ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,30/07/2024
Αριθ. Πρωτ.:3331781

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **Κ-Ι-Φ- ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **004507801000**.

Την **30/07/2024** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **4336270,** το από 02/07/2024 Έγγραφο / της Επιχείρησης με την επωνυμία **Κ-Ι-Φ- ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **004507801000**, σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε η μετατροπή της σε **Ετερόρρυθμη Εταιρεία** με επωνυμία «**Κ-Ι-Φ Δημητρίου Ετερόρρυθμος Εταιρία**», σύμφωνα με τα άρθρα 126 και 114 του Νόμου 4601/2019, και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού.

Σημειώνεται ότι όλοι οι εταίροι της ως άνω εταιρείας, έχουν συμφωνήσει εγγράφως να μην καταρτιστεί επεξηγηματική έκθεση των διαχειριστών αυτής για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ '' Κ-Ι-Φ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ο.Ε'' ΣΕ ΕΤΕΡΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ '' Κ-Ι-Φ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ε.Ε'' ΚΑΙ ΑΡ. ΓΕΜΗ 4507801000

Στην Αθήνα σήμερα στις 02 Ιουλίου 2024 οι κάτωθι υπογράφοντες:

α) **Κων/νος Δημητρίου** του Ιωάννη, επιχειρηματίας, κάτοικος Βούλας Αττικής οδός Πρεμετής 17, ΑΦΜ 069385677, Δ.Ο.Υ. Βύρωνος,

β) **Φωτεινή Δημητρίου** συζ. Κων/νου Δημητρίου, το γένος Ιωάννη Κόνσουλα, επιχειρηματίας, κάτοικος Βούλας Αττικής οδός Πρεμετής 17, ΑΦΜ 069385677, Δ.Ο.Υ. Βύρωνος,

γ) **Ιωάννης Δημητρίου** του Κων/νου και της Φωτεινής, εισοδηματίας, κάτοικος Βούλας Αττικής οδός Πρεμετής 17, ΑΦΜ 100782414, Δ.Ο.Υ. Βύρωνος συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναπεδέχθησαν τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από 15/10/2001 συμφωνητικού συστάσεως το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών, οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συνέστησαν μεταξύ τους ομόρρυθμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία '' Κ-Ι-Φ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ο.Ε'', με έδρα το Δήμο Βύρωνα και το επί της Χρ. Σμύρνης 62, γραφείο.

Ήδη με το παρόν συμφωνείται μεταξύ των εταίρων:

Ο εταίρος Ιωάννης Δημητρίου μεταβάλλεται σε ετερόρρυθμο εταίρο

Κατόπιν των ανωτέρω, τροποποιείται το άρθρο 1 ως ακολούθως:

Στην Αθήνα στις 15/10/2001 οι κάτωθι υπογράφοντες:

α) **Κων/νος Δημητρίου** του Ιωάννη, επιχειρηματίας, κάτοικος Βούλας Αττικής οδός Πρεμετής 17, ΑΦΜ 069385677, Δ.Ο.Υ. Βύρωνος,

β) **Φωτεινή Δημητρίου** συζ. Κων/νου Δημητρίου, το γένος Ιωάννη Κόνσουλα, επιχειρηματίας, κάτοικος Βούλας Αττικής οδός Πρεμετής 17, ΑΦΜ 069385677, Δ.Ο.Υ. Βύρωνος,

γ) **Ιωάννης Δημητρίου** του Κων/νου και της Φωτεινής, εισοδηματίας, κάτοικος Βούλας Αττικής οδός Πρεμετής 17, ΑΦΜ 100782414, Δ.Ο.Υ. Βύρωνος

Άρθρο 1 Συνέστησαν μεταξύ τους Ομόρρυθμή εμπορική Εταιρία με την επωνυμία « Κ-Ι-Φ Δημητρίου Ομόρρυθμος Εταιρία», η οποία με την από 20/6/2024 απόφαση των εταίρων μετατρέπεται σε ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία ''Κ-Ι-Φ Δημητρίου Ετερόρρυθμος Εταιρία''. Ο εταίρος Ιωάννης Δημητρίου μεταβάλλεται σε ετερόρρυθμο εταίρο. Οι εταίροι Κωνσταντίνος Δημητρίου και Φωτεινή Δημητρίου παραμένουν ομόρρυθμοι.

Το νέο καταστατικό της εταιρίας έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
Κ-Ι-Φ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ο.Ε

Στην Αθήνα οι κάτωθι υπογράφοντες:

α) **Κων/νος Δημητρίου** του Ιωάννη, επιχειρηματίας, κάτοικος Βούλας Αττικής οδός Πρεμετής 17, ΑΦΜ 069385677, Δ.Ο.Υ. Βύρωνος,

β) **Φωτεινή Δημητρίου** συζ. Κων/νου Δημητρίου, το γένος Ιωάννη Κόνσουλα, επιχειρηματίας, κάτοικος Βούλας Αττικής οδός Πρεμετής 17, ΑΦΜ 069385677, Δ.Ο.Υ. Βύρωνος,

γ) **Ιωάννης Δημητρίου** του Κων/νου και της Φωτεινής, εισοδηματίας, κάτοικος Βούλας Αττικής οδός Πρεμετής 17, ΑΦΜ 100782414, Δ.Ο.Υ. Βύρωνος

Άρθρο 1 Συνέστησαν μεταξύ τους Ομόρρυθμή εμπορική Εταιρία με την επωνυμία « Κ-Ι-Φ Δημητρίου Ομόρρυθμος Εταιρία», η οποία με την από 20/6/2024 απόφαση των εταίρων μετατρέπεται σε ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία ‘’Κ-Ι-Φ Δημητρίου Ετερόρρυθμος Εταιρία’’. Ο εταίρος Ιωάννης Δημητρίου μεταβάλλεται σε ετερόρρυθμο εταίρο. Οι εταίροι Κωνσταντίνος Δημητρίου και Φωτεινή Δημητρίου παραμένουν ομόρρυθμοι.

Άρθρο 2 Εδρα της εταιρίας ορίζεται ο δήμος Βύρωνα Αττικής και δη το επί της οδού Χρ. Σμύρνης 62 κατάστημα.

Άρθρο 3 Σκοπός της εταιρίας θα είναι η πάσης φύσεως επιχειρήσεις και εργασίες σχετιζόμενες με ακίνητα. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται: οικοδομική δραστηριότητα, ανέγερση πολυκατοικιών, γραφείων και γενικά πάσης φύσεως κτιρίων, αγορά, πώληση, μίσθωση οικοπέδων, ακινήτων κλπ, κτηματομεσιτικές εργασίες, αγορά , πώληση, μίσθωση πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών, ξυλείας, μηχανημάτων κλπ, αντιπροσώπευση φυσικών ή νομικών προσώπων δραστηριοποιούμενα σε συναφείς εργασίες, τουριστικές επιχειρήσεις, ασφαλιστικές επιχειρήσεις, κάθε άλλη δραστηριότητα που ανάγεται σήμερα ή θα αναχθεί στο μέλλον στον τομέα των ακινήτων εν γένει.
Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί να συνιστά μεταξύ φυσικών ή νομικών προσώπων ή άλλων εταιριών πάσης φύσεως εταιρίες, όπως επίσης να συμμετέχει και συνεργάζεται με επιχειρήσεις ή εταιρίες υφιστάμενες ή μέλλουσες να δημιουργηθούν και οι οποίες επιδιώκουν τον αυτό η παραπλήσιο σκοπό.

Άρθρο 4 Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται για δέκα έτη, αρχίζει από την 15/10/2001 και λήγει την 14/10/2011. Εάν ουδείς από τους εταίρους δηλώσει ένα μήνα πριν από τη λήξη της παρούσης προς τους λοιπούς με έγγραφη δήλωσή του ότι δεν επιθυμεί τη παράταση της εταιρίας, αυτή παρατείνεται αυτοδικαίως για άλλα δέκα έτη κ.ο.κ.

Αρθρο 5 Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των ευρώ 58.694,06 για το σχηματισμό του οποίου ο κάθε ένας από τους εταίρους εισφέρει σήμερα σε μετρητά και κατά την υπογραφή του παρόντος: α) ο Κων/νος Δημητρίου 23.477,62 ευρώ, β) η Φωτεινή Δημητρίου συζ. Κων/νου Δημητρίου 23.477,62 ευρώ και γ) ο Ιωάννης Δημητρίου 11.738,81 ευρώ. Συνεπώς ο Κων/νος Δημητρίου συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 40%, η Φωτεινή Δημητρίου με ποσοστό 40% και ο Ιωάννης Δημητρίου με ποσοστό 20%.

Άρθρο 6 Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας ορίζονται εκ των εταίρων Κων/νος Δημητρίου και Φωτεινή συζ. Κων/νου Δημητρίου, έκαστος των οποίων θα εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον παντός δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον οποιασδήποτε διοικητικής και οικονομικής αρχής, θα δίδει τους επιβαλλόμενους όρκους στην εταιρία και θα αντεπάγει τοιούτους, θα εξοφλεί και θα προεξοφλεί γραμμάτια ή συναλλαγματικές ή επιταγές της εταιρίας, θα εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, θα εκδίδει και θα αποδέχεται και θα οπισθογραφεί γραμμάτια, συναλλαγματικές και επιταγές, θα καταθέτει χρήματα σε οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα στο όνομα της εταιρίας, θα αναλαμβάνει χρήματα και θα εισπράττει χρήματα από τα ιδρύματα αυτά από λογαριασμούς ή μη της εταιρίας, θα πληρώνει τους πιστωτές και θα εξοφλεί χρέη της εταιρίας, θα εισπράττει χρήματα οφειλετών και γενικά θα ενεργεί κάθε πράξη αναγόμενη στον σκοπό της εταιρίας. Για να δεσμεύεται η εταιρία έναντι των τρίτων ο διαχειριστής θα υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία, άλλως δεν θα ανέχεται η εταιρία αλλά αυτός ατομικά. Σε περίπτωση κωλύματος απάντων εκ των διαχειριστών δύναται να διορίζεται τρίτος με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο για να εκπροσωπεί την εταιρία για συγκεκριμένες αρμοδιότητες.

Άρθρο 7 Κάθε τρίμηνο θα συντάσσεται μερίμνη αμφοτέρων προσωρινός ισολογισμός που θα περιλαμβάνει ανάλυση των εταιρικών και λοιπών χρηματικών λογαριασμών για να λαμβάνονται εγκαίρως από τους συνεταίρους τα επιβαλλόμενα εταιρικά μέτρα (όπως περικοπή δαπανών, αύξηση εταιρικού κεφαλαίου κλπ). Οριστικός ισολογισμός των εταιρικών εργασιών θα γίνεται από τους διαχειριστές την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Βάσει του ισολογισμού αυτού θα γίνεται η διανομή των κερδών.

Άρθρο 8 Έκαστος των εταίρων συμμετέχει στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρίας κατά το ποσό συμμετοχής του. Ως κέρδος νοείται αυτό που απομένει μετά την αφαίρεση όλων των εξόδων της εταιρίας.

Άρρθο 9 Στο τέλος κάθε μήνα και επί τη βάσει των προβλεπόμενων κερδών δύναται να διατίθεται για τις ανάγκες των εταίρων προσυμφωνημένο ποσό, το οποίο θα συμψηφίζεται στα διανεμηθησόμενα κέρδη κατά το κλείσιμο του ισολογισμού. Το ποσό αυτό μπορεί να αυξομειώνεται με απόφαση των συνεταίρων.

Άρθρο 10 Αμφότεροι οι εταίροι οφείλουν να ενεργούν ό,τι χρειάζεται για την ευόδωση και ανάπτυξη της εταιρίας. Οι εταίροι δεν υποχρεούνται να παρέχουν την προσωπική τους εργασία, εκτός εάν καθοριστεί άλλως δι ιδιαιτέρας συμφωνίας. Εφ όσον εταίρος παρέχει την εργασία του στην εταιρία θα καθοριστεί με ιδιαίτερη συμφωνία ο χρόνος απασχολήσεως του και η τυχόν αποζημίωσή του.

Άρθρο 11 Ουδείς από τους εταίρους δύναται να υποκατασταθεί δι άλλου εις την εταιρική ιδιότητα ή να μεταβιβάσει μέρος ή ολόκληρο το ποσοστό συμμετοχής του σε τρίτον, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση απάντων των λοιπών εταίρων. Η διάταξη αυτή δεν ισχύει σε περίπτωση μεταβιβάσεως του ποσοστού σε σύζυγο ή τέκνα. Κάθε πράξη που θα γίνει κατά παράβαση του όρου αυτού είναι αυτοδικαίως απολύτως άκυρος και δεν δημιουργεί οποιοδήποτε δικαίωμα υπέρ του τρίτου ή υποχρέωση για την εταιρία.

Άρθρο 12 Διάλυση της εταιρίας μπορεί να επέλθει μόνο κατόπιν κοινής συμφωνίας απάντων των εταίρων ή εφ όσον υπάρχει σπουδαίος λόγος και κατόπιν καταγγελίας προ 2 μηνών της παρούσης συμβάσεως προς αποφυγήν ζημιών εις τους συμβαλλόμενους.

Άρθρο 13 Σε περίπτωση θανάτου τινός των εταίρων δεν θα επέρχεται λύση της εταιρίας, αλλά αυτή θα συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων εταίρων και τους νόμιμους κληρονόμους του θανόντος. Πάντως οι νόμιμοι κληρονόμοι του μπορεί να ζητήσουν να αποχωρήσουν της εταιρίας, λαμβάνοντες το μερίδιο που τους αναλογεί με βάση ισολογισμό που θα συνταχθεί, εκχωρούντες το μερίδιό τους στους παραμένοντες εταίρους.

Άρθρο 14 Απαγορεύεται απολύτως η σφράγιση του ανωτέρου εταιρικού καταστήματος ή των εταιρικών αποθηκών ή της εταιρικής περιουσίας ως και η λήψη οποιουδήποτε συντηρητικού μέτρου σε βάρος της εταιρίας από εταίρο καθ όσον αμφότεροι οι εταίροι συμφωνούν να μη μπορεί να προκληθεί παρ αυτών παρακώλυση των εταιρικών εργασιών καθ όλη την διάρκεια της εταιρίας. Οι ανωτέρων δεσμεύσεις ισχύουν και για τους τυχόν κληρονόμους.

Άρθρο 15 Μετά την συμβατική λύση της εταιρίας ή την κατά νόμο και έγκυρο τρόπο λύση της εταιρικής συμβάσεως, η εταιρία τίθεται υπό εκκαθάριση, εκκαθαριστές δε αυτής ορίζονται αμφότεροι οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, εξοφλούνται τα προς τους τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το απομένον υπόλοιπο διατίθεται μεταξύ των εταίρων. Η εκποίηση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου της εταιρίας για το οποίο ενδιαφέρονται πλείονες του ενός εταίρου θα γίνεται δι ανοιχτής μεταξύ τους πλειοδοσίας η οποία θα διενεργείται σε τακτή ημερομηνία παρουσία τρίτου προσώπου κοινής αμφοτέρων εμπιστοσύνης ή παρουσία δύο προσώπων οι οποίοι θα διορίζονται ανά ένας από κάθε εταίρο. Εάν η εκκαθάριση επέλθει μετά το θάνατο κάποιου από τους εταίρους, τότε εις την θέση του ως εκκαθαριστής διορίζεται από τους κληρονόμους του αποβιώσαντος κατά το άρθρο 12.

Άρθρο 16 Κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων ή των εκκαθαριστών έστω και για ερμηνεία όρου του παρόντος εταιρικού θα λύεται από τα καθ ύλην αρμόδια δικαστήρια, τα οποία κατά τόπον αρμόδια θα είναι υποχρεωτικώς αυτά των Αθηνών.

Άρθρο 17 Κάθε τροποποίηση ή συμπλήρωση των όρων του παρόντος, όπως και κάθε συμφωνία η οποία θα αφορά την εσωτερική σχέση των εταίρων θα καταρτίζεται και θα αποδεικνύεται αποκλειστικώς και μόνον εγγράφως.

Αυτά συμφώνησαν και συναπεδέχθησαν οι συμβαλλόμενοι και υπογράφουν όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ