Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.07.27 14:47:49 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τηλέφωνο: 2104177241

E-mail: evep@pcci.gr

Πειραιάς,27/07/2024

Αριθ. Πρωτ.:3333045

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **VIONOVA Εμπορία & Παραγωγή Βιομηχανικών Πρώτων Υλών Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**, το διακριτικό τίτλο **VIONOVA ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006226701000**.

Την **27/07/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **4330678**, η από 03/06/2024 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

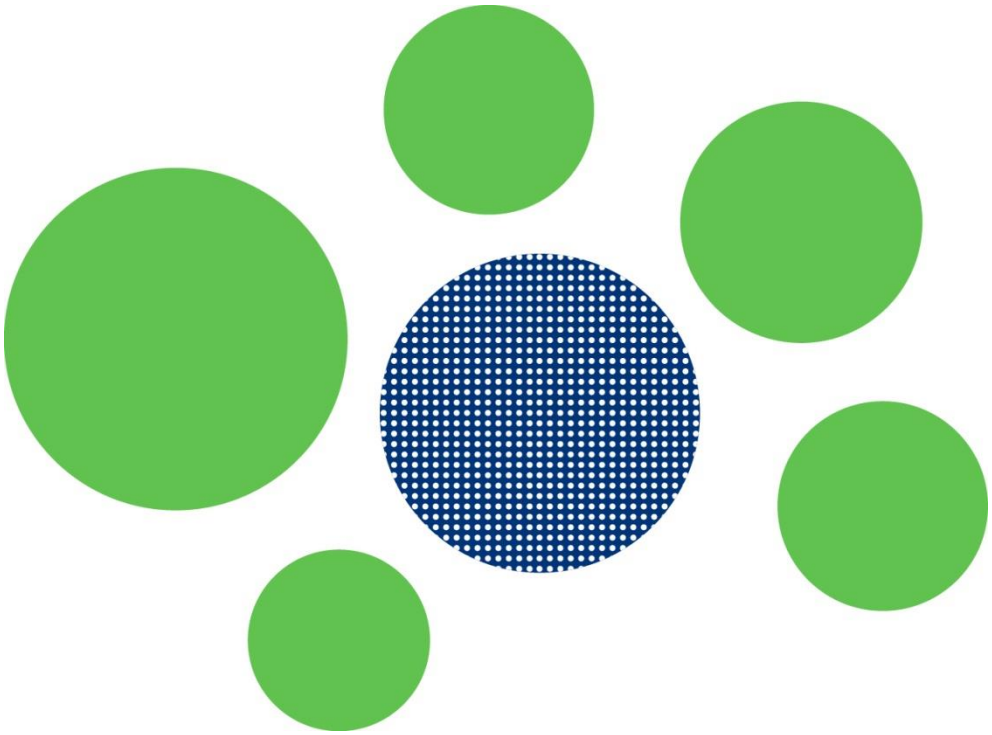
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«VIONOVA Εμπορία & Παραγωγή Βιομηχανικών Πρώτων Υλών Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»

ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ «VIONOVA ΕΜΠΟΡΙΑ & ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2023 ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 4548/2018 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν.Δ. 1297/1972.

ΙΟΥΝΙΟΣ 2024



Περιεχόμενα

1. ΑΝΑΘΕΣΗ 4
2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΣΘΗΚΕ Η ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ 4
3. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 5
3.1. Ίδρυση 5
3.2. Επωνυμία 5
3.3. Έδρα 5
3.4. Διάρκεια 5
3.5. Σκοπός 6
3.6. Κεφάλαιο 7
3.7. Εταιρική σύνθεση 7
3.8. Διοίκηση – εκπροσώπηση Εταιρείας 7
4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) 31.12.2023-ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ 8
5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31.12.2023-ΑΞΙΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 10
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 12
6. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 12
6.1. Ακίνητα 12
6.2. Μηχανολογικός εξοπλισμός 13
6.3. Λοιπός εξοπλισμός 13
6.4. Λοιπά άυλα 13
6.5. Δάνεια και απαιτήσεις 14
7. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 14
7.1. Αποθέματα 14
7.2. Εμπορικές απαιτήσεις 14
7.3. Λοιπές απαιτήσεις 15
7.4. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία 16
7.5. Προπληρωμένα έξοδα 16
7.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 16
ΠΑΘΗΤΙΚΟ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 17
8. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 17
8.1. Δάνεια 17
8.2. Κρατικές επιχορηγήσεις 18

9. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 18
9.1. Τραπεζικά δάνεια 18
9.2. Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων 18
9.3. Εμπορικές υποχρεώσεις 19
9.4. Φόρος εισοδήματος 19
9.5. Λοιποί φόροι-τέλη 19
9.6. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 20
9.7. Λοιπές υποχρεώσεις 20
10. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ 21

Προς Τον Διαχειριστή της Εταιρείας
«VIONOVA Εμπορία & Παραγωγή Βιομηχανικών Πρώτων Υλών Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»
Θέση Πάτημα
Τ.Κ. 19600 Μάνδρα Αττικής

Αξιότιμε Κύριε,

1. ΑΝΑΘΕΣΗ

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 03/06/2024 επιστολή ανάθεσης με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη έκθεσης αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της «VIONOVA Εμπορία & Παραγωγή Βιομηχανικών Πρώτων Υλών Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» (εφεξής και η «Εταιρεία»), κατά την 31.12.2023, βάσει του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, στο πλαίσιο της μετατροπής της σε ανώνυμη εταιρεία η οποία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν.Δ. 1297/1972.

Ως εκ τούτου, οι υπογράφοντες Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

1. Διονύσιος Σταμίρης με Α.Μ. ΣΟΕΛ. 47401
2. Θεόδωρος Φανουργιάκης με Α.Μ.ΣΟΕΛ. 47511

οριστήκαμε ως πρόσωπα του άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018, προκειμένου να προβούμε στην εκτίμηση κατά την 31.12.2023 του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της «VIONOVA Εμπορία & Παραγωγή Βιομηχανικών Πρώτων Υλών Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» μας διαβεβαίωσε ότι όλες οι εξηγήσεις και τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες που χρειάστηκαν για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης ήταν πλήρη και ακριβή.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τη διοίκηση της Εταιρείας «VIONOVA Εμπορία & Παραγωγή Βιομηχανικών Πρώτων Υλών Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και προς τα αρμόδια εποπτικά όργανα, στα πλαίσια των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίησή της για άλλους σκοπούς.

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία αφορά έργο αποτίμησης και δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε γνώμη επί οικονομικών στοιχείων ή άλλης οικονομικής πληροφόρησης. Η «AXON AUDIT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» δεν αποδέχεται καμία ευθύνη προς τρίτους σχετικά με πληροφορίες που υπάρχουν στην παρούσα έκθεση, εκτός εάν πρωτίστως έχει ζητηθεί και δοθεί η έγγραφη συγκατάθεσή μας. Σε περίπτωση που αντίγραφο της παρούσας δοθεί σε τρίτους, θα πρέπει να παραδοθεί σαν ενιαίο σύνολο. Η χρήση και διεξαγωγή συμπερασμάτων από οποιοδήποτε τρίτο μέρος, καθώς και η λήψη αποφάσεων με βάση αυτήν την αποτίμηση αποτελούν αποκλειστική ευθύνη αυτών που θα χρησιμοποιήσουν την παρούσα έκθεση. Ως εκ τούτου η «AXON AUDIT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημιές, που μπορεί να προκύψουν σε οποιοδήποτε μέρος, σαν αποτέλεσμα αποφάσεων που θα ληφθούν με βάση την παρούσα έκθεση αποτίμησης

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΣΘΗΚΕ Η ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ

Για την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας έγινε χρήση των κάτωθι πληροφοριών που τέθηκαν υπόψιν μας.

- Ισολογισμός Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.12.2023
- Το τελευταίο τροποποιημένο καταστατικό της εταιρείας
- Αναλυτικό μητρώο παγίων της 31.12.2023
- Αναλυτικό ισοζύγιο γενικής λογιστικής της 31.12.2023
- Αναλυτικό ημερολόγιο εγγραφών λογιστικής της χρήσης 2023
- Αναλυτικές απογραφές αποθεμάτων, πελατών και προμηθευτών της 31.12.2023
- Αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών
- Καταστάσεις οφειλών προς φορολογικές αρχές και ασφαλιστικούς οργανισμούς
- Έκθεση εκτίμησης για την αγοραία αξία βιομηχανικού ακινήτου στην Μάνδρα Αττικής από τους Πιστοποιημένους Εκτιμητές του Υπουργείου Οικονομικών κ. Ράπτη Σπυρίδων (Α.Μ.Μ. 193) και κ. Γιάννη Καλιγιαννάκη (Α.Μ.Μ. 194).
- Λοιπά στοιχεία και διευκρινήσεις που ζητήσαμε κατά την διάρκεια της εργασίας μας

Προκειμένου να αποτιμήσουμε, διαπιστώσουμε και εξακριβώσουμε την αξία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων της εταιρείας «VIONOVA Εμπορία & Παραγωγή Βιομηχανικών Πρώτων Υλών Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» κατά την 31.12.2023 χρησιμοποιήσαμε την πληροφόρηση που λάβαμε, όπως αυτή περιγράφεται αναλυτικά στην προηγούμενη παράγραφο, και κρίναμε ως καταλληλότερη την μέθοδο της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης στα κονδύλια του Ισολογισμού της 31.12.2023 ο οποίος συντάσσεται βάσει των διατάξεων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων. (Ε.Λ.Π.)

ΜΕΘΟΔΟΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Ενσώματα πάγια

Για την εκτίμηση της αξίας του λογαριασμού «Ενσώματα πάγια» λήφθηκαν υπόψιν η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησης τους , καθώς και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή περιουσιακά στοιχεία.

Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρούνται στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Σε μεταγενέστερη επιμέτρηση τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Εμπορικές απαιτήσεις & υποχρεώσεις

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και υποχρεώσεις προς προμηθευτές επισκοπήσαμε την ανάλυση των πελατών και προμηθευτών και επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα αυτών.

Καταθέσεις σε τράπεζες/Τραπεζικά δάνεια

Έγινε επιβεβαίωση των τραπεζικών καταθέσεων και των δανείων μέσω αντιγράφων κίνησης λογαριασμών (extraits).

Λοιπά στοιχεία ενεργητικού-Παθητικού

Για τα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού εφαρμόσαμε τις μεθόδους που κρίναμε κατάλληλες για την εξακρίβωση της πραγματικής τους αξίας.

3. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

3.1. Ίδρυση

Με το υπ' αριθ. 8.435/28.05.2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννας Δημήτριου Αλεξανδρή, συζύγου Βασιλείου Φραγιαδάκη, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, το έτος 2009 με αύξ. αριθ. γενικό 9332 και ειδικό 2897 της 12.6.2009 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ' αριθ. 5231/16.06.2009 ΦΕΚ (τ. ΑΕ και ΕΠΕ), οι συμβαλλόμενοι, ως μοναδικοί ομόρρυθμοι εταίροι της Ομορρύθμου Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΑΠΛΑΝΙΔΗΣ ΙΟΡΔ. κ΄ ΣΙΑ Ο.Ε» και με το λατινικό τίτλο «VIONOVA», η οποία είχε συσταθεί με το από 01.03.2005 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 3338/07.03.2005 προέβησαν στην μετατροπή, της μεταξύ τους υφιστάμενης Ομόρρυθμης Εταιρείας και σύσταση μεταξύ τους Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «VIONOVA ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «VIONOVA ΕΠΕ» με Γ.Ε.ΜΗ. 006226701000 (ΑΦΜ 999113627 Δ.Ο.Υ Γλυφάδας) και στα Αγγλικά «VIONOVA REPRESENTATIVES AND TRADING OF INDUSTRIAL PRODUSTS LIMITED LIABILITY COMPANY» και διακριτικό τίτλο «VIONOVA LTD.

3.2. Επωνυμία

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «VIONOVA Εμπορία & Παραγωγή Βιομηχανικών Πρώτων Υλών Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης».

3.3. Έδρα

Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Ασπροπύργου.

3.4. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια και αρχίζει από την καταχώριση περίληψης του παρόντος καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων.

3.5. Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Η αντιπροσώπευση, η εμπορία (χονδρική και λιανική) και η διακίνηση πάσης φύσεως βιομηχανικών πρώτων υλών, συσκευασιών, προϊόντων προστασίας προσωπικού.

β) Η αντιπροσώπευση με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο ελληνικών ή αλλοδαπών εταιρειών παραγωγής και εμπορίας βιομηχανικών πρώτων υλών πάσης φύσεως.

γ) Η αντιπροσώπευση, εμπορία και διακίνηση πάσης φύσεως μηχανημάτων και αναλωσίμων, τα οποία χρησιμοποιούνται από βιομηχανίες, βιοτεχνίες και χημικά εργαστήρια.

δ) Η παραγωγή, μεταποίηση, επεξεργασία, αποθήκευση, συσκευασία, ανασυσκευασία, εμπορία και διακίνηση πρώτων υλών σε στερεή και υγρή μορφή για τη βιομηχανία, βιοτεχνία και εργαστήρια τροφίμων και ποτών καθώς και για κάθε είδους βιομηχανία, βιοτεχνία και εργαστήρια.

ε) Η παραγωγή, μεταποίηση, επεξεργασία, αποθήκευση, συσκευασία, ανασυσκευασία, εμπορία και διακίνηση πρώτων υλών σε στερεή και υγρή μορφή προς τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα στην Ελλάδα καθώς και τις χώρες της αλλοδαπής.

στ) Η διενέργεια εισαγωγών και εξαγωγών οποιωνδήποτε από τα προϊόντα που αναφέρονται στον σκοπό της εταιρείας.

ζ) Η εμπορία (χονδρική και λιανική) και διακίνηση οποιωνδήποτε εκ των παραπάνω προϊόντων στην Ελλάδα, καθώς και σε χώρες της αλλοδαπής, καθώς και η διενέργεια διαδικτυακών πωλήσεων και συναλλαγών σε σχέση με τους σκοπούς και δραστηριότητες της εταιρείας.

η) Η εμπορία και διακίνηση πάσης φύσεως προϊόντων ελληνικών και αλλοδαπών εταιριών.

θ) Η παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διακίνησης, σχεδιασμού και παραγωγής νέων προϊόντων και συσκευασιών καθώς και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικά με τα ανωτέρω.

ι) Η αντιπροσώπευση, διανομή και εμπορία καθώς και οι εισαγωγές και εξαγωγές νωπών και κατεψυγμένων φρούτων και λαχανικών, κρεάτων, πουλερικών, ψαριών κα θαλασσινών.

ια) Η αγορά, πώληση, ενοικίαση και εν γένει εκμετάλλευση τουριστικών καταλυμάτων, σκαφών, αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, ποδηλάτων, μηχανών και άλλων ειδών αναψυχής.

ιβ) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών ασφάλειας τροφίμων.

ιγ) Η παροχή υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης της τεχνικής υποστήριξης, για ανάπτυξη προστατευτικών στολών εργασίας, μέσων ατομικής προστασίας, αλεξίσφαιρων γιλέκων, κρανών, πλακών συστημάτων θωράκισης οχημάτων καθώς και η εμπορία, αντιπροσώπευση και μεσιτεία των εν λόγω προϊόντων.

ιδ) Η παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικού χαρακτήρα για λογαριασμό οποιωνδήποτε ελληνικών ή αλλοδαπών εταιρειών, οι οποίες σχετίζονται με οποιουσδήποτε από τους σκοπούς της εταιρείας, όπως αυτοί περιγράφονται αναλυτικά ανωτέρω..

3.6. Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 170.000,00 Ευρώ διαιρούμενο σε 1.700 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 Ευρώ.

3.7. Εταιρική σύνθεση

Η εταιρική σύνθεση κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει ως εξής:

Α/Α	Εταίρος	Αριθμός Εταιρικών μεριδίων	Ονομαστική Αξία	Εταιρικό Κεφάλαιο	% Συμμετοχής
1	Παναγιώτης Παναγιώτου	1.700	100	170.000,00	100,00%
		1.700		**170.000,00**	**100,00%**

3.8. Διοίκηση – εκπροσώπηση Εταιρείας

Η διοίκηση και εκπροσώπηση της εταιρείας εκτελείται από το Διαχειριστή κ. Παναγιώτη Παναγιώτου.

4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) 31.12.2023-ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

Ποσά σε Ευρώ **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**	**Λογιστική Αξία 31.12.2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	1.560.104,80
Μηχανολογικός εξοπλισμός	245.758,86
Λοιπός εξοπλισμός	257.054,11
Σύνολο	**2.062.917,77**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	45.129,00
Σύνολο	**45.129,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	601,99
Σύνολο	**601,99**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.108.648,76**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	117.629,04
Εμπορεύματα	342.464,70
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	528.318,35
Προκαταβολές για αποθέματα	47.805,92
Σύνολο	**1.036.218,01**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	2.784.118,67
Λοιπές απαιτήσεις	72.321,18
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.455.839,07
Προπληρωμένα έξοδα	27.383,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.050.115,15
Σύνολο	**10.389.777,95**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**11.425.995,96**
Σύνολο ενεργητικού	**13.534.644,72**

Ποσά σε Ευρώ **ΠΑΘΗΤΙΚΟ**	**Λογιστική Αξία 31.12.2023**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	170.000,00
Σύνολο	**170.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	80.150,45
Αφορολόγητα αποθεματικά	301.459,66
Αποτελέσματα εις νέο	7.985.302,15
Σύνολο	**8.366.912,26**
Σύνολο καθαρής θέσης	**8.536.912,26**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	2.269.136,45
Κρατικές επιχορηγήσεις	80.398,50
Σύνολο	**2.349.534,95**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	521.181,57
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	222.222,22
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.308.593,28
Φόρος εισοδήματος	385.521,82
Λοιποί φόροι και τέλη	105.902,04
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	32.894,43
Λοιπές υποχρεώσεις	71.882,15
Σύνολο	**2.648.197,51**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.997.732,46**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**13.534.644,72**

5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31.12.2023- ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΑΞΙΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Με βάση την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού (των υποχρεώσεων) που προέκυψαν από την εργασία μας συντάχθηκε η λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού η οποία και παρατίθεται αμέσως παρακάτω.

Ποσά σε Ευρώ **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**	**Σημ.**	**Αξία Αποτίμησης 31.12.2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	**6.1**	2.173.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.2**	245.758,86
Λοιπός εξοπλισμός	**6.3**	257.054,11
Σύνολο		**2.675.812,97**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	**6.4**	45.129,00
Σύνολο		**45.129,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	**6.5**	601,99
Σύνολο		**601,99**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.721.543,96**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	**7.1**	117.629,04
Εμπορεύματα	**7.1**	342.464,70
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**7.1**	528.318,35
Προκαταβολές για αποθέματα	**7.1**	47.805,92
Σύνολο		**1.036.218,01**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.2**	2.784.118,67
Λοιπές απαιτήσεις	**7.3**	72.321,18
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	**7.4**	3.455.839,07
Προπληρωμένα έξοδα	**7.5**	27.383,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.6**	4.050.115,15
Σύνολο		**10.389.777,95**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**11.425.995,96**
Σύνολο ενεργητικού		**14.147.539,92**

Ποσά σε Ευρώ **ΠΑΘΗΤΙΚΟ**	**Σημ.**	**Αξία Αποτίμησης 31.12.2023**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο		170.000,00
Σύνολο		**170.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		80.150,45
Αφορολόγητα αποθεματικά		301.459,66
Αποτελέσματα εις νέο		7.985.302,15
Σύνολο		**8.366.912,26**
Διαφορές Αποτίμησης		612.895,20
Σύνολο καθαρής θέσης		**9.149.807,46**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	**8.1**	2.269.136,45
Κρατικές επιχορηγήσεις	**8.2**	80.398,50
Σύνολο		**2.349.534,95**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	**9.1**	521.181,57
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**9.2**	222.222,22
Εμπορικές υποχρεώσεις	**9.3**	1.308.593,28
Φόρος εισοδήματος	**9.4**	385.521,82
Λοιποί φόροι και τέλη	**9.5**	105.902,04
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**9.6**	32.894,43
Λοιπές υποχρεώσεις	**9.7**	71.882,15
Σύνολο		**2.648.197,51**
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.997.732,46**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**14.147.539,92**

Μετά την λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού παρατίθενται αναλυτικά στοιχεία για την εκτίμηση της αξίας κάθε ενός περιουσιακού στοιχείου και καθεμιάς υποχρέωσης (Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.12.2023).

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

6. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ακίνητα

Ακίνητα	Αξία Κτήσης 31.12.2023	Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2023	Λογιστική αξία 31.12.2023	Αξία Αποτίμησης 31.12.2023
Γήπεδα - Οικόπεδα	151.289,15	0,00	151.289,15	365.000,00
Κτίρια και τεχνικά έργα	1.655.377,26	(246.561,61)	1.408.815,65	1.808.000,00
Σύνολο	**1.806.666,41**	**(246.561,61)**	**1.560.104,80**	**2.173.000,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε ιδιόκτητο ακίνητο της εταιρείας στη Μάνδρα Αττικής.

Ειδικότερα αφορά σε βιομηχανικό κτήριο τεσσάρων επιπέδων με υπόλοιπο δόμησης, το οποίο διαθέτει χώρους γραφείων, παραγωγής πρώτων υλών, αποθήκευσης εντός βιομηχανικής ζώνης και ΓΠΣ Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας επιφανείας **2.672,27 τ.μ.** συνολικής αγοραίας **αξίας 2.138.000 Ευρώ,** καθώς και σε Δικαίωμα υπολοίπου δόμησης στη γη με περιορισμό λόγω εξάντλησης Συντελεστή Όγκου επιφανείας υπολοίπου δόμησης **812,68 τμ**. συνολικής αγοραίας **αξίας 35.000 Ευρώ.**

Για τις ανάγκες της εκτίμησης, στα πλαίσια της προσέγγισης της Αγοράς, του Κόστους και του Εισοδήματος και λαμβάνοντας υπόψη την τοποθεσία, τη χρήση, τον τύπο και τα ειδικά χαρακτηριστικά του ακινήτου, υιοθετήθηκε η **Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων** (Comparative Method – Market Approach).

Περεταίρω ο επιμερισμός της Αγοραίας Αξίας του ακινήτου έχει ως εξής:

Επιμερισμός Αξίας Ακινήτου	Αξία Αποτίμησης 31.12.2023
Οικοπεδικό Σκέλος (€)	365.000,00
Κτιριακό Σκέλος (€)	1.808.000,00
Σύνολο	**2.173.000,00**

Η αποτίμηση του ανωτέρω λογαριασμού γίνεται στην αγοραία τρέχουσα αξία του όπως προσδιορίστηκε από την έκθεση των πιστοποιημένων εκτιμητών.

6.2. Μηχανολογικός εξοπλισμός

Μηχανολογικός εξοπλισμός	Αξία Κτήσης 31.12.2023	Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2023	Λογιστική αξία 31.12.2023	Αξία Αποτίμησης 31.12.2023
Μηχανήματα	413.956,53	(168.197,67)	245.758,86	245.758,86
Σύνολο	**413.956,53**	**(168.197,67)**	**245.758,86**	**245.758,86**

Τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται αναλυτικά στο Μητρώο Παγίων και έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες φορολογικά αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2023.

Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η εταιρεία για την παρακολούθηση τους είναι αυτή του κόστους κτήσης σύμφωνα με την οποία τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και εν συνεχεία η λογιστική τους αξία προσδιορίζεται με την αφαίρεση από το κόστος κτήσης των σωρευμένων αποσβέσεων και πιθανών ζημιών απομείωσης.

Η αποτίμηση του ανωτέρω λογαριασμού γίνεται στην αναπόσβεστη λογιστική αξία του.

6.3. Λοιπός εξοπλισμός

Λοιπός εξοπλισμός	Αξία Κτήσης 31.12.2023	Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2023	Λογιστική αξία 31.12.2023	Αξία Αποτίμησης 31.12.2023
Μεταφορικά μέσα	131.999,02	(93.632,98)	38.366,04	38.366,04
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	67.845,36	(41.256,00)	26.589,36	26.589,36
Λοιπός εξοπλισμός	380.861,61	(188.762,90)	192.098,71	192.098,71
Σύνολο	**580.705,99**	**(323.651,88)**	**257.054,11**	**257.054,11**

Τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται αναλυτικά στο Μητρώο Παγίων και έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες φορολογικά αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2023.

Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η εταιρεία για την παρακολούθηση τους είναι αυτή του κόστους κτήσης σύμφωνα με την οποία τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και εν συνεχεία η λογιστική τους αξία προσδιορίζεται με την αφαίρεση από το κόστος κτήσης των σωρευμένων αποσβέσεων και πιθανών ζημιών απομείωσης.

Η αποτίμηση του ανωτέρω λογαριασμού γίνεται στην αναπόσβεστη λογιστική αξία του.

6.4. Λοιπά άυλα

Λοιπά άυλα	Αξία Κτήσης 31.12.2023	Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2023	Λογιστική αξία 31.12.2023	Αξία Αποτίμησης 31.12.2023
Λογισμικό	91.775,28	(46.646,28)	45.129,00	45.129,00
Σύνολο	**91.775,28**	**(46.646,28)**	**45.129,00**	**45.129,00**

Τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται αναλυτικά στο Μητρώο Παγίων και έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες φορολογικά αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2023.

Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η εταιρεία για την παρακολούθηση τους είναι αυτή του κόστους κτήσης σύμφωνα με την οποία τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και εν συνεχεία η λογιστική τους αξία προσδιορίζεται με την αφαίρεση από το κόστος κτήσης των σωρευμένων αποσβέσεων και πιθανών ζημιών απομείωσης.

Η αποτίμηση του ανωτέρω λογαριασμού γίνεται στην αναπόσβεστη λογιστική αξία του.

6.5. Δάνεια και απαιτήσεις

Δάνεια και απαιτήσεις	Λογιστική αξία 31.12.2023	Αξία Αποτίμησης 31.12.2023
Δοσμένες εγγυήσεις	601,99	601,99
Σύνολο	**601,99**	**601,99**

Το ανωτέρω ποσό του αφορά σε εγγυήσεις που έχει δώσει η εταιρεία κατά την 31.12.2023.

Η αποτίμηση του ανωτέρω λογαριασμού γίνεται στην αναπόσβεστη λογιστική αξία του.

7. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

7.1. Αποθέματα

Η ανάλυση του λογαριασμού «Αποθέματα» κατά την 31.12.2023 παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Αποθέματα	Λογιστική αξία 31.12.2023	Αξία Αποτίμησης 31.12.2023
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	117.629,04	117.629,04
Εμπορεύματα	342.464,70	342.464,70
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	528.318,35	528.318,35
Προκαταβολές για αποθέματα	47.805,92	47.805,92
Σύνολο	**1.036.218,01**	**1.036.218,01**

Η αποτίμηση του κονδυλίου αυτού γίνεται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

7.2. Εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση του λογαριασμού «Εμπορικές Απαιτήσεις» κατά την 31.12.2023 παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	Λογιστική αξία 31.12.2023	Αξία Αποτίμησης 31.12.2023
Πελάτες	1.910.371,72	1.910.371,72
Επιταγές εισπρακτέες	873.746,95	873.746,95
Πελάτες επισφαλείς	15.944,12	15.944,12
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(15.944,12)	(15.944,12)
Σύνολο	**2.784.118,67**	**2.784.118,67**

Περεταίρω ανάλυση για τις εμπορικές απαιτήσεις παρατίθεται παρακάτω:

Πελάτες: Το κονδύλι αυτό προέρχεται από το υπόλοιπο που εμφανίζουν 136 πελάτες της Εταιρείας. Οι πελάτες αυτοί έχουν καταχωρηθεί στο Εμπορικό Ισοζύγιο πελατών της 31.12.2023. Η αποτίμηση του κονδυλίου αυτού γίνεται στην λογιστική αξία του.

Επιταγές εισπρακτέες: Το κονδύλι αυτό προέρχεται από το υπόλοιπο που εμφανίζουν 75 επιταγές από 39 πελάτες της Εταιρείας. Οι επιταγές αυτές έχουν καταχωρηθεί στο Εμπορικό χαρτοφυλάκιο επιταγών της 31.12.2023. Η αποτίμηση του κονδυλίου αυτού γίνεται στην λογιστική αξία του.

7.3. Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές απαιτήσεις» κατά την 31.12.2023 παρατίθεται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	Λογιστική αξία 31.12.2023	Αξία Αποτίμησης 31.12.2023
Απαιτήσεις από παρακρατούμενους φόρους	2.789,27	2.789,27
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	51.185,01	51.185,01
Προκαταβολές και δάνεια προσωπικού	9.212,76	9.212,76
Χρεωστικά Υπόλοιπα πιστωτών	9.134,14	9.134,14
Σύνολο	**72.321,18**	**72.321,18**

Περεταίρω ανάλυση για τις λοιπές απαιτήσεις παρατίθεται παρακάτω:

Απαιτήσεις από παρακρατούμενους φόρους: Το κονδύλι αυτό προέρχεται από παρακρατούμενους φόρους τόκων. Η αποτίμηση του κονδυλίου αυτού γίνεται στην λογιστική αξία του.

Προκαταβολή φόρου εισοδήματος: Το κονδύλι αυτό προέρχεται από την προκαταβολή φόρου εισοδήματος της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος έτους 2022. Η αποτίμηση του κονδυλίου αυτού γίνεται στην λογιστική αξία του.

7.4. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» κατά την 31.12.2023 παρατίθεται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	Λογιστική αξία 31.12.2023	Αξία Αποτίμησης 31.12.2023
Εταιρικά Ομόλογα & Έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου	3.455.839,07	3.455.839,07
Σύνολο	**3.455.839,07**	**3.455.839,07**

Η αποτίμηση του ανωτέρω λογαριασμού κατά την 31.12.2023 γίνεται στο κόστος κτήσεως τους μείον τυχόν ζημιών απομειώσεως.

7.5. Προπληρωμένα έξοδα

Η ανάλυση του λογαριασμού «Προπληρωμένα έξοδα» κατά την 31.12.2023 παρατίθεται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	Λογιστική αξία 31.12.2023	Αξία Αποτίμησης 31.12.2023
Προπληρωθέντα ασφάλιστρα	25.434,98	25.434,98
Αγορές υπό παραλλαβή	1.948,90	1.948,90
Σύνολο	**27.383,88**	**27.383,88**

Η αποτίμηση του κονδυλίου αυτού γίνεται στην λογιστική αξία του.

7.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η ανάλυση του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» κατά την 31.12.2023 παρατίθεται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Λογιστική αξία 31.12.2023	Αξία Αποτίμησης 31.12.2023
Ταμείο και μετρητά σε θυρίδα	26.281,66	26.281,66
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	4.023.833,49	4.023.833,49
Σύνολο	**4.050.115,15**	**4.050.115,15**

Ταμείο και μετρητά σε θυρίδα: Το κονδύλι αυτό αφορά στα χρηματικά διαθέσιμα που υπήρχαν στο ταμείο της Εταιρείας και σε θυρίδα της, την 31.12.2023 και αποτιμάται στην λογιστική του αξία.

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας: Περεταίρω ανάλυση του λογαριασμού αυτού, ανά τράπεζα, παρατίθεται παρακάτω:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Λογιστική αξία 31.12.2023
Τράπεζα Πειραιώς	404.564,71
Alpha Bank	829.028,63
Εθνική Τράπεζα	1.482.427,79
Eurobank	1.191.528,81
Τραπεζα Κυπρου	116.283,55
Σύνολο	**4.023.833,49**

Η αποτίμηση του κονδυλίου αυτού γίνεται στην λογιστική αξία του.

Το σύνολο της πραγματικής αξίας των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε:

Ποσά σε Ευρώ	Λογιστική αξία 31.12.2023	Αξία Αποτίμησης 31.12.2023
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**13.534.644,72**	**14.147.539,92**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

8. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

8.1. Δάνεια

Η ανάλυση του λογαριασμού «Δάνεια» κατά την 31.12.2023 παρατίθεται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Δάνεια	Λογιστική αξία 31.12.2023	Αξία Αποτίμησης 31.12.2023
Εθνική Τράπεζα με εγγύση ΕΑΤ	487.500,00	487.500,00
Εθνική Τράπεζα ΕΤΕπ	1.781.636,45	1.781.636,45
Σύνολο	**2.269.136,45**	**2.269.136,45**

Η αποτίμηση του ανωτέρω λογαριασμού γίνεται στην λογιστική αξία του.

8.2. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η ανάλυση του λογαριασμού «Κρατικές επιχορηγήσεις» κατά την 31.12.2023 παρατίθεται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Κρατικές επιχορηγήσεις	Λογιστική αξία 31.12.2023	Αξία Αποτίμησης 31.12.2023
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	80.398,50	80.398,50
Σύνολο	**80.398,50**	**80.398,50**

Το κονδύλι αφορά το αναπόσβεστο ποσό της επιχορήγησης για πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την 31.12.2023.

9. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

9.1. Τραπεζικά δάνεια

Η ανάλυση του λογαριασμού «Τραπεζικά δάνεια» κατά την 31.12.2023 παρατίθεται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Τραπεζικά δάνεια	Λογιστική αξία 31.12.2023	Αξία Αποτίμησης 31.12.2023
Εθνική Τράπεζα με εγγύση ΕΑΤ	521.181,57	521.181,57
Σύνολο	**521.181,57**	**521.181,57**

Η αποτίμηση του ανωτέρω λογαριασμού γίνεται στην λογιστική αξία του.

9.2. Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

Η ανάλυση του λογαριασμού «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων» κατά την 31.12.2023 παρατίθεται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	Λογιστική αξία 31.12.2023	Αξία Αποτίμησης 31.12.2023
Εθνική Τράπεζα ΕΤΕπ πληρωτέο στην επόμενη χρήση	222.222,22	222.222,22
Σύνολο	**222.222,22**	**222.222,22**

Η αποτίμηση του ανωτέρω λογαριασμού γίνεται στην λογιστική αξία του.

9.3. Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση του λογαριασμού «Εμπορικές Υποχρεώσεις» κατά την 31.12.2023 παρατίθεται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία 31.12.2023	Αξία Αποτίμησης 31.12.2023
Υπόλοιπα σε Προμηθευτές	1.272.203,41	1.272.203,41
Επιταγές πληρωτέες	36.389,87	36.389,87
Σύνολο	**1.308.593,28**	**1.308.593,28**

Περεταίρω ανάλυση για τις εμπορικές υποχρεώσεις παρατίθεται παρακάτω :

Υπόλοιπα σε προμηθευτές: Το κονδύλι αυτό προέρχεται από το υπόλοιπο που εμφανίζουν 135 προμηθευτές της Εταιρείας. Αναλυτικά οι Προμηθευτές αυτοί έχουν καταχωρισθεί στο εμπορικό ισοζύγιο προμηθευτών της 31.12.2023.

Επιταγές πληρωτέες: Το κονδύλι αυτό προέρχεται από το υπόλοιπο που εμφανίζουν τέσσερις επιταγές προς τρεις προμηθευτές της Εταιρείας.

9.4. Φόρος εισοδήματος

Φόρος εισοδήματος	Λογιστική αξία 31.12.2023	Αξία Αποτίμησης 31.12.2023
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	385.521,82	385.521,82
Σύνολο	**385.521,82**	**385.521,82**

Η αποτίμηση του ανωτέρω λογαριασμού γίνεται στην λογιστική αξία του.

9.5. Λοιποί φόροι-τέλη

Λοιποί φόροι και τέλη	Λογιστική αξία 31.12.2023	Αξία Αποτίμησης 31.12.2023
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	16.075,05	16.075,05
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	87.536,11	87.536,11
Φόρος Ελευθέρων Επαγγελματιών	2.141,78	2.141,78
Λοιποί Φόροι Τέλη	149,10	149,10
Σύνολο	**105.902,04**	**105.902,04**

Η αποτίμηση του ανωτέρω λογαριασμού γίνεται στην λογιστική αξία του.

9.6. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	Λογιστική αξία 31.12.2023	Αξία Αποτίμησης 31.12.2023
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς ΕΦΚΑ	32.637,19	32.637,19
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς ΤΕΚΑ	257,24	257,24
Σύνολο	**32.894,43**	**32.894,43**

Η αποτίμηση του ανωτέρω λογαριασμού γίνεται στην λογιστική αξία του.

9.7. Λοιπές υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία 31.12.2023	Αξία Αποτίμησης 31.12.2023
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	57.617,84	57.617,84
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.848,35	9.848,35
Μερίσματα πληρωτέα	4.415,96	4.415,96
Σύνολο	**71.882,15**	**71.882,15**

Η αποτίμηση του ανωτέρω λογαριασμού γίνεται στην λογιστική αξία του.

Το σύνολο της πραγματικής αξίας των ανωτέρω Υποχρεώσεων ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε:

Ποσά σε Ευρώ	Λογιστική αξία 31.12.2023	Αξία Αποτίμησης 31.12.2023
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**4.997.732,46**	**4.997.732,46**

10. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι εφόσον ληφθούν υπόψη όλα τα στοιχεία και οι παρατηρήσεις που αναγράφονται στην παρούσα Έκθεση η καθαρή θέση (Ενεργητικό μείον Υποχρεώσεις) της εταιρείας «VIONOVA Εμπορία & Παραγωγή Βιομηχανικών Πρώτων Υλών Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» με ΑΦΜ 999113627 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, εκτιμάται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 σε **Ευρώ 9.149.807,46.**

Καθαρή Θέση	**Αξία Αποτίμησης 31.12.2023**
Αξία αποτίμησης στοιχείων Ενεργητικού	14.147.539,92
Μείον: Αξία αποτίμησης στοιχείων Παθητικού / Υποχρεώσεων	(4.997.732,46)
Αξία αποτίμησης Καθαρής Θέσης την 31.12.2023	**9.149.807,46**

Η ανωτέρω Καθαρή Θέση περεταίρω αναλύεται ως εξής:

Ανάλυση Καθαρής Θέσης	**Αξία Αποτίμησης 31.12.2023**
Εταιρικό Κεφάλαιο	170.000,00
Αποθεματικό Ν. 4399/2016	301.459,66
Τακτικό αποθεματικό	80.150,45
Αποτελέσματα εις νέο	7.985.302,15
Διαφορές Αποτίμησης	612.895,20
	9.149.807,46

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω η καθαρή θέση τη υπό μετατροπή Εταιρείας «VIONOVA Εμπορία & Παραγωγή Βιομηχανικών Πρώτων Υλών Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 9.149.807,46 εκ της οποίας Μετοχικό Κεφάλαιο της υπό σύσταση ανωνύμου εταιρείας, πέραν του ποσού των Ευρώ 170.000,00 που είναι το κεφάλαιο της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, μπορεί να αποτελέσει και στο σύνολο ή μέρος του ποσού των Ευρώ 612.895,20 που αφορά την Υπεραξία Μετατροπής του Ν.Δ. 1297/1972.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, για να χρησιμεύσει μόνο για τους σκοπούς της εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας. Ως εκ τούτου η εφαρμογή διαφορετικών μεθόδων, εκτιμήσεων ή και υποθέσεων ενδέχεται να οδηγήσει στην εξαγωγή διαφορετικών συμπερασμάτων για την εκτίμηση της αξίας της καθαρής θέσης της υπό απορρόφηση Εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023.

Επισημαίνεται ότι αυτή η Έκθεση δεν αποτελεί Έκθεση Ελέγχου επί του συνόλου ή μέρους των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας πληροφοριών και στοιχείων ή και των λογιστικών βιβλίων της Εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023.

AXON AUDIT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 205

Αθήνα 28 Ιουνίου 2024

Διονύσιος Σταμίρης



Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 47401

Θεόδωρος Φανουργιάκης



Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 47511