ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.**
Πληροφορίες: ΝΟΥΕΣΕΡ ΝΙΚΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail:gemioe@acci.gr

Αθήνα,08/08/2024
Αριθ. Πρωτ.:3335561

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **1) HELMANIA 2) INFOHOTEL** και αριθμό ΓΕΜΗ **008295901000**.

Την **08/08/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4359027**, το από 31/07/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο 1) HELMANIA 2) INFOHOTEL και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008295901000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ «ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.» -
ΑΛΛΑΓΗ ΕΔΡΑΣ
Αρ.ΓΕΜΗ 008295901000

---

Στην Κηφισιά Αττικής, σήμερα 31 Ιουλίου 2024 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1) Μάρκος Χαραλαμπόπουλος του Γεωργίου και της Εύας – Φελίσιτας, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ποταμού 85, Δ.Α.Τ. ΑΝ136137/07-07-2017 του Τ.Α Γλυφάδας, με ΑΦΜ 115707460 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς και

2) Σοφία Παππά του Νικολάου και της Μαρίας, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ποταμού 85, με ΔΑΤ ΑΒ510365 ΑΦΜ 132726910 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς,

συμφώνησαν και έκαναν αποδεκτά τα εξής:

Την 23η Ιουνίου 2008 ο Φώτιος Χαραλαμπόπουλος του Γεωργίου και ο Μάρκος Χαραλαμπόπουλος του Γεωργίου συνέστησαν ομόρρυθμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία “ΦΩΤΙΟΣ & ΜΑΡΚΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΟΕ”, η οποία έλαβε από την αρμόδια ΔΟΥ ΑΦΜ 998352837, και αριθμό Γ.Ε.Μ.Η 008295901000.

Την 30η Δεκεμβρίου 2014 ο Φώτιος Χαραλαμπόπουλος μεταβίβασε το ήμισυ της εταιρικής του ιδιότητας(συμπεριλαμβανομένης και της εταιρικής του μερίδας) η οποία αντιστοιχεί στο 25%, στη Σοφία Παππά του Νικολάου και το υπόλοιπο μισό της εταιρικής του ιδιότητας(συμπεριλαμβανομένης και της εταιρικής του μερίδας) η οποία αντιστοιχεί στο 25% στον Μάρκο Χαραλαμπόπουλο.

Επίσης ορίστηκε, Διαχειριστές, εκπρόσωποι και ταμίες της εταιρείας να είναι και οι δύο εταίροι Μάρκος Χαραλαμπόπουλος και Σοφία Παππά, οι οποίοι ενεργούν από κοινού και καθένας τους χωριστά, εκπροσωπώντας την εταιρεία και υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Εξαιρετικά απαιτείται η σύμπραξη όλων των εταίρων, για τη διενέργεια των παρακάτω πράξεων:

- Για συνομολόγηση δανείων, οποιουδήποτε ποσού.
- Για την αγορά ακινήτων για λογαριασμό της εταιρείας.
- Για την πώληση ακινήτων που ανήκουν στην εταιρεία.
- Για τη σύναψη συμβάσεων, με τρίτους, με τις οποίες η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις.
- Για τη σύσταση συμπράξεων με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα.
- Για τη διενέργεια συναλλαγών ύψους μεγαλύτερου των είκοσι χιλιάδων ευρώ(20.000,00€).

Στην αρμοδιότητα των διαχειριστών περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά αναφερόμενοι, η εκπροσώπηση της εταιρείας σε κάθε σχέση που αφορά τον εταιρικό σκοπό με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Δικαστήριο οποιασδήποτε αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας, Δημόσιο καθώς και με κάθε Αρχή (Δημόσια, Φορολογική ή Δημοτική), Τράπεζες, Δημόσια Ταμεία, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, η σύναψη και υπογραφή αγοραπωλητηρίων συμβολαίων, προσυμφώνων, συστάσεων οριζοντίων ιδιοκτησιών, η πληρωμή προς οποιονδήποτε και είσπραξη και παρ’ οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου, τραπεζών, κλπ., χρηματικών ποσών

οποιουδήποτε ποσού, επιταγών, συναλλαγματικών, η έκδοση και οπισθογράφηση επιταγών, η έκδοση και αποδοχή συναλλαγματικών, η σύναψη δανείων ή συμβάσεων πιστώσεων με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό, το άνοιγμα τραπεζικών λογαριασμών, η παροχή εγγυήσεων, η πρόσληψη και απόλυση υπαλληλικού ή εργατοτεχνικού προσωπικού, η έγερση αγωγών, μηνύσεων, προσφυγών, ο διορισμός πληρεξουσίων δικηγόρων και γενικά η ενέργεια κάθε πράξης διαχείρισης που προάγει και εξυπηρετεί τα συμφέροντα και τον σκοπό της εταιρίας.
Όλες τις παραπάνω ενδεικτικά αναφερόμενες πράξεις, θα δύνανται οι συμβαλλόμενοι να τις αναθέτουν και ενεργούν άτομα εκτός της εταιρείας, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Σήμερα οι εδώ συμβαλλόμενοι αποφάσισαν τα ακόλουθα:

1. Την τροποποίηση του Άρθρου 3, του αρχικού καταστατικού της εταιρείας, σχετικά με την αλλαγή έδρας.

Μετά τα ανωτέρω, και καθώς οι υπόλοιποι όροι του καταστατικού παραμένουν ως έχουν. το καταστατικό της εταιρείας έχει πλέον ως εξής:

## Άρθρο 1◦ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της με το παρόν συνιστάμενης ομόρρυθμης εταιρείας είναι «ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.» και ο διακριτικός τίτλος «HELMANIA» για τις δραστηριότητες τεχνικές, γεωργικές, οικοδομικές και κτηματομεσιτικές επιχειρήσεις και αντιπροσωπείες οίκων εξωτερικού και «INFOHOTEL» για τις δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών, τουριστικές, διαφημιστικές, συμβουλευτικές.
Κάθε εταίρος ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας προς τους τρίτους μαζί με αυτήν σε ολόκληρον και απεριόριστα.

## Άρθρο 2◦ ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι οι κάθε φύσεως τεχνικές, τουριστικές, γεωργικές, διαφημιστικές, συμβουλευτικές, οικοδομικές και κτηματομεσιτικές επιχειρήσεις, παροχής υπηρεσιών και αντιπροσωπείες οίκων εξωτερικού.
Ενδεικτικά στις τεχνικές επιχειρήσεις περιλαμβάνονται μελέτες, κατασκευές, εκτιμήσεις, στις οικοδομικές αυτές επιχειρήσεις περιλαμβάνονται η ανέγερση και κατασκευή πολυόροφων οικοδομών σε οικόπεδα άλλων κατά το σύστημα της αντιπαροχής, η σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών και η με κέρδος πώληση των οριζοντίων ιδιοκτησιών που θα περιέρχονται σ' αυτήν ως εργολαβικό αντάλλαγμα.
Επίσης η αγορά από την εταιρία οικοπέδων και η ανέγερση επ' αυτών πολυόροφων οικοδομών και η πώληση αυτών είτε ως σύνολο είτε κατ' οριζόντια ιδιοκτησία σύμφωνα με τις διατάξεις περί οριζόντιας και καθέτου ιδιοκτησίας του Ν. 3741/1929, του Ν.Δ. 1024/71 και των άρθρων 1002 και 1117 Α.Κ.
Η με κέρδος εκτέλεση κάθε οικοδομικής εργασίας, κάθε τεχνικού και οικοδομικού έργου. Τέλος η παροχή οικονομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών και διαμεσολάβηση σε τρίτους στους τομείς εύρεσης, αξιοποίησης και εκμετάλλευσης ακινήτων. Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρία μπορεί να ιδρύει με

τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρίες κάθε τύπου, όπως επίσης και να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν και επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

## Άρθρο 3ο ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς Αττικής και εταιρικό κατάστημα το επί της οδού Ποταμού αριθμ. 85, ακίνητο. Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα.

## Άρθρο 4ο ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για δέκα (10) χρόνια, αρχίζει από σήμερα και λήγει στις 31/12/2017. Η εταιρία μετά την πάροδο της παραπάνω συμβατικής διάρκειας της δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται αυτοδικαίως και χωρίς άλλες διατυπώσεις δημοσιεύσεως ή καταχωρίσεως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών για αόριστο χρόνο, εάν κάποιος από τους συνεταίρους τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν την λήξη του παραπάνω συμφωνούμενου συμβατικού χρόνου διάρκειας δεν κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή έγγραφο δήλωση του προς τους άλλους εταίρους περί μη συνέχισης της εταιρίας για το χρόνο μετά την 31/12/2017 και δεν δημοσιεύσει προ της ίδιας προθεσμίας των 3 μηνών τη δήλωση και τις εκθέσεις επίδοσης στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών.
Οι εταίροι μπορούν με κοινή απόφαση τους να λύουν την εταιρία και πριν την συμφωνημένη λήξη της, τηρούντες τις διατυπώσεις του νόμου.

## Άρθρο 5ο ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000€), ποσό που συνεισέφεραν και κατέθεσαν στο ταμείο της εταιρίας οι εταίροι ως εξής: α) Ο Φώτιος Χαραλαμπόπουλος κατέβαλε τρεις χιλιάδες ευρώ (2.500€), ήτοι ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο 50%, και
β) Ο Μάρκος Χαραλαμπόπουλος κατέβαλε δύο χιλιάδες ευρώ (2.500€), ήτοι ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο 50%.

## Άρθρο 6ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστές, εκπρόσωποι και ταμίες της εταιρείας ορίζονται και οι δύο Μάρκος Χαραλαμπόπουλος και Σοφία Παππά, οι οποίοι ενεργούντες από κοινού ή και καθένας τους χωριστά εκπροσωπούν την εταιρεία, υπογράφοντες κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Εξαιρετικά απαιτείται η σύμπραξη όλων των εταίρων, για τη διενέργεια των παρακάτω πράξεων:

- Για συνομολόγηση δανείων, οποιουδήποτε ποσού.
- Για την αγορά ακινήτων για λογαριασμό της Εταιρείας.
- Για την πώληση ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρεία.
- Για τη σύναψη συμβάσεων, με τρίτους, με τις οποίες η Εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις.

● Για τη σύσταση συμπράξεων με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα.
● Για τη διενέργεια συναλλαγών ύψους μεγαλύτερου των είκοσι χιλιάδων ευρώ(20.00,00€).

Στην αρμοδιότητα των διαχειριστών περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά αναφερόμενοι, η εκπροσώπηση της εταιρείας σε κάθε σχέση που αφορά τον εταιρικό σκοπό με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Δικαστήριο οποιασδήποτε αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας, Δημόσιο καθώς και με κάθε Αρχή (Δημόσια, Φορολογική ή Δημοτική), Τράπεζες, Δημόσια Ταμεία, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, η σύναψη και υπογραφή αγοραπωλητηρίων συμβολαίων, προσυμφώνων, συστάσεων οριζοντίων ιδιοκτησιών, η πληρωμή προς οποιονδήποτε και είσπραξη και παρ' οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου, τραπεζών, κλπ., χρηματικών ποσών οποιουδήποτε ποσού, επιταγών, συναλλαγματικών, η έκδοση και οπισθογράφηση επιταγών, η έκδοση και αποδοχή συναλλαγματικών, η σύναψη δανείων ή συμβάσεων πιστώσεων με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό, το άνοιγμα τραπεζικών λογαριασμών, η παροχή εγγυήσεων, η πρόσληψη και απόλυση υπαλληλικού ή εργατοτεχνικού προσωπικού, η έγερση αγωγών, μηνύσεων, προσφυγών, ο διορισμός πληρεξουσίων δικηγόρων και γενικά η ενέργεια κάθε πράξης διαχείρισης που προάγει και εξυπηρετεί τα συμφέροντα και τον σκοπό της εταιρείας.
Όλες τις παραπάνω ενδεικτικά αναφερόμενες πράξεις, θα δύνανται οι συμβαλλόμενοι να τις αναθέτουν και ενεργούν άτομα εκτός της εταιρείας, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

## Άρθρο 7ο ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ

Στα κέρδη και τις τυχόν ζημιές της εταιρείας θα μετέχουν οι εταίροι ανάλογα με την συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλ. κατά 75% ο Μάρκος Χαραλαμπόπουλος και 25% η Σοφία Παππά. Με το ίδιο ποσοστό συμμετέχει καθένας τους και στις δαπάνες λειτουργίας της εταιρείας.
Κατόπιν συμφωνίας των εταίρων και εφόσον υπάρχει ταμειακή ευχέρεια, μπορεί να γίνεται προαπόληψη κερδών.
Το εταιρικό οικονομικό έτος αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου.
Κατ΄ εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2009.
Κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης θα συντάσσεται ισολογισμός με βάση τα τηρούμενα λογιστικά βιβλία. Ο ισολογισμός υπογράφεται από όλους τους εταίρους και αποτελεί πλήρη απόδειξη αποδοχής του. Μετά την υπογραφή του ο ισολογισμός δεν μπορεί να αμφισβητηθεί παρά μόνο αν υπάρχει σ' αυτό λογιστικό λάθος.

## Άρθρο 8ο ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι εταίροι υποχρεούνται να επιδεικνύουν επιμέλεια και φροντίδα για τις εταιρικές υποθέσεις, να ενεργούν κάθε τι για την ευόδωση και προαγωγή του εταιρικού σκοπού και να συνεισφέρουν την προσωπική τους εργασία.
Επίσης απαγορεύεται η μεταβίβαση ή εκχώρηση της συμμετοχής στην εταιρία καθώς και οποιουδήποτε άλλου δικαιώματος από το παρόν καταστατικό σε τρίτο χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση των λοιπών εταίρων.
Η μεταβίβαση των δικαιωμάτων των εταίρων μεταξύ τους καθώς και η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας με γονική παροχή ή δωρεά σε κατιόντες των εταίρων είναι

ελεύθερη. Σε περίπτωση θανάτου, κάποιου εταίρου, η εταιρία δεν λύεται, αλλά συνεχίζεται μεταξύ των άλλων εταίρων και των τυχόν κληρονόμων του αποβιώσαντος, οι οποίοι αν είναι περισσότεροι, υποχρεούνται να ορίσουν ένα από αυτούς ως εκπρόσωπό τους. Απαγορεύεται η κάθε είδους λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά την διάρκεια της λειτουργίας της εταιρίας ή κατά το στάδιο της εκκαθάρισης από τους συνεταίρους ή από τους τυχόν κληρονόμους τους εναντίον της εταιρίας και της περιουσίας της.

## Άρθρο 9ο ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της εταιρίας, αυτή τίθεται σε εκκαθάριση.



Ως εκκαθαριστές ορίζονται οι κατά τον χρόνο της λύσης της εταιρίας διαχειριστές αυτής. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, εξοφλούνται πρώτα τα χρέη και οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς τρίτους, μετά τα χρέη προς τους εταίρους, αποδίδονται οι εταιρικές εισφορές και ύστερα διανέμεται το εναπομένον προϊόν μεταξύ των εταίρων, ανάλογα με την εταιρική τους συμμετοχή.

## Άρθρο 10ο ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ

Κάθε διαφορά των εταίρων κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της εταιρείας, της εκκαθάρισης και της διανομής της εταιρικής περιουσίας θα επιλύεται από τα Δικαστήρια των Αθηνών.

## Άρθρο 11ο ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Όλοι οι όροι του παρόντος καταστατικού θεωρούνται ουσιώδεις, παραιτουμένων των εταίρων από την προσβολή τους για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο. Κάθε τροποποίηση όρου του παρόντος θα γίνεται μόνο εγγράφως και θα παράγει έννομα αποτελέσματα, μόνο μετά την καταχώριση του στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών.
Κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από το παρόν, ρυθμίζεται από τον Εμπορικό Νόμο και τον Αστικό Κώδικα.

Προς βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχτηκε το παρόν σε τέσσερα (4) αντίγραφα και αφού υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους εταίρους, όπως ακολουθεί, έλαβε ο καθένας τους από ένα, ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., το δε τέταρτο νόμιμα θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., το Επιμελητήριο, το Τ.Ν. και το ΤΠΔΑ θα κατατεθεί στο Πρωτοδικείο Αθηνών για την καταχώρηση στα βιβλία εταιρειών και τη νόμιμη δημοσίευσή του.

## ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Μάρκος Γ. Χαραλαμπόπουλος

Σοφία Ν.Παππά