



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 26/07/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3329987

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΓ.ΜΑΜΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΓ.ΜΑΜΑΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005963601000**.

Την **26/07/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4327988**, οι εγκεκριμένες από την 23/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓ.ΜΑΜΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΑΓ.ΜΑΜΑΣ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **005963601000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΓ.ΜΑΜΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
18ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01.01.2022 - 31.12.2022)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. - Ν.4308/14
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 005963601000 ΑΦΜ 999309808
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	2022	2021
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
<u>Ενσώματα Πάγια</u>		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>		
Λοιπά άυλα	15.705,80	15.705,80
Σύνολο	15.705,80	15.705,80
<u>Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι</u>		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	1.602,62	1.602,62
Σύνολο	1.602,62	1.602,62
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	17.308,42	17.308,42
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
Αποθέματα	7.747,80	7.747,80
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	3.864.491,85	3.864.491,85
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Σύνολο	3.872.239,65	3.872.239,65
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	376.498,34	376.498,34
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.769,90	13.769,90
Σύνολο	390.268,24	390.268,24
Σύνολο Κυκλοφορούντων	4.262.507,89	4.262.507,89
Σύνολο Ενεργητικού	4.279.816,31	4.279.816,31
	2022	2021
<u>Καθαρή θέση</u>		
<u>Καταβλημένα Κεφάλαια</u>		
Κεφάλαιο	3.715.000,00	3.715.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	206.884,18	206.884,18
Σύνολο	3.921.884,18	3.921.884,18
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον</u>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων	-1.635.828,68	-1.634.828,68
Αποτελέσματα εις νέον	-13.520,75	-1.000,00
Σύνολο	-1.649.349,43	-1.635.828,68

Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης	2.272.534,75	2.286.055,50
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Λοιπές Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές Επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι Φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	606.467,57	606.467,57
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές Υποχρεώσεις	17.511,96	4.991,21
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.000,00	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές Υποχρεώσεις	1.382.302,03	1.382.302,03
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	2.007.281,56	1.993.760,81
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.007.281,56	1.993.760,81
Σύνολο Παθητικού	4.279.816,31	4.279.816,31

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΟΚΑΜΠΙ ΚΑΡΕΝ
Α.Δ.Τ. ΑΚ021223/2011

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΖΑΦΡΟΥΝΤΙ ΧΑΙΝΤΕ-ΜΑΡΙΑΜ
Α.Δ.Τ. ΑΒ610700/2007

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

PROGRESS INC
ΠΑΡΟΧΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡ.
ΓΟΥΝΑΡΗ 47 - ΠΕΤΡΑΙΑΣ 1
ΑΦΜ: 800638023 / ΔΟΥ: Α' ΠΕ
Γ.Ε.ΜΗ: 13044450700

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΦΑ/
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΙ
ΑΔΕΤ: 0112749

ΚΕΦΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. Α/686600/2010
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ Α' ΤΑΞΗΣ

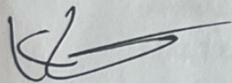
ΑΓ.ΜΑΜΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
18ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01.01.2022 - 31.12.2022)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. - Ν.4308/14
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 005963601000 ΑΦΜ 999309808
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	2022	2021
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-12.520,75	0,00
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρά ποσά)	-1.000,00	-1.000,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-13.520,75	-1.000,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-13.520,75	-1.000,00
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-13.520,75	-1.000,00

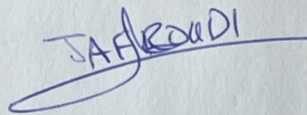
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΚΟΚΑΜΠΙ ΚΑΡΕΝ
Α.Δ.Τ. ΑΚ021223/2011



ΤΖΑΦΡΟΥΝΤΙ ΧΑΙΝΤΕ-ΜΑΡΙΑΜ
Α.Δ.Τ. ΑΒ610700/2007

PROGRESS INC
ΠΑΡΟΧΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡ.
ΓΟΥΝΑΡΗ 47 - ΠΕΤΡΑΙΑΣ 1
ΑΦΜ: 800638083 ΔΟΥ: Α' ΓΕ
Γ.Ε.ΜΗ: 13544450700

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΦΑΙ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΕΙ
ΑΔΕΤ. 0112748

ΚΕΦΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. Α1686600/2010
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ της εταιρείας «ΑΓ.ΜΑΜΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 005963601000	
Επωνυμία (παρ. 3(α) άρθρου 28)	ΑΓ.ΜΑΜΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
Νομικός Τύπος (παρ. 3(β) άρθρου 28)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος Αναφοράς (παρ. 3(γ) άρθρου 28)	01/01/2022 ΕΩΣ 31/12/2022
Διεύθυνση Έδρας (παρ. 3(δ) άρθρου 28)	Πυθαγόρα 50 ΤΚ: 19400 Προφάρτα Κορωπίου
Δημόσιο Μητρώο (παρ. 3(ε) άρθρου 28)	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού Και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
Συνεχίζόμενη Δραστηριότητα (παρ. 3(στ) άρθρου 28)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (παρ. 3(ζ) άρθρου 28)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (παρ. 3(η) άρθρου 28)	Πολύ μικρή (παρ.2(α) & 2(β) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 3(θ) άρθρου 28)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις (παρ. 16 άρθρου 28)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις-ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (παρ. 25 άρθρου 28)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ. 34 άρθρου 28)	Συντάχθηκε ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων με βάση τα υποδείγματα Β.1.1. και Β.2.1.
Άρθρο 30, παρ.αγρ. 8, Ν. 4308/2014	Οι πολύ μικρές οντότητες της παραγράφου 2(α) & 2(β) παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,16,25 & 34 του άρθρου 28 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΧΟΣ

ΚΑΡΕΝ ΚΟΚΑΜΠΙ

Α.Δ.Τ. ΑΚ021223/2011

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΤΖΑΦΟΥΡΟΥΝΤΙ ΧΑΙΝΤΕ-ΜΑΡΙΑ

Α.Δ.Τ. ΑΒ610700/2007

PROGRESS INC IKE
ΠΑΡΟΧΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΟΥ ΝΑΤΟ
ΑΔΕΙΑΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ
Γ.Ε.ΜΗ. 13944907000

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΦΑΛΑΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ
ΑΔΕΙΑ Ο 112749

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΦΑΛΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ686600/2010 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ Α' ΤΑΞΗΣ
0112749

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΑΓ ΜΑΜΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»
Για την διαχείριση χρήσης 2022
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 005963601000

Προς
Την Γενική Συνέλευση των εταίρων της 23ης Οκτωβρίου 2023

Σύμφωνα με **Άρθρο 150 Ν.4548/2018**, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την **31η Δεκεμβρίου 2022** με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε ευρώ **0,00 €**. Η εταιρία βρίσκεται ακόμη σε αρχικά στάδια λειτουργίας αφού είναι η **18^η** εταιρική της χρήση και δεν μπορούν ακόμη να εξαχθούν βέβαια συμπεράσματα τόσο για την δυναμικότητά της όσο και για τον τζίρο της. Λόγω δε και της μεγάλης οικονομικής ύφεσης που υπάρχει στην αγορά δεν είναι δυνατό να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις για το μέλλον.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

Η οικονομική κρίση σε συνδυασμό με την πανδημία Covid-19 που μαστιάζει την χώρα δεν μας επιτρέπει αισιόδοξες προβλέψεις για το μέλλον προς το παρόν. Παρόλα αυτά σκοπός των διαχειριστών – εταίρων της εταιρίας είναι να μειώσουν κατά το δυνατό τα λειτουργικά έξοδα της εταιρίας ώστε να μπορεί η εταιρία να επιβιώσει στο νέο περιβάλλον που διαμορφώνεται , ώστε να παρουσιάσει αύξηση τζίρου και κέρδη στην νέα εταιρική χρήση.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

Κατεχόμενα από την εταιρία γρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία έχει στην κατοχή της ακίνητα.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ	ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
01019882482	ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ (ΑΘΗΝΑΣ,ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ Κ.) 42, Τ.Κ. 16673, ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗ, ΒΟΥΛΑ	100,00000	1	1	222,73	
01019882490	ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ (ΑΘΗΝΑΣ,ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ Κ.) 42, Τ.Κ. 16673, ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗ, ΒΟΥΛΑ	100,00000	1	2	222,73	
01019882538	ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ (ΑΘΗΝΑΣ,ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ Κ.) 42, Τ.Κ. 16673, ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗ, ΒΟΥΛΑ	100,00000	1	3	241,92	19,49
01058742132	ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ (ΑΘΗΝΑΣ,ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ Κ.) 42, Τ.Κ. 16673, ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗ, ΒΟΥΛΑ	100,00000	1	Υ	259,20	
01058742159	ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ (ΑΘΗΝΑΣ,ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ Κ.) 42, Τ.Κ. 16673, ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗ, ΒΟΥΛΑ	100,00000	1	0	193,86	
01069340622	ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ (ΑΘΗΝΑΣ,ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ Κ.) 42, Τ.Κ. 16673, ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗ, ΒΟΥΛΑ	100,00000	5	Υ		336,84
01069340630	ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ (ΑΘΗΝΑΣ,ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ Κ.) 42, Τ.Κ. 16673, ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗ, ΒΟΥΛΑ	100,00000	6	Υ		328,89

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Η εταιρία για όλους τους λόγους που αναφέρθηκαν πιο πάνω παρουσίασε ζημιές ύψους 13.520,75 €.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές αρχές : ΕΛΠ.

Αποτιμήσεις απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα

Δεν υπάρχουν.

Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες

Δεν υπάρχουν.

Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν

Δεν υπάρχουν.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν που θα έπρεπε να αναφερθούν.

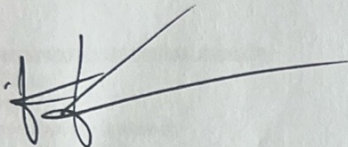
Υποκαταστήματα της εταιρίας

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Τα παραπάνω εκτεθέντα, μαζί με τον ισολογισμό και το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως δίνουν την πλήρη εικόνα των δραστηριοτήτων της εταιρείας για την χρήση 2022. Για το λόγο αυτό κ.κ. μέτοχοι σας παρακαλούμε να εγκρίνετε όλες τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της διαχειριστικής περιόδου 01/01/2022-31/12/2022 και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.

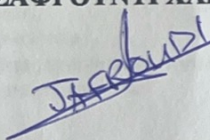
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΕΝ ΚΟΚΑΜΠΙ



Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΖΑΦΡΟΥΝΤΙ ΧΑΙΝΤΕ-ΜΑΡΙΑΜ



ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης	2.272.534,75	2.286.055,50
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Λοιπές Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές Επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι Φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	606.467,57	606.467,57
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές Υποχρεώσεις	17.511,96	4.991,21
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.000,00	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές Υποχρεώσεις	1.382.302,03	1.382.302,03
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	2.007.281,56	1.993.760,81
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.007.281,56	1.993.760,81
Σύνολο Παθητικού	4.279.816,31	4.279.816,31

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΟΚΑΜΠΙ ΚΑΡΕΝ
Α.Δ.Τ. ΑΚ021223/2011

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΖΑΦΡΟΥΝΤΙ ΧΑΙΝΤΕ-ΜΑΡΙΑΜ
Α.Δ.Τ. ΑΒ610700/2007

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

PROGRESS INC
ΠΑΡΟΧΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡ.
ΓΟΥΝΑΡΗ 47 - ΠΕΤΡΑΙΑΣ 1
ΑΦΜ: 800638023 / ΔΟΥ: Α' ΓΕ
Γ.Ε.ΜΗ: 13044450700

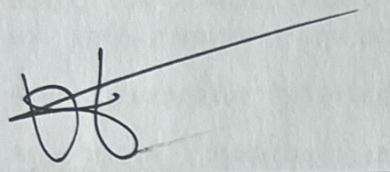
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΦΑ/
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΙ
ΑΔΕΤ: 0112749

ΚΕΦΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. Α/686600/2010
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ Α' ΤΑΞΗΣ

Θέμα 2^{ον}: Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυνόντων Συμβούλων από κάθε ευθύνη για τη χρήση 2022.

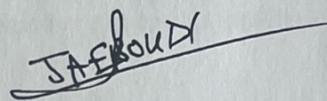
Μετά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022 η Συνέλευση απαλλάσσει ομοφώνως **τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυνόντων Συμβούλων** της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις και την εν γένει διαχείρισή της κατά την εν λόγω χρήση. Προς πιστοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Γ.Σ.



ΚΟΚΑΜΠΙ ΚΑΡΕΝ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ της Γ.Σ.



ΤΖΑΦΡΟΥΝΤΙ ΧΑΪΝΤΕ-ΜΑΡΙΑΜ

ΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

DINADAN ESTATES LIMITED

δια της εκπροσώπου της ΧΑΪΝΤΕ - ΜΑΡΙΑΜ ΤΖΑΦΡΟΥΝΤΙ

ΑΓ.ΜΑΜΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

18ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01.01.2022 - 31.12.2022)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. - Ν.4308/14

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 005963601000 ΑΦΜ 999309808

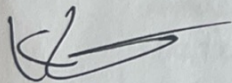
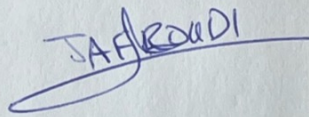
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	2022	2021
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-12.520,75	0,00
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρά ποσά)	-1.000,00	-1.000,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-13.520,75	-1.000,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-13.520,75	-1.000,00
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-13.520,75	-1.000,00

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΚΑΜΠΙ ΚΑΡΕΝ
Α.Δ.Τ. ΑΚ021223/2011ΤΖΑΦΡΟΥΝΤΙ ΧΑΙΝΤΕ-ΜΑΡΙΑΜ
Α.Δ.Τ. ΑΒ610700/2007PROGRESS INC
ΠΑΡΟΧΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡ.
ΓΟΥΝΑΡΗ 47 - ΠΕΤΡΑΙΑΣ 1
ΑΦΜ: 800638083 ΔΟΥ: Α' ΓΕ
Γ.Ε.ΜΗ: 13544450700ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΦΑΙ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΕΙ
ΑΔΕΤ. 0112748ΚΕΦΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. Α1686600/2010
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ Α' ΤΑΞΗΣ