

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: Φαντοπούλου Νίνα

Τηλέφωνο: 210 3382427

Fax: 2103616464

E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα, 12/10/2015

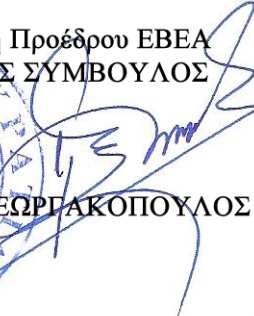
Αριθ.Πρωτ.: 76881

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**SUTTON ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ**», το διακριτικό τίτλο «**SUTTON SA**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 001462901000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 30229/01ΔΤ/Β/93Β697).

Ανακοινώνεται ότι την **12/10/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **435181** οι ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**SUTTON ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ**», το διακριτικό τίτλο «**SUTTON SA**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 001462901000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 30229/01ΔΤ/Β/93Β697).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Δυτικός Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 8570 / 09/10/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**SUTTON ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ**»
Δ/ση: ΑΙΓΕΩΣ ΚΑΙ ΚΟΡΥΤΣΑΣ 10, Τ.Κ.: 12461, ΧΑΙΔΑΡΙ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Δυτικός Τομέας Αθηνών
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Τρώων 1, 12133, Περιστέρη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «SUTTON ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ.»

Κύριοι :

Η εταιρία αυτή την περίοδο παρουσίασε ζημία , σύμφωνα με τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, -20.124,25 ευρώ. Η αναπόσβεστη αξία των ασώματων ακινητοποιήσεων ανέρχεται στο ποσό των 0,12 ευρώ και το σύνολο του πάγιου ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των 2.394.270,91 ευρώ (αναπόσβεστη αξία).Το σύνολο των απαιτήσεων της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 15.528,72 ευρώ αναλυμένο σε Χρεώστες Διάφοροι ποσού 15.528,72 Ευρώ.

Τέλος τα διαθέσιμα της εταιρίας, όπως εμφανίζονται στις 31.12.2014, ανέρχονται στο ποσό των 37.885,59 ευρώ αναλυμένο σε ταμείο 113,26 Ευρώ και καταθέσεις όψεως σε 37.772,33 Ευρώ. Ολοκληρώνοντας, το σύνολο του ενεργητικού της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 2.451.405,34 Ευρώ.

Όσον αφορά τις υποχρεώσεις της εταιρίας, αποτελούνται από μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στον Ισολογισμό και αφορούν υποχρεώσεις σε Πιστωτές, , λογαριασμούς δανείων και υποχρεώσεις από φόρους τέλη. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 1.075.969,14 Ευρώ.

Κατά την παρελθούσα χρήση η εταιρεία μας βρισκόταν σε αδράνεια. και δεν πραγματοποιήθηκε κύκλος πωλήσεων. Τα διάφορα έσοδα ανήλθαν σε 110.562,85 ευρώ και οι δε ,πιστωτικοί τόκοι σε 24,67 ευρώ. Αφαιρούμενων δε των δαπανών 131.279,50 ευρώ, των χρεωστικών τόκων 43,50 ευρώ, και των έκτακτων εξόδων 4,00 ευρώ η εταιρία πραγματοποίησε ζημία -20.124,25 Ευρώ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσεως όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος).

Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4172/2013

2. Αποτίμηση αποθεμάτων .

Αποθέματα δεν υπάρχουν την 31/12/2014

3. Αποτίμηση υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.

Δεν υπάρχουν.

Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των, από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμες . όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

4. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.

Η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Εκ των εκτεθέντων ανωτέρω, δύνασθε, κύριοι μέτοχοι, να διαπιστώσετε ότι η εταιρία ήταν ζημιογόνα την εν λόγω χρήση. Σας γνωστοποιούμε, ότι κατά τις προβλέψεις μας τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015 προβλέπεται ότι θα κυμανθούν σε καλύτερα επίπεδα.

Συμπερασματικά, η εικόνα της εταιρίας για τη χρήση 1.1.2014 - 31.12.2014 δεν είναι ικανοποιητική, δεδομένης της δύσκολης οικονομικής κατάστασης που επικρατεί στην αγορά, για όλα όσα εξέθεσα θα προτείνω στους κ.κ. Μέτοχους όπως εγκρίνουν τις πράξεις του Δ.Σ. κατά την χρήση 1.1.2014- 31.12.2014 ως και τον ισολογισμό της εταιρίας της 31/12/2014. Επίσης να απαλλάξουν το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί του ισολογισμού της 31/12/2014 και της εν γένει διαχειρίσεως της χρήσεως 1.1.2014- 31.12.2014.

Μετά τιμής,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΗΛΙΑΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ

ΣΟΥΛΤΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΤΗΣ
«SUTTON ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΕ»
(βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)
Ποσά σε Ευρώ

Παρ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42 παρ 3-α: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ 2 του άρθρου αυτού.

1) Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42 παρ 1-β: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

1) Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42 παρ 2-β: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

1) Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42 παρ 3-β: Προσαρμογή στη δομή και τους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

1) Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42 παρ 4-β: Συμπύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

1) Δεν έγιναν.

(στ) Άρθρο 42 παρ 5-β: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

1) Δεν έγιναν .

Παρ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43 παρ 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

- 1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεώς τους η οποία είναι μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
- 2) Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις.
- 3) Δεν συνέτρεξε άλλη περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων για υποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων.
- 4) Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α παρ 1-α: Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

1) Ακολουθήθηκε ο προτεινόμενος από το ΕΓΛΣ λογιστικός χειρισμός.

(γ) Άρθρο 43 παρ 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

1) Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43, παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

1) Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43, παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφόσον είναι αξιόλογη.

1) Δεν υπάρχει διαφορά.

(στ) Άρθρο 43, παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

1) Δεν έγινε αναπροσαρμογή.

Παρ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε, παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

1) Ακολουθεί στο τέλος του Προσαρτήματος σχετικός πίνακας σύμφωνα με τις διατάξεις που απαιτεί η διάταξη.

(β) Άρθρο 43, παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων

1) Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43, παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

1) Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43, παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

1) Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43, παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

1) Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

(στ) Άρθρο 43, παρ.4, εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)».

1) Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α, παρ.1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

1) Δεν υφίστανται.

(β) Άρθρο 43α, παρ.1-β (Άρθ. 3 ΠΔ 326/94): Όταν η Α.Ε. (ή Ε.Π.Ε. και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες Εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή Ε.Π.Ε. ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

1) Δεν υφίστανται τέτοιες συμμετοχές.

(γ) Άρθρο 43α, παρ.1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

1) Δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση.

Παρ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α, παρ.1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

1) Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α, παρ.1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

1) Δεν υπάρχουν.

Παρ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α, παρ.1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός	Ονομ. αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές	20.000	29,35 €	587.000,00 €

(β) Άρθρο 43α, παρ.1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου

1) Δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές.

(γ) Άρθρο 43α, παρ.1-ε και 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

1) Δεν έχουν εκδοθεί σε προηγούμενη χρήση ούτε εκδόθηκαν σε αυτή.

(δ) Άρθρο 43α, παρ.1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

1) Δεν αποκτήθηκαν

Παρ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε, παρ.14, εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό.

1) Δεν έγιναν προβλέψεις

(β) Άρθρο 43α, παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οι οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις

1) Δεν υπάρχουν σημαντικές συμβάσεις.

(γ) Άρθρο 43α, παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

1) Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία οι χρήσεις παραμένουν ανοιχτές μέχρι την οριστικοποίησή τους με οριστικό φορολογικό έλεγχο. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί μέχρι το έτος 2009, συνεπώς σημαντικά ποσά φόρων μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

(δ) Άρθρο 43α, παρ.1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη

1) Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α, παρ.1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες

1) Δεν υπάρχουν.

Παρ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

(α) Άρθρο 42ε, παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα» και «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα».

1) Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα δεν υπάρχουν.

2) Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α, παρ.1-ιζ: Ανάλυση των κονδυλίων των λογ/σμών «Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί Ενεργητικού» και «Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί Παθητικού».

1) Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού δεν υπάρχουν.

2) Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού

Συνδρομή Εμπορικού Επιμελητηρίου Επόμενης Χρήσης: 1.260,00 €

Παρ 9. Λογαριασμοί Τάξεως

(α) Άρθρο 42ε, παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

- 1) Δεν υπάρχουν.

Παρ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

(α) Άρθρο 42ε, παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία

- 1) Δεν υπάρχουν.

Παρ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α, παρ.1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας

- 1) Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α, παρ.1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

- 1) Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α, παρ.1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε Όργανα Διοικήσεως (Μέλη Δ.Σ. και Διαχειριστές).

- 1) Δεν υπάρχουν.

Παρ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α, παρ.1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε, παρ.15, εδαφ. α', δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας, από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).

- 1) Δεν υπάρχουν πωλήσεις, δια το λόγο ότι η εταιρία είναι σε αδράνεια.

(β) Άρθρο 43α, παρ.1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

- 1) Δεν απασχολείται προσωπικό.

(γ) Άρθρο 42ε, παρ.15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εσόδων και εξόδων, δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα». Οι έκτακτες ζημίες και τα έκτακτα έξοδα εφόσον είναι σημαντικά.

- 1) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα αναλύονται ως εξής:

Λοιπά: 615,23 €

Σύνολο: 615.23 €

- 2) Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα αναλύονται ως εξής:

<u>Λοιπά:</u>	<u>4 €</u>
Σύνολο:	4 €

(δ) Άρθρο 42ε, παρ.15-β: Ανάλυση των λογ/σμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

1) Δεν υπάρχουν.

Παρ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(α) Άρθρο 43α, παρ.1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας και περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

1) Δεν υπάρχουν.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
(Ποσά σε Ευρώ)

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2014
		Μεταβολές 2014		Υπολοιπο 2014	Μεταβολές 2014		Υπολοιπο 2014			
								Υπολοιπο 2013	Προσθ.	
		Υπολοιπο 2013	Προσθ.	Μειώσ.	Υπολοιπο 2014	Υπολοιπο 2013	Προσθ.	Μειώσ.	Υπολοιπο 2014	
A)	ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ									
	Γήπεδα κλπ.	1.462.977,89	0,00	0,00	1.462.977,89	0,00	0,00	0,00	0,00	1.462.977,89
	Κτίρια κλπ.	1.961.140,56	0,00	0,00	1.961.140,56	968.213,83	71.454,82	0,00	1.039.668,65	921.471,91
	Μηχ/τα κλπ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Μετ/κά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Έπιπλα κλπ.	14.407,41	0,00	0,00	14.407,41	14.407,28	0,00	0,00	14.407,28	0,13
	Ακίνητ/σεις κλπ	9.820,98	0,00	0,00	9.820,98	0,00	0,00	0,00	0,00	9.820,98
	ΣΥΝΟΛΟ	3.448.346,84	0,00	0,00	3.448.346,84	982.621,11	71.454,82	0,00	1.054.075,93	2.394.270,91
B)	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
	Λοιπά έξοδα εγκατ/σεως	277.490,78	0,00	0,00	277.490,78	277.490,66	0,00	0,00	277.490,66	0,12
									ΣΥΝΟΛΟ	2.394.271,03

Αθήνα, 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ

ΝΕΟΦΥΤΑ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

ΑΔΤ Χ.005294

ΑΔΤ ΑΙ.137205

ΑΔΤ ΑΚ 547496

Αρ. αδείας 0065270 Α. τάξης

Το προσάρτημα αυτό, αποτελείται από 8 σελίδες,.

SUTTON ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)ΑΡ.Μ.Α.Ε.30229/01ΔΤ/Β/93/697.ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η 1462901000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμεν.χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ.	Ποσά Προηγ
Β.ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ			Αξία κτήσεως	αποσβεσ.	Αναπ.αξία	Αξία κτήσεως	αποσβεσ.	Αναπ.αξία	Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	χρησ.2014	χρησ.2013
1 Εξόδα ιδρ. & εγκ/σεως			277.490,78	277.490,66	0,12	277.490,78	277.490,66	0,12	Εταιρικό Κεφάλαιο		
									(20.000 ονομ.μετ.των 29,35 ευρώ)		
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									1 Καταβλημένο	587.000,00	587.000,00
II.Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις									III ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡ/ΓΗΣ		
1 Γήπεδα-οικόπεδα			1.462.977,89	0,00	1.462.977,89	1.462.977,89	0,00	1.462.977,89	2 Διαφορές αναπρ/γής	805.481,78	805.481,78
3 Κτίρια & τεχνικά έργα			1.961.140,56	1.039.668,65	921.471,91	1.961.140,56	968.213,83	992.926,73	IV Αποθεματικά κεφάλαια		
6 Επιπλα & λοιπ.εξοπ/μος			14.407,41	14.407,28	0,13	14.407,41	14.407,28	0,13	1 Τακτικό αποθεματικό	3.373,46	3.373,46
7 Ακινήσεις υπο εκτ/ση			9.820,98	0,00	9.820,98	9.820,98	0,00	9.820,98	4 Εκτακτο αποθεματικό	43.759,70	43.759,70
			3.448.346,84	1.054.075,93	2.394.270,91	3.448.346,84	982.621,11	2.465.725,73		47.133,16	47.133,16
III.Συμμετοχές & άλλες									V.Αποτ/τα εις νέον		
μακρ/σμες απαιτήσεις					0,00			0,00	1 Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-400.029,48	-375.529,76
7 Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις					0,00			0,00	VI. Ποσά προοριζόμενα		
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού					2.394.270,91			2.465.725,73	για αύξηση κεφαλαίου.		
I.Αποθέματα									1 Καταθέσεις εταιρών	36.383,68	601.383,68
1 Εμπορεύματα									Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων	1.075.969,14	1.665.468,86
5 Προκ/βολές για αγορα αποθ/των					2.460,00			0,00	Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
					2.460,00			0,00	I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ									3 Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	755.072,23	80.072,23
II.Απαιτήσεις									II.Βραχ/σμες Υποχρεώσεις		
11 Χρεώστες Διάφοροι					15.528,72			17.726,56	1 Προμηθευτές	0,00	0,00
12 Λογαριασμοί διαχ.προκ/λων					0,00			5.206,96	3 Τραπ.λογ.βραχ.υποχ	0,00	0,00
					15.528,72			22.933,52	5 Υποχρ.απο φόρ.τέλη	4.410,48	54.669,08
IV.Διαθέσιμα									6 Ασφαλ/και οργανισμοι	0,00	0,00
1 Ταμείο					113,26			273,26	11 Πιστωτές διάφοροι	615.953,49	712.609,94
2 Καταθέσεις όψεως					37.772,33			23.047,48	Σύνολο Βραχ/σμων Υποχρ.	620.363,97	767.279,02
					37.885,59			23.320,74	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΓII)	1.375.436,20	847.351,25
Σύνολο Ενεργητικού σε Κυκλοφορία					55.874,31			46.254,26	Δ.ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									2 Εξόδα χρήσεως δουλεωμένα	0,00	0,00
3 ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ					1.260,00			840,00	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2.451.405,34	2.512.820,11
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					2.451.405,34			2.512.820,11			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ηςΔΕΚΕΜΒΡ. 2014			(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)			ΠΙΝΑΚΑΣ		
ΙΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ			Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014			ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
			Ποσά Προηγούμεν.χρήσεως 2013			Ποσά Κλειομ.		
						χρησ.2014		
						χρησ.2013		
Κύκλος εργασιών			0,00			0,00		
Μείον κόστος πωληθέντων			0,00			0,00		
Μικτά κέρδη εκμ/σεως			0,00			0,00		
Πλέον διάφορα έσοδα			110.562,85			160.194,28		
Σύνολο μικτών αποτ/των			110.562,85			160.194,28		
Μείον Εξόδα διοικητικής λειτουργίας			131.279,50			86.922,53		
Εξόδα λειτουργίας διαθέσεως			0,00			0,00		
Μερικά αποτ/τα εκμ/σης			-20.716,65			73.271,75		
Πλέον πιστ τόκοι & συναφή έσοδα			24,67			425,98		
Μείον:Χρ.τόκοι & συναφή έξοδα			43,50			6,40		
Ολικά αποτ/τα (κέρδη εκμ/σεως)			-20.735,48			73.691,33		
II ΠΛΕΟΝ:ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ								
Εκτακτα & ανόργανα έσοδα			615,23			0,00		
Μείον:Εκτακτα & ανόργανα έξοδα			4,00			5.595,62		
Μείον Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων			72.267,74			72.267,74		
Μείον Οι αυτές ενσωματωμένες			72.267,74			0,00		
στο λειτουργικό κόστος			-20.124,25			68.095,71		

Αθήνα 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΗΛΙΑΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ.113162

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ137205

ΝΕΟΦΥΤΑ ΕΥΘΥΜΙΟΥ
ΑΔΤ .ΑΚ 547496
Αρ αδείας Α τάξης 0065270