Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.07.31 14:12:59 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,31/07/2024
Αριθ. Πρωτ.:3335407

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **HELLENiQ ENERGY REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **HELLENiQ ENERGY REAL ESTATE** και αριθμό ΓΕΜΗ **164255801000**.

Την **31/07/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4339879 οι εγκεκριμένες από την 26/07/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4339880 η από 26/07/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094316657-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 710901000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 107.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

HELLENiQ ENERGY Real Estate Μονοπρόσωπη Α.Ε

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση για την 2η εταιρική χρήση από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

HELLENiQ ENERGY Real Estate Μονοπρόσωπη Α.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η: 164255801000
ΕΔΡΑ: Χειμάρρας 8Α 15125 Μαρούσι

Περιεχόμενα **Σελίδα**

Στοιχεία Επιχείρησης **3**
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή **4**
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης **8**
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων **9**
Κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων **10**
Κατάσταση ταμειακών ροών **11**
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων **12**
1 Γενικές πληροφορίες **12**
2 Σύνοψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών **12**
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 12
2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες 13
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές 14
2.4 Ενσώματα πάγια 14
2.5 Επενδύσεις σε ακίνητα 15
2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 15
2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα – αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση 16
2.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 17
2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 17
2.10 Μετοχικό κεφάλαιο 17
2.11 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία 17
2.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 18
2.13 Προβλέψεις 18
2.14 Αναγνώριση εσόδων 18
2.15 Δανεισμός 19
2.16 Στρογγυλοποιήσεις 19
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου **19**
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 19
3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου 21
3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών 21
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές **21**
5 Επενδύσεις σε ακίνητα **22**
6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία **23**
7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις **24**
8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα **24**
9 Μετοχικό κεφάλαιο **25**
10 Δάνεια **25**
11 Αναβαλλόμενη φορολογία **25**
12 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις **26**
13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις **26**
14 Έσοδα **27**
15 Λοιπά λειτουργικά έξοδα **27**
16 Χρηματοοικονομικά έξοδα **27**
17 Φόρος Εισοδήματος **27**
18 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις **28**
19 Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη **29**
20 Μεταγενέστερα Γεγονότα **31**

Στοιχεία Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο:	Τζαδήμας Αλέξανδρος – Πρόεδρος Δ.Σ. Τσάιτας Βασίλειος – Διευθύνων Σύμβουλος Αψούρης Ιωάννης - Μέλος Δ.Σ.
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας	Χειμάρρας 8Α 151 25 Μαρούσι, Αττικής
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.:	164255801000
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές Α.Ε. Χειμάρρας 8Β 151 25 Μαρούσι Ελλάδα

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές–Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
Φαξ: 210 2886 905
ey.com

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «HELLENiQ ENERGY REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «HELLENiQ ENERGY REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολής ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «HELLENiQ ENERGY REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Building a better working world

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές–Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
Φαξ: 210 2886 905
ey.com

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη

Building a better working world

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές–Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
Φαξ: 210 2886 905
ey.com

εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Building a better working world

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές–Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
Φαξ: 210 2886 905
ey.com

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «HELLENiQ ENERGY REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.1 «Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/20218. Στην ίδια σημείωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται τα μέτρα που έχει δρομολογήσει η Εταιρεία προς επίλυση του θέματος αυτού.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Χατζηδαμιανού

Α.Μ. ΣΟΕΛ : 61391

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι

151 25, Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ : 107

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Επενδύσεις σε ακίνητα	**5**	65.456.802	66.622.919
Ενσώματα Πάγια	**6**	210.908	128.315
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	**11**	16.089	-
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**65.683.799**	**66.751.235**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	**7**	610.337	1.403.984
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	**8**	677.710	1.231.506
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**1.288.047**	**2.635.490**
Σύνολο Ενεργητικού		**66.971.845**	**69.386.724**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	**9**	1.025.000	25.000
Αποτελέσματα εις Νέον		(2.414.767)	(479.877)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**(1.389.767)**	**(454.877)**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	**10**	16.500.000	17.500.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**11**	-	75.207
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**12**	508.101	515.696
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**17.008.101**	**18.090.903**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	**13**	1.336.933	1.750.699
Δάνεια	**10**	50.000.000	50.000.000
Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος		16.579	-
Σύνολο Βραχυπρόθεσμών Υποχρεώσεων		**51.353.512**	**51.750.699**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**68.361.613**	**69.841.602**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**66.971.845**	**69.386.724**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως και 31 αποτελούν μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της HELLENiQ ENERGY Real Estate Μονοπρόσωπη Α.Ε. (πρώην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Μ.Α.Ε.) για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 23 Ιουλίου 2024.

Τζαδήμας Αλέξανδρος	Τσάιτας Βασίλειος	Στέφανος Παπαδημητρίου
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου	Διευθύνων Σύμβουλος & Αντιπρόεδρος	Διευθυντής Λογιστικής

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημ.	Για τη χρήση 1 Ιανουαρίου εως 31 Δεκεμβρίου 2023	19 Μαίου εως 31 Δεκεμβρίου 2022
Έσοδα από εκμίθωση ακινήτων		3.612.902	1.825.929
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		1.715.116	823.244
Συνολικά έσοδα χρήσης	**14**	**5.328.019**	**2.649.173**
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων		(1.196.104)	(575.612)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα και άλλες ζημιές	**15**	(2.068.246)	(1.079.318)
Λειτουργικό αποτέλεσμα		**2.063.668**	**994.242**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**16**	(4.083.854)	(1.398.912)
Συνολικά χρηματοοικονομικά έξοδα		**(4.083.854)**	**(1.398.912)**
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		**(2.020.186)**	**(404.670)**
Φόρος εισοδήματος	**17**	91.296	(75.207)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου		**(1.928.890)**	**(479.877)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές), καθαρά από φορολογία		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους		**(1.928.890)**	**(479.877)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 19η Μαΐου 2022		**-**	**-**	**-**
Καθαρές ζημίες χρήσης		-	(479.877)	(479.877)
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές χρήσης		**-**	**(479.877)**	**(479.877)**
Καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	**9**	25.000	-	25.000
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022		**25.000**	**(479.877)**	**(454.877)**
Καθαρές ζημίες χρήσης		-	(1.928.890)	(1.928.890)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)		**-**	**(1.928.890)**	**(1.928.890)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	**9**	1.000.000	-	1.000.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	(6.000)	(6.000)
Συνολικά εισοδήματα για το έτος		1.000.000	(1.934.890)	(934.890)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023		**1.025.000**	**(2.414.767)**	**(1.389.767)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

	Για την χρήση	
	01 Ιανουαρίου εως 31 Δεκεμβρίου 2023	**19 Μαίου εως 31 Δεκεμβρίου 2022**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	**(2.020.186)**	**(404.670)**
Προσαρμογή για:		
Αποσβέσεις	1.196.104	575.612
Μεταβολή προβλέψεων	(77.719)	-
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	4.083.854	1.398.912
	3.182.054	**1.569.855**
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης		
Μείωση / (Αύξηση) Εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	1.128.371	(1.403.984)
(Μείωση) / Αύξηση Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	(477.589)	1.531.194
(Μείωση) / Αύξηση Λοιπών Υποχρεώσεων	(7.595)	515.696
	643.187	**642.906**
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	**3.825.241**	**2.212.761**
Καταβληθέντες Φόροι	(65.295)	-
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	**3.759.946**	**2.212.761**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(112.579)	(67.326.847)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(112.579)**	**(67.326.847)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	1.000.000	25.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(6.000)	-
Αντληθέντα δάνεια	-	67.500.000
Ληφθείσες εγγυήσεις	(7.595)	-
Καταβληθέντες τόκοι δανείου	(4.186.456)	(1.179.222)
Πληρωμές χρηματοοικονομικών εξόδων	(1.112)	(185)
Εξοφλήσεις δανείων	(1.000.000)	-
Καθαρές Ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	**(4.201.163)**	**66.345.593**
Καθαρή Μεταβολή στα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	**(553.796)**	**1.231.506**
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα στην Αρχή της Χρήσης	**1.231.506**	**-**
Καθαρή Μεταβολή στα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	(553.796)	1.231.506
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα στο Τέλος της Χρήσης	**677.710**	**1.231.506**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία HELLENiQ ENERGY Real Estate Μονοπρόσωπη Α.Ε. με διακριτικό τίτλο HELLENiQ ENERGY Real Estate (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε την 19η Μαΐου 2022 και είναι κατά 100% θυγατρική της εταιρείας HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε., η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Κατά την ημερομηνία δημοσίευσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η μετοχική σύνθεση είχε ως εξής:

Μέτοχος	**Έδρα**	**Συμμετοχή**
HELLENiQ ENERGY Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών	Ελλάδα	100%

Σκοπός και αντικείμενο της Εταιρείας είναι η απόκτηση πάσης φύσεως ακινήτων στην Ελλάδα, επιδιώκοντας την ανάπτυξη και διαχείριση τους μέσω της εκμετάλλευσης ιδιόκτητων ή και μισθωμένων ακινήτων με οποιονδήποτε τρόπο. Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρεία δύναται να προβεί σε πώληση, μίσθωση ή και παραχώρηση χρήσης των ακινήτων που διαχειρίζεται.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στη διεύθυνση Χειμάρρας 8α, 151 25 Μαρούσι.

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν όσον αφορά τον υπολογισμό και αναγνώριση των λογιστικών μεγεθών είναι οι ίδιες που εφαρμόζονται και στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31ης Δεκεμβρίου 2023. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ και τα οικονομικά μεγέθη που παρουσιάζονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2023 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 23 Ιουλίου 2024. Οι Μέτοχοι της Εταιρείας έχουν τη δυνατότητα να τροποποιήσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μετά τη δημοσίευσή τους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε.

Κατά την περίοδο έως την 31η Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό.

2 Σύνοψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών

Οι Ουσιώδεις πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως την 31η Δεκεμβρίου 2023 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα έσοδα της Εταιρείας βασίζονται αποκλειστικά σε έσοδα που προέρχονται από συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις βάσει σχετικών συμβάσεων.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και επομένως συνέτρεχαν λόγοι εφαρμογής του άρθρου 119 παράγραφος 4 του Ν.4548/2018. Επιπρόσθετα, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό, επομένως υπάρχει ένδειξη ταμειακής δυσχέρειας. Η απρόσκοπτη λειτουργεία της Εταιρείας εξαρτάται άμεσα και από τη λειτουργία της μητρικής εταιρείας. Η μητρική εταιρεία έχει δεσμευτεί ότι θα συνεχίσει να παρέχει οικονομική υποστήριξη στην Εταιρεία για τους επομένους 12 μήνες προκειμένου να συνεχίσει

την επιχειρηματική της δραστηριότητα. Στο πλαίσιο αυτό, η Διοίκηση της HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε. με την απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου υπ' αριθμό 1438 που πραγματοποιήθηκε στις 05/02/2024, ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της HELLENiQ ENERGY REAL ESTATE ποσού έως Ευρώ δεκαέξι εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (€16.500.00). Η απόφαση αυτή θα τεθεί της έγκρισης από την Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση θεωρεί εύλογα, ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση σύνταξης της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, καθώς και την κρίση της Διοίκησης σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας αναφέρονται στη Σημ. 4. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1 Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2023 δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023, εκτός αν αναφέρεται κάτι διαφορετικό.

Σχετικές γνωστοποιήσεις παρατίθενται παρακάτω.

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις) Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία αξιολόγησε και τροποποίησε τη γνωστοποίηση των λογιστικών πολιτικών του σύμφωνα με τις οδηγίες του ΔΛΠ 1.

- ΔΛΠ 12 Αναβαλλομένη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις): Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένου της εξέτασης της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης εκπίπτουν φορολογικά, εάν οι εκπτώσεις αυτές αποδίδονται, για φορολογικούς σκοπούς, στην υποχρέωση ή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης

μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές φορολογητέες ή εκπεστέες διαφορές που δεν είναι ίσες.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί, αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον ο Όμιλος βρίσκεται σε διαδικασίας αξιολόγησης όλων των προτύπων και των διερμηνειών ή τροποποιήσεων που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στην παρούσα περίοδο.

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις) Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται με βάση το κύριο νόμισμα του χρηματοοικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας.

2.4 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναγράφονται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Αναπόσβεστο υπόλοιπο των παγίων που έχουν αντικατασταθεί διαγράφεται στα αποτελέσματα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων διαγράφεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής ανά κατηγορία παγίου:

Έπιπλα – Σκεύη και λοιπός εξοπλισμός	1-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κέρδη ή ζημίες από την πώληση ενσωμάτων παγίων, καθορίζονται από τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους καθαρής αξίας. Τα κέρδη ή οι ζημίες αυτές διαγράφονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων σαν μέρος των λοιπών εσόδων/ (εξόδων).

Όταν η λογιστική αξία των ενσώματων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

2.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία διακρατούνται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο και δεν χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, κατηγοριοποιούνται ως επένδυση σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης και χρηματοδοτικών εξόδων.

Μεταγενέστερες δαπάνες λογίζονται προσθετικά στη λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν υπάρχει σημαντική πιθανότητα ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και ότι το κόστος αυτού μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Λοιπές δαπάνες επισκευής και συντήρησης βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης, την οποία αφορούν.

Τα οικόπεδα δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Οι αποσβέσεις των κτιρίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	10-40 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των κτιρίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση ή εάν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης του παγίου, τότε υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία του.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως ή και συχνότερα εάν υπάρχουν συγκεκριμένα γεγονότα και ενδείξεις τα οποία να υποδεικνύουν πιθανή απομείωση των στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές χρηματοοικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία εκτιμάται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί κατά το παρελθόν είτε έχουν μειωθεί είτε δεν υφίστανται πλέον. Εάν υπάρξουν τέτοιες ενδείξεις, η Εταιρεία υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία του παγίου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ).

Ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωριστεί κατά το παρελθόν αντιστρέφονται μόνο εφόσον έχουν αλλάξει οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά το χρόνο αναγνώρισης της ζημιάς. Η αντιστροφή της απομείωσης επιτρέπεται μέχρι το σημείο στο οποίο η λογιστική αξία του παγίου δεν υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, ούτε την λογιστική αξία του παγίου μείον τις αποσβέσεις εάν αυτό δεν είχε απομειωθεί τα προηγούμενα χρόνια.

2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα – αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

2.7.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

2.7.2 Αποαναγνώριση και απομείωση

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

Απομείωση

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Η αξιολόγηση απομείωσης των πελατών και λοιπών απαιτήσεων περιγράφεται στην σημείωση 2.8.

2.7.3. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών εργαλείων

Τα χρηματοοικονομικά πάγια και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

2.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των προβλέψεων απομείωσης.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν οφειλόμενα ποσά από συνδεδεμένες εταιρείες που προέρχονται από την μίσθωση του ακινήτου που κατέχει η Εταιρεία, σύμφωνα με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί και οι οποίες αποτελούν την κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας.

Απαιτήσεις που η είσπραξή τους εκτιμάται να πραγματοποιηθεί σε διάστημα μέχρι ένα έτος κατατάσσονται ως βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ειδάλλως εμφανίζονται ως μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά προβλήματα των πελατών δεδομένου του ότι οι εμπορικές απαιτήσεις αφορούν αποκλειστικά συνδεδεμένη εταιρεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες είναι μηδενικές.

2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τις καταθέσεις όψεως, καθώς και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις οι οποίες είναι ρευστοποιήσιμες εντός περιόδου που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από τη σύμβαση.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, μειώνοντας το κόστος έκδοσης.

2.11 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.

Το έξοδο/ έσοδο φόρου για τη περίοδο είναι ο φόρος που υπολογίζεται στο φορολογητέο αποτέλεσμα της περιόδου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή, προσαρμοσμένο στις μεταβολές στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση που αφορούν προσωρινές διαφορές ή μη χρησιμοποιημένες φορολογικές ζημιές, καθώς και επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «κατάσταση συνολικών εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρούνται στο ποσό το οποίο αναμένεται να ανακτηθεί ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των

ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Τόκοι και πρόστιμα που προκύπτουν από αβέβαιες φορολογικές θέσεις θεωρούνται μέρος του φόρου εισοδήματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν αναγνωρίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν είναι πιθανόν ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνονται σε περίπτωση που δεν κρίνεται πλέον πιθανόν ότι στις μελλοντικές χρήσεις θα υπάρξει το αναμενόμενο φορολογικό κέρδος προκειμένου να χρησιμοποιηθεί είτε το σύνολο είτε μέρος αυτών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων εξοφλούνται κανονικά εντός 30 ημερών. Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.13 Προβλέψεις

Προβλέψεις για έξοδα αναδιοργάνωσης και νομικές υποθέσεις γίνονται όταν η Εταιρεία έχει νομικές ή άλλες συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις του παρελθόντος, είναι πιθανόν να χρειασθούν μελλοντικές εκροές για την διευθέτηση αυτών των υποχρεώσεων και τα σχετικά ποσά μπορούν να υπολογισθούν με σχετική ακρίβεια. Προβλέψεις δεν μπορεί να γίνουν για ενδεχόμενες μελλοντικές λειτουργικές ζημίες.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της Διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενομένων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για πιθανές μελλοντικές υποχρεώσεις που συνδέονται με γεγονότα που θα επέλθουν ή δε θα συμβούν, ως αποτέλεσμα αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων, τα οποία δεν εξαρτώνται από την Εταιρεία, εφόσον δεν είναι πιθανό ότι η σχετική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί μέσω μελλοντικών ταμειακών εκροών, είτε η σχετική υποχρέωση δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Σε αυτές τις περιπτώσεις η Εταιρεία αναγνωρίζει ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.14 Αναγνώριση εσόδων

Η αναγνώριση των εξόδων γίνεται ως εξής:

Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αφορούν την ανακατανομή των κεντρικών εξόδων του κτιρίου προς τις εταιρείες του Ομίλου, με τις οποίες υπάρχει σύμβαση μίσθωσης γραφείων.

2.15 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα που προκύπτουν από την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (αφαιρουμένων των σχετικών εξόδων) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή στο σύνολό τους, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια αποαναγνωρίζονται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που είχε προκύψει από το συμβόλαιο ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται. Η διαφορά μεταξύ του υπολοίπου του δανείου το οποίο διαγράφηκε ή μεταβιβάστηκε σε κάποιον άλλο, και του ποσού που πληρώθηκε, συμπεριλαμβανομένων και μη χρηματικών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα σαν λοιπά έσοδα/ έξοδα ή σαν χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα.

Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.16 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επικεντρώνονται στην παροχή υπηρεσιών εφαρμογών πληροφορικής, υπηρεσίες σχεδιασμού υποστήριξης και ολοκλήρωσης συστημάτων λογισμικού στις εταιρείες του Ομίλου. Ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, καθώς και κίνδυνο ρευστότητας. Σε γενικές γραμμές τα θέματα που επηρεάζουν την λειτουργία της Εταιρείας συνοψίζονται παρακάτω:

Μακροοικονομικό Περιβάλλον: Το 2023 η Ελληνική Οικονομία αναπτύχθηκε με ικανοποιητικό ρυθμό που εκτιμάται ότι διαμορφώθηκε στο +2,4% (έναντι +5,9% το 2022), υψηλότερα της ευρωζώνης, με κύριες συνιστώσες τη βελτίωση της ιδιωτικής κατανάλωσης, τις αυξημένες επενδύσεις και τις εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών, παρά την επίδραση από τον υψηλό πληθωρισμό και την επιβράδυνση του διεθνούς εμπορίου. Η βελτίωση αυτή συνοδεύεται από συστηματική αποκλιμάκωση της ανεργίας, ενώ το εγχώριο οικονομικό κλίμα επίσης ανακάμπτει φτάνοντας, σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες μετρήσεις του ΙΟΒΕ, σε υψηλό επίπεδο 15ετίας.

Η αναβάθμιση της πιστοληπτικής αξιολόγησης του Ελληνικού Δημοσίου στην επενδυτική κατηγορία, 13 έτη μετά την απώλειά της, εμπεδώνει αυτήν την πρόοδο που έχει συντελεστεί και το ίδιο ισχύει αναφορικά με τη μείωση του διαφορικού κόστους χρηματοδότησης του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με άλλες ευρωπαϊκές οικονομίες. Παρά τις επιπτώσεις της περιοριστικής νομισματικής πολιτικής και των

περιφερειακών γεωπολιτικών κρίσεων, η ελληνική οικονομία αναμένεται να αναπτυχθεί με ταχύτερους ρυθμούς σε σχέση με την ευρωζώνη το 2024 και τα επόμενα έτη. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος, ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας αναμένεται να διαμορφωθεί στο 2,5% το 2024 και το 2025, με τις επενδύσεις, την ιδιωτική κατανάλωση και τις εξαγωγές να αποτελούν τους κύριους μοχλούς ανάπτυξης, ενώ ο πληθωρισμός εκτιμάται ότι θα υποχωρήσει σταδιακά τα επόμενα έτη προς τον στόχο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Όσον αφορά στα δημοσιονομικά μεγέθη, το πρωτογενές πλεόνασμα της γενικής κυβέρνησης προβλέπεται να αυξηθεί το 2024 σε 2,0% του ΑΕΠ, ενώ το δημόσιο χρέος προβλέπεται να διαμορφωθεί σε 152,3% του ΑΕΠ.

Επιπλέον, μετά την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία το 2022 και την επιβολή κυρώσεων από την ΕΕ, τις ΗΠΑ και άλλες χώρες, οι παγκόσμιες αγορές ενέργειας επηρεάστηκαν καθώς οι εξαγωγές στην Ευρώπη αργού πετρελαίου, προϊόντων πετρελαίου και φυσικού αερίου μειώθηκαν και οι ροές ανακατευθύνθηκαν. Το 2023 έλαβαν χώρα γεωπολιτικά γεγονότα, με την κλιμάκωση των εντάσεων στη Μέση Ανατολή να έχει επηρεάσει και τις ροές πρώτων υλών και προϊόντων. Ενώ ο άμεσος αντίκτυπος στον εφοδιασμό ήταν ελάχιστος, η τελευταία σύγκρουση στην Ερυθρά Θάλασσα προκάλεσε διακοπές στον εφοδιασμό και οι εμπορικές οδοί έγιναν μακρύτερες, ενώ το κόστος της εκ νέου ανακατεύθυνσης τους έχει αυξηθεί.

Παρά το γεγονός ότι τα διάφορα σενάρια και οι τρόποι αντιμετώπισής τους δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν στο σύνολο τους, η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και προσαρμόζει τη λειτουργία και τον προγραμματισμό της, ανάλογα με τις εκάστοτε εξελίξεις.

(α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από συναλλαγματική ισοτιμία.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές είναι ανεξάρτητα των μεταβολών στα χρηματοοικονομικά επιτόκια, δεδομένου του χαμηλού επιπέδου επιτοκίων αναφοράς που επικρατούν. Ο δανεισμός με μεταβλητά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο χρηματικών ροών από διακυμάνσεις στα επιτόκια, ενώ ο δανεισμός με σταθερά επιτόκια σε κίνδυνο μεταβολών της εύλογης αξίας. Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι μεταβλητού και σταθερού επιτοκίου. Ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR), έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος.

Η πιστωτική φερεγγυότητα των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων αξιολογείται με αναφορά σε εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας από τον οίκο αξιολόγησης Fitch όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Κατά την	
Αξιολόγηση τραπεζών (€)	**31 Δεκεμβρίου 2023**	**31 Δεκεμβρίου 2022**
BB-	677.710	1.231.506
	677.710	**1.231.506**

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Λόγω της δυναμικής φύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η Διοίκηση της Εταιρείας στοχεύει να διατηρήσει ελαστικότητα στην άντληση κεφαλαίων, διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ανοιχτές πιστώσεις με αλληλόχρεους λογαριασμούς.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται σε €51.353.512 και υπολείπεται κατά €50.065.465 των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού, δημιουργώντας κίνδυνο στην ρευστότητα της Εταιρείας. Ωστόσο, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν α) σύμβαση πιστώσεως με ανοιχτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό που έχει συνάψει η Εταιρεία με την τράπεζα Eurobank, ποσού €50.000.000 το οποίο συμφωνήθηκε ως ημερομηνία αποπληρωμής του η 9η Σεπτεμβρίου 2024 και β) προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις οι οποίες θα διακανονιστούν εντός ενός έτους. Η Διοίκηση για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της: α) θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και β) εξετάζει την μετατροπή της υφιστάμενης σύμβασης πιστώσεως αλληλόχρεου ανοιχτού λογαριασμού με την Eurobank σε ομολογιακό δάνειο. Η απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας εξαρτάται άμεσα και από τη λειτουργία της μητρικής εταιρείας. Η μητρική εταιρεία έχει δεσμευτεί ότι θα συνεχίσει να παρέχει οικονομική υποστήριξη στην Εταιρεία για τους επομένους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων προκειμένου να συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα. Στο πλαίσιο αυτό, η μητρική εταιρεία με την υπ' αριθμόν 1438 απόφαση του Διοικητικού της συμβουλίου της 5ης Φεβρουαρίου 2024, ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας για ποσό έως Ευρώ δεκαέξι εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (€16.500.000, προκειμένου να συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα και να αποκαταστήσει/ επαναφέρει το κεφάλαιο της Εταιρείας σε επίπεδο το οποίο να ανταποκρίνεται στα οριζόμενα στο άρθρο 119 του Ν. 4558/2018.

3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμέτοχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη τους αξία, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειάς τους.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: χρηματιστηριακές (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: άλλες τεχνικές για τις οποίες όλα τα δεδομένα τα οποία έχουν σημαντική επίπτωση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμα είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές οι οποίες χρησιμοποιούν δεδομένα τα οποία έχουν σημαντική επίπτωση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς.

Κατά την διάρκεια της χρήσης, δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί η Εταιρεία, ούτε υπήρξαν μετακινήσεις μεταξύ των επιπέδων.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με μελλοντικά γεγονότα. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές εξ ορισμού σπάνια θα ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και

υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στη επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμώνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος όπως προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες.

(α) Προσδιορισμός διάρκειας μίσθωσης

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η διοίκηση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι με τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν τερματιστεί). Οι ακόλουθοι παράγοντες είναι κατά κανόνα οι πιο σημαντικοί: Εάν υπάρχουν σημαντικές κυρώσεις για να τερματιστεί μια μίσθωση (ή να μην επεκταθεί), η Εταιρεία είναι συνήθως εύλογα βέβαιο να επεκτείνει (ή να μην τερματίσει) τη μίσθωση. Εάν οι βελτιώσεις μίσθωσης ακινήτων αναμένεται να έχουν σημαντική υπολειπόμενη αξία, η Εταιρεία είναι αρκετά εύλογο να επεκτείνει (ή να μην τερματίσει) τη μίσθωση. Διαφορετικά, η Εταιρεία εξετάζει άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των ιστορικών χρόνων μίσθωσης και του κόστους και της διακοπής που απαιτούνται για την αντικατάσταση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Οι περισσότερες δυνατότητες επέκτασης σε μισθώσεις γραφείων και οχημάτων δεν έχουν συμπεριληφθεί στην υποχρέωση μίσθωσης, επειδή η Εταιρεία θα μπορούσε να αντικαταστήσει τα περιουσιακά στοιχεία χωρίς σημαντικό κόστος ή διακοπή λειτουργίας.

Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται όταν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή η Εταιρεία καθίσταται υποχρεωμένος να την ασκήσει (ή να μην την ασκήσει). Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί ένα σημαντικό συμβάν ή μια σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο του μισθωτή.

(β) Ανάκτηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν ποσά που αφορούν σε φορολογικές ζημιές του τρέχοντος έτους και δύναται να συμψηφιστούν με φορολογικά κέρδη εντός της επόμενης πενταετίας, ήτοι έως 31 Δεκεμβρίου 2028. Η Εταιρεία κάνει παραδοχές σχετικά με το εάν αυτές οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις δύνανται να ανακτηθούν, χρησιμοποιώντας το εκτιμώμενο μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα σύμφωνα με το εγκεκριμένο επιχειρηματικό σχέδιο και τον προϋπολογισμό της Εταιρείας.

(γ) Αποσβέσεις ενσώματων παγίων

Η Εταιρεία περιοδικά ελέγχει την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων στοιχείων του προκειμένου να εκτιμήσει την καταλληλότητα των αρχικών εκτιμήσεων. Για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής, η οποία μπορεί να διαφοροποιείται λόγω διαφόρων παραγόντων όπως οι τεχνολογικές εξελίξεις και τα προγράμματα συντήρησης παγίων, η Εταιρεία μπορεί να λαμβάνει τεχνικές μελέτες και να χρησιμοποιεί εξωτερικές πηγές.

5 Επενδύσεις σε ακίνητα

	Οικόπεδα	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Κόστος			
Υπόλοιπο 19 Μαΐου 2022	**-**	**-**	**-**
Προσθήκες	20.990.982	46.207.550	67.198.532
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**20.990.982**	**46.207.550**	**67.198.532**

Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 19 Μαΐου 2022	**-**	**-**	**-**
Αποσβέσεις	-	575.612	575.612
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**-**	**575.612**	**575.612**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**20.990.982**	**45.631.938**	**66.622.919**
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**20.990.982**	**46.207.550**	**67.198.532**
Προσθήκες	-	3.870	3.870
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**20.990.982**	**46.211.420**	**67.202.402**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**-**	**575.612**	**575.612**
Αποσβέσεις	-	1.169.987	1.169.987
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**-**	**1.745.600**	**1.745.600**
			-
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**20.990.982**	**44.465.820**	**65.456.802**

Η Εταιρεία δεν έχει δεσμεύσει ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία κατά την 24η Ιουνίου 2022, δυνάμει της υπ΄ αρ. 12812/22.06.2022 έκθεσης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Ν. Ανδριανοπούλου, προέβη στην αγορά μιας πλήρους αυτοτελούς, ανεξάρτητης και διηρημένης οριζόντιας ιδιοκτησίας ενός συγκροτήματος δύο (2) κτιρίων, επί οικοπέδου έκτασης 14.122,40 τ.μ., που βρίσκεται στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής της περιφερειακής ενότητας Βορείου τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και επί των οδών Χειμάρρας αρ. 8, Γραβιάς και πεζόδρομου, με σκοπό τη μίσθωση αυτού και εν γένει εκμετάλλευσής του.

Η αξία κτήσης του ακινήτου αντιπροσωπεύει την εύλογη του αξία σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης που πραγματοποίησε η εταιρεία εκτιμήσεων ακινήτων Π. ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. την 24η Ιανουαρίου 2024.

6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 19 Μαΐου 2022	**-**	**-**	**-**	**-**
Προσθήκες	112.444	1.971	13.900	128.315
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**112.444**	**1.971**	**13.900**	**128.315**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 19 Μαΐου 2022	**-**	**-**	**-**	**-**
Αποσβέσεις	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**-**	**-**	**-**	**-**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**112.444**	**1.971**	**13.900**	**128.315**
Κόστος				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**112.444**	**1.971**	**13.900**	**128.315**
Προσθήκες	71.975	-	36.734	108.709
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	35.334	-	(35.334)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**219.754**	**1.971**	**15.300**	**237.025**

Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**-**	**-**	**-**	**-**
Αποσβέσεις	25.132	986	-	26.117
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**25.132**	**986**	**-**	**26.117**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**194.622**	**986**	**15.300**	**210.908**

Η Εταιρεία δεν έχει δεσμεύσει ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	Κατά την	
	31 Δεκεμβρίου 2023	**31 Δεκεμβρίου 2022**
Πελάτες - Συνδεδεμένες επιχειρήσεις	259.418	1.324.293
Πελάτες	**259.418**	**1.324.293**
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα - Συνδεδεμένες επιχειρήσεις	334.724	-
Ελληνικό Δημόσιο προκαταβεβλημένοι & παρακρατημένοι φόροι	15.557	79.038
Λοιπές απαιτήσεις	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	**350.281**	**79.038**
Προκαταβολές σε προμηθευτές	637	653
Σύνολο	**610.337**	**1.403.984**

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογή τους αξία.

Επί των απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Οι απαιτήσεις από πελάτες κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 εξοφλήθηκαν σταδιακά έως τον Μάρτιο 2024.

Δεν υπάρχει κίνδυνος μη είσπραξης των απαιτήσεων καθότι οι πελάτες είναι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου HELLENiQ ENERGY στον οποίο ανήκει και η Εταιρεία.

Το κονδύλι απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο αφορά σε απαίτηση από αχρεωστήτως καταβληθέν φόρο τόκων, η οποία συμψηφίστηκε με υποχρεώσεις ΦΠΑ έως τον Μάρτιο 2024.

8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Κατά την	
	31 Δεκεμβρίου 2023	**31 Δεκεμβρίου 2022**
Διαθέσιμα σε τράπεζες	677.710	1.231.506
Σύνολο	**677.710**	**1.231.506**

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες αυτών. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία δεν έχει δεσμευμένες καταθέσεις.

9 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Αξία κοινών μετοχών	Σύνολο
Έναρξη περιόδου την 19η Μαΐου 2022	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	25.000	25.000	**25.000**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**25.000**	**25.000**	**25.000**

	Αριθμός μετοχών	Αξία κοινών μετοχών	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	**25.000**	**25.000**	**25.000**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**1.025.000**	**1.025.000**	**1.025.000**

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο είναι ίδιο με τις μετοχές που έχουν εκδοθεί και διατεθεί σε μετόχους και είναι πλήρως καταβεβλημένο. Η ονομαστική αξία μιας μετοχής της Εταιρείας είναι €1.

10 Δάνεια

	Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
Μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο	16.500.000	17.500.000
Ανακυκλούμενη πιστωτική γραμμή	50.000.000	50.000.000
Σύνολο	**66.500.000**	**67.500.000**

Μακροπρόθεσμο Ομολογιακό Δάνειο

Η Εταιρεία κατά την 8η Ιουνίου 2022 σύναψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την μητρική εταιρεία HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε, βάσει της οποίας μπορεί να εκταμιευτεί συνολικό ανώτατο ποσό €18.000.000, με σκοπό τη χρηματοδότηση μέρους του τιμήματος αγοράς του κτιρίου επί της οδού Χειμάρρας 8Α, με ημερομηνία αποπληρωμής τον Ιούνιο 2027 και επιτόκιο ίσο με Euribor διάρκειας ενός, τριών ή έξι μηνών πλέον ετήσιου περιθωρίου 3,83%. Κατά την 19η Ιουλίου 2022 τροποποιήθηκε η σύμβαση ως προς το ετήσιο περιθώριο κέρδους σε 3,03% με αναδρομική ισχύ από την 1η Ιουλίου 2022, ενώ την 21η Δεκεμβρίου 2023 τροποποιήθηκε εκ νέου η σύμβαση ως προς το ετήσιο περιθώριο κέρδους σε 2,40% με αναδρομική ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2023.

Η πρώτη εκταμίευση πραγματοποιήθηκε την 8η Ιουνίου 2022, ποσού €15.000.000 και ακολούθησε δεύτερη εκταμίευση την 15η Ιουνίου 2022, ποσού €2.500.000.

Ανακυκλούμενη πιστωτική γραμμή

Η Εταιρεία κατά την 8η Ιουνίου 2022 σύναψε σύμβαση πιστώσεως αλληλόχρεου ανοιχτού λογαριασμού με την «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία», βάσει της οποίας εκταμιεύτηκε συνολικό ποσό €50.000.000, με κυμαινόμενο τμήμα το οποίο ισούται με Euribor πλέον σταθερού ετήσιου περιθωρίου 2,4% και εισφορά υπέρ του κοινού λογαριασμού στον οποίο αναφέρεται το άρθρο 1 του νΝ.128/1975, 0,60%.

Κατά την 8η Σεπτεμβρίου και 8η Δεκεμβρίου η τράπεζα προέβη σε ανανέωση της πίστωσης με συνολικό επιτόκιο 3,816% και 4,993% αντίστοιχα. Η ημερομηνία αποπληρωμής του δανείου είναι 9η Σεπτεμβρίου 2024.

11 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή:

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	Κατά την	
	31 Δεκεμβρίου 2023	**31 Δεκεμβρίου 2022**
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	**(75.207)**	**-**
Χρέωση/ (Πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης (σημ. 18)	91.296	(75.207)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**16.089**	**(75.207)**

Ο αναβαλλόμενος φόρος αναφέρεται στις πιο κάτω κατηγορίες:

	Κατά την	
	31 Δεκεμβρίου 2023	**31 Δεκεμβρίου 2022**
Δεδουλευμένα έξοδα χρήσης	238.465	719
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	**238.465**	**719**
Ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(147.169)	(75.926)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	**(147.169)**	**(75.926)**
Αναβαλλόμενος φόρος στην Αρχή της Χρήσης	**(75.207)**	**-**
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**16.089**	**(75.207)**

12 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Κατά την	
	31 Δεκεμβρίου 2023	**31 Δεκεμβρίου 2022**
Ληφθείσες εγγυήσεις	508.101	515.696
Σύνολο	**508.101**	**515.696**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν τις εγγυήσεις ενοικίων που εισέπραξε η Εταιρεία από τους πελάτες της, στα πλαίσια των συμβάσεων μίσθωσης και είναι άμεσα πληρωτέες κατά την λήξη των συμβάσεων.

13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Κατά την	
	31 Δεκεμβρίου 2023	**31 Δεκεμβρίου 2022**
Προμηθευτές	44.891	45.415
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	813.817	1.358.042
Λοιποί φόροι - τέλη	104.615	92.327
Δεδουλευμένα έξοδα	90.281	35.410
Δεδουλευμένοι τόκοι δανείου	283.328	219.505
Σύνολο	**1.336.933**	**1.750.699**

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 30 ημέρες.

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες αφορούν κυρίως μετακυλήσεις διοικητικών υπηρεσιών και κοινόχρηστες δαπάνες από την μητρική εταιρεία HELLENiQ ENERGY.

Τα δεδουλευμένα έξοδα αφορούν κυρίως πρόβλεψη ελεγκτών €12.700 και πρόβλεψη εξόδων ηλεκτρικής ενέργειας €75.106,86.

14 Έσοδα

	31 Δεκεμβρίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
Έσοδα από εκμίθωση ακινήτων	3.612.902	1.825.929
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1.715.116	823.244
Σύνολο:	**5.328.019**	**2.649.173**

Τα έσοδα από εκμίσθωση αφορούν στη μίσθωση ακινήτου που βρίσκεται στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής της περιφερειακής ενότητας Βορείου τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και επί των οδών Χειμάρρας αρ. 8, Γραβιάς και πεζόδρομου, σε συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου HELLENiQ ENERGY, στον οποίο ανήκει η Εταιρεία.

Στα έσοδα παροχή υπηρεσιών αφορούν έσοδα από επιμερισμό κοινόχρηστων δαπανών, οι οποίες καθορίζονται βάσει των συμβάσεων μίσθωσης.

15 Λοιπά λειτουργικά έξοδα

	Έτος που έληξε την	
	31 Δεκεμβρίου 2023	**31 Δεκεμβρίου 2022**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	134.726	106.862
Ενοίκια Γραφείων	-	757
Επισκευές & συντηρήσεις	-	24.385
Φόροι Τέλη	206.359	140.143
Κοινόχρηστες δαπάνες	1.722.791	802.476
Λοιπά έξοδα	4.370	1.339
Παροχές τρίτων	-	3.356
Σύνολο	**2.068.246**	**1.079.318**

Οι αμοιβές και έξοδα τρίτων περιλαμβάνουν κυρίως λογιστικές και ελεγκτικές υπηρεσίες ποσού €37.180, επαναχρεώσεις διοικητικών υπηρεσιών ποσού €74.775 καθώς και νομικά έξοδα ποσού €16.378.

16 Χρηματοοικονομικά έξοδα

	Περίοδος που έληξε την	
	31 Δεκεμβρίου 2023	**31 Δεκεμβρίου 2022**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	1.112	185
Τόκοι δανείου	4.082.742	1.398.727
Σύνολο	**4.083.854**	**1.398.912**

Ο υπολογισμός των τόκων δανείου για την συγκρίσιμη περίοδο ξεκίνησε 8 Ιουνίου 2022, συνεπώς η μεγάλη αύξηση που παρουσιάζεται οφείλεται κυρίως στους περιόδους τοκισμού.

17 Φόρος Εισοδήματος

	Περίοδος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2023	**31 Δεκεμβρίου 2022**
Αναβαλλόμενος φόρος (σημ. 11)	(91.296)	75.207
Σύνολο	**(91.296)**	**75.207**

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, είναι 22% (31 Δεκεμβρίου 2022: 22%). Αυτό εφαρμόσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4799/2021, που εκδόθηκε το Μάιο 2021, ο οποίος τροποποίησε τον φορολογικό συντελεστή σε 22% με ισχύ από το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής.

Η συμφωνία του φόρου που υπολογίζεται επί του λογιστικού φορολογητέου αποτελέσματος και του πραγματικού φόρου εισοδήματος η οποία εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα.

	Περίοδος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2023	**31 Δεκεμβρίου 2022**
Κέρδη προ φόρων	**(2.020.186)**	**(404.670)**
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	444.441	89.027
Επίδραση από μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης επί ζημιών	(344.879)	(164.235)
Φόρος που αντιστοιχεί σε έξοδα που δεν εκπίπτουν φορολογικά	(8.266)	-
Σύνολο	**91.296**	**(75.207)**
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	***4,52%***	***(18,58%)***

Έλεγχοι από τους Ορκωτούς Ελεγκτές – Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 και εξής οι ελληνικές εταιρείες που πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια, δύνανται να λάβουν ετήσια «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης», όπως προβλέπεται από τον Νόμο 2238/1994, Άρθρο 82, παρ. 5, και το Νόμο 4174/2013, άρθρο 65Α από τη χρήση 2014 και εφεξής, από τους τακτικούς τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές, ως προς τη συμμόρφωσή τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας.

Η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης υποκαθιστά, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις, τον έλεγχο από τη Δημόσια Αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση, υπό τους περιορισμούς που προβλέπονται στις σχετικές διατάξεις περί παραγραφών.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2023, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν4174/2013, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το νόμο 4410/2016, και την απόφαση ΓΓΔΕ ΠΟΛ 1124/2015, όπως αυτή τροποποιήθηκε από την ΠΟΛ 1067/2018 ήδη διενεργείται από τους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να χορηγηθεί εντός του τρίτου τριμήνου του 2024. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές

Όπως εξηγείται και στη Σημ. 18 και ανεξάρτητα από την πιθανότητα διενέργειας μελλοντικών φορολογικών ελέγχων η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις από τον έλεγχο της μη ελεγμένης φορολογικής χρήσης, πέρα από αυτές που αναφέρονται και συμπεριλαμβάνονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

18 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις

α) Εκκρεμείς υποθέσεις :

Στις 14.03.2022, οι εταιρείες SCOVA SERVICES LIMITED» και «Κ. Δεσπόζιτος & Σία Ε.Ε.» άσκησαν Ανακοπή με την οποία ζήτησαν να κηρυχθεί ανενεργή η διαδικασία ελεύθερης εκποίησης του άρθρου 998 παρ. 6 ΚΠολΔ, η οποία έχει οδηγήσει στην αγορά του ακινήτου στο Μαρούσι, επί της οδού Χειμάρρας 8Α από «HELLENIQ ENERGY REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (η «Εταιρεία»). Με την υπ αριθμ . 2973/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών απερρίφθη η Ανακοπή. Οι αντίδικοι άσκησαν έφεση κατά της απόφασης αυτής που εκδικάζεται τον Οκτώβριο 2024. Η Εταιρεία εκτιμά ότι θα απορριφθεί η Έφεση.

β) Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές.

γ) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την 1η εταιρική χρήση από 19 Μαΐου έως 31 Δεκεμβρίου 2022. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις από μελλοντικούς ελέγχους πέρα από αυτές που αναφέρονται και συμπεριλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις, ότι για την χρήση 2023 ο έλεγχος είναι σε εξέλιξη.

19 Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε., η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και είναι η Μητρική Εταιρεία. Ο τελικός βασικός μέτοχος της Εταιρείας είναι η HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε.

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές και υπόλοιπα με εταιρείες του Ομίλου HELLENiQ ENERGY στις οποίες συγκαταλέγονται όλες οι εταιρείες που ενοποιούνται στον Όμιλο HELLENiQ ENERGY με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως, μισθώσεις γραφείων, δανειακές υποχρεώσεις και απαιτήσεις, τόκους δανείων καθώς και επαναχρεώσεις εξόδων.

i. Λήψη υπηρεσιών	**Για τη χρήση**	
Εταιρείες ομίλου	**1 Ιανουαρίου εως 31 Δεκεμβρίου 2023**	**19 Μαίου εως 31 Δεκεμβρίου 2022**
HELLENiQ ENERGY ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε	1.466.578	866.776
HELLENiQ ENERGY DIGITAL ΜΟΝ. Α.Ε.	5.687	3.100
Σύνολο	**1.472.265**	**869.875**

ii. Έξοδα από τόκους		
Εταιρείες ομίλου		
HELLENiQ ENERGY ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε	956.388	366.661
Σύνολο	**956.388**	**366.661**

iii. Αγορές προϊόντων		
Εταιρείες ομίλου		
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΠΑΡ. ΥΠΗΡ. ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗΣ ΜΟΝ. ΑΕ	11.360	-
HELLENiQ ENERGY ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε	-	234.982
Σύνολο	**11.360**	**234.982**

iv. Ηλεκτρική Ενέργεια		
Εταιρείες ομίλου		
ELPEDISON ΜΟΝ. Α.Ε	97.565	-
Σύνολο	**97.565**	**-**

v. Παροχή υπηρεσιών	**Περίοδος που έληξε**	**Περίοδος που έληξε**
Εταιρείες ομίλου	**31 Δεκεμβρίου 2023**	**31 Δεκεμβρίου 2022**
HELLENiQ ENERGY ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε	2.685.137	1.303.967
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ ΟΡΥΚΤΕΛΑΙΑ ΜΟΝ. ΑΒΕΕ	1.599.041	795.757
ΟΤSM ΑΕ	7.723	3.787
HELLENiQ ENERGY CONSULTING Α.Ε	15.661	7.783
ΚΑΛΥΨΩ ΚΕΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	102.028	50.774
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΥΛΟΥ - ΜΕΘΩΝΗΣ Α.Ε.	9.069	4.507
ΑΤΕΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	4.042	2.009
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΠΑΡ. ΥΠΗΡ. ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗΣ ΜΟΝ. ΑΕ	20.645	10.278
ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝ. ΑΕ	9.685	2.020
ΚΟΖΗΛΙΟ ΔΥΟ ΜΟΝ. ΑΕ	-	2.195

SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 2 ΕΠΕ	-	1.989
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 3 ΕΠΕ	-	1.759
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 4 ΕΠΕ	-	1.738
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 5 ΕΠΕ	-	1.968
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 6 ΕΠΕ	-	1.968
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 7 ΕΠΕ	-	1.738
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 8 ΕΠΕ	-	1.759
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 9 ΕΠΕ	-	1.989
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 10 ΕΠΕ	-	1.718
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 11 ΕΠΕ	-	1.945
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 12 ΕΠΕ	-	1.796
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 13 ΕΠΕ	-	2.033
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 14 ΕΠΕ	-	1.833
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 15 ΕΠΕ	-	2.729
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 16 ΕΠΕ	-	1.951
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 17 ΕΠΕ	-	2.293
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 18 ΕΠΕ	-	2.193
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 19 ΕΠΕ	-	2.198
HELLENiQ ENERGY DIGITAL ΜΟΝ. Α.Ε.	95.387	47.367
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΜΟΝ. Δ.Ε.Π.Π.Π. Α.Ε.	759.922	377.975
ΕΛΠΕ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΝΗΣ Μ.Α.Ε.	3.603	1.515
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΑΓΙΑΣ Α.Ε.	1.614	1.113
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΚΡΥΛΑΚΚΩΜΑ Α.Ε.	1.370	945
ΣΟΛΑΡΠΠΡΟΤΖΕΚΤ ΣΤΑΑΤ ΒΑΣΤ Ι ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	2.513	743
WINDSPUR ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	3.462	844
KOZILIO PRIME ΜΟΝ Α.Ε.	1.512	-
FRONTERA ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ Α.Ε.	5.606	-
Σύνολο	**5.328.019**	**2.649.173**

Υπόλοιπα που προκύπτουν από λήψη υπηρεσιών & αγορές	**Κατά την**	
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	**31 Δεκεμβρίου 2023**	**31 Δεκεμβρίου 2022**
Εταιρείες ομίλου		
HELLENiQ ENERGY ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε	864.563	1.407.270
HELLENiQ ENERGY DIGITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	916	3.843
Σύνολο	**865.479**	**1.411.114**

Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	**31 Δεκεμβρίου 2023**	**31 Δεκεμβρίου 2022**
HELLENiQ ENERGY ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε	16.500.000	17.500.000
Σύνολο	**16.500.000**	**17.500.000**

Υπόλοιπα που προκύπτουν από παροχή υπηρεσιών		
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	**Κατά την**	**Κατά την**
Εταιρείες ομίλου	**31 Δεκεμβρίου 2023**	**31 Δεκεμβρίου 2022**
HELLENiQ ENERGY ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε	359.007	631.312
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ ΟΡΥΚΤΕΛΑΙΑ ΜΟΝ. ΑΒΕΕ	98.603	392.715
OTSM ΑΕ	1.041	2.068
HELLENiQ ENERGY CONSULTING Α.Ε	2.120	4.353
ΚΑΛΥΨΩ ΚΕΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	65.391	25.102
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΥΛΟΥ - ΜΕΘΩΝΗΣ Α.Ε.	606	2.048
ΑΤΕΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	269	1.123
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΠΑΡ. ΥΠΗΡ. ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗΣ ΜΟΝ. ΑΕ	2.735	5.168
ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝ. ΑΕ	1.302	911
ΚΟΖΗΛΙΟ ΔΥΟ ΜΟΝ. ΑΕ	-	1.020
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 2 ΕΠΕ	-	909
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 3 ΕΠΕ	-	797

SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 4 ΕΠΕ	-	795
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 5 ΕΠΕ	-	908
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 6 ΕΠΕ	-	908
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 7 ΕΠΕ	-	795
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 8 ΕΠΕ	-	797
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 9 ΕΠΕ	-	909
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 10 ΕΠΕ	-	794
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 11 ΕΠΕ	-	906
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 12 ΕΠΕ	-	799
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 13 ΕΠΕ	-	912
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 14 ΕΠΕ	-	802
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 15 ΕΠΕ	-	1.250
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 16 ΕΠΕ	-	907
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 17 ΕΠΕ	-	1.026
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 18 ΕΠΕ	-	1.020
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 19 ΕΠΕ	-	1.020
HELLENiQ ENERGY DIGITAL ΜΟΝ. Α.Ε.	13.103	19.887
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΜΟΝ. Δ.Ε.Π.Π.Π. Α.Ε.	48.376	218.329
ΕΛΠΕ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΝΗΣ Μ.Α.Ε.	236	816
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΑΓΙΑΣ Α.Ε.	-	784
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΚΡΥΛΑΚΚΩΜΑ Α.Ε.	-	662
ΣΟΛΑΡΠΠΡΟΤΖΕΚΤ ΣΤΑΑΤ ΒΑΣΤ Ι ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	341	815
WINDSPUR ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	236	927
KOZILIO PRIME ΜΟΝ Α.Ε.	419	-
FRONTERA ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ Α.Ε.	404	-
Σύνολο απαιτήσεων	**594.187**	**1.324.293**

20 Μεταγενέστερα Γεγονότα

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2023, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

HELLENiQ ENERGY Real Estate
Μονοπρόσωπη Α.Ε

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

για την 2η εταιρική χρήση
από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Μαρούσι, 23 Ιουλίου 2023

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ 2Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(01.01.2023-31.12.2023)

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλιου αφορά την δεύτερη εταιρική χρήση από 1 Ιανουαριου έως 31 Δεκεμβριου 2023. Η έκθεση συντάχθηκε και ειναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Κωδικοποιημένου Νόμου (Κ.Ν.) 2190/1920 όπως αντικαταστάθηκε την 1η Ιανουαριου 2019 από το άρθρα 150-151 του Νόμου 4548/2018. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Έκθεση Διαχειρισης που ακολουθεί (εφεξής για λόγους συντομιας «η Έκθεση»), συντάχθηκε κατά τρόπο εναρμονισμένο με τις σχετικές διατάξεις της κειμενης νομοθεσιας και του Καταστατικού της Εταιρειας και εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό και περιεκτικό όλες τις σχετικές απαιτούμενες κατά νόμο πληροφοριες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρειας, κατά την περιοδο από την 1η Ιανουαριου έως και την 31η Δεκεμβριου 2023.

Τα ποσά στην παρούσα έκθεση παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

1. Οικονομική θέση και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρειας

Η Εταιρεια "HELLENiQ ENERGY Real Estate Μονοπρόσωπη Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεια») ιδρύθηκε την 19η Μαΐου 2022, ειναι 100% θυγατρική της HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε. και ενοποιειται ολικά στον Όμιλο HELLENiQ ENERGY.

Με την από 6η Ιουνιου 2023 ανακοινωση Γ.Ε.ΜΗ. η Εταιρεια μετονομάστηκε από «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Ακινήτων Μονοπρόσωπη Α.Ε.» σε «HELLENiQ ENERGY Real Estate Μονοπρόσωπη Α.Ε.».

Η Εταιρεια ιδρύθηκε με κύριο σκοπό και αντικειμενο την αγορά και εκμετάλλευση ακινήτων.

Για την επιτευξη των στόχων της, η Εταιρεια έχει την πλήρη υποστήριξη των αναγκαιων υπηρεσιών του Ομιλου (νομικές υπηρεσιες, μηχανοργάνωση, δημόσιες σχέσεις κτλ).

Η Διοικηση της Εταιρειας τηρειται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Εταιρεια κατά την 24η Ιουνιου 2022, δυνάμει της υπ΄ αρ. 12812/22.06.2022 έκθεσης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Ν. Ανδριανοπούλου, προέβη στην αγορά μιας πλήρους αυτοτελούς, ανεξάρτητης και διηρημένης οριζόντιας ιδιοκτησιας ενός συγκροτήματος δύο (2) κτιριων, επι οικοπέδου έκτασης 14.122,40 τ.μ., που βρισκεται στο Δήμο Αμαρουσιου Αττικής της περιφερειακής ενότητας Βορειου τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και επι των οδών Χειμάρρας αρ. 8, Γραβιάς και πεζόδρομου, με σκοπό τη μισθωση αυτού και εν γένει εκμετάλλευσής του.

Το κόστος απόκτησης ανήλθε σε €20.990.982 για την αξια του γηπέδου και σε €46.207.550 για την αξια του κτηριου.

i) Μετοχικό Κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο ειναι ιδιο με τις μετοχές που έχουν εκδοθεί και διατεθεί σε μετόχους και ειναι πλήρως καταβεβλημένο. Η ονομαστική αξια μιας μετοχής της Εταιρειας ειναι €1.

Παρακάτω παρουσιάζονται οι μεταβολές στο Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρειας (ποσά σε ευρώ):

Περιγραφή κινησης Μετοχικού Κεφαλαίου	Ημ. Απόφασης Γεν. Συνέλευσης	Αριθμός Μετοχών	Αξία/ μετοχή	Μετοχικό Κεφάλαιο
Αρχικό	19/05/2022	25.000	1,00	25.000,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλάιου	30/06/2023	1.000.000	1,00	1.000.000,00
Υπόλοιπο	**31/12/2023**	**1.025.000**	**1,00**	**1.025.000,00**

ii) Πληροφοριες χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων

Τα βασικά μεγέθη της Εταιρειας για την 2η εταιρική χρήση από την 1η Ιανουαριου έως την 31η Δεκεμβριου 2023 παρατιθενται ως ακολούθως:

	Για τη χρήση	
	1 Ιανουαριου εως 31 Δεκεμβριου 2023	19 Μαιου εως 31 Δεκεμβριου 2022
Εσοδα από εκμιθωση ακινήτων	3.612.902	1.825.929
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών	1.715.116	823.244
Συνολικά έσοδα χρήσης	**5.328.019**	**2.649.173**
Μεικτό κέρδος	**1.715.116**	**823.244**
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγιων	(1.196.104)	(575.612)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα και άλλες ζημιές	(2.068.246)	(1.079.318)
Λειτουργικό αποτέλεσμα	**2.063.668**	**994.242**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(4.083.854)	(1.398.912)
Συνολικά χρηματοοικονομικά έξοδα	**(4.083.854)**	**(1.398.912)**
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	**(2.020.186)**	**(404.670)**
Φόρος εισοδήματος	91.296	(75.207)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	**(1.928.890)**	**(479.877)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές), καθαρά από φορολογια	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	**(1.928.890)**	**(479.877)**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Κατά την	
	31 Δεκεμβριου 2023	**31 Δεκεμβριου 2022**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Επενδύσεις σε ακινητα	65.456.802	66.622.919
Ενσώματα Πάγια	210.908	128.315
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	16.089	-
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**65.683.799**	**66.751.235**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	610.337	1.403.984
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	677.710	1.231.506
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**1.288.047**	**2.635.490**
Σύνολο Ενεργητικού	**66.971.845**	**69.386.725**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.025.000	25.000
Αποτελέσματα εις Νέον	(2.414.767)	(479.877)
Σύνολο Ιδιων Κεφαλαιων	**(1.389.767)**	**(454.877)**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	16.500.000	17.500.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	75.207
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	508.101	515.696
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**17.008.101**	**18.090.903**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	1.336.933	1.750.699
Δάνεια	50.000.000	50.000.000
Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος	16.579	-
Σύνολο Βραχυπρόθεσμών Υποχρεώσεων	**51.353.512**	**51.750.699**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**68.361.613**	**69.841.602**
Σύνολο Ιδιων Κεφαλαιων και Υποχρεώσεων	**66.971.845**	**69.386.725**

Μακροπρόθεσμο Ομολογιακό Δάνειο

Η Εταιρεια κατά την 8η Ιουνιου 2022 σύναψε σύμβαση ομολογιακού δανειου με την μητρική εταιρεια HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε, βάσει της οποιας μπορεί να εκταμιευτεί συνολικό ανώτατο ποσό €18.000.000, με σκοπό τη χρηματοδότηση μέρους του τιμήματος αγοράς του κτιριου επί της οδού Χειμάρρας 8Α, με ημερομηνια αποπληρωμής τον Ιούνιο 2027 και επιτόκιο ισο με Euribor διάρκειας ενός, τριών ή έξι μηνών πλέον ετήσιου περιθωριου 3,83%. Κατά την 19η Ιουλιου 2022 τροποποιήθηκε η σύμβαση ως προς το ετήσιο περιθώριο κέρδους σε 3,03% με αναδρομική ισχύ από την 1η Ιουλιου 2022, ενώ την 21η Δεκεμβριου 2023 τροποποιήθηκε εκ νέου η σύμβαση ως προς το ετήσιο περιθώριο κέρδους σε 2,40% με αναδρομική ισχύ από την 1η Ιανουαριου 2023.

Η πρώτη εκταμιευση πραγματοποιήθηκε την 8η Ιουνιου 2022, ποσού €15.000.000 και ακολούθησε δεύτερη εκταμιευση την 15η Ιουνιου 2022, ποσού €2.500.000.

Ανακυκλούμενη πιστωτική γραμμή

Η Εταιρεια κατά την 8η Ιουνιου 2022 σύναψε σύμβαση πιστώσεως αλληλόχρεου ανοιχτού λογαριασμού με την «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεια», βάσει της οποιας εκταμιεύτηκε συνολικό ποσό €50.000.000, με κυμαινόμενο τμήμα το οποιο ισούται με Euribor πλέον σταθερού ετήσιου περιθωριου 2,4% και εισφορά υπέρ του κοινού λογαριασμού στον οποιο αναφέρεται το άρθρο 1 του νΝ.128/1975, 0,60%.

Κατά την 8η Δεκεμβριου και 8η Δεκεμβριου η τράπεζα προέβη σε ανανέωση της πιστωσης με συνολικό επιτόκιο 3,816% και 4,993% αντιστοιχα.

2. Χρηματοοικονομικοί Δεικτες Επιδόσεων

Στην συνέχεια παραθέτουμε πινακα με τους βασικούς χρηματοοικονομικούς δεικτες για τις χρήσεις 2023 (01.01-2023-31.12.2023) και 2022 (19.05-2022-31.12.2022)

Αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31 Δεκεμβριου 2023		31 Δεκεμβριου 2022	
Αποδοτικότητα στοιχειων ενεργητικού (ROA)				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων / Σύνολο Ενεργητικού	(1.928.890) / 66.971.845	-3%	(479.877) / 69.386.725	-1%
Αποδοτικότητα Ιδιων Κεφαλαιων (ROE)				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων / Σύνολο ιδιων κεφαλαιων	(1.928.890) / (1.389.767)	139%	(479.877) / (454.877)	105%

Οικονομικής διάρθρωσης

	31 Δεκεμβριου 2023		31 Δεκεμβριου 2022	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	1.288.047 / 66.971.845	2%	2.635.490 / 69.386.725	4%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	65.683.799 / 66.971.845	98%	66.751.235 / 69.386.725	96%

Οι παραπάνω δεικτες δειχνουν την αναλογια κεφαλαιων που έχει διατεθει σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

	31 Δεκεμβριου 2023		31 Δεκεμβριου 2022	
Ιδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	(1.389.767) / 68.361.613	-2%	(454.877) / 69.841.602	-1%

Ο παραπάνω δεικτης δειχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρειας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	68.361.613 / 66.971.845	102%	69.841.602 / 69.386.725	101%
Ιδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	(1.389.767) / 66.971.845	-2%	(454.877) / 69.386.725	-1%

Οι παραπάνω δεικτες δειχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρειας.

	31 Δεκεμβριου 2023		31 Δεκεμβριου 2022	
Ίδια κεφάλαια / Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	(1.389.767) / 65.683.799 =	-2%	(454.877) / 66.751.235 =	-1%

Ο δεικτης αυτός δειχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρειας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.288.047 / 51.353.512 =	3%	2.635.490 / 51.750.699 =	5%

Ο δεικτης αυτός δειχνει την δυνατότητα της Εταιρειας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεια του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	677.710 / 51.353.512 =	1%	1.231.506 / 51.750.699 =	2%

Ο αριθμοδεικτης μετρητών απεικονιζει σε ποσοστό την ικανότητα της Εταιρειας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, μέσα από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της.

3. Κυριότεροι Κινδυνοι

Ι. Περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων

Οι δραστηριότητες της Εταιρειας επικεντρώνονται στην παροχή υπηρεσιών εφαρμογών πληροφορικής, υπηρεσιες σχεδιασμού υποστήριξης και ολοκλήρωσης συστημάτων λογισμικού στις εταιρειες του Ομιλου. Ως εκ τούτου η Εταιρεια δεν εκτιθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κινδυνο, καθώς και κινδυνο ρευστότητας. Σε γενικές γραμμές τα θέματα που επηρεάζουν την λειτουργια της Εταιρειας συνοψιζονται παρακάτω:

Μακροοικονομικό Περιβάλλον: Το 2023 η Ελληνική Οικονομια αναπτύχθηκε με ικανοποιητικό ρυθμό που εκτιμάται ότι διαμορφώθηκε στο +2,4% (έναντι +5,9% το 2022), υψηλότερα της ευρωζώνης, με κύριες συνιστώσες τη βελτιωση της ιδιωτικής κατανάλωσης, τις αυξημένες επενδύσεις και τις εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών, παρά την επιδραση από τον υψηλό πληθωρισμό και την επιβράδυνση του διεθνούς εμποριου. Η βελτιωση αυτή συνοδεύεται από συστηματική αποκλιμάκωση της ανεργιας, ενώ το εγχώριο οικονομικό κλιμα επισης ανακάμπτει φτάνοντας, σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες μετρήσεις του ΙΟΒΕ, σε υψηλό επιπεδο 15ετιας.

Η αναβάθμιση της πιστοληπτικής αξιολόγησης του Ελληνικού Δημοσιου στην επενδυτική κατηγορια, 13 έτη μετά την απώλειά της, εμπεδώνει αυτήν την πρόοδο που έχει συντελεστει και το ιδιο ισχύει αναφορικά με τη μειωση του διαφορικού κόστους χρηματοδότησης του Ελληνικού Δημοσιου σε σχέση με άλλες ευρωπαϊκές οικονομιες. Παρά τις επιπτώσεις της περιοριστικής νομισματικής πολιτικής και των περιφερειακών γεωπολιτικών κρισεων, η ελληνική οικονομια αναμένεται να αναπτυχθει με ταχύτερους ρυθμούς σε σχέση με την ευρωζώνη το 2024 και τα επόμενα έτη. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος, ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομιας αναμένεται να διαμορφωθει στο 2,5% το 2024 και το 2025, με τις επενδύσεις, την ιδιωτική κατανάλωση και τις εξαγωγές να αποτελούν τους κύριους μοχλούς ανάπτυξης, ενώ ο πληθωρισμός εκτιμάται ότι θα υποχωρήσει σταδιακά τα επόμενα έτη προς τον στόχο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Όσον αφορά στα δημοσιονομικά μεγέθη, το πρωτογενές πλεόνασμα της γενικής κυβέρνησης προβλέπεται να αυξηθει το 2024 σε 2,0% του ΑΕΠ, ενώ το δημόσιο χρέος προβλέπεται να διαμορφωθει σε 152,3% του ΑΕΠ.

Επιπλέον, μετά την εισβολή της Ρωσιας στην Ουκρανια το 2022 και την επιβολή κυρώσεων από την ΕΕ, τις ΗΠΑ και άλλες χώρες, οι παγκόσμιες αγορές ενέργειας επηρεάστηκαν καθώς οι εξαγωγές στην Ευρώπη αργού πετρελαιου, προϊόντων πετρελαιου και φυσικού αεριου μειώθηκαν και οι ροές ανακατευθύνθηκαν. Το 2023 έλαβαν χώρα γεωπολιτικά γεγονότα, με την κλιμάκωση των εντάσεων στη Μέση Ανατολή να έχει επηρεάσει και τις ροές πρώτων υλών και προϊόντων. Ενώ ο άμεσος αντικτυπος στον εφοδιασμό ήταν ελάχιστος, η τελευταια σύγκρουση στην Ερυθρά Θάλασσα προκάλεσε διακοπές στον εφοδιασμό και οι εμπορικές οδοι έγιναν μακρύτερες, ενώ το κόστος της εκ νέου ανακατεύθυνσης τους έχει αυξηθει.

Παρά το γεγονός ότι τα διάφορα σενάρια και οι τρόποι αντιμετώπισής τους δεν ειναι δυνατόν να προβλεφθούν στο σύνολο τους, η Εταιρεια παρακολουθεί στενά τις εξελιξεις και προσαρμόζει τη λειτουργια και τον προγραμματισμό της, ανάλογα με τις εκάστοτε εξελιξεις.

(*α) Κινδυνος αγοράς*

i) Συναλλαγματικός κινδυνος

Η Εταιρεια δεν πραγματοποιησε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου η Εταιρεια δεν εκτιθεται σε κινδυνο από συναλλαγματική ισοτιμια.

ii) Κινδυνος ταμειακών ροών και κινδυνος μεταβολών εύλογης αξιας λόγω μεταβολών των επιτοκιων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές ειναι ανεξάρτητα των μεταβολών στα χρηματοοικονομικά επιτόκια, δεδομένου του χαμηλού επιπέδου επιτοκιων αναφοράς που επικρατούν. Ο δανεισμός με μεταβλητά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεια σε κινδυνο χρηματικών ροών από διακυμάνσεις στα επιτόκια, ενώ ο δανεισμός με σταθερά επιτόκια σε κινδυνο μεταβολών της εύλογης αξιας. Ο δανεισμός της Εταιρειας ειναι μεταβλητού και σταθερού επιτοκιου. Ανάλογα με τα εκάστοτε επιπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκιων βάσης δανεισμού (EURIBOR), έχει αναλογική επιπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρειας.

(β) Πιστωτικός κινδυνος

Η πιστωτική φερεγγυότητα των ταμειακών διαθεσιμων και ταμειακών ισοδύναμων αξιολογειται με αναφορά σε εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας από τον οικου αξιολόγησης Fitch όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πινακα:

	Κατά την	
Αξιολόγηση τραπεζών (€)	**31 Δεκεμβριου 2023**	**31 Δεκεμβριου 2022**
BB-	677.710	1.231.506
	677.710	**1.231.506**

(γ) Κινδυνος ρευστότητας

Ο κινδυνος ρευστότητας σχετιζεται με την δυνατότητα της Εταιρειας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γινουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχειριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσιμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η εταιρική διαχειριση του κινδύνου ρευστότητας βασιζεται στη σωστή διαχειριση του κεφαλαιου κινησης και των ταμειακών ροών. Λόγω της δυναμικής φύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η Διοικηση της Εταιρειας στοχεύει να διατηρήσει ελαστικότητα στην άντληση κεφαλαιων, διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ανοιχτές πιστώσεις με αλληλόχρεους λογαριασμούς.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται σε €51.353.512 και υπολειπεται κατά €50.065.465 των στοιχειων του κυκλοφορούντος ενεργητικού, δημιουργώντας κινδυνο στην

ρευστότητα της Εταιρειας. Ωστόσο, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν α) σύμβαση πιστώσεως με ανοιχτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό που έχει συνάψει η Εταιρεια με την τράπεζα Eurobank, ποσού €50.000.000 το οποιο συμφωνήθηκε ως ημερομηνια αποπληρωμής του η 9η Σεπτεμβριου 2024 και β) προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις οι οποιες θα διακανονιστούν εντός ενός έτους. Η Διοικηση για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της: α) θα προτεινει στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων την αύξηση του μετοχικού κεφαλαιου και β) εξετάζει την λήψη ομολογιακού δανειου.

Η απρόσκοπτη λειτουργια της Εταιρειας εξαρτάται άμεσα και από τη λειτουργια της μητρικής εταιρειας. Η μητρική εταιρεια με την υπ' αριθμόν 1438 απόφαση του Διοικητικού της συμβουλιου της 5ης Φεβρουαριου 2024, ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαιου της Εταιρειας για ποσό έως Ευρώ δεκαέξι εκατομμυριων πεντακοσιων χιλιάδων (€16.500.000), προκειμένου να συνεχισει την επιχειρηματική της δραστηριότητα και να αποκαταστήσει/ επαναφέρει το κεφάλαιο της Εταιρειας σε επιπεδο το οποιο να ανταποκρινεται στα οριζόμενα στο άρθρο 119 του Ν. 4558/2018.

<u>II. Διαχειριση κινδύνου κεφαλαιου</u>

Οι στόχοι της Εταιρειας σε σχέση με τη διαχειριση κεφαλαιου ειναι να διασφαλισει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργιας της Εταιρειας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμέτοχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαιου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαιου.

Η Εταιρεια για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεια για να μειώσει το χρέος της.

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεια αναγνωριζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτιωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονια με την προστασια του περιβάλλοντος. Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβριου 2023 δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη.

5. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεια δεν απασχολεί προσωπικό από τη σύστασή της έως σήμερα. Ωστόσο η Εταιρεια υποστηριζει την πολιτική διαφοροποιησης και ισων ευκαιριών ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκειας ή και άλλων πτυχών σέβεται και υποστηριζει τα δικαιώματα των εργαζομένων. Η Εταιρεια ακολουθεί την πολιτική περι εργασιακών και κοινωνικών θεμάτων, σύμφωνα με αυτή που ακολουθεί ο Όμιλος HELLENiQ ENERGY.

6. Επιπλέον στοιχεια

<u>I. Πληροφοριες για την Εταιρεια και την προβλεπόμενη εξέλιξη της</u>

Στόχος της Εταιρειας για το 2024 ειναι η περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της. Τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρειας αναμένεται να μεταβληθούν ανάλογα με το ποσοστό μεταβολής του Δεικτη Τιμών Καταναλωτή, καθώς το μηνιαιο μισθωμα αναπροσαρμόζεται ετησιως βάσει της μεταβολής αυτού.

<u>II. Δραστηριότητα στο τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.</u>

Η Εταιρεια δεν δραστηριοποιειται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

<u>III. Υποκαταστήματα</u>

Η Εταιρεια δεν έχει κανένα υποκατάστημα.

IV. Πληροφοριες για τις αμοιβές των μελών διοικησης

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλιου, δεν έλαβαν αμοιβές για την 2η εταιρική χρήση από την 1η Ιανουαριου έως την 31η Δεκεμβριου 2023.

IV. Ενδοεταιρικές συναλλαγές μεταξύ εταιριών ομιλου

Η Εταιρεια ελέγχεται από την HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε., η οποια κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαιου της Εταιρειας και ειναι η Μητρική Εταιρεια. Ο τελικός βασικός μέτοχος της Εταιρειας ειναι η HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε..

Η Εταιρεια έχει συναλλαγές και υπόλοιπα με εταιρειες του Ομιλου HELLENiQ ENERGY στις οποιες συγκαταλέγονται όλες οι εταιρειες που ενοποιούνται στον Όμιλο HELLENiQ ENERGY με τη μέθοδο της πλήρους ενοποιησης. Οι συναλλαγές αφορούν κυριως, μισθώσεις γραφειων, δανειακές υποχρεώσεις και απαιτήσεις, τόκους δανειων καθώς και επαναχρεώσεις εξόδων.

i. Λήψη υπηρεσιών

	Για τη χρήση	
Εταιρειες ομιλου	**1 Ιανουαριου εως 31 Δεκεμβριου 2023**	**19 Μαιου εως 31 Δεκεμβριου 2022**
HELLENiQ ENERGY ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε	1.466.578	866.776
HELLENiQ ENERGY DIGITAL ΜΟΝ. Α.Ε.	5.687	3.100
Σύνολο	**1.472.265**	**869.875**

ii. Εξοδα από τόκους

Εταιρειες ομιλου		
HELLENiQ ENERGY ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε	956.388	366.661
Σύνολο	**956.388**	**366.661**

iii. Αγορές προϊόντων

Εταιρειες ομιλου		
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΠΑΡ. ΥΠΗΡ. ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗΣ ΜΟΝ. ΑΕ	11.360	-
HELLENiQ ENERGY ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε	-	234.982
Σύνολο	**11.360**	**234.982**

iv. Ηλεκτρική Ενέργεια

Εταιρειες ομιλου		
ELPEDISON ΜΟΝ. Α.Ε	97.565	-
Σύνολο	**97.565**	**-**

v. Παροχή υπηρεσιών

Εταιρειες ομιλου	**Περιοδος που έληξε 31 Δεκεμβριου 2023**	**Περιοδος που έληξε 31 Δεκεμβριου 2022**
HELLENiQ ENERGY ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε	2.685.137	1.303.967
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ ΟΡΥΚΤΕΛΑΙΑ ΜΟΝ. ΑΒΕΕ	1.599.041	795.757
OTSM ΑΕ	7.723	3.787
HELLENiQ ENERGY CONSULTING Α.Ε	15.661	7.783
ΚΑΛΥΨΩ ΚΕΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	102.028	50.774
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΥΛΟΥ - ΜΕΘΩΝΗΣ Α.Ε.	9.069	4.507
ΑΤΕΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	4.042	2.009
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΠΑΡ. ΥΠΗΡ. ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗΣ ΜΟΝ. ΑΕ	20.645	10.278
ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝ. ΑΕ	9.685	2.020
ΚΟΖΗΛΙΟ ΔΥΟ ΜΟΝ. ΑΕ	-	2.195

SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 2 ΕΠΕ	-	1.989
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 3 ΕΠΕ	-	1.759
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 4 ΕΠΕ	-	1.738
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 5 ΕΠΕ	-	1.968
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 6 ΕΠΕ	-	1.968
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 7 ΕΠΕ	-	1.738
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 8 ΕΠΕ	-	1.759
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 9 ΕΠΕ	-	1.989
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 10 ΕΠΕ	-	1.718
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 11 ΕΠΕ	-	1.945
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 12 ΕΠΕ	-	1.796
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 13 ΕΠΕ	-	2.033
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 14 ΕΠΕ	-	1.833
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 15 ΕΠΕ	-	2.729
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 16 ΕΠΕ	-	1.951
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 17 ΕΠΕ	-	2.293
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 18 ΕΠΕ	-	2.193
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 19 ΕΠΕ	-	2.198
HELLENiQ ENERGY DIGITAL ΜΟΝ. Α.Ε.	95.387	47.367
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΜΟΝ. Δ.Ε.Π.Π.Π. Α.Ε.	759.922	377.975
ΕΛΠΕ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΝΗΣ Μ.Α.Ε.	3.603	1.515
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΑΓΙΑΣ Α.Ε.	1.614	1.113
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΚΡΥΛΑΚΚΩΜΑ Α.Ε.	1.370	945
ΣΟΛΑΡΠΠΡΟΤΖΕΚΤ ΣΤΑΑΤ ΒΑΣΤ Ι ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	2.513	743
WINDSPUR ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	3.462	844
KOZILIO PRIME ΜΟΝ Α.Ε.	1.512	-
FRONTERA ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ Α.Ε.	5.606	-
Σύνολο	**5.328.019**	**2.649.173**

Υπόλοιπα που προκύπτουν από λήψη υπηρεσιών & αγορές	**Κατά την**	
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	**31 Δεκεμβριου 2023**	**31 Δεκεμβριου 2022**
Εταιρειες ομιλου		
HELLENiQ ENERGY ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε	864.563	1.407.270
HELLENiQ ENERGY DIGITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	916	3.843
Σύνολο	**865.479**	**1.411.114**

Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	**31 Δεκεμβριου 2023**	**31 Δεκεμβριου 2022**
HELLENiQ ENERGY ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε	16.500.000	17.500.000
Σύνολο	**16.500.000**	**17.500.000**

Υπόλοιπα που προκύπτουν από παροχή υπηρεσιών		
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	**Κατά την**	**Κατά την**
Εταιρειες ομιλου	**31 Δεκεμβριου 2023**	**31 Δεκεμβριου 2022**
HELLENiQ ENERGY ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε	359.007	631.312
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ ΟΡΥΚΤΕΛΑΙΑ ΜΟΝ. ΑΒΕΕ	98.603	392.715
OTSM AE	1.041	2.068
HELLENiQ ENERGY CONSULTING Α.Ε	2.120	4.353

ΚΑΛΥΨΩ ΚΕΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	65.391	25.102
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΥΛΟΥ - ΜΕΘΩΝΗΣ Α.Ε.	606	2.048
ΑΤΕΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	269	1.123
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΠΑΡ. ΥΠΗΡ. ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗΣ ΜΟΝ. ΑΕ	2.735	5.168
ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝ. ΑΕ	1.302	911
ΚΟΖΗΛΙΟ ΔΥΟ ΜΟΝ. ΑΕ	-	1.020
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 2 ΕΠΕ	-	909
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 3 ΕΠΕ	-	797
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 4 ΕΠΕ	-	795
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 5 ΕΠΕ	-	908
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 6 ΕΠΕ	-	908
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 7 ΕΠΕ	-	795
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 8 ΕΠΕ	-	797
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 9 ΕΠΕ	-	909
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 10 ΕΠΕ	-	794
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 11 ΕΠΕ	-	906
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 12 ΕΠΕ	-	799
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 13 ΕΠΕ	-	912
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 14 ΕΠΕ	-	802
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 15 ΕΠΕ	-	1.250
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 16 ΕΠΕ	-	907
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 17 ΕΠΕ	-	1.026
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 18 ΕΠΕ	-	1.020
SE CHRONUS ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 19 ΕΠΕ	-	1.020
HELLENiQ ENERGY DIGITAL ΜΟΝ. Α.Ε.	13.103	19.887
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΜΟΝ. Δ.Ε.Π.Π.Π. Α.Ε.	48.376	218.329
ΕΛΠΕ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΝΗΣ Μ.Α.Ε.	236	816
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΑΓΙΑΣ Α.Ε.	-	784
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΚΡΥΛΑΚΚΩΜΑ Α.Ε.	-	662
ΣΟΛΑΡΠΠΡΟΤΖΕΚΤ ΣΤΑΑΤ ΒΑΣΤ Ι ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	341	815
WINDSPUR ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	236	927
KOZILIO PRIME ΜΟΝ Α.Ε.	419	-
FRONTERA ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ Α.Ε.	404	-
Σύνολο απαιτήσεων	**594.187**	**1.324.293**

V. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2023, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 23 Ιουλιου 2024

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τζαδήμας Αλέξανδρος

Πρόεδρος
Διοικητικού Συμβουλιου

Τσάιτας Βασιλειος

Διευθύνων Σύμβουλος
& Αντιπρόεδρος