Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.07.29 14:32:54 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/07/2024
Αριθ. Πρωτ.:3333546

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΣΑΛΛΕΝΤΖΕΡ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **005278601000**.

Την **29/07/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4334359,** οι εγκεκριμένες από την 29/07/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΑΛΛΕΝΤΖΕΡ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **005278601000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΣΑΛΛΕΝΤΖΕΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟΥ 51 10559 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 999507470
ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
(Ν. 4308/2014)
Της 31ης Δεκεμβρίου 2023
(Διαχειριστική Χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023)
20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 5278601000
ΑΡ.Μ.Α.Ε 54589/01/Β/03/329

Ι.ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2023 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β5 Ν.4308/14)
20η ΧΡΗΣΗ (01/01/2023-31/12/2023)

		31/12/2023		31/12/2022
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		2083244,05		2083244,05
Μείον: Αποσβεσμένα	514381,78		491813,03	
Απομειωμένα	0,00	1568862,27	0,00	1591431,02
Αποθέματα		0.00		0.00
Απαιτήσεις		175,00		157,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά-ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ		66511,54		75398,15
Σύνολο ενεργητικού		*1635548,81*		*1666986,17*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1628028,41		1649586,17
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		7600,00		7600,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(79,60)		0,00
Εσοδα επόμενων χρήσεων		0,00		9800,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*1635548,81*		*1666986,17*

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (01/01/2023-31/12/2023)

ΤΣΑΛΛΕΝΤΖΕΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά εκφρασμένα σε μονάδες Ευρώ

	31/12/2023	**31/12/2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα,)	0,00	0,00
(-) Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
(-) Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
(-) Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(22568,75)	(22568,75)
(-) Λοιπά έξοδα και ζημιές	(44589,01)	(34544,97)
(+) Λοιπά έσοδα και κέρδη	45600.00	45600.00
Τόκοι και συναφή κονδύλια *(καθαρό ποσό)*	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	(21557,76)	(11513,72)
(-) Φόροι	0.00	0.00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***(21557,76)***	***(11513,72)***

II. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της «ΤΣΑΛΛΕΝΤΖΕΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2023-31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΣΤΑΔΙΟΥ 51 10559 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕ.ΜΗ. : 5278601000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τον Ν.4308/14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (Παρ.16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (Παρ.25 άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν χορήγησε πιστώσεις σε διαχειριστικά και εποπτικά στελέχη της.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η επιχείρηση κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Πρώτη εφαρμογή (Παρ. 3,4,5 άρθρου 37)	Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα ΕΛΠ. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Ι.Ε. Άλλες σημειώσεις με σκοπό τη καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων

1.Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο 31/12/2023 : 1.950.000,00 €

2.Ίδια Κεφάλαια 31/12/2023 : 1628028,41 €

ΑΘΗΝΑ 10 ΜΑΪΟΥ 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ

ΑΡ. ΔΙΑΒ Κ00480170

ΑΦΜ 123283230

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ
ΑΔΤ Χ566589

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΨΙΑΥΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ534263 ΑΡ.ΑΔ.14673 ΕΙΔΙΚΗ

ΤΣΑΛΛΕΝΤΖΕΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΤΑΔΙΟΥ 51 10559 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 999507470 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΕΜΗ 5278601000

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΤΣΑΛΛΕΝΤΖΕΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ

ΕΙΚΟΣΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1/1/2023 – 31/12/2023)

Αγαπητοί μέτοχοι,

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας μας, σας υποβάλουμε προς έγκριση τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας μας (ισολογισμό 31.12.2023, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 1.1.2023 - 31.12.2023 και το Προσάρτημα).

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτουν για την χρήση 1.1.2023 - 31.12.2023 τα εξής (ποσά σε €):

Ζημία εκμετάλλευσης	(21557,76)
Έκτακτα Αποτελέσματα (κέρδη)	0,00
Έκτακτα Αποτελέσματα (ζημίες)	0,00
Αποσβέσεις που δεν περιλαμβάνονται στο λειτ. Κόστος	0,00
Καθαρά αποτελέσματα (ζημία) χρήσης	(21557,76)

Στα παραπάνω αποτελέσματα περιλαμβάνονται :		
Α.	Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	0,00
	Μείον : Πιστωτικοί τόκοι και Συναφή Έσοδα	0,00
	Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (ζημία)	(21557,76)
Β.	Αποσβέσεις	22568,75

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την χρήση 2023 διαμορφώνονται ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2023
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης	(21557,76)
ΠΛΕΟΝ: Υπόλοιπο ζημίας προηγούμενης χρήσ.	(514836,93)
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος Εισοδήματος	0.00
Ζημίες χρήσεως εις νέον	(536394,69)

Αξιότιμοι κύριοι,

Η εικοστή χρήση της Εταιρείας χαρακτηρίσθηκε ως περίοδος σταθερότητας, όπου η εταιρεία μας ολοκλήρωσε κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο την οργάνωσή της στα πλαίσια του περιβάλλοντος της αγοράς και των συναλλαγών που την διέπουν.

Παρά την παρατεταμένη κρίση που υπάρχει στην Ελληνική και Διεθνή αγορά τα τελευταία χρόνια, η εταιρεία μας προσβλέπει σε κερδοφόρα αποτελέσματα στο άμεσο μέλλον, τα οποία θα προέλθουν από την στο μέγιστο δυνατό βαθμό εκμετάλλευση του ακινήτου μας επί της οδού Φιλαδελφέως αριθ. 24, Κηφισιά, από το οποίο ήδη αντλεί σημαντικό έσοδο ενοικίου, αλλά και από την πραγματοποίηση νέων επενδύσεων στον τομέα της αγοράς ακινήτων, ο οποίος παρουσιάζει μεγάλο επενδυτικό ενδιαφέρον.

Επιπλέον, γίνεται διαρκής προσπάθεια για την τήρηση της ανταγωνιστικότητας της εταιρείας σε υψηλό επίπεδο, με χαμηλό κόστος λειτουργίας και την κατά το μέτρο του δυνατού ορθολογική διαχείριση των διαθεσίμων πόρων από τη διοίκηση και τα στελέχη της.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας-κίνδυνοι

Το 2023 η εταιρεία δεν διενήργησε επενδύσεις.

Η εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και διασφαλίζει ευνοϊκούς όρους συνεργασίας με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον και φροντίζει τα ακατάλληλα υλικά να απορρίπτονται με τη προβλεπόμενη διαδικασία.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Πιστωτικός κίνδυνος δεν υφίσταται δεδομένου ότι δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Ο κυριότερος στόχος για το 2024 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας.

Μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία συνέβησαν από τη λήξη της κλεισμένης χρήσης και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν την οικονομική διάρθρωση της εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια του 2023 δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα ούτε εντός ούτε εκτός Ελλάδας.

Αθήνα, 17 Μαΐου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

_____

Μιχαήλ Χαραλάμπους