Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.08.06 14:08:04 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/08/2024
Αριθ. Πρωτ.:3339605

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανία Απορρυπαντικών και Σαπώνων**, το διακριτικό τίτλο **ROLCO Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000251101000**.

Την **06/08/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4354544 οι εγκεκριμένες από την 06/08/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4354545 η από 06/08/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS Α.Ε»**, Α.Φ.Μ. 094538150-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 3170401000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 141.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΝΑΓΩΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ του ΙΩΑΝΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΠΕΙΡΑΙΑΣ το 1976-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 34971.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΞΥΔΙΑ ΧΑΡΙΤΙΝΗ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1981-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 37881.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

5 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ROLCO BIANIA A.E.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(δημοσιευμένα βάσει του ν. 4548/2018 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του ομίλου της «ROLCO BIANIA Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανία Απορρυπαντικών κα Σαπώνων». Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτ Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	Αγ. Άννης 111
Εργοστάσιο - Κεντρικά γραφεία	
Αριθμός μητρώου ανωνύμων εταιρειών:	ΑΡ. Μ.Α.Ε. 766/02/Β/86/47(2011)
Αρμόδια αρχή:	Νομαρχία Πειραιώς (ΑΡ ΓΕΜΗ 251101000)
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Πρόεδρος Δ.Σ. & Εντεταλμένος Σύμβουλος	**Ευστράτιος Ε. Σουρουλίδης**
Διευθύνων Σύμβουλος	**Ιάσων Ε. Σουρουλίδης**
Μέλη:	Νικόλαος Ι. Φωτίου,Έκτορας- Παναγιώτης Αθ. Σουρουλίδης , Σταύρος Π. Δήμας
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας που αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία:	28/06/2024
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	**Δημήτριος Παναγώτας**
Ελεγκτική εταιρεία:	ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS ορκωτοί ελεγκτές Α .Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Γνώμη με επιφύλαξη
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.rolco.gr.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.2023	ποσά σε ευρώ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.-31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.-31.12.2022
Κύκλος εργασιών	40.142.612,40	37.827.941,46	34.485.053,18	32.476.381,90
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	9.962.862,75	8.220.867,82	5.934.581,32	4.400.350,00
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών	1.960.577,14	1.789.858,17	(666.671,58)	(845.089,70)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	3.533,49	(131.778,03)	(1.973.804,39)	(2.108.031,64)
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	121.015,98	(11.011,59)	(1.856.185,30)	(1.987.633,69)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	121.015,98	(11.011,59)	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	**121.015,98**	**(11.011,59)**	**(1.856.185,30)**	**(1.987.633,69)**
Κατανέμονται σε				
Ιδιοκτήτες μητρικής	55.002,20		(1.921.909,50)	
Δικαιώματα της κατά 50% θυγατρικής	66.013,78		65.724,19	
	121.015,98		(1.856.185,30)	
ΕΒΙΤDA	**3.462.010,44**	**3.182.099,50**	**691.684,93**	**414.132,26**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ 31,12,2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 31,12,2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	39.186.000,00	38.581.835,08	40.512.858,12	39.991.711,54
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.278.711,64	1.278.711,64	1.144.082,12	1.144.082,12
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	81.412,59	316.749,51	78.068,09	359.213,94
Αποθέματα	9.869.023,04	9.279.399,17	10.197.921,51	9.591.292,98
Απαιτήσεις από πελάτες	16.630.156,22	16.521.271,59	13.323.021,24	12.707.988,68
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.081.801,64	1.745.947,14	1.664.251,78	1.499.589,03
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**69.127.105,13**	**67.723.914,13**	**66.920.202,86**	**65.293.878,29**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	25.812.632,00	25.812.632,00	24.263.547,00	24.263.547,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	(7.780.201,94)	(7.809.364,49)	(7.868.970,05)	(7.832.118,81)
Σύνολο Καθαρής θέσης (α)	**18.032.430,06**	**18.003.267,51**	**16.394.576,95**	**16.431.428,19**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.756.623,81	8.756.623,81	10.636.139,38	10.636.139,38
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.118.751,28	6.052.994,62	6.558.298,40	6.405.872,94
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.759.806,06	7.753.895,22	8.109.962,09	7.926.628,75
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.459.493,92	27.157.132,97	25.221.226,04	23.893.809,03
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**51.094.675,07**	**49.720.646,62**	**50.525.625,91**	**48.862.450,10**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	**69.127.105,13**	**67.723.914,13**	**66.920.202,86**	**65.293.878,29**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.2023	ΜΗΤΡΙΚΗ 1.1.-31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.2022	ΜΗΤΡΙΚΗ 1.1.-31.12.2022
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**3.533,49**	**(131.778,03)**	**(1.973.804,39)**	**(2.108.031,64)**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.501.433,30	1.392.241,33	1.358.356,51	1.259.221,96
Προβλέψεις	497.770,30	490.281,77	100.000,00	100.000,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.957.043,64	1.921.636,20	1.400.132,81	1.262.941,94
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	328.898,47	311.893,81	(1.395.191,04)	(1.244.525,28)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(3.781.860,31)	(4.263.101,29)	919.578,58	1.035.924,66
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.843.635,77	2.668.807,25	2.211.696,50	1.184.860,73
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.957.043,64)	(1.923.345,74)	(1.400.134,27)	(1.266.289,88)
Καταβεβλημένοι φόροι	134.306,03	120.766,44	3.649,44	92.913,94
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.527.717,06**	**587.401,75**	**1.224.284,14**	**317.016,45**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(3.344,50)	(17.024,61)		18.166
Αγορά ενσώματων και άύλων παγίων στοιχείων	(889.812,33)	(339.849,49)	(362.158,31)	(224.129,25)
Τόκοι εισπραχθέντες		1.709,54	1,46	3.347,94
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(893.156,83)**	**(355.164,56)**	**(362.156,85)**	**(202.615,82)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.149.603,00	2.149.603,00	800.000,00	800.000,00
Μείωση αποθεματικών	(611.667,10)	(633.051,36)		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(2.229.871,60)	(2.052.246,10)	(1.211.722,88)	(520.817,37)
Μερίσματα πληρωθέντα (Διανομή αποθεματικού)	0,00	0,00		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(691.735,70)**	**(435.697,46)**	**(411.722,88)**	**279.182,63**
ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**(57.175,47)**	**(203.460,27)**	**450.404,41**	**393.583,46**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**1.080.992,52**	**953.221,43**	**630.588,11**	**559.637,97**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**1.023.817,05**	**749.761,16**	**1.080.992,52**	**953.221,43**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
Καθαρή Θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2023 και 01.01.2022 αντίστοιχα)	**16.394.576,95**	**16.431.428,19**	**17.647.733,77**	**17.750.299,20**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.549.085,00	1.549.085,00	552.868,00	552.868,00
Αποθεματικό από το υπερ το άρτιο αύξηση μετοχικού κεφαλ	600.518,00	600.518,00	247.132,00	247.132,00
Αύξηση/ Μείωση λοιπών αποθεματικών	(394.977,91)	(394.977,91)		
Αύξηση/ Μείωση αποθεματικών από συναλλαγματικές διαφ	(171.774,18)	(171.774,18)	(131.247,32)	(131.237,32)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	55.002,20	(11.011,59)	(1.921.909,50)	(1.987.633,69)
Καθαρή Θέση λήξης χρήσης (31.12.2023 και 31.12.2022 αντίστοιχα)	**18.032.430,06**	**18.003.267,52**	**16.394.576,95**	**16.431.428,19**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Η Μητρική εταιρεία ROLCO BIANIA A.E. συμμετέχει σε θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία ROLCO- CHRISTEYNS IKE με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό της κεφάλαιο 50%.
2) Στην χρήση 2019 δημιουργήθηκαν για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής ROLCO BIANIA A.E. και της θυγατρικής αυτής ROLCO- CHRISTEYNS IKE
3) Οι εργαζόμενοι στον όμιλο και στην μητρική την 31.12.2023 ανέρχονταν σε 199 και 181 άτομα αντίστοιχα ενώ στην προηγούμενη χρήση 2022 ανερχόταν σε 161 και 147 άτομα αντίστοιχα
4) Στα ακίνητα της μητρικής έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ύψους 17 εκ ευρώ προς εξασφάλιση Κοινού Ομολογιακού δανείου
5) Στον όμιλο και την μητρική κατά την 31/12/2023 έχουν σχηματιστεί οι εξής προβλέψεις : Στον όμιλο και την μητρική για επισφαλείς απαιτήσεις ποσό **1.748.553 €** , για βραδέως κινούμενα αποθέματα **590.282 €** , για αποζημίωση προσωπικού στον όμιλο και στην μητρική έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ποσού **292.436 €** και ποσού **264.192 €** αντίστοιχα και για πιθανές φορολογικές επιβαρύνσεις στον όμιλο και την μητρική ποσού **87.928 €**
6) Για τη χρήση 2023 όπως και για τις χρήσεις 2011 έως 2022 η μητρική εταιρία έχει υποβληθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Αθήνα , 10 Ιουνίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ	ΙΑΣΩΝ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΟΥ
Α.Δ.Τ. Φ 018230	Α.Δ.Τ. ΑΑ 061557	ΑΡ.ΑΔ Χ 653169 Α.Ο Σ.Ε. 28531 Α΄ ΤΑΞΗΣ



ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε.

ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΑ - ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
Χρήσης 2023 (01 Ιανουαρίου 2023 – 31 Δεκεμβρίου 2023)

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ετήσια Ενοποιημένη Οικονομική έκθεση και τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία εγκρίθηκαν από το Διοικητικό συμβούλιο της «***ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανία Απορρυπαντικών και Σαπώνων»*** την 24η Ιουνίου 2024 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.rolco.gr.

Ευστράτιος Ε. Σουρουλίδης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Εντεταλμένος Σύμβουλος
ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε.

ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε. ΑΡ.Μ.Α.Ε. 766/02/Β/86/47(2011) ΑΡ ΓΕΜΗ 251101000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Αριθμός σελίδας

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 10
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ & ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 14
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ & ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 16
V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ & ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 17
VI. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ & ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 18

1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ROLCO BIANIΛ Α.Ε. 19
2 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΛΑΙΣΙΟ 21
3 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 24
4 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 34
4.1 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις / Άυλα περιουσιακά στοιχεία 34
4.2 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις 36
4.3 Αποθέματα 36
4.4 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις 36
4.5 Λοιπές Απαιτήσεις 37
4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 37
4.7 Μετοχικό κεφάλαιο 38
4.8 Αποθεματικά εύλογης αξίας 38
4.9 Λοιπά αποθεματικά 39
4.10 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 39
4.11 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 40
4.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 42
4.13 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 43
4.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 43
4.15 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις 44
4.16 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 44
4.17 Πωλήσεις /εξοδα κατ ειδος 45
4.18 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης 46
4.19 Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης 46
4.20 Χρηματοοικονομικά Έσοδα / χρηματοοικονομικά έξοδα 46
4.21 Φόρος εισοδήματος 47
4.22 ενδοεταιρικες συναλλαγες 48
4.23 Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες 49
4.24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξη της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 49
4.25 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 51

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ROLCO BIANIΛ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2023 – 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας την ετήσια οικονομική έκθεση του ομίλου και της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

Σημειώνεται ότι η παρούσα ετήσια οικονομική έκθεση του ομίλου και της εταιρείας έχει συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σε σχέση με τα αποτελέσματα του ομίλου και της εταιρείας, την εν γένει κατάσταση της εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην παρούσα χρήση όπως και στις προηγούμενες συντάχθηκε ενοποιημένος ισολογισμός με την κατά 50% συμμετοχή της μητρικής στην θυγατρικής της ROLCO CHRISTEYNS ΙΚΕ. Ο όμιλος και η εταιρεία σημείωσαν αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 16,41% και 16,48%, αντίστοιχα, σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση**.** Το μεικτό περιθώριο κέρδους επί των πωλήσεων στον όμιλο και την εταιρεία διαμορφώθηκε στα 24,82% και στα 21,73% αντίστοιχα ενώ στην προηγούμενη χρήση ήταν 17,15%και 13,55%. Τα αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και συνολικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) του ομίλου και της εταιρείας αυξήθηκαν κατά 373,68% και 623,56% αντίστοιχα σε σχέση με το 2022.

Για τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης αναφέρουμε τα κάτωθι:

Α.1. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

	ΟΜΙΛΟΣ ποσά σε €	ΜΗΤΡΙΚΗ ποσά σε €
Τα οικόπεδα ομίλου και μητρικής έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία και ανέρχονται σε	25.600.000	25.600.000
Τα κτίρια ομίλου και μητρικής έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία και ανέρχονται σε	7.400.001	7.400.001
Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μηχανημάτων του ομίλου και της μητρικής αντίστοιχα ανέρχονται σε	5.607.300	5.418.587
Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μεταφορικών μέσων του ομίλου και της μητρικής αντίστοιχα ανέρχονται σε	24.412	20.882
Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός των γραφείων του ομίλου και της μητρικής αντίστοιχα ανέρχονται	562.249	142.367
Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία του ομίλου και της μητρικής αντίστοιχα έχουν αναπόσβεστη αξία	1.270.723	1.270.723

Α.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα αποθέματα που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του ομίλου και της μητρικής αντίστοιχα είναι αυτά που προέκυψαν από την διενεργηθείσα φυσική απογραφή κατά την 31/12/2023 και ανέρχονται σε **€ 9.869.023** και **€9.279.400** αντίστοιχα.

Οι απαιτήσεις από πελάτες ανέρχονται στο ποσό των **€16.630.156** και **€16.521.272** και προέρχονται από τις τρέχουσες συναλλαγές του ομίλου και της εταιρείας αντίστοιχα**.**

Α.3 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ποσά σε ευρώ	**ΟΜΙΛΟΣ**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Η καθαρή θέση του ομίλου και της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των	17.892.708	18.003.268
Δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού περαιτέρω προβλέψεων πέραν των ήδη σχηματισμένων		
Οι υποχρεώσεις μακροπρόθεσμης λήξεως ανέρχονται σε	14.875.375	14.809.618
Οι υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμης λήξεως ανέρχονται σε	36.087.562	34.911.028

Ο όμιλος και η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσουν τις υποχρεώσεις τους όποτε καταστεί αναγκαίο διατηρώντας την καλή φήμη στην αγορά.

Α.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

- Ο κύκλος εργασιών του ομίλου και της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των **40.142.612 €** και **37.827.941 €** αντίστοιχα ενώ στην προηγούμενη χρήση ο κύκλος εργασιών του ομίλου και της εταιρείας αντίστοιχα ήταν **34.485.053 €** και **32.476.382 €** και είναι αυξημένος κατά 16,41% και 16,48% αντίστοιχα.

- Το κόστος πωλήσεων του ομίλου και της εταιρείας ανήλθαν σε **€ 30.179.750** και € **29.607.074** ενώ την προηγούμενη χρήση 2022 το κόστος πωλήσεων του ομίλου και της εταιρείας ήταν **€ 28.570.472** και **€ 28.076.032** και είναι αυξημένο κατά 5,63% και 5,45% αντίστοιχα.
- Τα μικτά αποτελέσματα ομίλου και εταιρείας ανήλθαν σε **9.962.863 €** και **8.220.868 €** αντίστοιχα ενώ στην χρήση 2022 τα μικτά αποτελέσματα του ομίλου και της εταιρείας ήταν **5.914.581 €** και **4.400.350 €** αντίστοιχα και είναι αυξημένα κατά 68,45% και 86,82% αντίστοιχα.
- Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διαθέσεως ανήλθαν συνολικά στο ποσό των **7.217.575 €** και **5.827.936 €** αντίστοιχα, ενώ στην προηγούμενη χρήση 2022 τα έξοδα του ομίλου και της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των **6.566.095 €** και **5.297.407 €** αντίστοιχα και είναι αυξημένα κατά 9,92% και 10,01% αντίστοιχα.
- Μετά και τον συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων το καθαρό αποτελέσματα είναι κέρδη στον όμιλο και ζημία την εταιρεία, και ανέρχονται σε **3.533 € και (131.778) €** αντίστοιχα, ενώ η προηγούμενη χρήση είχε ζημίες στον όμιλο και την εταιρεία και ανερχόταν σε **(1.973.804) € και (2.108.032) €** αντίστοιχα.
- Μετά και τον φόρο εισοδήματος, τα συνολικά κέρδη του ομίλου ανέρχονται σε κέρδη **121.016 €** ενώ στην εταιρεία έχουμε ζημίες που ανέρχονται στο ποσό των **(11.012) €** στην προηγούμενη χρήση έχουμε ζημίες στον όμιλο και την εταιρεία που ανερχόταν στο ποσό των (**1.856.185) € και (1.987.634) €** αντίστοιχα**.**

Α.5 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ	
	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022	Σχόλια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	41,35%	40,67%	37,63%	36,45%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό
Πάγιο Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	58,65%	59,33%	62,37%	63,55%	
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	35,64%	36,21%	32,62%	33,63%	Ο παρακείμενος δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Παθητικού	73,72%	73,42%	75,40%	74,83%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο Παθητικού	26,28%	26,58%	24,60%	25,17%	
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	44,80%	44,81%	39,44%	39,60%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	79,20%	78,91%	75,56%	74,79%	Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος Ενεργητικού
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων /Σύνολο εσόδων	0,01%	-0,35%	-5,38%	-6,12%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	0,02%	-0,73%	-11,99%	-12,83%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας
Μικτά Αποτελέσματα /Σύνολο Εσόδων	24,82%	21,73%	17,15%	13,55%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας

Β. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την 31η Δεκεμβρίου 2023 που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (GOING CONCERN) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Στο σημείο αυτό πρέπει να αναφέρουμε ότι εντός του Δεκεμβρίου 2023 έγινε εκ νέου μελέτη, από πιστοποιημένο εκτιμητή της αγοραίας αξίας του βιομηχανικού συγκροτήματος επί της οδού Αγίας Άννης 111 στη θέση «Ελαιώνας» του Αγίου Ιωάννη Ρέντη, ιδιοκτησίας ROLCO BIANIΛ και προσδιορίσθηκε νέα αγοραία αξία υποτιμημένη κατά 506.382 ευρώ. Στηριζόμενη στην εκτίμηση προβήκαμε σε αναπροσαρμογή του οικοπέδου και του κτιριακού συγκροτήματος με αντίστοιχη μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού «αποθεματικό από αναπροσαρμογή παγίων».

Οι βασικές λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί παρατίθενται αναλυτικά στην Σημείωση 3 των Επεξηγηματικών Σημειώσεων (Notes) που αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η γεωπολιτική αστάθεια και οι επιπτώσεις της σε αυξήσεις τιμών υλικών, καυσίμων και ενέργειας αναμένεται να διατηρηθεί και την επόμενη περίοδο. Προβλέπεται μία μικρή αποκλιμάκωση των επιτοκίων της ΕΚΤ και κατ' επέκταση του χρηματοδοτικού κόστους.

Ο κλάδος των απορρυπαντικών - καθαριστικών και απολυμαντικών αναμένεται να παραμείνει έντονα ανταγωνιστικός, ο κλάδος που επηρεάζεται από τον τουρισμό αναμένεται να σημειώσει περαιτέρω ανάπτυξη. Η αύξηση του τουρισμού, οι νέες συνεργασίες με πολυεθνικούς πελάτες, τα προϊόντα ιδιωτικής ετικέτας καθώς και τα επώνυμα προϊόντα θα έχουν μια περαιτέρω θετική επίδραση στις πωλήσεις. Η προσπάθεια περαιτέρω μειώσεων του κόστους των προϊόντων και των δαπανών συμπεριλαμβανομένων και των χρηματοδοτικών, αναμένεται να συμβάλει σε διατήρηση του μεικτού περιθωρίου κέρδους και βελτίωση της κερδοφορίας.

Σημειώνουμε ότι την 31.12.2023 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει το κυκλοφορούν της ενεργητικό κατά 7.364 χιλ. Ευρώ. Ωστόσο η θετική πορεία της εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024 εμφανίζει σημαντική βελτίωση σε σχέση με το 2023 ώστε αναμένεται να βελτιωθεί ο δείκτης κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τουλάχιστον ίσον με ένα.

Δ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.

Το Ανθρώπινο Δυναμικό έχει αναγνωρισθεί ως ένα από τα βασικά κεφάλαια της. Ο όμιλος και η εταιρεία εφαρμόζουν τις Αρχές για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα και την Εργασία. Προσφέρουν στο προσωπικό τους ίσες ευκαιρίες απασχόλησης και προόδου με απόλυτο σεβασμό στον κάθε εργαζόμενο. Παροτρύνουν και συνιστούν σε όλους τους εργαζόμενους να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η Διοίκηση επιδιώκει την διαρκή επιμόρφωση του προσωπικού στις δραστηριότητές της. Στα θέματα υγείας και ασφάλειας συμμορφώνεται με την ελληνική νομοθεσία, κάνοντας την συστηματική συντήρηση των εγκαταστάσεων, την αναβάθμιση των χώρων εργασίας, τις ασκήσεις ετοιμότητας σε θέματα φυσικών καταστροφών (π.χ. σεισμός, φωτιά κ.λπ.) και την ενημέρωση του προσωπικού, σε τακτά χρονικά διαστήματα από τον τεχνικό ασφαλείας.

Ο όμιλος και η εταιρεία δραστηριοποιούνται στον κλάδο των απορρυπαντικών και η μητρική συνδέεται στενά με το φυσικό περιβάλλον με αποτέλεσμα να αναπτύσσει τις δραστηριότητές της υπεύθυνα και με πλήρη συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προσαρμόζοντας συστηματικά τις επιχειρηματικές της πρακτικές και αντιμετωπίζοντας κινδύνους που σχετίζονται με περιβαλλοντικά θέματα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ε. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο όμιλος και η εταιρεία δεν αντιμετωπίζουν ιδιαιτέρους κινδύνους πέραν των εξής:

(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι μικρός γιατί μόνο η εταιρεία έχει μικρό ποσοστό των δανειακών υποχρεώσεων της (13%) σε άλλο νόμισμα εκτός του Ευρώ. Στο σύνολο των υποχρεώσεων η έκθεση αυτή ανέρχεται σε 5%.

(2) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα έσοδα και οι χρηματικές ροές από εργασίες του Ομίλου και της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς καθώς ο Όμιλος και ή Εταιρεία δεν έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία, πλην των καταθέσεων σε τράπεζες, που να φέρουν τόκο. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως αναφορικά με το δανεισμό τους. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν τον Όμιλο και την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει τον Όμιλο και την Εταιρεία σε κίνδυνο εύλογης αξίας από επιτόκια. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση του ομίλου και της εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

(3) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικών κινδύνων. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται σε συνεχή βάση από τον όμιλο και την εταιρία, εφαρμόζοντας διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας. Τα τραπεζικά υπόλοιπα τηρούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και εφαρμόζουν διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση τους σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

(4) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Διαχειρίζονται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση και πάντα με όσο δυνατόν πιο ευνοϊκούς όρους έτσι ώστε να μειώνεται το κόστος του δανεισμού.

ΣΤ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν έχουν υποκαταστήματα.

Η επιχειρηματική παρουσία του ομίλου στην παρούσα φάση κρίνεται ικανοποιητική.

Ζ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης εκθέσεως δεν έχουν προκύψει σημαντικά γεγονότα που ενδέχεται να επηρεάσουν τα οικονομικά δεδομένα του ομίλου και της εταιρείας. Όπως αναφέρουμε και ανωτέρω **«Γ προβλεπόμενη πορεία»** εντός του έτους 2023 πραγματοποιήθηκε συνολική αύξηση των ιδίων κεφαλαίων κατά ποσό 2.149.603€ για ενίσχυση της ρευστότητας του ομίλου και της εταιρείας

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. μέτοχοι, σας προτείνουμε να εγκρίνετε τις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις Επεξηγηματικές Σημειώσεις, της εταιρικής χρήσεως 01.01.2023 – 31.12.2023 και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη χρήση 01/01/23 –31/12/23. Επίσης να εκλέξετε τους Ελεγκτές της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2024 - 31/12/2024 καθορίζοντας συγχρόνως και την αμοιβή τους.

ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗ, 10/06/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ	ΙΑΣΩΝ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ.Φ 018230	Α.Δ.Τ. ΑΑ 061557

Βεβαίωση

Βεβαιώνουμε ότι η παρούσα έκθεση του διοικητικού συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση, που αποτελείται από (8) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην από 28/6/2024 έκθεση ελέγχου μας

NEXIA EUROSTATUS A.E.
Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα
Member of
NEXIA INTERNATIONAL
Α.Μ. ΣΟΕΛ 141
Α.Μ. ΕΛΤΕ:12

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Ι. Παναγώτας

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34971 - Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 2523

ρκωτοί Ελεγκτές

exia Eurostatus A.E.

ραντζή Αμβρ. 34
117 45, Αθήνα
T: +30 210 9008400
F: +30 210 9249568
estatus@eurostatus-nexia.gr
eurostatus-nexia.gr
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 003170401000

II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται και ακίνητα υπόλοιπα συνολικού ποσού 2.049 χιλ. Ευρώ, για τα οποία η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη 1.749 χιλ. Ευρώ. Ως εκ τούτου η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας εμφανίζονται αυξημένα κατά 300 χιλ. Ευρώ και τα συσσωρευμένα αποτελέσματα της Εταιρείας εμφανίζονται αυξημένα κατά 300 χιλ. Ευρώ.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας με βάση την πενταετή παραγραφή δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση ποσού 75 χιλ. Ευρώ. Ο έλεγχος της χρήσεως 2023 βάσει του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2023. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.
  Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2024

Nexia Eurostatus Certified Auditors

NEXIA EUROSTATUS A.E.
Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα
Member of
NEXIA INTERNATIONAL
Α.Μ. ΣΟΕΛ 141
Α.Μ. ΕΛΤΕ:12

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Ι. Παναγώτας

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34971 - Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 2523

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ & ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2022
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	**4.1**	39.186.000,00	38.581.835,08	40.512.858,12	39.991.711,54
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**4.1**	1.278.711,64	1.278.711,64	1.144.082,12	1.144.082,12
Συμμετοχές σε θυγατρικές	**4.2**	0,00	250.500,00	0,00	250.500,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	**4.2**	81.412,59	66.249,51	78.068,09	108.713,94
		40.546.124,23	40.177.296,23	41.735.008,33	41.495.007,60
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	**4.3**	9.869.023,04	9.279.399,17	10.197.921,51	9.591.292,98
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	**4.4**	16.630.156,22	16.521.271,59	13.323.021,24	12.707.988,68
Λοιπές Απαιτήσεις	**4.5**	1.057.984,59	996.185,98	583.259,26	546.367,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**4.6**	1.023.817,05	749.761,16	1.080.992,52	953.221,43
		28.580.980,90	27.546.617,90	25.185.194,53	23.798.870,69
Σύνολο Ενεργητικού		**69.127.105,13**	**67.723.914,13**	**66.920.202,86**	**65.293.878,29**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	**4.7**	25.812.632,00	25.812.632,00	24.263.547,00	24.263.547,00
Αποθεματικό από υπερ το άρτιο		3.418.641,33	3.418.641,33	2.818.123,33	2.818.123,33
Αποθεματικά εύλογης αξίας	**4.8**	20.171.107,98	20.171.107,98	20.566.085,89	20.566.085,89
Λοιπά αποθεματικά	**4.9**	6.596.305,58	6.345.863,08	6.768.079,76	7.047.265,94
Αποτελέσματα Εις Νέον		(38.105.979,22)	(37.744.976,88)	(38.160.981,42)	(38.263.593,97)
Ίδια Κεφάλαια μετόχων μητρικής		**17.892.707,67**	**18.003.267,51**	**16.254.854,56**	**16.431.428,19**
Δικαιώματα μειοψηφίας		271.460,77	0,00	205.446,99	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**18.164.168,45**	**18.003.267,51**	**16.460.301,55**	**16.431.428,19**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	**4.10**	8.756.623,81	8.756.623,81	10.636.139,38	10.636.139,38
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**4.11**	4.553.073,98	4.548.301,25	4.781.960,38	4.780.471,71
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**4.12**	292.435,53	264.192,00	310.847,00	290.092,00
Προβλέψεις φόρων		82.927,08	82.927,08	82.927,08	82.927,08
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**4.13**	1.190.314,69	1.157.574,29	1.316.839,34	1.252.382,15
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**14.875.375,09**	**14.809.618,43**	**17.128.713,18**	**17.042.012,32**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**4.14**	15.529.640,14	14.939.791,54	14.256.900,13	13.602.679,90
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	**4.15**	3.430.411,98	3.320.204,69	2.333.867,55	2.260.100,70
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	**4.10**	6.293.748,54	6.293.748,54	6.859.592,75	6.859.592,75
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	**4.10**	1.466.057,52	1.460.146,68	1.250.369,34	1.067.036,00
Factoring με δικαίωμα αναγωγής		7.303.304,76	6.969.086,55	7.841.075,54	7.333.734,41
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**4.16**	2.064.398,65	1.928.050,19	789.382,82	697.294,02
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**36.087.561,59**	**34.911.028,19**	**33.331.188,13**	**31.820.437,78**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**50.962.936,68**	**49.720.646,62**	**50.459.901,31**	**48.862.450,10**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**69.127.105,13**	**67.723.914,13**	**66.920.202,86**	**65.293.878,29**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ & ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

		ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ
		1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2022
Πωλήσεις	**4.17**	40.142.612,40	37.827.941,46	34.485.053,18	32.476.381,90
Κόστος Πωληθέντων		(30.179.749,65)	(29.607.073,64)	(28.570.471,86)	(28.076.031,90)
Μικτό Κέρδος		**9.962.862,75**	**8.220.867,82**	**5.914.581,32**	**4.400.350,00**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	**4.18**	237.788,22	415.747,47	262.513,14	324.854,14
Έξοδα διάθεσης		(5.852.147,40)	(4.505.820,77)	(5.228.745,98)	(4.063.785,95)
Έξοδα διοίκησης		(1.365.428,07)	(1.322.114,98)	(1.337.349,30)	(1.233.621,34)
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης					
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	**4.19**	(1.022.498,36)	(1.018.821,37)	(277.670,77)	(272.886,55)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**1.960.577,14**	**1.789.858,17**	**(666.671,58)**	**(845.089,70)**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	**4.20**	0,00	1.709,54	1,46	3.347,94
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	**4.20**	(1.957.043,64)	(1.923.345,74)	(1.307.134,27)	(1.266.289,88)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**3.533,49**	**(131.778,03)**	**(1.973.804,39)**	**(2.108.031,64)**
Φόρος εισοδήματος	**4.21**	117.482,49	120.766,44	117.619,08	120.397,95
Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων (Α)		**121.015,98**	**(11.011,59)**	**(1.856.185,30)**	**(1.987.633,69)**
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων		(506.381,93)	(506.381,93)	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων		111.404,02	111.404,02	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		**(394.977,91)**	**(394.977,91)**	**0,00**	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+ (Β)		**(273.961,92)**	**(405.989,49)**	**(1.856.185,30)**	**(1.987.633,69)**
Κατανέμονται σε					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(339.975,71)	**(405.989,49)**	(1.921.909,49)	**(1.987.633,69)**
Δικαιώματα μειψηφίας		66.013,78		65.724,19	
		(273.961,92)		**(1.856.185,30)**	
αποσβέσεις		**1.501.433,30**	**1.392.241,33**	**1.358.356,51**	**1.259.221,96**
EBITDA		**3.462.010,44**	**3.182.099,50**	**691.684,93**	**414.132,26**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ & ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2022 ROLCO	23.710.679,00	2.570.991,33	1.422.994,28	20.566.085,89	5.225.880,30	(36.239.071,51)	139.722,39	**17.397.281,68**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ROLCO	552.868,00	247.132,00						**800.000,00**
Αύξηση αποθεματικού ΜΗΤΡΙΚΗΣ ROLCO από συμμετοχή σε εταιρικό κεφάλαιο της κατά 50% συμμετοχής της σε ROLCO CHRISTEYNS					250.452,50			**250.452,50**
Καθαρό ποσό καταχωρημένο απ ευθείας στην καθαρή θέση /συναλλαγματική διαφορά					(131.247,32)			**(131.247,32)**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 2022						(1.921.909,49)		**(1.921.909,49)**
Δικαιώματα μειοψηφίας						0,00	65.724,19	**65.724,19**
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	**24.263.547,00**	**2.818.123,33**	**1.422.994,28**	**20.566.085,89**	**5.345.085,48**	**(38.160.981,00)**	**205.446,58**	**16.460.301,55**
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	24.263.547,00	2.818.123,33	1.422.994,28	20.566.085,89	5.345.085,48	(38.160.981,00)	205.446,58	**16.460.301,55**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ROLCO	1.549.085,00	600.518,00						**2.149.603,00**
Απομείωση αποθεματικού εύλογης αξίας				(506.381,93)				**-506.381,93**
Αναβαλλόμενοι φόροι απευθείας στην καθαρή θάση				111.404,02				**111.404,02**
Καθαρό ποσό καταχωρημένο απ ευθείας στην καθαρή θέση /συναλλαγματική διαφορά					(171.774,18)			**(171.774,18)**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 2023						55.002,20		**55.002,20**
Δικαιώματα μειοψηφίας							66.013,78	**66.013,78**
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	**25.812.632,00**	**3.418.641,33**	**1.422.994,28**	**20.171.107,98**	**5.173.311,30**	**(38.105.978,81)**	**271.460,36**	**18.164.168,45**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	23.710.679,00	2.570.991,33	1.422.994,28	20.566.085,89	5.225.880,30	(35.746.331,60)	**17.750.299,20**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	552.868,00	247.132,00					800.000,00
Καθαρό ποσό καταχωρημένο απ ευθείας στην καθαρή θέση /συναλλαγματική διαφορά					(131.237,32)		(131.237,32)
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 2022						(1.987.633,69)	(1.987.633,69)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	**24.263.547,00**	**2.818.123,33**	**1.422.994,28**	**20.566.085,89**	**5.094.642,98**	**(37.733.965,30)**	**16.431.428,18**
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**24.263.547,00**	**2.818.123,33**	**1.422.994,28**	**20.566.085,89**	**5.094.642,98**	**(37.733.965,30)**	**16.431.428,18**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.549.085,00	600.518,00					2.149.603,00
Απομείωση αποθεματικού εύλογης αξίας				(506.381,93)			(506.381,93)
Αναβαλλόμενοι φόροι απευθείας στην καθαρή θάση				111.404,02			111.404,02
Καθαρό ποσό καταχωρημένο απ ευθείας στην καθαρή θέση /συναλλαγματική διαφορά					(171.774,18)		(171.774,18)
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 2023						(11.011,59)	(11.011,59)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	**25.812.632,00**	**3.418.641,33**	**1.422.994,28**	**20.171.107,98**	**4.922.868,80**	**(37.744.976,88)**	**18.003.267,51**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

VI. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ & ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έμμεση μέθοδος	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ
	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2022
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	**3.533,49**	**(131.778,03)**	**(1.973.804,39)**	**(2.108.031,64)**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.501.433,30	1.392.241,33	1.358.356,51	1.259.221,96
Προβλέψεις	497.770,30	490.281,77	100.000,00	100.000,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.957.043,64	1.921.636,20	1.400.132,81	1.262.941,94
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	328.898,47	311.893,81	(1.395.191,04)	(1.244.525,28)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(3.781.860,31)	(4.263.101,29)	919.578,58	1.035.924,68
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.867.013,00	2.865.424,73	2.215.345,94	1.277.774,67
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.957.043,64)	(1.923.345,74)	(1.400.134,27)	(1.266.289,88)
Καταβεβλημένοι φόροι	66.013,79	(120.766,44)		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.482.802,05**	**542.486,34**	**1.224.284,14**	**317.016,45**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(3.344,50)	(17.024,61)		18.165,69
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	(889.812,33)	(339.849,49)	(362.158,31)	(224.129,25)
Τόκοι εισπραχθέντες		1.709,54	1,46	3.347,94
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(893.156,83)**	**(355.164,56)**	**(362.156,85)**	**(202.615,62)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		``		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.149.603,00	2.149.603,00	800.000,00	800.000,00
Μείωση αποθεματικών	(566.752,09)	(488.135,95)		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(2.229.671,60)	(2.052.249,10)	(1.211.722,88)	(520.817,37)
Μερίσματα πληρωθέντα (Διανομή αποθεματικού)	0,00	0,00		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(646.820,69)**	**(390.782,05)**	**(411.722,88)**	**279.182,63**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**(57.175,47)**	**(203.460,27)**	**450.404,41**	**393.583,46**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**1.080.992,52**	**953.221,43**	**630.588,11**	**559.637,97**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**1.023.817,05**	**749.761,16**	**1.080.992,52**	**953.221,43**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία «ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανία Απορρυπαντικών και Σαπώνων» ιδρύθηκε το 1962 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με Αριθμό Μητρώου **766/02/Β/86/47(2011)** και **ΑΡ ΓΕΜΗ 251101000**

Η έδρα της Εταιρείας, όπου είναι το εργοστάσιο και τα κεντρικά της γραφεία, βρίσκεται στην οδό Αγ. Άννης 111 στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε. δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία καταναλωτικών αγαθών όπως ειδών σαπωνοποιίας και προϊόντων απορρυπαντικών και καλλυντικών. Τα κυριότερα brands της εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

- **ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΑ**
  http://www.rolco.gr/index.php?module=content&cid=007

- **ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ**

Σήμερα η ROLCO αποτελεί τη μεγαλύτερη και πιο σύγχρονη παραγωγική μονάδα απορρυπαντικών στην Ελλάδα.

1.1 ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Με την από 08/03/2023 απόφαση έκτακτης γενικής συνέλευσης η θητεία του Δ.Σ. και είναι η κάτωθι

Σύνθεση Δ.Σ.

- Ευστράτιος Ἕκτορος Σουρουλίδης	Πρόεδρος ΔΣ & ΕντεταλμένοςΣύμβουλος
- Ιάσων Ἕκτορος Σουρουλίδης	Διευθύνων Σύμβουλος
- Νικόλαος – Φώτιος Ιωάννη Φωτίου	Σύμβουλος
- Ἕκτορας- Παναγιώτης Αθανασίου Σουρουλίδης	Σύμβουλος
- Σταύρος Παναγιώτου Δήμας	Σύμβουλος

Η διάρκεια του νέου Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 01/05/2028

1.2 ΜΕΤΟΧΕΣ

Οι μετοχές της εταιρίας είναι κοινές ονομαστικές και μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο.

1.3 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Επί των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη. Στα ακίνητα της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση, υποθήκη συνολικού ποσού 17.000.000€ υπερ της ΕΤΕ προς εξασφάλιση Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου όπως επιβεβαιώθηκε με την απαντητική επιστολή του νομικού συμβούλου.

1.4 ΕΠΙΔΙΚΕΣ Η ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Σε απαντητική επιστολή νομικού συμβούλου εταιρείας αναφέρονται οι εξής επίδικες διαφορές:

- Απαίτηση του Δήμου Ρέντη για ποσό 3.492.552,77€ που αφορά εισφορά σε χρήμα για ένταξη ακινήτου σε σχέδιο πόλεως. Η ανωτέρω οφειλή υπήχθει στο νόμο των 100 δόσεων και εξυπηρετείται κανονικά. Η εν λόγω απαίτηση κατά την 31/12/2023 ανέρχεται στο ποσό των 506.974€.

  Η εταιρεία προκειμένου να αντιμετωπίσει τυχόν αρνητικές εκβάσεις των ανωτέρω επίδικων υποθέσεων έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις που την 31/12/2023

ανερχόταν στο ποσό των 1.748.553€ και πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα ποσού 590.282€.

1.5 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της μητρικής εταιρείας με βάση την πενταετή παραγραφή δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο έλεγχος της χρήσεως 2023 βάσει του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
Η θυγατρική συσταθείσα το 2019 ROLCO CHRISTEYS ΙΚΕ δεν έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013.

1.6 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Οι εργαζόμενοι στον όμιλο και στην μητρική την 31.12.2023 ανέρχονταν σε 199 και 181 άτομα αντίστοιχα ενώ στην προηγούμενη χρήση 2022 ανερχόταν σε 161 και 147 άτομα αντίστοιχα.

1.7 ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης εκθέσεως δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα.

2 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΛΑΙΣΙΟ

❖ **Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι ετήσιες και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε.» την 31η Δεκεμβρίου 2023 (ημερομηνία μετάβασης η 1η Ιανουαρίου 2008) καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (GOING CONCERN) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων του ομίλου και της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

❖ **Νέα πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το
ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις
αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα ΙΙ (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης,. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας ΙΙ) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Νέα πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

3.1 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού, πλην των οικοπέδων και κτιρίων, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Για τα οικόπεδα και κτίρια που έχει στην κυριότητά της η Εταιρεία έχει αποφασίσει να ακολουθεί για την επιμέτρηση τους, την μέθοδο της αναπροσαρμογής, όπως αυτή προβλέπεται από την παράγραφο 31 του Δ.Λ.Π. 16. Συνεπώς, στις οικονομικές καταστάσεις τα οικόπεδα και κτίρια θα απεικονίζονται στις εύλογες αξίες τους κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, όπως αυτές προκύπτουν από εκθέσεις εκτίμησης επαγγελματιών εκτιμητών, μειωμένες με τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Αναπροσαρμογές θα γίνονται αρκετά τακτικά ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Η εκάστοτε θετική διαφορά λόγω επανεκτίμησης σχηματίζει «Αποθεματικό Αναπροσαρμογής» στα Ιδία Κεφάλαια. Το αποθεματικό αυτό αυξάνεται με κάθε μετέπειτα θετική επανεκτίμηση ενώ μειώνεται αντίστοιχα με κάθε αρνητική μέχρι εξαντλήσεώς του. Σε περίπτωση μόνιμης απομείωσης της αξίας του ακινήτου ή αρνητικών διαφορών επανεκτίμησης που οδηγούν στην εξάντληση του σωρευμένου αποθεματικού, οποιαδήποτε περαιτέρω ζημιά θα βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίου έχει ως ακολούθως:

Περιγραφή Πάγιου Περιουσιακού Στοιχείου	**Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής (σε έτη)**
Κτίρια	65
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10 - 30
Μεταφορικά μέσα	9
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	20
Εξοπλισμός Η/Υ	4 - 7

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

3.2 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως εφόσον κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγο μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.3 ΑΫΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(α) Σήματα

Υπάρχουν σήματα και άδειες που έχουν αποκτηθεί από τρίτους. Τα έξοδα για την κατοχύρωση σημάτων και αδειών καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων όταν πραγματοποιούνται.

(β) Λογισμικό

Η αξία με βάση την οποία κεφαλαιοποιείται το αποκτηθέν λογισμικό, είναι ίση με το κόστος που απαιτήθηκε για την αγορά και λειτουργία του. Το κόστος αποσβένεται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του λογισμικού (και η οποία δεν ξεπερνά τα δεκαπέντε έτη).

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

3.4 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν μεταβλητών εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

3.5 ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

3.6 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στα ταμεία της Εταιρίας, τις τραπεζικές καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Οι τραπεζικές καταθέσεις σε νόμισμα διαφορετικό του Ευρώ αποτιμώνται με την ισοτιμία τους κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων με βάση το δελτίο της Ε.Κ.Τ. και οι όποιες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης.

3.7 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

3.8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

(α) Αποθεματικά εύλογης αξίας

Καταχωρούνται οι μεταβολές στην εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (οικοπέδων και κτιρίων)

(β) Λοιπά Αποθεματικά

Η εταιρία είναι υποχρεωμένη σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία Περί Ανωνύμων Εταιριών του Ν. 4548/2018 να μεταφέρει το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών της σε Τακτικό Αποθεματικό μέχρις ότου τα συσσωρευμένα αποθεματικά να ισούται με το 1/3 του καταβλημένου (κοινού) μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της εταιρίας αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα εν λόγω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν ή να διανεμηθούν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά.

3.9 ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

3.10 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.11 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το προσωπικό της Εταιρείας είναι κυρίως ασφαλισμένο για την κύρια σύνταξη στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Οι σχετικές εισφορές που καταβάλλονται συμπεριλαμβάνονται στις αμοιβές προσωπικού. Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Οι αποζημιώσεις που καταβάλλει η εταιρεία στους απολυόμενους ή συνταξιοδοτούμενους υπαλλήλους είναι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/1920.

Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το ΔΛΠ 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method) και αναγνωρίζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού. Φορολογικά, η υποχρέωση για αποζημίωση του προσωπικού αναγνωρίζεται προς έκπτωση με την καταβολή.

Όπως αναφέρουμε στις αλλαγές των ΔΛΠ με τις διάφορες εκδοθείσες διερμηνείες των ΔΠΧΑ στην παρούσα χρήση 2021 έχουμε τροποποίηση του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζόμενους» και επίδραση στον υπολογισμό της υποχρέωσης και στις γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων".

Αλλαγές βάσει της επιτροπής διερμηνειών των ΔΠΧΑ. Έτσι ο τρόπος υπολογισμού της υποχρέωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία για προγράμματα καθορισμένων παροχών τροποποιείται από την έως σήμερα γενικώς εφαρμοζόμενη μέθοδο κατανομής της υποχρέωσης σε όλα τα έτη εργασίας, **σε κατανομή αυτής σε συγκεκριμένο αριθμό συνεχόμενων ετών υπηρεσίας και συγκεκριμένα στα τελευταία 16 έτη εργασίας πριν την συνταξιοδότηση.** Έτσι κάθε έτος υπηρεσίας μεταξύ 46 ετών και 62 ετών (16 έτη συνολικά), οδηγεί σε αναγνώριση υποχρέωσης, επειδή η υπηρεσία που παρέχεται σε κάθε ένα από αυτά τα έτη μειώνει το χρόνο της μελλοντικής υπηρεσίας που θα πρέπει να προσφέρει ένας εργαζόμενος πριν αποκτήσει το δικαίωμα αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης.

Η ανωτέρω Απόφαση της Επιτροπής θα αντιμετωπιστεί ως «Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής», σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη». **Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2021.** Η αναθεώρηση αυτή δημιουργεί έσοδο στην παρούσα χρήση 2023 στις

οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του ομίλου

3.12 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν, υπάρχει μία παρούσα νομική ή ηθική δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανόν ότι θα προκύψει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Όταν υπάρχει ένα σύνολο παρόμοιων υποχρεώσεων, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και εάν η πιθανότητα εκροής ενός στοιχείου που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις που καταχωρούνται υπολογίζονται στην παρούσα αξία της καλύτερης δυνατής εκτίμησης που έχει η Διοίκηση για τη δαπάνη που θα απαιτηθεί κατά το διακανονισμό της υποχρέωσης στην ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον καθορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει την τρέχουσα εκτίμηση της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και προσαρμογές που απαιτούνται για τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

3.13 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.
Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.14 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Έσοδα από πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δεδουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(ε) Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση και επιβαρύνουν την χρήση την οποίαν αφορούν μέσω των αποτελεσμάτων της.

3.15 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

(α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις:

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο και την Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται στη κάθε χρήση βάσει της ωφέλιμης ζωής.

(β) Λειτουργικές μισθώσεις:

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.16 ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των δεδουλευμένων πιστωτικών τόκων, που προκύπτουν από τη βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

3.17 ΚΟΣΤΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Οι δαπάνες έρευνας καταχωρούνται στα έξοδα όταν γίνονται. Κόστη που αναλαμβάνονται για προγράμματα ανάπτυξης (σχετιζόμενα με τον σχεδιασμό και τον έλεγχο νέων ή βελτιωμένων προϊόντων), καταχωρούνται ως άϋλα περιουσιακά στοιχεία όταν πιθανολογείται ότι το πρόγραμμα θα έχει επιτυχία, λαμβάνοντας υπόψη την εμπορική και τεχνολογική δυνατότητα και εφόσον τα κόστη αυτά μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Τα λοιπά κόστη ανάπτυξης καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Κόστη ανάπτυξης που καταχωρήθηκαν στα έξοδα δεν επαναφέρονται στα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερες περιόδους.

3.18 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.19 ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.20 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΞΕΝΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας και του ομίλου επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα.

Κέρδη ή ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

3.21 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα στον όμιλο και την εταιρία είναι κυρίως τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, και ο βραχυπρόθεσμος και μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός.

Αναφορικά με τα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά εργαλεία, η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών, ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

3.22 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Τα ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία δεν καταχωρούνται.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις καταχωρούνται σύμφωνα με τις κρίσεις της διοικήσεως, όταν υπάρχει βάσιμος τρόπος αποτίμησής τους.

3.23 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας .

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι μικρός γιατί η εταιρεία έχει δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα εκτός του Ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος, όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και οι χρηματικές ροές από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία, πλην των καταθέσεων σε τράπεζες, που να φέρουν τόκο. Ωστόσο η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως αναφορικά με το δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο εύλογης αξίας από επιτόκια. Η χρηματοδότηση της εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα

προκαθορισμένο συνδυασμό κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικών κινδύνων. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται σε συνεχή βάση από την εταιρία , εφαρμόζοντας διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας. Τα τραπεζικά υπόλοιπα τηρούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση και πάντα με όσο δυνατόν πιο ευνοϊκούς όρους έτσι ώστε να μειώνεται το κόστος του δανεισμού.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία

Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες της Εταιρείας που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και μέσω άλλων διαδικασιών με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

4 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

4.1 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ / ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

ενσώματες ακινητοποιήσεις και άυλα περιουσιακά στοιχεία ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ 2023	Οικόπεδα	Κτήρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Αϋλα περιουσιακά στοιχεία	Δικαιώματα χρήσης αυτοκινήτων	Λογισμικό	Τόκοι ομολογιακού δανείου αφαιρετικά του δανείου	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 1.1.2022	28.500.000,00	8.172.468,25	25.562.348,39	540.662,47	2.980.890,26	1.950.000,00		1.494.349,52	110.000,00	**69.310.718,90**
Προσθήκες χρήσης 2022	0,00	5.532,09	167.126,47	0,00	189.499,75	0,00		0,00	0,00	**362.158,31**
Μειώσεις χρήσης 2022	**0,00**		**0,00**	**0,00**		**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αξία κτήσης 31.12.2022	**28.500.000,00**	**8.178.000,34**	**25.729.474,86**	**540.662,47**	**3.170.390,01**	**1.950.000,00**	**0,00**	**1.494.349,52**	**110.000,00**	**69.672.877,21**
Αξία κτήσης 1.1.2023	28.500.000,00	8.178.000,34	25.729.474,86	540.662,47	3.170.390,01	1.950.000,00		1.494.349,52	110.000,00	69.672.877,21
Προσθήκες χρήσης 2023	0,00	2.623.211,29	74.754,44	3.500,00	258.349,85	0,00	411.332,62	14.363,95	0,00	3.385.512,15
Μειώσεις χρήσης 2023	-2.900.000,00	-229.593,22	-1.126,97	-16.530,62	-70,85	0,00		0,00	0,00	-3.147.321,66
Αξία κτήσης 31.12.2023	**25.600.000,00**	**10.571.618,41**	**25.803.102,33**	**527.631,85**	**3.428.669,01**	**1.950.000,00**	**411.332,62**	**1.508.713,47**	**110.000,00**	**69.911.067,70**
Αποσβέσεις 1.1.2022	0,00	2.762.048,46	18.596.865,77	490.293,08	2.561.889,74	994.500,00	0,00	1.174.342,88	82.500,00	**26.662.439,94**
Αποσβέσεις χρήσης 2022	0,00	204.756,86	811.192,58	16.979,96	158.513,56	97.500,00	0,00	55.663,55	13.750,00	1.358.356,51
Προσθήκες (Μειώσεις) αποσβ. χρήσης 2022	0,00		0,00	-3.530,13	-1.329,35	0,00		0,00	0,00	-4.859,48
Αποσβέσεις 31.12.2022	**0,00**	**2.966.805,32**	**19.408.058,35**	**503.742,91**	**2.719.073,95**	**1.092.000,00**	**0,00**	**1.230.006,43**	**96.250,00**	**28.015.936,97**
Αποσβέσεις 1.1.2023	0,00	2.966.805,32	19.408.058,35	503.742,91	2.719.073,95	1.092.000,00	0,00	1.230.006,43	96.250,00	28.015.936,97
Αποσβέσεις χρήσης 2023	0,00	204.812,25	787.784,30	14.757,60	142.188,05	97.500,00	124.778,84	55.038,22	13.749,99	1.440.609,25
Προσθήκες (Μειώσεις) αποσβ. χρήσης 2023	0,00		-40,14	-15.280,60	5.130,57	0,00		0,00	0,00	-10.190,17
Αποσβέσεις 31.12.2023	**0,00**	**3.171.617,57**	**20.195.802,51**	**503.219,91**	**2.866.392,57**	**1.189.500,00**	**124.778,84**	**1.285.044,65**	**109.999,99**	**29.446.356,05**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**25.600.000,00**	**7.400.000,84**	**5.607.299,82**	**24.411,94**	**562.276,44**	**760.500,00**	**286.553,78**	**223.668,82**	**0,01**	**40.464.711,65**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	**28.500.000,00**	**5.211.195,02**	**6.321.416,51**	**36.919,56**	**451.316,06**	**858.000,00**	**0,00**	**264.343,09**	**13.750,00**	**41.656.940,24**

ενσώματες ακινητοποιήσεις και άυλα περιουσιακά στοιχεία 2023	Οικόπεδα	Κτήρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Αϋλα περιουσιακά στοιχεία	Δικαιώματα χρήσης αυτοκινήτων	Λογισμικό	Τόκοι ομολογιακού δανείου αφαιρετικά του δανείου	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 1.1.2022	28.500.000,00	8.172.468,25	25.247.860,06	540.662,47	2.574.883,65	1.950.000,00		1.494.349,52	110.000,00	**68.590.223,95**
Προσθήκες χρήσης 2022	0,00	5.532,09	167.126,47		44.190,12	0,00		7.989,03	0,00	**224.837,71**
Μειώσεις χρήσης 2022	0,00		-48,00	-2.019,66	-15,96	0,00			0,00	**-2.083,62**
Αξία κτήσης 31.12.2022	**28.500.000,00**	**8.178.000,34**	**25.414.938,53**	**538.642,81**	**2.619.057,81**	**1.950.000,00**		**1.502.338,55**	**110.000,00**	**68.812.978,04**
Αξία κτήσης 1.1.2023	28.500.000,00	8.178.000,34	25.414.938,53	538.642,81	2.619.057,81	1.950.000,00		1.502.338,55	110.000,00	68.812.978,04
Προσθήκες χρήσης 2023	0,00	2.623.211,29	74.754,44	3.500,00	60.954,16	0,00	411.332,62	14.363,95	0,00	3.188.116,46
Μειώσεις χρήσης 2023	-2.900.000,00	-229.593,22	-1.126,97	-16.530,62	-43,03	0,00				-3.147.293,84
Αξία κτήσης 31.12.2023	**25.600.000,00**	**10.571.618,41**	**25.488.566,00**	**525.612,19**	**2.679.968,94**	**1.950.000,00**	**411.332,62**	**1.516.702,50**	**110.000,00**	**68.853.800,66**
Αποσβέσεις 1.1.2022	0,00	2.762.048,46	18.471.070,44	490.293,08	2.445.227,21	994.500,00	0,00	1.174.342,88	82.500,00	**26.419.982,07**
Αποσβέσεις χρήσης 2022	0,00	204.756,86	811.192,58	16.979,96	59.379,01	97.500,00	0,00	55.663,55	13.750,00	**1.259.221,96**
Προσθήκες (Μειώσεις) αποσβ. χρήσης 2022	0,00			-2.019,65						**-2.019,65**
Αποσβέσεις 31.12.2022	**0,00**	**2.966.805,32**	**19.282.263,02**	**505.253,39**	**2.504.606,22**	**1.092.000,00**	**0,00**	**1.230.006,43**	**96.250,00**	**27.677.184,38**
Αποσβέσεις 1.1.2023	0,00	2.966.805,32	19.282.263,02	505.253,39	2.504.606,22	1.092.000,00	0,00	1.230.006,43	96.250,00	27.677.184,38
Αποσβέσεις χρήσης 2023	0,00	204.812,25	787.784,30	14.757,60	32.996,08	97.500,00	124.778,84	55.038,22	13.749,99	1.331.417,28
Προσθήκες (Μειώσεις) αποσβ. χρήσης 2023	0,00		-67,96	-15.280,60	0,00					-15.348,56
Αποσβέσεις 31.12.2023	**0,00**	**3.171.617,57**	**20.069.979,36**	**504.730,39**	**2.537.602,30**	**1.189.500,00**	**124.778,84**	**1.285.044,65**	**109.999,99**	**28.993.253,10**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**25.600.000,00**	**7.400.000,84**	**5.418.586,64**	**20.881,80**	**142.366,64**	**760.500,00**	**286.553,78**	**231.657,85**	**0,01**	**39.860.547,56**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	**28.500.000,00**	**5.211.195,02**	**6.132.675,51**	**33.389,42**	**114.451,59**	**858.000,00**	**0,00**	**272.332,12**	**13.750,00**	**41.135.793,66**

1) Όπως αναφέρεται και ανωτέρω, στις λογιστικές πολιτικές, η εταιρεία έχει επιλέξει για την επιμέτρηση των ακινήτων της (Γήπεδα - Οικόπεδα και Κτήρια) την μέθοδο της αναπροσαρμογής.
   Η εύλογη αξία των οικοπέδων και των κτιρίων σύμφωνα με την από 31/12/2023 επανεκτίμηση πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο και πιστοποιημένο εκτιμητή. Κατά την επανεκτίμηση των παγίων εγκαταστάσεων προέκυψε συνολική απομείωση της αξίας αυτών κατά ποσό 506.381,93 ευρώ. Να σημειώσουμε εδώ ότι οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης ανάλογα με τη φύση και τη χρήση των εκτιμηθέντων παγίων στοιχείων.
2) Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη αλλά εγγραφή προσημείωση υποθήκης ύψους 17 εκ ευρώ προς εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου.

4.2 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	***ΟΜΙΛΟΣ*** **31.12.2023**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2023**	***ΟΜΙΛΟΣ*** **31.12.2022**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2022**
Δοσμένες εγγυήσεις	76.412,59	61.249,51	73.068,09	61.043,48
Λοιπές συμμετοχές	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Απαιτήσεις Leasing σε θυγατρική	0,00	0,00	0,00	42.670,46
	81.412,59	**66.249,51**	**78.068,09**	**108.713,94**

Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν εγγυήσεις σε τρίτους (ΔΕΗ, ΔΕΠΑ, λειτουργικές μισθώσεις αυτοκινήτων).

4.3 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Παρατίθεται ανάλυση των αποθεμάτων κατά κατηγορία:

Ποσά σε €	***ΟΜΙΛΟΣ*** **31.12.2023**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2023**	***ΟΜΙΛΟΣ*** **31.12.2022**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2022**
Εμπορεύματα	596.084,97	50.383,52	664.529,72	90.367,50
Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή	2.227.773,73	2.227.773,73	2.174.392,36	2.174.392,36
Παραγωγή σε εξέλιξη	974.675,68	974.675,68	914.180,29	914.180,29
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα	6.660.770,43	6.616.848,01	6.544.819,14	6.512.352,83
Μείον προβλέψεις για βραδέως κινούμενα αποθέματα	(590.281,77)	(590.281,77)	(100.000,00)	(100.000,00)
	9.869.023,04	**9.279.399,17**	**10.197.921,51**	**9.591.292,98**

4.4 ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	***ΟΜΙΛΟΣ*** **31.12.2023**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2023**	***ΟΜΙΛΟΣ*** **31.12.2022**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2022**
Πελάτες	10.869.866,50	12.032.321,65	9.147.643,62	9.446.162,89
Γραμμάτια εισπρακτέα	189.937,75	49.020,58	219.888,23	50.056,97
Επιταγές εισπρακτέες	1.203.002,34	412.323,19	518.813,16	294.465,33
Επιταγές εισπρακτέες σε ενέχυρο	5.373.035,28	5.033.839,63	4.951.932,31	4.433.164,27
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	742.867,07	742.319,26	83.296,64	82.691,94
Μείον: Προβλέψεις	(1.748.552,72)	(1.748.552,72)	(1.598.552,72)	(1.598.552,72)
	16.630.156,22	**16.521.271,59**	**13.323.021,24**	**12.707.988,68**

4.5 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	***ΟΜΙΛΟΣ*** **31.12.2023**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2023**	***ΟΜΙΛΟΣ*** **31.12.2022**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2022**
Παρακρατούμενοι φόροι και πιστωτικό φπα	129.849,71	69.255,22	106.689,41	69.797,97
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ.	-	-	26.165,27	26.165,27
Προκαταβολές σε προσωπικό/απαιτήσεις από προσωπικό &τρίτους	10.366,17	10.366,17	7.716,39	7.716,17
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	115.202,73	115.102,73	114.764,81	114.764,81
Προκαταβολές προμηθευτών δαπανών	98.017,11	96.912,99	97.046,65	97.046,65
Αγορές υπό παραλαβή /Προκαταβολές και πιστώσεις	85.850,10	85.850,10	-	-
Έξοδα επομένων χρήσεων	278.070,41	278.070,41	186379,63	186.379,63
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	340.628,36	340.628,36	44.497,10	44.497,10
	1.057.984,59	**996.185,98**	**583.259,26**	**546.367,60**

4.6 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και προθεσμιακές καταθέσεις:

Ποσά σε €	***ΟΜΙΛΟΣ*** **31,12,2023**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31,12,2023**	***ΟΜΙΛΟΣ*** **31,12,2022**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31,12,2022**
Ταμείο	21.760,20	20.250,08	36.779,99	36.012,35
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.002.056,85	729.511,08	1.044.212,53	917.209,08
	1.023.817,05	**749.761,16**	**1.080.992,52**	**953.221,43**

4.7 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 25.812.632 μετοχές, ολοσχερώς καταβεβλημένες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1€ εκάστη και ανέρχεται σε ποσό 25.812.632 €. Εντός της χρήσεως 2023 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό 1.549.085€ με ισόποση αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Στον κατωτέρω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των μεταβολών του μετοχικού κεφαλαίου του ομίλου και της μητρικής.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ & ΕΤΑΙΡΙΚΑ Ποσά σε €	αριθμός μετοχών	συνολική αξία μετοχών
Υπόλοιπο μετοχικού κεφαλαίου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	**22.619.007**	**22.619.007**
Μεταβολή στη χρήση με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	**1.091.672**	**1.091.672**
Υπόλοιπο μετοχικού κεφαλαίου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	**23.710.679**	**23.710.679**
Μεταβολή στη χρήση αύξηση κεφαλαίου	**552.868**	**552.868**
Υπόλοιπο μετοχικού κεφαλαίου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	**24.263.547**	**24.263.547**
Μεταβολή στη χρήση αύξηση κεφαλαίου	**1.549.085**	**1.549.085**
Υπόλοιπο μετοχικού κεφαλαίου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	**25.812.632**	**25.812.632**

4.8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας αφορούν το αποθεματικό που προέκυψε κατά την πρώτη εφαρμογή των IFRS κατά την αποτίμηση των ακινήτων της Εταιρείας στις εύλογες αξίες τους και ορισμένες προβλέψεις ή διαγραφές ασωμάτων ακινητοποιήσεων όπως αναλυτικά αναφέρεται στη σημείωση 4.1 «Ενσώματες ακινητοποιήσεις»

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτήρια	Μηχανήματα & λοιπός εξοπλισμός	Λοιπές προσαρμογές Α εφαρμογής	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2020	**12.821.070,10**	**3.575.409,57**	**3.861.114,94**	**397.259,52**	**20.654.854,13**
Μεταβολή στη χρήση 2021	0,00		0,00		0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**12.821.070,10**	**3.575.409,57**	**3.861.114,94**	**397.259,52**	**20.654.854,13**
Μεταβολή στη χρήση 2021	0,00	-88.768	0,00	0,00	**-88.768,24**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**12.821.070,10**	**3.486.641,33**	**3.861.114,94**	**397.259,52**	**20.566.085,89**
μεταβολή στην χρήση 2023	-2.900.000,00	2.393.618,07	0,00		**-506.381,93**
αύξηση αποθεματικού από αναβαλλόμενους φόρους κατευθείαν στην καθαρή θέση	638.000,00	-526.595,98			**111.404,02**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**10.559.070,10**	**5.353.663,43**	**3.861.114,94**	**397.259,52**	**20.171.107,98**

4.9 ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα λοιπά αποθεματικά του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται:

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΟΜΙΛΟΥ Ποσά σε €	**υπόλοιπο 31/12/2022**	**μεταβολή στην χρήση 2023**	**υπόλοιπο 31/12/2023**
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.818.123	600.518	3.418.641
Τακτικό Αποθεματικό	1.422.994		1.422.994
Ειδικό αποθεματικό άρθ 3 Ν.2601/98	318.249		318.249
Αποθεματικό από συμμετοχή ΜΗΤΡΙΚΗΣ ROLCO σε εταιρικό κεφάλαιο της κατά 50%	250.453		250.453
Ειδικό αποθεμ.Ν.3299/2004	4.530.890		4.530.890
Αφορολόγητα αποθεματικά εδικών διατάξεων νόμων	770.801		770.801
Καθαρό ποσό καταχωρημένο απ ευθείας στην καθαρή θέση /συναλλαγματική διαφορά χεωστική/αναβαλλόμενοι φόροι εσοδο από	(525.306,79)	(171.774,18)	(697.080,97)
	9.586.203	**428.744**	**10.014.947**

Εταιρικά λοιπά αποθεματικά Ποσά σε €	**υπόλοιπο 31/12/2022**	**μεταβολή στην χρήση**	**υπόλοιπο 31/12/2023**
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.818.123,33	600.518,00	3.418.641,33
Τακτικό Αποθεματικό	1.422.994,28		1.422.994,28
Ειδικό αποθεματικό άρθ 3 Ν.2601/98	318.249,45		318.249,45
Ειδικό αποθεμ.Ν.3299/2004	4.530.899,77		4.530.899,77
Αφορολόγητα αποθεματικά εδικών διατάξεων νόμων	770.800,55		770.800,55
Καθαρό ποσό καταχωρημένο απ ευθείας στην καθαρή θέση /συναλλαγματική διαφορά χεωστική/αναβαλλόμενοι φόροι εσοδο από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	(525.306,79)	(171.774,18)	(697.080,97)
	9.335.760,59	**428.743,82**	**9.764.504,41**

4.10 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

Ποσά σε €	***ΟΜΙΛΟΣ*** **31.12.2023**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2023**	***ΟΜΙΛΟΣ*** **31.12.2022**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2022**
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	8.756.623,81	8.756.623,81	10.636.139,38	10.636.139,38
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**8.756.623,81**	**8.756.623,81**	**10.636.139,38**	**10.636.139,38**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	6.293.748,54	6.293.748,54	6.859.592,75	6.859.592,75
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	1.057.086,84	1.051.176,00	945.333,34	762.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων Δήμου Ρέντη	308.883,60	308.883,60	305.036,00	305.036,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος δικαιωμάτων χρήσης αυτοκινήτων	100.087,08	100.087,08	0,00	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**7.759.806,06**	**7.753.895,22**	**8.109.962,09**	**7.926.628,75**
Σύνολο δανείων	**16.516.429,87**	**16.510.519,03**	**18.746.101,47**	**18.562.768,13**

4.11 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

ποσά σε ευρώ				
αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2023**	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2022**
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων/ αποθεμάτων	243.030,00	243.030,00	232.030,00	232.030,00
Αποζημίωση προσωπικού	72.960,74	57.735,43	77.011,26	63.433,43
Διαγραφές άϋλων στοιχείων	881.597,51	881.597,51	881.597,51	881.597,51
Φορολογικές ζημίες	1.818.887,42	1.818.887,42	1.818.887,42	1.818.887,42
Μεταφορές εξόδων και παγίων σε leasing	(37.180,48)	44.950,64	(33.112,66)	35.563,89
Μεταφορά από μισθώματα οχημάτων σε απόσβεση και υποχρέωση	(40.832,64)	(40.832,64)		
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή στη χρήση 2021 από 24% σε 22%	(183.949,09)	(183.949,09)	(183.949,09)	(183.949,09)
Σύνολο (α)	**2.754.513,45**	**2.821.419,27**	**2.792.464,44**	**2.847.563,15**
αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογη αξία	4.722.856,38	4.707.826,62	4.834.260,40	4.834.260,40
Αναπροσαρμογή ωφέλιμης ζωής παγίων	2.327.042,48	2.327.042,48	2.327.042,48	2.327.042,48
Αναστροφή αποσβέσεων ασωμάτων ακινητοποιήσεων	554.209,30	554.209,30	554.209,30	554.209,30
¨Εσοδα από επιπλέον αποσβέσεις στα φορολογικά βιβλία	(425.287,50)	(348.124,65)	(261.430,44)	(207.820,51)
Έσοδα από περισσότερες αποσβέσεις επιχορηγήσεων	128.766,77	128.766,77	120.343,19	120.343,19
Σύνολο (β)	**7.307.587,43**	**7.369.720,52**	**7.574.424,93**	**7.628.034,86**
Συμψηφιστικό υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων (β) - (α)	**4.553.073,98**	**4.548.301,25**	**4.781.960,50**	**4.780.471,71**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της κλειομένης χρήσεως ως και της προηγουμένης έχει ως κάτωθι:

Ποσά σε € χρήσεως 2023	**Υπόλοιπο έναρξης χρήσης**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις καθαρής θέσης**	**Υπόλοιπο λήξης χρήσης**
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ υποχρεώσεις				
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	232.030,00	11.000,00		243.030,00
Αποζημίωση προσωπικού	77.011,26	(4.050,52)		72.960,74
Διαγραφές άϋλων στοιχείων	881.597,51			881.597,51
Αναστροφή αποσβέσεων ασωμάτων ακινητοποιήσεων	(554.209,30)			(554.209,30)
¨Εσοδα από επιπλέον αποσβέσεις στα IFRS βιβλία	261.430,44	163.857,06		425.287,50
Έσοδα από περισσότερες αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(120.343,19)	(8.423,58)		(128.766,77)
Κέρδη από πώληση παγίων	(345,37)			(345,37)
Μεταφορά μεταβατικών σε έξοδα	15.029,76	10.875,55		25.905,31
Μεταφορά παγίων σε leasing	(60.317,22)	(15.541,46)		(75.858,68)
Μεταφορά από μισθώματα οχημάτων σε απόσβεση και υποχρέωση		(40.832,64)		(40.832,64)
Αύξηση χρεωστικών τόκων από leasing	12.520,18	598,09		13.118,27
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή στη χρήση 2021 από 24% σε 22%	(183.949,09)	0,00		(183.949,09)
Φορολογικές ζημίες	1.818.887,42	0,00		1.818.887,42
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογη αξία	(4.834.260,40)	0,00	111.404,02	(4.722.856,38)
Αναπροσαρμογή ωφέλιμης ζωής παγίων	(2.327.042,48)	0,00	0,00	(2.327.042,48)
Σύνολο	**(4.781.960,50)**	**117.482,50**	**111.404,02**	**(4.553.073,98)**

Ποσά σε € χρήσης 2023	**Υπόλοιπο έναρξης χρήσης**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις καθαρής θέσης**	**Υπόλοιπο λήξης χρήσης**
Εταιρικές Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)				
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	232.030,00	11.000,00		243.030,00
Αποζημίωση προσωπικού	63.433,43	(5.698,00)		57.735,43
Διαγραφές άϋλων στοιχείων	881.597,51			881.597,51
Αναστροφή αποσβέσεων ασωμάτων ακινητοποι	(554.209,30)			(554.209,30)
¨Εσοδα από επιπλέον αποσβέσεις στα φορολογ	192.790,75	155.333,90		348.124,65
Έσοδα από περισσότερες αποσβέσεις επιχορηγ	(120.343,19)	(8.423,58)		(128.766,77)
Μεταφορά μεταβατικών σε έξοδα	15.029,76			15.029,76
Μεταφορά παγίων σε leasing	35.563,89	9.386,76		44.950,64
Μεταφορά από μισθώματα οχημάτων σε απόσβεση και υποχρέωση		(40.832,64)		(40.832,64)
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή στη χρήση 2021 από 24% σε 22%	(183.949,09)			(183.949,09)
Φορολογικές ζημίες	1.818.887,42			1.818.887,42
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογη αξία	(4.834.260,40)		111.404,02	(4.722.856,38)
Αναπροσαρμογή ωφέλιμης ζωής παγίων	(2.327.042,48)	0,00	0,00	(2.327.042,48)
Σύνολο	**(4.780.471,71)**	**120.766,44**	**111.404,02**	**(4.548.301,25)**

Και της συγκριτικής περιόδου του ομίλου και της εταιρείας:

Ποσά σε € χρήσεως 2022	Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο λήξης χρήσης
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ υποχρεώσεις			
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	210.030,00	22.000,00	232.030,00
Αποζημίωση προσωπικού	76.520,77	490,49	77.011,26
Διαγραφές άϋλων στοιχείων	881.597,51	0,00	881.597,51
Αναστροφή αποσβέσεων ασωμάτων ακινητοποιήσεων	(554.209,30)	0,00	(554.209,30)
¨Εσοδα από επιπλέον αποσβέσεις στα IFRS βιβλία	162.463,46	98.966,97	261.430,44
Έσοδα από περισσότερες αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(111.919,61)	(8.423,58)	(120.343,19)
Κέρδη από πώληση παγίων	(345,37)	0,00	(345,37)
Μεταφορά μεταβατικών σε έξοδα	15.029,76		15.029,76
Μεταφορά παγίων σε leasing	(53.802,82)	(6.514,41)	(60.317,22)
Αύξηση χρεωστικών τόκων από leasing	1.420,58	11.099,61	12.520,18
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή στη χρήση 2021 από 24%	(183.949,09)	0,00	(183.949,09)
Φορολογικές ζημίες	1.818.887,42	0,00	1.818.887,42
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογη αξία	(4.834.260,40)	0,00	(4.834.260,40)
Αναπροσαρμογή ωφέλιμης ζωής παγίων	(2.327.042,48)	0,00	(2.327.042,48)
Σύνολο	**(4.899.579,58)**	**117.619,08**	**(4.781.960,50)**

Ποσά σε € χρήσης 2022	Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο λήξης χρήσης
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ υποχρεώσεις			
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων/ αποθεμάτων	210.030,00	22.000,00	232.030,00
Αποζημίωση προσωπικού	63.433,43	0,00	63.433,43
Διαγραφές άϋλων στοιχείων	881.597,51	0,00	881.597,51
Αναστροφή αποσβέσεων ασωμάτων ακινητοποιήσεων	(554.209,30)	0,00	(554.209,30)
¨Εσοδα από επιπλέον αποσβέσεις στα IFRS βιβλία	94.996,27	97.794,47	192.790,75
Έσοδα από περισσότερες αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(111.919,61)	(8.423,58)	(120.343,19)
Μεταφορά μεταβατικών σε έξοδα	15.029,76	0,00	15.029,76
Μεταφορά παγίων σε leasing	26.536,84	9.027,05	35.563,89
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή στη χρήση 2021 από 24% σε 22%	(183.949,09)	0,00	(183.949,09)
Φορολογικές ζημίες	1.818.887,42	0,00	1.818.887,42
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογη αξία	(4.834.260,40)		(4.834.260,40)
Αναπροσαρμογή ωφέλιμης ζωής παγίων	(2.327.042,48)	0,00	(2.327.042,48)
Σύνολο	**(4.900.869,66)**	**120.397,95**	**(4.780.471,71)**

4.12 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται σε αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Στην παρούσα χρήση έγινε τροποποίηση του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζόμενους» και επίδραση στον υπολογισμό της υποχρέωσης και στις γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων". Αλλαγές βάσει της επιτροπής διερμηνειών των ΔΠΧΑ Βάσει της απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών, ο τρόπος υπολογισμού της υποχρέωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία για προγράμματα καθορισμένων παροχών τροποποιείται από την έως σήμερα γενικώς εφαρμοζόμενη μέθοδο κατανομής της υποχρέωσης σε όλα τα έτη εργασίας, **σε κατανομή**

αυτής σε συγκεκριμένο αριθμό συνεχόμενων ετών υπηρεσίας και συγκεκριμένα στα τελευταία 16 έτη εργασίας πριν την συνταξιοδότηση. Έτσι κάθε έτος υπηρεσίας μεταξύ 46 ετών και 62 ετών (16 έτη συνολικά), οδηγεί σε αναγνώριση υποχρέωσης, επειδή η υπηρεσία που παρέχεται σε κάθε ένα από αυτά τα έτη μειώνει το χρόνο της μελλοντικής υπηρεσίας που θα πρέπει να προσφέρει ένας εργαζόμενος πριν αποκτήσει το δικαίωμα αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης

Η αναθεώρηση αυτή δημιουργεί έσοδο στην παρούσα χρήση 2023 στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του ομίλου.

Η κίνηση του ανωτέρω λογαριασμού έχει ως εξής:

Ποσά σε €	***ΟΜΙΛΟΣ*** **31,12,2023**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31,12,2023**	***ΟΜΙΛΟΣ*** **31,12,2022**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31,12,2022**
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	292.435,53	264.192,00	310.847,00	290.092,00
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**292.435,53**	**264.192,00**	**310.847,00**	**290.092,00**

4.13 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ομίλου και μητρικής αφορούν:

Ποσά σε €	***ΟΜΙΛΟΣ*** **31.12.2023**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2023**	***ΟΜΙΛΟΣ*** **31.12.2022**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2022**
Υποχρεώσεις σε Δήμο Ρέντη και Αμαρουσίου	223.945,90	223.945,90	465.845,70	465.845,70
Μακροπρόθεσμές υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης αυτοκινήτων	186.466,70	186.466,70	2.317,68	2.272,00
Ληφθείσες επιχορηγήσεις παγίων	743.901,17	743.901,17	781.060,93	781.060,93
Υποχρεώσεις από leasing ΠΑΓΙΩΝ CHRISTEYNS		0,00	25.255,77	0,00
Υποχρεώσεις από leasing ΠΑΓΙΩΝ R-C	184,00	0,00	736,00	0,00
Δάνειο COVID-19	32.508,90	0,00	38.419,74	0,00
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	3.308,02	3.260,52	3.203,52	3.203,52
	1.190.314,69	**1.157.574,29**	**1.316.839,34**	**1.252.382,15**

1) Σχετικά με το κονδύλι «Υποχρεώσεις σε Δήμο Ρέντη» σημειώνεται:
α) Υπήρχε αντιδικία ετών με τον δήμο Νίκαιας -Ρέντη προκειμένου έκταση ιδιοκτησίας της εταιρείας επιφάνεια τμ: 6.676,83 να ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως.
β) Μετά πολλών δικαστικών διενέξεων επήλθε συμφωνία με το Δήμο και το επιδικαζόμενο ποσό των 3.181.844,73€ πλέον τόκων 418.240,35€ εντός του έτους 2015 ρυθμίσθηκε σε 100 δόσεις Την 31/12/2023 το υπολειπόμενο ποσό ανέρχεται σε 506.974 € οι δε δόσεις εξυπηρετούνται κανονικά.
2) Σχετικά με το κονδύλι «Ληφθείσες επιχορηγήσεις παγίων» αφορούν επιχορηγήσεις που λήφθηκαν στις χρήσεις 2006 και 2010 για επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι ανωτέρω επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και καταχωρούνται στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, κατά το μέρος που δεν έχουν αποσβεσθεί.

4.14 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται:

Ποσά σε €	***ΟΜΙΛΟΣ*** **31.12.2023**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2023**	***ΟΜΙΛΟΣ*** **31.12.2022**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2022**
Προμηθευτές	6.550.950,98	5.975.705,58	5.739.452,86	5.136.730,43
Επιταγές πληρωτέες	7.713.514,20	7.713.514,20	8.465.949,47	8.465.949,47
Προκαταβολές πελατών	1.265.174,96	1.250.571,76	51.497,80	0,00
	15.529.640,14	**14.939.791,54**	**14.256.900,13**	**13.602.679,90**

4.15 ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις ομίλου και μητρικής αναλύονται:

Ποσά σε €	***ΟΜΙΛΟΣ*** **31.12.2023**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2023**	***ΟΜΙΛΟΣ*** **31.12.2022**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2022**
ΦΠΑ	156.715,78	156.715,78	290.008,55	290.008,55
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	134.600,29	112.527,79	166.778,51	154.023,49
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	1.252,38	1.252,38	2.810,58	2.810,58
Φόροι διαφόρων ρυθμίσεων εντός του έτους 2023 & 2022 αντίστοιχα	2.348.559,90	2.348.559,90	1.053.409,09	1.053.409,09
Φόρος εισοδήματος	883,35	855,01	837,12	837,12
Λοιποί φόροι	65.862,80	5.608,89	53.174,93	16.242,07
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	390.110,00	362.257,46	452.804,02	428.725,05
Ασφαλιστικοί οργανισμοί ρυθμίσεις	332.427,48	332.427,48	314.044,75	314.044,75
	3.430.411,98	**3.320.204,69**	**2.333.867,55**	**2.260.100,70**

Οι υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικούς οργανισμούς μέσα στην έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση και μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεώς μας οι δόσεις εξυπηρετούνται κανονικά.

4.16 ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ομίλου και εταιρείας αναλύονται:

Ποσά σε €	***ΟΜΙΛΟΣ*** **31,12,2023**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31,12,2023**	***ΟΜΙΛΟΣ*** **31,12,2022**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31,12,2022**
Αποδοχές προσωπικού	181.590,71	154.896,77	152.445,40	132.753,48
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς μετόχους	947.988,08	947.988,08	156.937,62	156.937,62
Δουλευμένα έξοδα χρήσεως	463.761,22	463.761,22	384.455,49	384.455,49
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	371.900,42	361.404,12	28.679,97	23.147,43
Αγορές προς τακτοποίηση/ Προϋπολ/νες πωλήσεις εμπορευμάτων/Προϋπολ/νες αμοιβές προσωπικού	99.158,23	0,00	66.864,34	0,00
	2.064.398,66	**1.928.050,19**	**789.382,82**	**697.294,02**

4.17 ΠΩΛΗΣΕΙΣ /ΕΞΟΔΑ ΚΑΤ ΕΙΔΟΣ

Ανάλυση των πωλήσεων ανά κατηγορία ομίλου και εταιρείας παρατίθεται παρακάτω:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ **1.1-31.12.2023**	ΜΗΤΡΙΚΗ **1.1-31.12.2023**	ΟΜΙΛΟΣ **1.1-31.12.2022**	ΜΗΤΡΙΚΗ **1.1-31.12.2022**
Εμπορευμάτων	2.315.422,36	3.975,63	2.377.078,55	368.407,27
Προϊόντων/λοιπών αποθεμάτων	35.822.832,07	35.819.772,16	29.825.355,34	29.822.280,81
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.004.357,97	2.004.193,67	2.282.619,29	2.285.693,82
	40.142.612,40	**37.827.941,46**	**34.485.053,18**	**32.476.381,90**

Ανάλυση κατά είδος εξόδων παρατίθεται παρακάτω:

Ποσά σε €	**ΟΜΙΛΟΣ 1.1-31.12.2023**	ΜΗΤΡΙΚΗ **1.1-31.12.2023**	**ΟΜΙΛΟΣ 1.1-31.12.2022**	ΜΗΤΡΙΚΗ **1.1-31.12.2022**
Αποθέματα έναρξης	10.297.921,51	9.691.292,98	8.902.730,47	8.529.459,64
Αγορές χρήσης	23.456.973,88	22.878.535,10	22.877.669,92	22.281.077,60
Μείον: Αποθέματα λήξης	-10.459.304,81	-9.869.680,94	-10.297.921,51	-9.691.292,98
Μείον: Ιδιοπαραγωγή παγίων	-70.162,12	-44.170,48	-114.178,92	-76.229,16
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	6.270.632,70	5.647.990,24	5.568.900,35	4.986.062,91
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	1.496.798,87	1.496.798,87	1.178.390,30	1.178.390,30
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.302.044,94	1.092.779,84	1.188.197,75	1.051.327,62
Παροχές τρίτων	1.778.414,59	1.583.502,14	2.382.236,21	2.190.393,40
Φόροι - τέλη	211.717,74	205.031,30	190.771,63	188.398,63
Διάφορα έξοδα	1.660.539,05	1.336.589,01	1.799.041,42	1.376.629,27
Αποσβέσεις παγίων	1.427.648,77	1.392.241,33	1.358.356,51	1.259.221,96
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	24.100,00	24.100,00	102.373,00	100.000,00
	37.397.325,13	**35.435.009,39**	**35.136.567,13**	**33.373.439,19**

Επιπλέον πληροφορίες για τις αμοιβές προσωπικού του ομίλου και της εταιρείας παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ **1.1-31.12.2023**	ΜΗΤΡΙΚΗ **1.1-31.12.2023**	ΟΜΙΛΟΣ **1.1-31.12.2022**	ΜΗΤΡΙΚΗ **1.1-31.12.2022**
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	3.785.193,15	3.319.683,50	3.459.619,80	3.019.289,08
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	1.033.724,37	1.033.724,37	850.244,70	850.244,70
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικου	239.477,23	218.303,80	210.570,69	194.939,46
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	854.420,90	751.961,53	787.608,87	687.686,71
Εργοδοτικές εισφορές ημερομίσθιου προσωπικού	251.091,69	251.091,69	206.561,07	206.561,07
Αποζημιώσεις απόλυσης / πρόβλεψη αποζημίωσης	106.725,36	73.225,35	54.295,22	27.341,89
	6.270.632,70	**5.647.990,24**	**5.568.900,35**	**4.986.062,91**
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	**199**	**181**	**161**	**147**

4.18 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης ομίλου και εταιρείας αφορούν:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ **1.1-31.12.2023**	ΜΗΤΡΙΚΗ **1.1-31.12.2023**	ΟΜΙΛΟΣ **1.1-31.12.2022**	ΜΗΤΡΙΚΗ **1.1-31.12.2022**
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	136.216,99	316.287,78	82.516,29	243.304,96
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων/ Λοιπά έσοδα	73.954,66	71.843,12	161.360,72	63.033,40
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	27.616,57	27.616,57	18.636,13	18.515,78
	237.788,22	**415.747,47**	**262.513,14**	**324.854,14**

4.19 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης ομίλου και εταιρείας αφορούν:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ **1.1-31.12.2023**	ΜΗΤΡΙΚΗ **1.1-31.12.2023**	ΟΜΙΛΟΣ **1.1-31.12.2022**	ΜΗΤΡΙΚΗ **1.1-31.12.2022**
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	336.630,37	335.079,49	143.856,25	140.918,52
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	94.739,45	92.613,34	133.814,52	131.968,03
Λοιπά έκτακτα έξοδα / Προβλέψεις επισφαλών πελατών	591.128,54	591.128,54		0,00
	1.022.498,36	**1.018.821,37**	**277.670,77**	**272.886,55**

4.20 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΈΣΟΔΑ / ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα /έξοδα ομίλου και εταιρείας αναλύονται:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ **1.1-31.12.2023**	ΜΗΤΡΙΚΗ **1.1-31.12.2023**	ΟΜΙΛΟΣ **1.1-31.12.2022**	ΜΗΤΡΙΚΗ **1.1-31.12.2022**
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	0,00	1,46	0
Τόκοι προεξόφλησης μακροπρόθεσμης υποχρέωσης	0,00	1709,54	0,00	3.347,94
	0,00	**1.709,54**	**1,46**	**3.347,94**

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ **1.1-31.12.2023**	ΜΗΤΡΙΚΗ **1.1-31.12.2023**	ΟΜΙΛΟΣ **1.1-31.12.2022**	ΜΗΤΡΙΚΗ **1.1-31.12.2022**
Τόκοι τραπεζικών δανείων	1.172.818,47	1.167.366,19	770.522,43	753.074,68
Τόκοι και έξοδα εισ - απαιτήσ με factoring	699.737,29	672.972,12	409.172,87	389.253,95
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	84.487,88	83.007,43	127.438,97	123.961,25
	1.957.043,64	**1.923.345,74**	**1.307.134,27**	**1.266.289,88**

4.21 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Τα ποσά του φόρου εισοδήματος που (επιβαρύνουν) / ωφελούν τη χρήση είναι τα εξής:

ποσά σε €	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2023**	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2022**
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιποί φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο) / έσοδο	117.482,49	120.766,45	117.619,09	120.397,95
	117.482,49	**120.766,45**	**117.619,09**	**120.397,95**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν από το γεγονός ότι τα Λογιστικά κέρδη όπως αυτά προσδιορίζονται με την εφαρμογή των κανόνων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων είναι διαφορετικά από αυτά που προκύπτουν βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και των λογιστικών κερδών της κάθε χρήσης ως εξής:

ποσά σε €	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2023**	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.2022**
Κέρδη / (ζημίες) πρό φόρων μητρικής	**(131.778,03)**	**(131.778,03)**	**(2.108.031,64)**	**(2.108.031,64)**
Κέρδη / (ζημίες) πρό φόρων θυγατρικής	135.311,52		134.227,25	
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικο συντελεστή 22% για έτη 2023 και 2022	(777,37)	28.991,17	434.236,97	**463.766,96**
Λοιποί φόροι			(42.606,44)	(69.367,57)
Μη αναγνώριση αναβ. Φορολογικής απαίτησης επι φορολογικών ζημιών	120.766,44	120.766,44		
Επίδραση μη εκπιπτόμενων φορολογικά, εξόδων	(139.205,84)	(139.205,84)	(142.764,12)	(142.764,12)
Επίδραση από μεταφορά συναλλαγματικών διαφορών σε Καθαρή θέση	136.699,26	110.214,68	(131.247,32)	(131.237,32)
	117.482,49	**120.766,45**	**117.619,09**	**120.397,95**

4.22 ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Σε ότι αφορά τις διενεργηθείσες συναλλαγές με την κατά 50% θυγατρική εταιρεία ROLCO -CHRISTEYNS ΙΚΕ (έσοδα– έξοδα και απαιτήσεις– υποχρεώσεις) στη χρήση 2023 και την συγκριτική περίοδο 2022 παρουσιάζονται κατωτέρω.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ROLCO -CHRISTEYNS P.C. ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 1/1-31/12/2023			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΕΣΟΔΑ**	**ΕΞΟΔΑ**	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**
ROLCO BIANIL A.E.	1.680.768,15	28.985,41	2.194.472,78
ΣΥΝΟΛΑ	**1.680.768,15**	**28.985,41**	**2.194.472,78**

Διεταιρικές Αγορές - Πωλήσεις περιόδου 1/1- 31/12/2023			
Πωλούσα Εταιρεία	**Αγοράζουσα Εταιρεία**		**Σύνολα**
	ROLCO -CHRISTEYNS P.C.	ROLCO BIANIL A.E.	
ROLCO -CHRISTEYNS P.C.		28.985,41	28.985,41
ROLCO BIANIL A.E.	1.680.768,15	0,00	1.680.768,15
Σύνολα	**1.680.768,15**	**28.985,41**	**1.709.753,56**

Διεταιρικές Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις την 31/12/2023		
Έχουσα την Απαίτηση	**Έχουσα την Υποχρέωση**	**Σύνολα**
	ROLCO -CHRISTEYNS P.C.	
ROLCO BIANIL A.E.	2.194.472,78	2.194.472,78
Σύνολα	**2.194.472,78**	**2.194.472,78**

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ROLCO -CHRISTEYNS P.C. ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 1/1-31/12/2022			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΕΣΟΔΑ**	**ΕΞΟΔΑ**	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**
ROLCO BIANIL A.E.	1.475.024,49	18.282,97	1.182.583,54
ΣΥΝΟΛΑ	**1.475.024,49**	**18.282,97**	**1.182.583,54**

Διεταιρικές Αγορές - Πωλήσεις περιόδου 1/1- 31/12/2022			
Πωλούσα Εταιρεία	**Αγοράζουσα Εταιρεία**		**Σύνολα**
	ROLCO -CHRISTEYNS P.C.	ROLCO BIANIL A.E.	
ROLCO -CHRISTEYNS P.C.		18.282,97	18.282,97
ROLCO BIANIL A.E.	1.475.024,49	0,00	1.475.024,49
Σύνολα	**1.475.024,49**	**18.282,97**	**1.493.307,46**

Διεταιρικές Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις την 31/12/2022		
Έχουσα την Απαίτηση	**Έχουσα την Υποχρέωση**	**Σύνολα**
	ROLCO -CHRISTEYNS P.C.	
ROLCO BIANIL A.E.	1.182.583,54	1.182.583,54
Σύνολα	**1.182.583,54**	**1.182.583,54**

4.23 ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Η Μητρική εταιρεία ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε. συμμετέχει σε θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία ROLCO-CHRISTEYNS ΙΚΕ με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό της κεφάλαιο 50%.
2) Οι εργαζόμενοι στον όμιλο και στην μητρική την 31.12.2023 ανέρχονταν σε 199 και 181 άτομα αντίστοιχα ενώ στην προηγούμενη χρήση 2022 οι εργαζόμενοι ήταν 161 και 147 άτομα αντίστοιχα
3) Στα ακίνητα της μητρικής έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ύψους 17 εκ ευρώ προς εξασφάλιση Κοινού Ομολογιακού δανείου .
4) Στον όμιλο και την μητρική κατά την 31.12.2023 έχουν σχηματιστεί οι εξής προβλέψεις: Στον όμιλο και την μητρική για επισφαλείς απαιτήσεις ποσό 1.748.553€, στη μητρική για βραδέως κινούμενα αποθέματα ποσό 590.282€, για αποζημίωση προσωπικού στον όμιλο και στην μητρική έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ποσού 292.436€ και ποσού 264.192€ αντίστοιχα και για πιθανές φορολογικές επιβαρύνσεις στη μητρική ποσού 75.000€.
5) Για τις χρήσεις από 2018 έως και 2023 η μητρική εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Οι φορολογικές χρήσεις έως και το έτος 2017 έχουν παραγραφεί. Για τα έτη 2018, 2019 διενεργείται εντός του έτους 2024 φορολογικός έλεγχος, ο οποίος μέχρι την σύνταξη της παρούσας δεν έχει περαιωθεί.

4.24 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης εκθέσεως αναφέρουμε ότι, εντός της χρήσεως 2023 έγινε αύξηση των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας και του ομίλου με καταβολή μετρητών από μετόχους κατά ποσό 2.149.603 ευρώ, σύμφωνα με αποφάσεις γενικών συνελεύσεων προκειμένου να αντιμετωπισθεί η ανάγκη ρευστότητας της εταιρείας. Εκτός των ανωτέρω περιγραφέντων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ	ΙΑΣΩΝ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΟΣ

ΑΡ.ΑΔ Χ 653169

Α.Δ.Τ. Φ 018230 Α.Δ.Τ. ΑΑ 061557 Α.Ο.Ο.Ε. 29531 Α΄ ΤΑΞΗΣ

4.25 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ROLCO BIANIΛ Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(δημοσιευμένα βάσει του ν. 4548/2018 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του ομίλου της «ROLCO BIANIΛ Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανία Απορρυπαντικών και Σαπώνων». Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	Αγ. Άννης 111
Εργοστάσιο - Κεντρικά γραφεία	
Αριθμός μητρώου ανωνύμων εταιρειών:	ΑΡ. Μ.Α.Ε. 766/02/Β/86/47(2011)
Αρμόδια αρχή:	Νομαρχία Πειραιώς (ΑΡ ΓΕΜΗ 251101000)
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Πρόεδρος Δ.Σ. & Εντεταλμένος Σύμβουλος	**Ευστράτιος Ε. Σουρουλίδης**
Διευθύνων Σύμβουλος	**Ιάσων Ε. Σουρουλίδης**
Μέλη:	Νικόλαος Ι. Φωτίου,'Εκτορας- Παναγιώτης Αθ. Σουρουλίδης , Σταύρος Π. Δήμας
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας που αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία:	28/06/2024
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	**Δημήτριος Παναγώτας**
Ελεγκτική εταιρεία:	NEXIA EUROSTATUS ορκωτοί ελεγκτές Α .Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Γνώμη με επιφύλαξη
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.rolco.gr.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ποσά σε ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.-31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.-31.12.2022
Κύκλος εργασιών	40.142.612,40	37.827.941,46	34.485.053,18	32.476.381,90
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	9.962.862,75	8.220.867,82	5.914.581,32	4.400.350,00
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών	1.960.577,14	1.789.858,17	(666.671,58)	(845.089,70)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	3.533,49	(131.778,03)	(1.973.804,39)	(2.108.031,64)
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**121.015,98**	**(11.011,59)**	**(1.856.185,30)**	**(1.987.633,69)**
Κατανέμονται σε				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(339.975,71)	(11.011,59)	(1.921.909,50)	(1.987.633,69)
Δικαιώματα της κατά 50% θυγατρικής	66.013,78		65.724,19	
	121.015,98		**(1.856.185,30)**	
EBITDA	**3.462.010,44**	**3.182.099,50**	**691.684,93**	**414.132,26**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ 31,12,2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 31,12,2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	39.186.000,00	38.581.835,08	40.512.858,12	39.991.711,54
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.278.711,64	1.278.711,64	1.144.082,12	1.144.082,12
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	81.412,59	316.749,51	78.068,09	359.213,94
Αποθέματα	9.869.023,04	9.279.399,17	10.197.921,51	9.591.292,98
Απαιτήσεις από πελάτες	16.630.156,22	16.521.271,59	13.323.021,24	12.707.988,68
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.081.801,64	1.745.947,14	1.664.251,78	1.499.589,03
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**69.127.105,13**	**67.723.914,13**	**66.920.202,86**	**65.293.878,29**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	25.812.632,00	25.812.632,00	24.263.547,00	24.263.547,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	(7.919.923,91)	(7.809.364,49)	(8.008.692,02)	(7.832.118,81)
Δικαιώματα μειοψηφίας	271.460,36	0,00	205.446,58	0,00
Σύνολο Καθαρής θέσης (α)	**18.164.168,46**	**18.003.267,51**	**16.460.301,56**	**16.431.428,19**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.756.623,81	8.756.623,81	10.636.139,38	10.636.139,38
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.118.751,28	6.052.994,62	6.492.573,80	6.405.872,94
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.759.806,06	7.753.895,22	8.109.962,09	7.926.628,75
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.327.755,52	27.157.132,97	25.221.226,04	23.893.809,03
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**50.962.936,67**	**49.720.646,62**	**50.459.901,31**	**48.862.450,10**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	**69.127.105,13**	**67.723.914,13**	**66.920.202,87**	**65.293.878,29**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2023 και 01.01.2022 αντίστοιχα)	**16.460.301,14**	**16.431.428,19**	**17.647.733,77**	**17.750.299,20**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.549.085,00	1.549.085,00	552.868,00	552.868,00
Αποθεματικό από το υπερ το άρτιο αύξηση μετοχικού κεφαλ	600.518,00	600.518,00	247.132,00	247.132,00
Αύξηση/ Μείωση λοιπών αποθεματικών	(394.977,91)	(394.977,91)		
Αύξηση/ Μείωση αποθεματικών από συναλλαγματικές διαφ	(171.774,18)	(171.774,18)	(131.247,32)	(131.237,32)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	121.015,98	(11.011,59)	(1.856.185,31)	(1.987.633,69)
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31.12.2023 και 31.12.2022 αντίστοιχα)	**18.164.168,03**	**18.003.267,52**	**16.460.301,14**	**16.431.428,19**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.2023	ΜΗΤΡΙΚΗ 1.1.-31.12.2023	ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.2022	ΜΗΤΡΙΚΗ 1.1.-31.12.2022
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**3.533,49**	**(131.778,03)**	**(1.973.804,39)**	**(2.108.031,64)**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.501.433,30	1.392.241,33	1.358.356,51	1.259.221,96
Προβλέψεις	497.770,30	490.281,77	100.000,00	100.000,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.957.043,64	1.921.636,20	1.400.132,81	1.262.941,94
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	328.898,47	311.893,81	(1.395.191,04)	(1.244.525,28)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(3.781.860,31)	(4.263.101,29)	919.578,58	1.035.924,68
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.867.013,00	2.865.424,73	2.211.696,50	1.184.860,73
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.957.043,64)	(1.923.345,74)	(1.400.134,27)	(1.266.289,88)
Καταβεβλημένοι φόροι	66.013,79	(120.766,44)	3.649,44	92.913,94
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.482.802,05**	**542.486,34**	**1.224.284,14**	**317.016,45**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(3.344,50)	(17.024,61)		18.166
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	(889.812,33)	(339.849,49)	(362.158,31)	(224.129,25)
Τόκοι εισπραχθέντες		1.709,54	1,46	3.347,94
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(893.156,83)**	**(355.164,56)**	**(362.156,85)**	**(202.615,62)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.149.603,00	2.149.603,00	800.000,00	800.000,00
Μείωση αποθεματικών	(566.752,09)	(488.135,95)		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(2.229.671,60)	(2.052.249,10)	(1.211.722,88)	(520.817,37)
Μερίσματα πληρωθέντα (Διανομή αποθεματικού)	0,00	0,00		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(646.820,69)**	**(390.782,05)**	**(411.722,88)**	**279.182,63**
ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**(57.175,47)**	**(203.460,27)**	**450.404,41**	**393.583,46**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**1.080.992,52**	**953.221,43**	**630.588,11**	**559.637,97**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**1.023.817,05**	**749.761,16**	**1.080.992,52**	**953.221,43**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Η Μητρική εταιρεία ROLCO BIANIΛ Α.Ε. συμμετέχει σε θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία ROLCO- CHRISTEYNS IKE με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό της κεφάλαιο 50%.

2) Στην χρήση 2019 δημιουργήθηκαν για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής ROLCO BIANIΛ Α.Ε. και της θυγατρικής αυτής ROLCO- CHRISTEYNS IKE

3) Οι εργαζόμενοι στον όμιλο και στην μητρική την 31.12.2023 ανέρχονταν σε 199 και 181 άτομα αντίστοιχα ενώ στην προηγούμενη χρήση 2022 ανερχόταν σε 161 και 147 άτομα αντίστοιχα

4) Στα ακίνητα της μητρικής έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ύψους 17 εκ ευρώ προς εξασφάλιση Κοινού Ομολογιακού δανείου

5) Στον όμιλο και την μητρική κατά την 31/12/2023 έχουν σχηματιστεί οι εξής προβλέψεις : Στον όμιλο και την μητρική για επισφαλείς απαιτήσεις ποσό **1.748.553 €** , για βραδέως κινούμενα αποθέματα **590.282 €** , για αποζημίωση προσωπικού στον όμιλο και στην μητρική έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ποσού **292.436 €** και ποσού **264.192 €** αντίστοιχα και για πιθανές φορολογικές επιβαρύνσεις στον όμιλο και την μητρική ποσού **82.928 €**

6) Για τη χρήση 2023 όπως και για τις χρήσεις 2011 έως 2022 η μητρική εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Αθήνα , 10 Ιουνίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ	ΙΑΣΩΝ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 018230	Α.Δ.Τ. ΑΑ 061557	ΑΡ.ΑΔ Χ 653169 Α.Ο Ο.Ε. 29531 Α΄ ΤΑΞΗΣ