Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.07.26 14:55:48 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ

Τηλέφωνο: 2271044330

E-mail: info@chioschamber.gr

Χίος,26/07/2024

Αριθ. Πρωτ.:3332872

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΜΑΣΤΙΧΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΑΣΤΙΧΑΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **144736359000**.

Την **26/07/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4328707,** οι εγκεκριμένες από την 26/07/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΜΑΣΤΙΧΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΑΣΤΙΧΑΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **144736359000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΜΑΣΤΙΧΑΣ ΑΕ.

ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑ, ΤΚ 82100 ΧΙΟΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 144736359000

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΜΑΣΤΙΧΑΣ ΑΕ		
Ισολογισμός		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2023**	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.895.395,38	1.899.643,55
Μηχανολογικός εξοπλισμός	521.342,49	566.996,17
Λοιπός εξοπλισμός	58.502,90	55.340,90
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.580,00	2.580,00
Σύνολο	2.477.820,77	2.524.560,62
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	29.353,16	10.519,50
Σύνολο	29.353,16	10.519,50
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.507.173,93**	**2.535.080,12**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	20.009,50	20.858,32
Σύνολο	20.009,50	20.858,32
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	5.901,09	8.908,91
Προπληρωμένα έξοδα	996,78	1.003,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.344,83	99.255,63
Σύνολο	9.242,70	109.167,97
Σύνολο κυκλοφορούντων	**29.252,20**	**130.026,29**
Σύνολο ενεργητικού	**2.536.426,13**	**2.665.106,41**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.200.000,00	1.200.000,00
Σύνολο	*1.200.000,00*	*1.200.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-297.023,17	-163.365,48
Σύνολο	-297.023,17	-163.365,48
Σύνολο καθαρής θέσης	**902.976,83**	**1.036.634,52**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Επιχορηγήσεις	1.039.648,61	1.106.467,31
Σύνολο	1.039.648,61	1.106.467,31
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	100.000,00	100.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	476.993,04	412.269,40

Λοιποί φόροι και τέλη	2.954,64	1.621,71
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.575,18	3.353,48
Λοιπές υποχρεώσεις	8.277,83	4.759,99
Σύνολο	593.800,69	522.004,58
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.633.449,30**	**1.628.471,89**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.536.426,13**	**2.665.106,41**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών	70.155,86	71.460,00
Κόστος πωλήσεων	61.728,43	66.051,17
Μικτό αποτέλεσμα	8.427,43	5.408,83
Λοιπά συνήθη έσοδα	900,00	29.497,46
Έξοδα διοίκησης	203.693,16	187.832,95
Λοιπά έσοδα και κέρδη	66.818,71	45.089,16
Λοιπά έξοδα και ζημιές	102,40	17,69
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-127.649,42	-107.855,19
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.008,27	24.436,91
Αποτέλεσμα(ζημιές) προ φόρων	-133.657,69	-132.292,10
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου(ζημιές) μετά από φόρους	-133.657,69	-132.292,10

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2022	1.200.000,00	-31.073,38	**1.168.926,62**
Αποτελέσματα περιόδου		-132.292,10	**-132.292,10**
Υπόλοιπο 31.12.2022	**1.200.000,00**	**-163.365,48**	**1.036.634,52**
Αποτελέσματα περιόδου		-133.657,69	**-133.657,69**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.200.000,00**	**-297.023,17**	**902.976,83**

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΜΑΣΤΙΧΑΣ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. (4308/2014)

8η ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΓΕ.ΜΗ: 144736359000

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2023 - 31/12/2023**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑ ΧΙΟΣ ΤΚ 82100**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΓΕ.ΜΗ. 144736359000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τον Ν.4308/14**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (Παρ.16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (Παρ.25 άρθρου 29)	**Η εταιρεία δεν χορήγησε πιστώσεις σε διαχειριστικά και εποπτικά στελέχη της.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η επιχείρηση κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης**
Πρώτη εφαρμογή Παρ. 3,4,5 άρθρου 37)	**Δεν υφίσταται θέμα εφαρμογής**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΝΙΑΡΗΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ ΑΒ 937619	ΜΑΝΔΑΛΑΣ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ ΑΗ 933710	ΚΡΟΜΜΥΔΑ Ι. ΕΛΠΙΔΑ ΑΔΤ ΑΖ 934961 ΑΡ.ΑΔ. Α ΤΑΞΗΣ 58478

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
του Κέντρου Έρευνας Μαστίχας ΑΕ
επί του Ισολογισμού και των Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2023
περίοδος 01.01.2023 - 31.12.2023
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της κατά την περίοδο 1/1/2023 – 31/12/2023 καθώς και τις προοπτικές για την επόμενη χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024. Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2023 παρουσιάζονται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π).

Α. Ανασκόπηση των σημαντικότερων γεγονότων του 2023

Τον Φεβρουάριο του 2023 πραγματοποιήθηκε με επιτυχία η 1η εποπτική επιθεώρηση για το ISO 9001:2015. Στον επανέλεγχο ζητήθηκε επέκταση της πιστοποίησης για διεξαγωγή χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων από το Εργαστήριο του ΚΕΜ, αίτημα το οποίο έγινε αποδεκτό και εντάχθηκε στο πεδίο ορισμού στο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας.

Τον Μάρτιο του 2023 ολοκληρώθηκαν οι πολεοδομικές διαδικασίες ενημέρωσης των πυροσβεστικών μελετών Παθητικής και Ενεργητικής πυροπροστασίας που αφορούσαν την εγκατάσταση των εκρηκτικών αερίων του Χημείου και την κατασκευή χώρου αποθήκευσης αιθυλικής αλκοόλης. Τον ίδιο μήνα ολοκληρώθηκε η κατασκευή όπου περιλάμβανε διαμόρφωση του χώρου σύμφωνα με τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Χίου.

Τον Απρίλιο του 2023 πραγματοποιήθηκαν τα εγκαίνια του Κέντρου Έρευνας Μαστίχας με επίτιμο καλεσμένο τον Sir Μενέλαο Πάγκαλο, Διευθυντή της AstraZeneca. Από τον Μάιο του 2023 ξεκίνησαν οι εργασίες προετοιμασίας για την επιθεώρηση του ΕΟΦ.

Κομβικό σημείο της χρονιάς ήταν η αποστολή της αίτησης για επιθεώρηση προς τον ΕΟΦ στις 30/06/2023. Από την ημερομηνία αυτή μέχρι και τα μέσα του Οκτωβρίου, όπου δόθηκε η ημερομηνία επίσκεψης των επιθεωρητών, υπήρχε διαρκής επικοινωνία με τον ΕΟΦ για την αποστολή εγγράφων που αφορούσαν την διαχείριση ποιότητας του ΚΕΜ, τυχόν διορθωτικές ενέργειες που προέκυπταν από τον έλεγχο των εγγράφων αυτών, καθώς και την πληρωμή των απαραίτητων

παραβόλων για την επιθεώρηση, την λήψη της άδειας λειτουργίας και τον διορισμό του Υπεύθυνου Επιστήμονα. Η αίτηση αφορούσε την επιθεώρηση από τον ΕΟΦ για τις εξής κατηγορίες:

1. Καλλυντικά (προϊόντα περιποίησης προσώπου, σώματος και στοματικής υγιεινής)
2. Ιατροτεχνολογικά προϊόντα
3. Συμπληρώματα διατροφής σε μορφή σκληρής κάψουλας και υγρά συμπληρώματα διατροφής

Τον Σεπτέμβριο του 2023 αναθεωρήθηκε η Άδεια Λειτουργίας με ενταγμένες τις δραστηριότητες παραγωγής Καλλυντικών προϊόντων-ιατροτεχνολογικών προϊόντων-συμπληρωμάτων διατροφής και τον ίδιο μήνα ολοκληρώθηκε η κατασκευή αποθήκης για την αποθήκευση των τελικών προϊόντων στον χώρο δευτερογενούς συσκευασίας της Παραγωγής του ΚΕΜ, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΕΟΦ.

Σημαντικό γεγονός για το Κέντρο Έρευνας Μαστίχας ήταν η επίσκεψη των δύο Επιθεωρητριών στις εγκαταστάσεις του ΚΕΜ στις 14/11/2023. Η επιθεώρηση ολοκληρώθηκε με ελάχιστες παρατηρήσεις οι οποίες δεν ήταν κρίσιμες και οι διορθωτικές ενέργειες για την επίλυσή τους έγιναν άμεσα και γνωστοποιήθηκαν στον ΕΟΦ.

Η άδεια λειτουργίας για την παραγωγή καλλυντικών, ιατροτεχνολογικών προϊόντων και συμπληρωμάτων διατροφής εκδόθηκε στις 20/12/2023 και υπογράφηκε αρχές του Γενάρη 2024. Ακόμη, στάλθηκε αίτηση προς τον ΕΟΦ για την χορήγηση πιστοποίησης GMP(Good Manufacturing Practice).

Τον Δεκέμβριο του 2023 υποβλήθηκαν 2 προτάσεις στο πλαίσιο του έργου **«Βιομηχανική Διδακτορικά»**, μία σε συνεργασία με το Τμήμα Φαρμακευτικής του ΕΚΠΑ και η άλλη με το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής. Από αυτές μέχρι σήμερα έχει εγκριθεί η πρώτη, ενώ η δεύτερη βρίσκεται σε στάδιο αξιολόγησης. Και οι 2 προτάσεις έχουν συνολικό προϋπολογισμό 112.000€ έκαστη.

Στο πρώτο τρίμηνο του 2024 η Παραγωγή του ΚΕΜ πιστοποιήθηκε ως προς ISO 22716, πρότυπο που περιγράφει τις απαιτήσεις για την Εφαρμογή Κανόνων Ορθής Βιομηχανικής Πρακτικής (GMP) για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τη συσκευασία, τον έλεγχο, την αποθήκευση και τη διανομή των καλλυντικών προϊόντων. Επίσης, ολοκληρώθηκε με επιτυχία και η δεύτερη

εποπτική επιθεώρηση για το ISO 9001:2015. Τέλος έχει ξεκινήσει η παραγγελία πρώτων υλών για την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας καλλυντικών στις εγκαταστάσεις του ΚΕΜ.

Στις αρχές Απριλίου του 2024 υποβλήθηκαν 2 προτάσεις στο πλαίσιο του έργου **«Συμπράξεις ερευνητικής αριστείας»,** η πρώτη σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας και τη Μεντιτέρρα συνολικού προϋπολογισμού 626.000€ και η δεύτερη με το Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο, το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής και την Ένωση Μαστιχοπαραγωγών Χίου συνολικού προϋπολογισμού 733.000€.

Β. Εταιρικά Αποτελέσματα

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά τη χρήση του 2023 διαμορφώθηκε στα € 70.155,86 έναντι € 71.460,00 της χρήσης 2022. Οι ζημιές της χρήσης 2023 ανήλθαν σε € (133.687,69) έναντι € (132.292,10) της χρήσης 2022.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν από την εταιρεία για την κατάρτιση του Ισολογισμού και του Λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως περιγράφονται αναλυτικά στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2023.

Γ. Προοπτικές

Στις άμεσες προτεραιότητες για το ΚΕΜ είναι η έναρξη της παραγωγής καλλυντικών στου καθαρούς χώρους, καθώς και η ανάπτυξη νέων προϊόντων για την Horeca.

Όσον αφορά το Χημείο και το Μικροβιολογικό Εργαστήριο άμεση προτεραιότητα είναι η διαπίστευση του Εργαστηρίου ως προς συγκεκριμένες μεθόδους σύμφωνα με το ISO 17025 από τον ΕΣΥΔ, καθώς και η προμήθεια εξοπλισμού για την επέκταση και αναβάθμιση των αναλυτικών μεθόδων.

Η ολοκλήρωση της στελέχωσης του ΚΕΜ από 2 έως 4 άτομα για την υποστήριξη της παραγωγικής δραστηριότητας, η υπογραφή σύμβασης με τη Μεντιτέρρα για την ανάπτυξη νέων προϊόντων της ποσού 50.000€ (με σκοπό την κάλυψη της μισθοδοσίας τουλάχιστον 2 στελεχών του ΚΕΜ) καθώς και η πρόσληψη με σύμβαση μερικής απασχόλησης στελέχους από 16 Μαΐου 2024 για την υποστήριξη της οικονομικής διεύθυνσης, αποτελούν άμεσες προτεραιότητες του ΚΕΜ.