Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.07.31 14:02:55 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,31/07/2024
Αριθ. Πρωτ.:3335386

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009462001000**.

Την **31/07/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4339838 οι εγκεκριμένες από την 22/07/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4339839 η από 22/07/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΛΑΒΑΖΟΥ ΑΙΚΑΤ του ΑΘΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13831.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΥΡΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 29971.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Μητροπόλεως 3 - ΑΘΗΝΑ - ΤΚ 10557
Α.Φ.Μ. 997883130 – Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 9462001000

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023
(σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.

α) Επωνυμία: SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

β) Νομικός τύπος: Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μητροπόλεως 3 - Αθήνα, Τ.Κ. 10557

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 9462001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

κ) Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα μηχανήματα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα μηχανήματα αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 10%, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 4%.

4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης.

6. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης.

7. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας.

8. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

9. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων και άυλων	Ακίνητα		Σύνολο Ακίνητων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός - Έπιπλα	Άυλα πάγια
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά Έργα				
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2023	**1.038.268,96**	**3.535.373,57**	**4.573.642,53**	**12.278.982,02**	**19.867,00**	**3.346.789,22**
Προσθήκες περιόδου			**0,00**		440,00	
Μειώσεις περιόδου	670.202,47	341.819,97	**1.012.022,44**			
Υπόλοιπο 31.12.2023	**368.066,49**	**3.193.553,60**	**3.561.620,09**	**12.278.982,02**	**20.307,00**	**3.346.789,22**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2023	**0,00**	**1.456.810,22**	**1.456.810,22**	**12.268.843,66**	**4.395,27**	**1.584.567,82**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	134.353,49	**134.353,49**	1.540,00	1.997,70	131.480,02
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	69.278,35	**69.278,35**	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**1.521.885,36**	**1.521.885,36**	**12.270.383,66**	**6.392,97**	**1.716.047,84**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**368.066,49**	**1.671.668,24**	**2.039.734,73**	**8.598,36**	**13.914,03**	**1.630.741,38**

Στα άυλα πάγια περιλαμβάνονται και άδειες παραγωγής, οι οποίες αποσβένονται με σταθερό συντελεστή 4% κάθε χρόνο , ανάλογα με την διάρκεια λειτουργίας του πάρκου. Το αναπόσβεστο ποσό αυτών ανέρχεται την 31.12.2023 σε ευρώ 1.630.424,50.

Η εταιρεία για το ανωτέρω ποσό καθώς και το επενδυμένο κεφάλαιο (πάγια ΦΒ πάρκου) διενεργεί ετησίως έλεγχο απομείωσης με τη μέθοδο **Economic Value Added (EVA).** Από τον έλεγχο απομείωσης της προέκυψε ότι η Economic Value Added (EVA) παραμένει θετική και δεν υπάρχει λόγος απομείωσης. Το WACC που εφαρμόστηκε για τον έλεγχο απομείωσης της 31.12.2023 υπολογίσθηκε σε 6,78%.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Πελάτες	11.438,56	0,00
Σύνολο	**11.438,56**	**0,00**

7.2 Λοιπές απαιτήσεις.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Δάνεια σε συνδεδεμένες	6.448.750,00	6.109.626,71
Λοιπές απαιτήσεις	76.049,31	61.200,00
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	89.389,81	56.810,22
Λοιποί φόροι τέλη	31.838,26	26.401,08
Ομόλογο ASTROBANK	300.000,00	300.000,00
Σύνολο	**6.946.027,38**	**6.554.038,01**

7.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο	143.463,25	523.716,89
Καταθέσεις όψεως	1.885.979,30	1.579.466,17
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Καταθέσεις δεσμευμένες	1.012.166,87	2.126.542,65
Σύνολο	**3.041.609,42**	**4.229.725,71**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 5.900 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 50,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 295.000,00.
Το τακτικό αποθεματικό € 112.168,30 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018. Το Υπόλοιπο κερδών εις νέο ανέρχεται στο ποσό των € 2.909.765,62.

9. Υποχρεώσεις.

9.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

9.1.1. Δάνεια.

Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Δάνεια	9.286.500,00	12.076.000,00
Σύνολο	**9.286.500,00**	**12.076.000,00**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε δάνεια ανέρχονται στο ποσό των € 9.286.500,00 και το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπροθέσμων δανείων ανέρχεται σε €1.056.000,00.
Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε δάνεια καλύπτονται με σύμβαση επί ενεχύρω, επί των απαιτήσεων της εταιρείας από τον ΔΑΠΕΕΠ .

9.2.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

9.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις.
Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Προμηθευτές	5.636,46	4.738,42
Σύνολο	**5.636,46**	**4.738,42**

9.2.2 Φόρος εισοδήματος.
Τρέχων Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.

Ο Φόρος εισοδήματος των αντίστοιχων χρήσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Φόρος εισοδήματος	254.175,66	144.738,61
Σύνολο	**254.175,66**	**144.738,61**

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) άρθρο 36, νόμος 4174/2013, β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις έως το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, εκτιμά όμως ότι δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για το λόγο αυτό δεν έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.
Για τις χρήσεις 2019 έως 2023 η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 και για τις χρήσεις 2019 έως και 2022 εκδόθηκε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2023 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία δεν κάνει εφαρμογή των όσων προβλέπονται για τον αναβαλλόμενο φόρο.

9.2.3 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα
Τα δουλεμένα έξοδα χρήσεως αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Παροχές τρίτων	2.244,29	3.497,75
Τόκοι	181.533,57	160.459,39
Σύνολο	**183.777,86**	**163.957,14**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.

Τα έσοδα και έξοδα που πραγματοποίησε η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσεως 01/01/2023 – 31/12/2023 αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Έσοδα	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Πωλήσεις Προιόντων	2.846.812,63	3.147.812,40
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	0,00	0,00
Έσοδα κεφαλαίων	314.283,66	202.809,91
Κέρδη από διάθεση ενσώματων παγίων	75.871,74	0,00
Έκτακτα έσοδα	0,00	1.066,08
Σύνολο	**3.236.968,03**	**3.351.688,39**

Έξοδα	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Ανάλωση ανταλλακτικών παγίων	1.824,80	1.781,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	62.273,24
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	359.514,81	292.556,12
Παροχές τρίτων	457.248,53	249.925,69
Φόροι τέλη	79.906,08	13.115,91
Διάφορα έξοδα	40.790,66	42.185,16
Τόκοι και συναφή έξοδα	804.922,35	546.004,31
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	269.371,21	1.509.830,05
Ζημίες από διάθεση ενσώματων παγίων	268.615,83	0,00
Έκτακτα έξοδα	2.080,09	204,82
Σύνολο	**2.284.274,36**	**2.717.876,30**

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.

Τα αποτελέσματα της περιόδου μετά από φόρους ποσού € 698.518,01, μετά την κράτηση του κατά τον νόμο Τακτικού Αποθεματικού, το υπόλοιπο προτείνεται να μεταφερθεί στο υπόλοιπο κερδών εις νέον.

12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Διοικητικό προσωπικό	0	2
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	**0**	**2**

Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό στην κλειόμενη χρήση.

	31/12/2023	31/12/2022
Μισθοί και ημερομίσθια	0,00	50.868,19
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	0,00	11.405,05
Έξοδα επιμόρφωσης & παροχές προς το προσωπικό	0,00	0,00
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**62.273,24**

14. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
Στην παρούσα χρήση δεν δόθηκαν αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

15. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων
Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

16. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας
Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

17. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας
Δεν υφίστανται προσημειώσεις για κάλυψη των χορηγήσεων.

18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους στα πλαίσια της δραστηριότητάς της, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Καλής εκτέλσης έργου	0,00	0,00
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	1.863.750,00	0,00
Σύνολο	**1.863.750,00**	**0,00**

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.
Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2024

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Η Λογίστρια
Καλημέρης Ιωάννης	Καρανάσης Ηλίας	Λίβα Σταυρούλα
Α.Δ.Τ. Χ 071389	Α.Δ.Τ. ΑΖ 506643	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0124293/Α' ΤΑΞΗΣ

SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΕΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

13η Εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου 2023 - 31η Δεκεμβρίου 2023) - ποσά σε ευρώ

ΑΡ. ΓΕΜΗ 9462001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**2023**	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	2.039.734,73	3.116.832,31
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	8.598,36	10.138,36
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	13.914,03	15.471,73
Σύνολο		**2.062.247,12**	**3.142.442,40**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.1	1.630.741,38	1.762.221,40
Σύνολο		**1.630.741,38**	**1.762.221,40**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.692.988,50**	**4.904.663,80**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		51.536,62	53.361,42
Σύνολο		**51.536,62**	**53.361,42**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1	11.438,56	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		204.532,75	131.784,02
Λοιπές απαιτήσεις	7.2	6.646.027,38	6.254.038,01
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		300.000,00	300.000,00
Προπληρωμένα έξοδα		161.406,27	105.466,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.3	3.041.609,42	4.229.725,71
Σύνολο		**10.365.014,38**	**11.021.014,30**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**10.416.551,00**	**11.074.375,72**
Σύνολο ενεργητικού		**14.109.539,50**	**15.979.039,52**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		**2023**	**2022**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	295.000,00	295.000,00
Σύνολο		**295.000,00**	**295.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά	8	112.168,30	77.242,40
Αποτελέσματα εις νέο	8	2.909.765,62	2.246.173,51
Σύνολο		**3.021.933,92**	**2.323.415,91**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.316.933,92**	**2.618.415,91**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	9.1	9.286.500,00	12.076.000,00
Σύνολο		**9.286.500,00**	**12.076.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1	1.056.000,00	962.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	5.636,46	4.738,42
Φόρος εισοδήματος	9.2.2	254.175,66	144.738,61
Λοιποί φόροι και τέλη		6.515,60	5.710,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	3.479,43
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	9.2.3	183.777,86	163.957,14
Σύνολο		**1.506.105,58**	**1.284.623,61**
Σύνολο υποχρεώσεων		**10.792.605,58**	**13.360.623,61**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**14.109.539,50**	**15.979.039,52**

SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΕΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

31ης Δεκεμβρίου 2023 (1η Ιανουαρίου 2023 - 31η Δεκεμβρίου 2023)

		2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10	2.846.812,63	3.147.812,40
Κόστος πωλήσεων	10	706.584,55	1.869.624,43
Μικτό αποτέλεσμα		**2.140.228,08**	**1.278.187,97**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Σύνολο		**2.140.228,08**	**1.278.187,97**
Έξοδα διοίκησης	10	502.071,54	302.042,74
Λοιπά έξοδα και ζημιές		2.080,09	204,82
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-192.744,09	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	25.197,58
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.443.332,36**	**1.001.137,99**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	804.922,35	546.004,31
Πιστωτικοί τόκοι		314.283,66	178.678,41
Αποτέλεσμα προ φόρων		**952.693,67**	**633.812,09**
Φόροι Εισοδήματος		254.175,66	144.738,61
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**698.518,01**	**489.073,48**

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΑΡΑΝΑΣΗΣ ΗΛΙΑΣ	ΛΙΒΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ Χ 071389	Α.Δ.Τ ΑΖ 506643	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0124293/Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»
Γ.Ε.Μ.Η. 946200100 - Α.Μ.Α.Ε. ΑΡ. ΜΑΕ 69857/01/Β/10/241 - ΕΔΡΑ ΑΘΗΝΑ

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε υπό την κρίση σας τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2023 της εταιρείας μας οι οποίες βρίσκονται στα χέρια σας και συμπληρωματικά σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 2.846.812,63 έναντι € 3.147.812,40 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μια μείωση κατά 9,56%. Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν σε € 2.140.228,08 έναντι € 1.278.187,97 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μια αύξηση κατά 67,44%. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 502.071,54 έναντι € 302.042,74 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μια αύξηση κατά 66,23%. Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 952.693,67 έναντι κερδών της προηγούμενης χρήσης προ φόρων ποσού € 633.812,09 παρουσιάζοντας αύξηση.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Οι οικονομικοί δείκτες, που παρατίθενται στη συνέχεια, στην πλειοψηφία τους παρουσιάζουν θετικές μεταβολές συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2023		31/12/2022	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	10.416.551,00 / 14.109.539,50	73,83%	11.074.375,72 / 15.979.039,52	69,31%
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	3.692.988,50 / 14.109.539,50	26,17%	4.904.663,80 / 15.979.039,52	30,69%

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	3.316.933,92 / 10.792.605,58	30,73%	2.618.415,91 / 13.360.623,61	19,60%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	3.316.933,92 / 14.109.539,50	23,51%	2.618.415,91 / 15.979.039,52	16,39%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	10.792.605,58 / 14.109.539,50	76,49%	13.360.623,61 / 15.979.039,52	83,61%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	3.316.933,92 / 3.692.988,50	89,82%	2.618.415,91 / 4.904.663,80	53,39%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.416.551,00 / 1.506.105,58	691,62%	11.074.375,72 / 1.284.623,61	862,07%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως / Πωλήσεις	1.443.332,36 / 2.846.812,63	50,70%	1.001.137,99 / 3.147.812,40	31,80%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων) / Ίδια Κεφάλαια	952.693,67 / 3.316.933,92	28,72%	633.812,09 / 2.618.415,91	24,21%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως / Πωλήσεις	2.140.228,08 / 2.846.812,63	75,18%	1.278.187,97 / 3.147.812,40	40,61%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Οι προοπτικές για το έτος 2024 λαμβάνοντας υπ' όψη την μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας από την αρχή του έτους και της οικονομικής κρίσης πιστεύουμε ότι θα κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με την κλειόμενη χρήση.

4. Δραστηριότητες της οντότητας στον Τομέα Ερευνών & Ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον Τομέα Ερευνών & Ανάπτυξης.

5. Μεταχείριση Ιδίων Μετοχών

Η Εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες Μετοχές είτε άμεσα είτε μέσω προσώπου που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της Εταιρείας.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα από την εταιρεία σε ποσοστό άνω του 10%

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

8. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της ακίνητα.

9. Επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία μας δεν πραγματοποίησε επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό.

10. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε € 295.000,00 διαιρούμενο σε 5.900 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €50,00 η κάθε μία. Το σύνολο των Κεφαλαίων, Αποθεματικών και Αποτελεσμάτων εις νέον την 31/12/2023 ανέρχεται σε € 3.316.933,92.

12. Αποτελέσματα της χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2023 ανήλθε σε € 2.846.812,63 και τα μικτά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 2.140.228,08. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των € 502.071,54, οι χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν στο ποσό των € 804.922,35, οι πιστωτικοί τόκοι ανήλθαν στο ποσό των € 314.283,66 και οι ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ανήλθαν σε € 192.744,09 διαμορφώνοντας τα κέρδη της χρήσεως προ φόρων στο ποσό των € 952.693,67.

13. Αποτελέσματα προ φόρων

Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ποσού € 952.693,67 μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ποσού € 254.175,66, το εναπομείναν υπόλοιπο κερδών ποσού € 698.518,01, μετά την κράτηση του κατά τον νόμο Τακτικού Αποθεματικού, προτείνεται να μεταφερθεί στο υπόλοιπο κερδών εις νέον.

14. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η Εταιρεία έχει επενδύσει σε χρηματοπιστωτικά μέσα. Όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία δεν εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης, διαπιστώθηκε ότι δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση σημαντικού κινδύνου.

15. Κίνδυνοι

Ο κίνδυνος ρευστότητας. Η εταιρεία, παρά τις συνθήκες μειωμένης ρευστότητας που επικρατούν στην τραπεζική αγορά και των περιορισμών που έχουν τεθεί στα όρια και τα κριτήρια χρηματοδότησης, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας.

Ο κίνδυνος μεταβολής των τιμών κρίνεται περιορισμένος για την λειτουργία της Εταιρείας.

Ο κίνδυνος ταμειακών ροών και ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων της εταιρείας ελέγχεται ικανοποιητικά.

Ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας ελέγχεται ικανοποιητικά.

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος της εταιρείας είναι ανύπαρκτος γιατί η εταιρεία δεν πραγματοποιεί εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

16. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό στην κλειόμενη χρήση.

17. Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία έχει αναλάβει κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλωσίμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό. ειδών συσκευασίας κ.λ.π. που αναλώνονται στα γραφεία της.

18. Αμοιβές ΔΣ

Δεν έχουν καταβληθεί αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

19. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Προτείνεται η μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη χρήσεως.

20. Σημαντικά γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι μέτοχοι, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2024

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει , όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας

όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου,

συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 1 Ιουλίου 2024

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΘ. ΜΑΛΑΒΑΖΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13831

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125