



Αθήνα, 29/07/2024
Αριθ. Πρωτ.: 573148

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄

Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: ae60@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **29/07/2024** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4333983** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓ.ΜΑΜΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο **ΑΓ.ΜΑΜΑΣ ΑΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κωδικός : Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02	Αριθμός Έκδοσης : 8	Ημερομηνία Έκδοσης : 04.01.2022	Σελίδα : 1
----------------------------	---------------------	---------------------------------	------------

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ

Την τακτική Γενική Συνέλευση της ανώνυμης εταιρείας υπό την επωνυμία:
**" ΑΓ. ΜΑΜΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ"**

τον δ. τ.:" **ΑΓ. ΜΑΜΑΣ Α. Ε.**" και

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 57479/04/Β/04/43(08)-ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 005963601000

η οποία θα συγκληθεί για την εταιρική χρήση 01/01/2015 έως 31/12/2015

Κύριε Πρόεδρε,
κ.κ. Μέτοχοι,
Οι υπογεγραμμένοι:

- α) **Μάρκος Παπαδονικολάκης** του **Εμμανουήλ**,
Με έδρα την Παλλήνη Αττικής,
οδός Ανδρούτσου αριθ. 25 - Γέρακας Τ.Κ. 153 44,
- β) **Νικόλαος Βανικιώτης** του **Παναγιώτη**,
κάτοικος Χαϊδαρίου Αττικής,
οδός Καρύστου αριθμός 8 και Γορτυνίας,

τακτικοί ελεγκτές της εταιρείας διορισθέντες από την τακτική Γενική Συνέλευση της 20/09/2015 δηλώνουμε σε σας δια της παρούσης, ότι καθ' όλη την διαρρεύσασα περίοδο προέβημεν εις συνεχή έλεγχο επί της διαχείρισεως της εταιρείας και ελέγξαμε την τήρηση των υπό της κειμένης νομοθεσίας προβλεπόμενων και τηρητέων λογιστικών βιβλίων της εταιρείας, διαπιστώσαμε την ακρίβεια και νομιμότητα όλων των εγγραφών εν συγκρίσει προς τα τιμολόγια και παραστατικά στοιχεία. Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ετέθη υπ' όψη μας κανονικά και εμπρόθεσμα ως ορίζει ο νόμος και η οποία κατόπιν ελέγχου επαληθεύσαμε ότι συμφωνεί απόλυτα το περιεχόμενό της με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες του άρθρου 43α παράγραφος 1 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει μετά το Π.Δ. 409/1986.

Επίσης, ελέγξαμε τον Ισολογισμό της 31/12/2015 όστις, όπως βεβαιωθήκαμε εκ του διενεργηθέντος ελέγχου, απεικονίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της επιχειρήσεως και τον λογαριασμό " ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ".

Είμεθα δε εις θέση να σας βεβαιώσουμε ότι άπαντα τα περιλαμβανόμενα κονδύλια της διαχειριστικής περιόδου 01/01/2015 έως 31/12/2015 προκύπτουν επ' ακριβώς εκ των βιβλίων της επιχειρήσεως εκ των οποίων ουδέν κονδύλιο παρελήφθη να μεταφερθεί είτε εις τον Ισολογισμό είτε εις τους λογαριασμούς Εκμεταλλεύσεως και Αποτελεσμάτων. Επίσης, είμεθα εις θέση να σας βεβαιώσουμε ότι το καθαρό αποτέλεσμα χρήσεως που είναι ζημία και ανέρχεται εις το ποσό των ευρώ #-105.356,86# της περιόδου 01/01/2015 έως 31/12/2015 ανταποκρίνεται εις την πραγματικότητα εν συναρτήσει προς τις καθ' όλη την ως άνω χρονική περίοδο εγγραφές που έχουν καταχωρηθεί εις τα λογιστικά βιβλία.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και την διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια

διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση μας και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, λαμβάνουμε υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Επίσης δηλώνουμε και βεβαιώνουμε εσάς ότι,

- α) Επανειλημμένως ζητήσαμε και παρασχέθηκαν σε εμάς οι αναγκαίες πληροφορίες τις οποίες είχαμε ανάγκη δια την εκτέλεση του έργου μας.
- β) Τηρήθηκε κανονικά ο λογαριασμός Εκμεταλλεύσεως.
- γ) Τηρήθηκε κανονικά ο λογαριασμός Κόστους Παραγωγής.
- δ) Η απογραφή και η αποτίμηση έγιναν σύμφωνα με τον Νόμο.
- ε) Τηρήθηκαν άπαντα τα υπό του Νόμου προβλεπόμενα βιβλία και στοιχεία εις τα οποία οι εγγραφές έγιναν βάσει των γενικών παραδεδεγμένων αρχών της λογιστικής.
- στ) Λάβαμε γνώση πλήρους απολογισμού των εργασιών του εργοταξίου.

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Αθήνα, 19 Αυγούστου 2016

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΜΑΡΚΟΣ ΕΜΜ. ΠΑΠΑΔΟΝΙΚΟΛΑΚΗΣ
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 999302177

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝ. ΒΑΝΙΚΙΩΤΗΣ
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 9998048628

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

**«ΑΓ. ΜΑΜΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»,**

ΤΟΝ Δ. Τ. «ΑΓ. ΜΑΜΑΣ ΑΕ»

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 005963601000 ΚΑΙ ΑΡ. Μ.Α.Ε 57479/04/Β/04/43(08)

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01.01.2015 ΕΩΣ 31.12.2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2015-31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

- α) Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) τις διαχειριστικές περιόδους 2015 και 2014 ήταν μηδενικός.

Συγκρινόμενοι Συντελεστές Μικτού κέρδους δεν υπάρχουν διότι τα Μικτά αποτελέσματα ήταν μηδενικά την χρήση 2015 και την χρήση 2014.

Τα καθαρά αποτελέσματα της εταιρείας κατά την χρήση 2015 ήταν ζημίες ανερχόμενες εις το ποσό των ευρώ #-105.356,86 €# σε σύγκριση με την χρήση 2014 που επίσης ήταν ζημίες ανερχόμενες εις το ποσό των ευρώ #-90.289,06 €# .

- β) Η οικονομική θέση της εταιρείας εμφανίζεται εις τον εις χείρα σας Ισολογισμό και είναι πολύ κοντά στην πραγματική Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας.

- γ) Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται εις το ποσόν των ευρώ 3.715.000,00 το οποίο αποτελείται από 37.150 κοινές ονομαστικές μετοχές των 100,00 ευρώ έκαστη.

- δ) Προβλέπουμε την πορεία της εταιρείας να ανεβαίνει εις τα υψηλά προσδοκώμενα επίπεδα. Για την επόμενη χρήση πιστεύουμε ότι θα αποδώσουν οι σχεδιασμοί που έχουμε κάνει στηριζόμενοι και στις προβλέψεις για τα διάφορα μέτρα που λαμβάνονται και θα ληφθούν από την κυβέρνηση και ελπίζουμε να δημιουργηθεί κύκλος εργασιών δια την χρήση 2016.

- ε) Όσον αφορά τον τομέα έρευνας και αναπτύξεως η ενημέρωση των ιθυνόντων ήταν συνεχόμενη καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσεως από σεμινάρια, εκθέσεις και έρευνες για την αύξηση της παραγωγικότητας και τους σχεδιασμούς νέων τακτικών διεκπεραίωσης των τεχνικών εργασιών.

- στ) Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος.

- ζ) Κανένα σημαντικό γεγονός δεν συνέβη μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι σήμερα.
- η) Καμία σημαντική ζημία δεν προέκυψε μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού, ούτε πιθανολογείται ότι θα προκύψει.

Με βάση τα ανωτέρω παρακαλείσθε να εγκρίνετε όλες τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της Διαχειριστικής περιόδου 01/01/2015 - 31/12/2015, καθώς και τα πεπραγμένα του Δ.Σ. και να απαλλάξετε αυτό από κάθε ευθύνη.

Κορωπί Αττικής,
25/07/2016

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΑΪΝΤΕ – ΜΑΡΙΑΜ ΙΜΠΡ. ΤΖΑΦΡΟΥΝΤΙ

ΜΑΡΙΑ χήρα ΝΙΚ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

**"ΑΓ. ΜΑΜΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ"**

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 57479/04/Β/04/43(08)- ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 5963601000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία		<u>2015</u>		<u>2014</u>
Πάγια		35.695,00		35.695,00
Μείον: Αποσβεσμένα	5.949,17	5.949,17	2.379,67	2.379,67
Αποθέματα		3.844.888,57		3.830.127,59
Απαιτήσεις		429.003,14		424.435,44
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		50.193,00		870,56
Λοιπά		17.879,93		137.692,68
Σύνολο ενεργητικού		4.371.710,47		4.426.441,60
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.775.171,60		2.880.528,46
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		602.936,72		635.511,90
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		993.602,15		910.401,24
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		4.371.710,47		4.426.441,60

**"ΑΓ. ΜΑΜΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ"**

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 57479/04/Β/04/43(08)- ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 5963601000

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	3.569,50	2.379,67
Λοιπά έξοδα και ζημιές	110.619,03	125.149,45
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8.831,67	37.240,06
Αποτέλεσμα προ φόρων	-105.356,86	-90.289,06
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-105.356,86	-90.289,06

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΑΓ. ΜΑΜΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ" ΠΕΡΙΟΔΟΥ
1/1/2015-31/12/2015**

ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν.4308/2014

Πυθαγόρα 50, Κορωπί– ΑΡ. Μ.Α.Ε. 57479/04/Β/04/43(08)- ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 5963601000

Α) Γενικές πληροφορίες

α) Επωνυμία οντότητας	ΑΓ. ΜΑΜΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1/1/2015 – 31/12/2015
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Πυθαγόρα 50, Κορωπί
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ: 5963601000 Α.Φ.Μ. 999309808
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Πολύ μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Β) Λοιπές πληροφορίες

1. Έγινε χρήση της επιλογής της § 7 του άρθρου 16 του ν. 4308/2014.
2. Η εταιρεία έχει παραχωρημένες υποθήκες και προσημειώσεις αξίας 910.000,00 ευρώ υπέρ της Εθνικής Τράπεζας (ΕΤΕ) σε ακίνητο στη Βούλα, στο οικοδομικό τετράγωνο 219 για δάνειο που έχει πάρει υπολοίπου 602.936,72 ευρώ στις 31/12/2016 (εγγρ. προσημ. 1117/2012). Παράλληλα έχουν δωθεί εγγυητικές επιστολές καλής εκτελέσεως στον Δήμο Βούλας από την Alpha Bank ποσού 1520,00 ευρώ. Πέραν των παραπάνω ποσών, δεν υπάρχουν άλλες χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

3. Δεν έχουν δοθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων..

Κορωπί Αττικής, 25/07/2016

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΑΪΝΤΕ – ΜΑΡΙΑΜ ΙΜΠΡ. ΤΖΑΦΡΟΥΝΤΙ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 610700/2007

ΜΑΡΙΑ χήρα ΝΙΚ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 021780/2005

**ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Η ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΜΗΦΟ Α.Ε.»**

ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΡ. ΛΑΜΠΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΚΑ 359030 / 2010 - ΑΡ. ΑΔ. 0009565 Α΄ ΤΑΞΗ