ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΓΕΝΟΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382408
E-mail: genovas@acci.gr

Αθήνα,02/08/2024
Αριθ. Πρωτ.:3336564

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΣΑΡΑΟΥΔΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **009278501000**.

Την **02/08/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4344875**, το από 30/07/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΣΑΡΑΟΥΔΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009278501000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στην Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 30-7-2024, οι κάτωθι υπογράφοντες: α) Ευστράτιος ΣΑΡΑΟΥΔΑΣ του Αντωνίου, κάτοχος του υπ΄ αριθμ. ΑΚ 030899 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας και με ΑΦΜ 043686066, κάτοικος Μεταμορφώσεως Αττικής, οδός Πεύκων 107 και β) Αιμιλία σύζυγος Ευστρατίου ΣΑΡΑΟΥΔΑ, το γένος Θωμά ΕΞΑΡΧΟΥ, κάτοχος του υπ΄ αριθμ. ΑΗ 149719 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας και με ΑΦΜ 051487772, κάτοικος Μεταμορφώσεως Αττικής, οδός Πεύκων 107, συμφωνούν και συναποδέχονται τα κάτωθι:

Οι άνω συμβαλλόμενοι συνέστησαν μεταξύ τους **ετερόρρυθμη εμπορική εταιρεία,** υπό την επωνυμία "**ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΣΑΡΑΟΥΔΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ",** με ΑΦΜ 998097176, της οποίας το καταστατικό δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με γενικό αριθμό 4051/2010 και εν συνεχεία τροποποιήθηκε δια του καταχωρημένου στο ΓΕΜΗ, με αριθμό 9278601000 τροποποιημένου καταστατικού.

Δια της παρούσης, οι άνω συμβαλλόμενοι τροποποιούν το 3ο άρθρο του σχετικού καταστατικού, αλλάζοντας-μεταφέροντας την έδρα της εταιρίας, από την οδό Γεωργίου Παπανδρέου αριθμός 41, του Δήμου Μεταμορφώσεως Αττικής, στην οδό Αριστοτέλους αριθμός 6, του Δήμου Ν.Ηρακλείου Αττικής σε διαμέρισμα Γ' ορόφου (Γ2).

Το αρχικό καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία "**ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΣΑΡΑΟΥΔΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ",** όπως τροποποιήθηκε με την παρούσα

τροποποίηση, κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο, ως κατωτέρω και καταχωρείται ώστε να ισχύει έτσι στο εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κεφάλαιο 180.000 ευρώ

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 26-5-2022,οι κάτωθι υπογεγραμμένοι: α) Ευστράτιος ΣΑΡΑΟΥΔΑΣ του Αντωνίου, κάτοχος του υπ΄ αριθμ. ΑΚ 030899 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας και με ΑΦΜ 043686066, κάτοικος Μεταμορφώσεως Αττικής, οδός Πεύκων 107 και β) Αιμιλία σύζυγος Ευστρατίου ΣΑΡΑΟΥΔΑ, το γένος Θωμά ΕΞΑΡΧΟΥ, κάτοχος του υπ΄ αριθμ. ΑΗ 149719 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας και με ΑΦΜ 051487772, κάτοικος Μεταμορφώσεως Αττικής, οδός Πεύκων 107, συμφωνούν και συναποδέχονται τα κάτωθι:

1. Συνιστούν με το παρόν **ετερόρρυθμη εμπορική εταιρεία,** η οποία θα διέπεται από τους παρακάτω όρους, που αποτελούν και το καταστατικό αυτής.

2. ΕΠΩΝΥΜΙΑ της εταιρείας θα είναι "**ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΣΑΡΑΟΥΔΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ"** και με αυτήν θα εμφανίζεται στις συναλλαγές.

3. ΕΔΡΑ της εταιρείας θα είναι ο Δήμος Ν.Ηρακλείου Αττικής, (οδός Αριστοτέλους αριθμός 6).

4. ΣΚΟΠΟΣ της εταιρείας θα είναι η ανέγερση οικοδομών σε οικόπεδα που θα αγοράζει ή θα κτίζει με το σύστημα της αντιπαροχής, η πώληση των διαμερισμάτων που θα αποκτά με αυτόν τον τρόπο, οι

εργολαβίες ανέγερσης οικοδομών, η ανάληψη πάσης φύσεως τεχνικών έργων, η εισαγωγή από το εξωτερικό οικοδομικών υλικών και η αγορά, μεταπώληση, εκμίσθωση και καθοιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση παντός είδους ακινήτου. Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε οιοδήποτε μέρος της Ελληνικής Επικράτειας.

5. Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ της εταιρείας παρατείνεται για αόριστο χρόνο.

6. Το ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εταιρείας είναι εκατόν ογδόντα χιλιάδες (180.000,00) Ευρώ, εκ του οποίου ποσόν δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ κατέθεσαν σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας οι συμβαλλόμενοι εταίροι κατά την ίδρυση της Εταιρείας και δη ποσό έξι χιλιάδες (6.000) ευρώ ο Ευστράτιος Σαραούδας και τέσσερις χιλιάδες (4.000) ευρώ η Αιμιλία Εξάρχου, το δε ποσόν εκατόν εβδομήντα χιλιάδες (170.000,00) Ευρώ κατέθεσαν σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας οι συμβαλλόμενοι εταίροι κατά την αύξηση εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας και δη ποσό εκατόν δύο χιλιάδες ευρώ (102.000,00) ευρώ ο Ευστράτιος Σαραούδας και ποσό εξήντα οκτώ χιλιάδες ευρώ (68.000) ευρώ η Αιμιλία Εξάρχου.

7. Τα ΚΕΡΔΗ ή οι ΖΗΜΙΕΣ της εταιρείας θα μοιράζονται στους συμβαλλόμενους, σύμφωνα με την αναλογία που συμμετέχουν στο κεφάλαιό της, δηλαδή κατά ποσοστό 60% στον Ευστράτιο Σαραούδα και κατά ποσοστό 40% στην Αιμιλία Εξάρχου.

8. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ είναι ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ, με ομόρρυθμο μέλος τον Ευστράτιο Σαραούδα και ετερόρρυθμο μέλος, ευθυνόμενο μόνο μέχρι

του ποσού της εισφοράς του, την Αιμιλία Εξάρχου.

9. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ, ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ και ΤΑΜΙΑΣ της εταιρείας, ορίζεται ο Ευστράτιος Σαραούδας, ο οποίος θα ενεργεί κάθε απαιτούμενη πράξη διαχείρισης.

10. Ο εκ των συμβαλλομένων Ευστράτιος Σαραούδας, Τεχνολόγος Μηχανικός Δομικών Έργων, αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκπονεί Μελέτες και να ενεργεί Επιβλέψεις, για την πραγμάτωση του σκοπού αυτής της εταιρείας, άνευ ιδιαίτερης αμοιβής. Όλοι δε οι συμβαλλόμενοι είναι υποχρεωμένοι να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία ανάλογα με τις ικανότητές τους.

11. ΑΠΟΓΡΑΦΗ και ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ θα κάνουν οι συμβαλλόμενοι υποχρεωτικά στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους, (ήτοι την 31/12 εκάστου έτους) και τότε θα μοιράζονται τα κέρδη ή τις ζημίες. Μέχρι να συνταχθούν ο ισολογισμός και η απογραφή και εφόσον υπολογίζεται βάσιμα ότι υπάρχουν κέρδη, είναι δυνατό να γίνονται απολήψεις από τους συμβαλλόμενους, το ύψος των οποίων θα καθορίσουν με κοινή συμφωνία.

12. Η εταιρεία δεν λύνεται με τον θάνατο ή την πτώχευση κάποιου μέλους της, αλλά συνεχίζεται με τους υπολοίπους και με τους κληρονόμους του αποβιώσαντος ή με το χωρισμό της μερίδας του πτωχού.

Για να βεβαιωθούν τα παραπάνω γράφτηκε το παρόν, το οποίο διαβάστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται ως έπεται από τους

συμβαλλόμενους και θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το νόμο.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

α) ΣΑΡΑΟΥΔΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

β) ΕΞΑΡΧΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ