ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ
Πληροφορίες: ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382475
E-mail: nkar@acci.gr

Αθήνα,07/08/2024
Αριθ. Πρωτ.:3339917

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **ΡΗΟΕΝΙΧ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.**.

Την **07/08/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4356552**, η από 06/06/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία προστέθηκε/αν το/τα άρθρο/α τροποποιήθηκε/αν το/τα άρθρο/α 5, καταργήθηκε/αν το/τα άρθρο/α και αναριθμήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «ΡΗΟΕΝΙΧ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 175720301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΙΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ PHOENIX ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 175720301000 ΚΑΙ ΑΦΜ.802402404.-

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).

Άρθρο 1

Σύσταση, εταιρικός τύπος και επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«PHOENIX ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.»**.
Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται **«PHOENIX KATASKEVASTIKI KAI DIACHEIRISI AKINITON P.C.»**.

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ.**

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ,ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ,ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ),ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ),ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ,ΜΕΣΙΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΣΙΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.**

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **20**ετη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του Παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **29/02/2044**.

Άρθρο 5

Εταιρικό Κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **1750000.00 ΕΥΡΩ** (ΕΝΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟ ΕΠΤΑΚΟΣΙΕΣ ΠΕΝΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ) που διαιρείται σε 17,500 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής άξίας 100.00 ΕΥΡΩ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένα κατά την σύσταση της εταιρείας.

Με το από 6 Ιουνίου 2024 Πρακτικό Συνέλευσης των εταίρων το Κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά **ΔΙΑΚΟΣΙΕΣ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ (202000.00 €)** και εκδόθηκαν ΔΥΟ ΧΙΛΙΔΕΣ ΕΙΚΟΣΙ (2020) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής άξίας ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ (100€) το καθένα.

Επομένως το Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ΕΝΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟ ΕΝΝΗΑΚΟΣΙΕΣ ΠΕΝΗΝΤΑ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ (1952000.00 €) διαιρούμενο σε ΔΕΚΑ ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΕΙΚΟΣΙ (19520) Εταιρικά μερίδια καιφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής άξίας ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ (100€) το καθένα

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια Παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Α1. Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η **HASAN BASRI TEMIZKAN**, **ALI SEDAT GULBIN**, κάτοικος **ISTANBUL**, επί της οδού **KURUCESME CAD ENGIN APT**, αρ. **79**, κάτοχος αρ. διαβατηρίου **U26450662**, Α.Φ.Μ. **184013783**, επάγγελμα **ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**, υπηκοότητας **ΤΟΥΡΚΙΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **hasan@temizkan.com.tr**, κατέβαλε **1.932.500,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **19.325** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **100,00** ευρώ έκαστο.
2. Ο/Η **ΦΩΤΙΟΣ ΚΟΥΣΙΑΣ**, **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΛΕΝΗ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΑΤΛΑΝΤΟΣ**, αρ. **36**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΚ507662**, Α.Φ.Μ. **023249858**, επάγγελμα **ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **fotiskousias@gmail.com**, κατέβαλε **19.500,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **195** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **100,00** ευρώ έκαστο.

Άρθρο 6

Η συνέλευση των εταίρων

Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Εταιρική χρήση.

Η Εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνη ς διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώρηση της πράξης της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και λήγει την 31/12/2024

Άρθρο 8

Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

Διαχειριστές	Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση	Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση
Για αόριστη διάρκεια, ο/η **ΦΩΤΙΟΣ ΚΟΥΣΙΑΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΛΕΝΗ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΑΤΛΑΝΤΟΣ**, αρ. **36**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΚ507662**, Α.Φ.Μ. **023249858**, επάγγελμα **ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **fotiskousias@gmail.com**		✓

Άρθρο 9

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. **HASAN BASRI TEMIZKAN, ALI SEDAT GULBIN**, κάτοικος **ISTANBUL**, επί της οδού **KURUCESME CAD ENGIN APT**, αρ. **79**, κάτοχος αρ. διαβατηρίου **U26450662**, Α.Φ.Μ. **184013783**, επάγγελμα **ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**, υπηκοότητας **ΤΟΥΡΚΙΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **hasan@temizkan.com.tr**
2. **ΦΩΤΙΟΣ ΚΟΥΣΙΑΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΛΕΝΗ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΑΤΛΑΝΤΟΣ**, αρ. **36**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΚ507662**, Α.Φ.Μ. **023249858**, επάγγελμα **ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **fotiskousias@gmail.com**

Όπως το καταστατικό τροποποιήθηκε με το Πρακτικό Συνέλευσης των Εταίρων με ημερομηνία 6 Ιουνίου 2024

Οι Εταίροι	
TEMIZKAN HASAN BASRI ALI SEDAT GULBIN	
ΚΟΥΣΙΑΣ ΦΩΤΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΛΕΝΗ	