατοχή της μετοχές εισηγμένων εταιρειών ποσού € 1.666.619,75 (αξία κτήσεως € 2.007.158,45 και απομείωση € 340.538,70), Ομόλογα ελληνικού δημοσίου και έντοκα γραμμάτια ελληνικού δημοσίου € 16.559.058,34, εταιρικά ομόλογα εσωτερικού € 5.093.986,07 και εξωτερικού € 6.618.861,50.

14. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα.

Είδος ακινήτου	Αξία κτήσης	Αποσβεσμένη αξία έως 2023	Αναπόσβεστη αξία 2023
Οικόπεδα	1.746.657,20	-	1.746.657,20
Κτίρια	1.600.604,29	297.008,41	1.303.595,88

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη

15. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

16. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων την ακόλουθη διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσης 2023:

	31/12/2023
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**2.099.308,36**
Τακτικό αποθεματικό	105.000,00
Μέρισμα	
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.994.308,36
Σύνολο	**2.099.308,36**

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων, οι οποίοι θα πρέπει να εκπροσωπούν το 80% του κεφαλαίου που εκπροσωπείται στην Γενική Συνέλευση (άρθρο 161 ν. 4548/2018).

17. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού που απαιτούν γνωστοποίηση ή ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις λειτουργίες της εταιρείας.

Κύριες και κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2023.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Παναγιώτης Κονταλέξης

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ — Δημήτριος Ζυγογιάννης

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ — Στέργιος Σταμουλάς

ΜΕΛΗ
Δανάη Κονταλέξη

Αθήνα, 29 Μαΐου 2024

Ακριβές αντίγραφο
από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



Παναγιώτης Χ. Κονταλέξης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΧΡΥΣΕΛ ΔΑΝΜΑΡ Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ανώνυμη Εταιρεία»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΧΡΥΣΕΛ ΔΑΝΜΑΡ Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ανώνυμη Εταιρεία» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΧΡΥΣΕΛ ΔΑΝΜΑΡ Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ανώνυμη Εταιρεία» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία,

θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΧΡΥΣΕΛ ΔΑΝΜΑΡ Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ανώνυμη Εταιρεία» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2024

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΕΜΜ. ΠΑΠΠΑΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25201

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125