Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.07.25 14:05:50 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2721062200
E-mail: info@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,25/07/2024
Αριθ. Πρωτ.:3332126

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **CITY HOSPITAL ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **015329345000**.

Την **25/07/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4326103 οι εγκεκριμένες από την 11/07/2024 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4326104 η από 11/07/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2023

(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023)

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και εκθέσεις Διαχείρισης των Διαχειριστών και Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Αρ. ΓΕΜΗ: 015329345000

Έδρα: Πινδάρου 5, Καλαμάτα 24100

1 Περιεχόμενα

Α. Ετήσια Έκθεση των Διαχειριστών της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας ... 3

Β. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ... 9

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ... 9

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων ... 10

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων ... 11

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών ... 12

5. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία ... 13

6. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων ... 13

7. Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών ... 14

8. Πληροφορίες αναφορικά με ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές ... 16

9. Μετάβαση στα ΔΠΧΑ ... 25

9.1 Βασικές Αρχές Μετάβασης στα ΔΠΧΑ ... 25

9.2 Συμφωνίες μεταξύ ΔΠΧΑ και ΕΛΠ ... 25

9.2.1 Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων της 1 Ιουνίου 2022 και στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ... 26

9.2.2 Συμφωνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 1 Ιουνίου 2022 ... 27

9.2.3 Συμφωνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2022 ... 29

9.2.4 Συμφωνία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022 ... 30

10. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων ... 30

10.1 Ενσώματα Πάγια ... 30

10.2 Άυλα Πάγια ... 31

10.3 Περιουσιακά Στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ... 31

10.4 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού ... 32

10.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις ... 32

10.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ... 33

10.7 Εταιρικό Κεφάλαιο ... 33

10.8 Υποχρεώσεις από Μισθώσεις ... 33

10.9 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 34
10.10 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 35
10.11 Δάνεια 35
10.12 Πωλήσεις 35
10.13 Κόστος Πωληθέντων 36
10.14 Λοιπά έσοδα 37
10.15 Έξοδα διοίκησης 37
10.16 Έξοδα διάθεσης 37
10.17 Χρηματοοικονομικά Έξοδα 37
10.18 Φόρος Εισοδήματος 38
10.19 Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις 39
10.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα Μέρη 39
11. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων 41
12. Μεταγενέστερα Γεγονότα 42

Α. Ετήσια Έκθεση των Διαχειριστών της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας

Ετήσια Έκθεση των Διαχειριστών της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας «*CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε..*»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ από 1/1/2023 έως 31/12/2023

Προς τους εταίρους,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018, που εφαρμόζονται αναλογικά στις ΙΚΕ και σύμφωνα με το εν ισχύ καταστατικό ,σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη εταιρική χρήση από 1/1/2023 έως 31/12/2023 την Ετήσια Έκθεση των Διαχειριστών της εταιρείας μας.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας για τη χρήση του 2023, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συνταγμένες βάσει των ΔΠΧΑ.

Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την οικονομική χρήση του 2024 και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία, με άλλη νομική μορφή ιδρύθηκε το 1992 και ο τωρινός σκοπός της είναι η λειτουργία γενικής κλινικής καθώς και η λειτουργία μονάδας ημερήσιας νοσηλείας.

Α.1. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Η Εταιρεία, σημείωσε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά αποτελέσματα κατά την περίοδο 1/1/2023 – 31/12/2023.

Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας ήταν ζημίες € 772.533 έναντι € 251.370 ζημιών το 2022 (7 μήνη περίοδος) τα οποία προήλθαν κυρίως από:

Πωλήσεις: Οι Πωλήσεις μετά από Rebate & Clawback ανήλθαν σε € 1.101.069 το 2023 (12η μήνη περίοδος), έναντι € 806.607 του 2022 (7 μήνη περίοδος).

Μικτά Αποτελέσματα: Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε - € 579.756 το 2023, έναντι -€ 174.979 του 2022 7 μήνη περίοδος) .

Ζημίες προ τόκων και φόρων: Οι ζημίες προ τόκων και φόρων ανήλθαν σε € 690.917 το 2023, έναντι € 219.927 του 2022 7 μήνη περίοδος) .

Ζημίες μετά φόρων: Οι ζημίες μετά φόρων ανήλθαν σε € 772.533 το 2023, έναντι € 251.370 του 2022 7 μήνη περίοδος) .

Η Εταιρεία έχει αρνητικά ίδια κεφάλαια.

Η Εταιρεία παραμένει εντάσεως παγίων. Ποιο συγκεκριμένα

Ενσώματα Πάγια, Δικαιώματα Χρήσης παγίων και Άυλα Πάγια: Τα Ενσώματα Πάγια, δικαιώματα χρήσης παγίων και Άυλα Πάγια της Εταιρείας την 31/12/2023 ανέρχονταν σε € 1.483.948 και αντιστοιχούν στο 75%

του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν € 1.520.362 και αντιστοιχούσαν στο 83% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Α.2. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Η εταιρεία *CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.* είναι ιδιωτική Γενική Κλινική με Εταιρικό Κεφάλαιο € 5.488,00. Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή ιατρικών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας περίθαλψης στην Ελλάδα. Η εταιρεία διαθέτει 32 κλίνες.

Α.3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ 2023

Τον Ιανουάριο του 2023 σύμφωνα με το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Πώλησης και Μεταβίβασης Εταιρικών Μεριδίων ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση τεσσάρων χιλιάδων εκατό δεκαέξι (4.116) εταιρικών μεριδίων στην εταιρεία με την επωνυμία ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Μετά την από 09/01/2023 μεταβίβαση, στο εταιρικό κεφάλαιο συμμετέχουν οι κάτωθι εταίροι ως εξής:

(α)Η εταιρεία με την επωνυμία "ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" σε ποσοστό 75%,

(β)Ο κ. Ιωάννης Τασσιόπουλος του Δημητρίου σε ποσοστό 10%,

(γ)Ο κ. Γεώργιος Τασσιόπουλος σε ποσοστό 7% και

(δ)Ο κ. Βασίλειος Τζωρτζάκης σε ποσοστό 8%.

Την 02/11/2023 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ το νέο καταστατικό της εταιρείας μαζί με τις τροποποιήσεις του σύμφωνα με το οποίο η νέα επωνυμία της εταιρείας είναι «*CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΙΚΕ*» σύμφωνα με την από 25/10/2023 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων.

Την 28/8/2023 η Εταιρεία πιστοποιήθηκε με ISO 9001:2015 με ισχύ 3 ετών από τον διαπιστευμένο κατά UKAS, φορέα πιστοποίησης, Bureau Veritas στα παρακάτω αντικείμενα

Παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών Υγείας στους τομείς: Χειρουργικό, Γυναικολογικό – Μαιευτικό, Οφθαλμολογικό και Παθολογικό – Ογκολογικό

- Παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών μικροβιολογικών – βιοπαθολογικών εξετάσεων.

Α.4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας χρηματοοικονομικών μέσων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι υποχρεώσεις και οι συναλλαγές της εταιρείας είναι σε ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι χαμηλός.

2. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος των επιτοκίων είναι ο κίνδυνος που διατρέχει η εταιρεία να επιβαρυνθεί με υψηλότερους τόκους δανείων εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια αγοράς. Την 31η Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία ήταν εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό από τρίτους, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό

ποσοστό επιτοκίου ανά χρηματοδότηση με βάση τις επίσημες τιμές Euribor. Την 31/12/2023 το υπόλοιπο των τραπεζικών δανείων της εταιρείας ήταν € 304.152,74, έναντι € 538.267,09 το 2022.

Εντός του 2023 η εταιρεία αποπλήρωσε δάνειο 5ετούς διάρκειας που είχε λάβει από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2023 θεωρούνται εξασφαλισμένες, και δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι υπηρεσίες προς ιδιώτες πραγματοποιούνται κατά κύριο λόγο τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών. Η διεύθυνση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών απωλειών.

4. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές της υποχρεώσεις. Για την διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της για να εξασφαλίσει ότι διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των αναγκών της. Επίσης η ένταξή της στον Όμιλο HHG εξασφαλίζει τις όποιες ανάγκες ρευστότητας απαιτηθούν.

Α.5. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ήταν 48 άτομα κατά την 31.12.2023.

Η στρατηγική για το 2024, στον πυλώνα του Ανθρωπίνου Δυναμικού, για την εταιρεία είναι:

- η αύξηση των θέσεων εργασίας με σκοπό την κάλυψη των αυξανόμενων αναγκών που θα προκύψουν από το σχέδιο ανάπτυξης της κλινικής από την είσοδο της στον Όμιλο HHG.
- η διατήρηση μισθών
- η διατήρηση των παροχών
- η έμφαση στην εκπαίδευση

Α.6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 01/06/2022-31/12/2022

	Σχέση Συμμετοχής	Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών	Υποχρεώσεις	Έσοδα από Παραχή Υπηρεσιών	Απαιτήσεις
Hellenic Healthcare M.A.E.	Εταίρος	0	0		
ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	0	0		

ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	6.000	11.160		
CRETA INTERCLINIC M.A.E.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	0	0		
Y- LOGIMED M.A.E.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	6.860	7.768		
GROUP MEDICAL PURCHASING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	0	0		
ΔΙΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ			59.327	0
Σύνολο		**12.860**	**18.928**	**59.327**	**0**

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 01/01/2023-31/12/2023

	Σχέση Συμμετοχής	**Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών**	**Υποχρεώσεις**	**Έσοδα από Παραχή Υπηρεσιών**	**Απαιτήσεις**
Hellenic Healthcare M.A.E.	Εταίρος	0	0		
ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	0	0		
ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	6.000	18.600		
CRETA INTERCLINIC M.A.E.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	0	0		
Y- LOGIMED M.A.E.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	105.478	132.366		
GROUP MEDICAL PURCHASING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	29.542	35.198		
ΔΙΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ			69.728	6.125
Σύνολο		**141.020**	**186.164**	**69.728**	**6.125**

Τα οφειλόμενα ποσά προς συνδεδεμένα πρόσωπα συμπεριλαμβανομένων των δεδουλευμένων τόκων αναλύονται ως εξής:

	Σχέση Συμμετοχής	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Hellenic Healthcare M.A.E.	Εταίρος	1.099.156	0
CRETA INTERCLINIC M.A.E.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	104.134	0
Ποσά οφειλόμενα σε εταίρους	Εταίρος	85.500	78.500
		1.288.790	**78.500**

Παροχές προς εταίρους και υποχρεώσεις:

Οι παροχές και οι υποχρεώσεις προς του εταίρους αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Μισθοδοσία εταίρων	20.817	0
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	4.640	0
	25.457	**0**

Υποχρεώσεις

	31/12/2023	**31/12/2022**
Μισθοδοσία εταίρων	1.997	0
	1.997	**0**

Α.7. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία έχει αρνητικά ίδια κεφάλαια στις 31.12.23 ύψους ευρώ €1.293.147.

Ομοίως ο δείκτης κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31/12/2023 είναι κάτω της μονάδας (0,40), ενώ εξαιρώντας τα διεταιρικά υπόλοιπα ο δείκτης βελτιώνεται σε 0,46. Η διοίκηση της Εταιρείας αναγνωρίζει ότι ορισμένα βραχυπρόθεσμα υπόλοιπα προς πιστωτές κατά την 31/12/2023 εκκρεμούν και μέσω εργαλείων (έμπρακτη υποστήριξη από τον όμιλο HHG με ενισχύσεις ρευστότητας μέσω χρηματοδότησης , αύξηση κεφαλαίου, επαναδιαπραγματεύσεις με τους σημαντικούς πιστωτές) ,έχει επιλύσει το θέμα της ρευστότητας.

Σκοπός της εταιρείας για το 2024 είναι η ανάπτυξη των τμημάτων της και η επένδυση σε νέο, υψηλών προδιαγραφών, ιατρικό εξοπλισμό καθώς και η κτιριακή αναβάθμιση της κλινικής βάσει του επενδυτικού της πλάνου σε συνεργασία και υποστήριξη από τον Όμιλο HHG. Ταυτόχρονα, η Διοίκηση επεξεργάζεται σε συνεχή βάση νέες συμφωνίες με ιατρούς με απώτερο στόχο την ανάπτυξη των υφιστάμενων και καινούργιων τμημάτων και ανάπτυξη των πωλήσεων σε συνεργασία με ασφαλιστικές εταιρείες. Προς ενίσχυση της οικονομικής θέσης της Εταιρίας, η Διοίκηση έχει προβεί σε μία σειρά ενεργειών που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει τη βελτίωση του λειτουργικού της κόστους και της αύξησης των εσόδων της με την υλοποίηση του επενδυτικού της πλάνου.

Τέλος η εταιρεία διαθέτει σύγχρονο εργαστήριο για την πραγματοποίηση διαγνωστικών εξετάσεων με προηγμένο εξοπλισμό υψηλών προδιαγραφών για την εκτέλεση όλων των σύγχρονων εργαστηριακών εξετάσεων του βιοϊατρικού τομέα. Η Εταιρεία διατηρεί σύβαση με τον Εθνικό Οργανισμό Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ) από την 18/03/2020.

Συμπερασματικά η διοίκηση εκτιμά ότι η λειτουργία της Εταιρείας θα συνεχισθεί απρόσκοπτα , με βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και δεν υπάρχουν κίνδυνοι που να θέτουν σε δοκιμασία την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. (going concern).

Α.8. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

- Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης
- Δεν συντρέχει περίπτωση απόκτησης ιδίων μεριδίων.
- Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.
- Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί σύνθετα χρηματοπιστωτικά μέσα.

Α.9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Η Έκτακτη Καθολική Συνέλευση των Εταίρων της Εταιρείας, κατά τη συνεδρίαση της 25ης Απριλίου 2024, αποφάσισε την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό €318.112 με καταβολή μετρητών και την έκδοση τριακοσίων δεκαοκτώ χιλιάδων εκατόν δώδεκα (318.112) νέων εταιρικών μεριδίων.

Μετά την παραπάνω αύξηση το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (€ 323.600) διαιρούμενο σε 323.600 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακής εισφοράς ονομαστικής αξίας εκάστου 1 Ευρώ, ως κάτωθι:

	Εταιρικά Μερίδια μετά την αύξηση
Hellenic Healthcare MAE	296.779
Ιωάννης Τασσιόπουλος	549
Γεώργιος Τασσιόπουλος	384
Βασίλειος Τζωρτζάκης	25.888
	323.600

Καλαμάτα 18 Ιουνίου 2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΣΣΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΩΡΤΖΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΟ102790	ΑΔΤ ΑΒ065018

Β. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.), ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις (τρέχουσες, συγκριτικές και ισολογισμός μετάβασης) εγκρίθηκαν από τους Διαχειριστές της «CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΙΚΕ.» στις 18.06.2024 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.cityhospital.com.gr

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**01.06.2022**
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	10.1	870.187	831.796	890.896
Άυλα πάγια	10.2	27.279	26.526	29.770
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	10.3	585.583	662.039	633.757
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	10.4	900	0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικό		**1.483.948**	**1.520.362**	**1.554.423**
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα		104.829	107.873	143.647
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	10.5	130.424	144.498	206.563
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	10.4	65.742	33.079	40.837
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.6	199.070	26.237	65.117
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικό		**500.065**	**311.687**	**456.165**
Σύνολο ενεργητικού		**1.984.013**	**1.832.049**	**2.010.588**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Εταιρικό Κεφάλαιο	10.7	5.488	5.488	5.488
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0	0	0
Αποτελέσματα εις νέον		-1.298.635	-526.102	-274.733
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**-1.293.147**	**-520.614**	**-269.244**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	10.8	455.502	524.809	567.814
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού		21.443	14.420	10.533
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10.9	70.622	80.760	86.386
Δάνεια	10.11	961.026	397.021	446.953
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		53.299	58.271	7.994
Κρατικές επιχορηγήσεις		36.019	33.717	36.654
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.597.911**	**1.108.999**	**1.156.333**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.11	103.126	141.246	137.817
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	10.9	620.608	499.736	423.802
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	10.8	159.026	147.614	65.943
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.10	796.489	455.068	495.938

Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**1.679.249**	**1.243.663**	**1.123.499**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.277.160**	**2.352.663**	**2.279.833**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**1.984.013**	**1.832.049**	**2.010.588**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Περιλαμβάνεται και τρίτη στήλη διότι η 31.5.2022 έχει ορισθεί ως ημερομηνία μετάβασης από τα ΕΛΠ σε ΔΠΧΑ.

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημ.	**01.01.2023-31.12.2023**	**01.06.2022-31.12.2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.12	1.101.069	806.607
Κόστος Πωληθέντων	10.13	-1.680.824	-981.586
Μικτές Ζημίες		**-579.756**	**-174.979**
Λοιπά έσοδα		209	2.496
Έξοδα διάθεσης	10.16	-15.615	-6.928
Έξοδα διοίκησης	10.15	-97.707	-29.381
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-11.896	-25.085
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10.14	13.848	13.950
Ζημίες προ τόκων και φόρων		**-690.917**	**-219.927**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	10.17	-91.754	-37.067
Ζημίες προ φόρων		**-782.671**	**-256.995**
Φόρος Εισοδόηματος	10.18	10.138	5.625
Καθαρές Ζημίες μετά φόρων		**-772.533**	**-251.370**
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα (Ζημίες)		**-772.533**	**-251.370**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα στοιχεία της περιόδου 2022 δεν είναι συγκρίσιμα με εκείνα της χρήσεως 2023 διότι αφορούν 7 μήνη (υποδωδεκάμηνη) περίοδο.

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Εταιρικό Κεφάλαιο	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιουνίου 2022	**5.488**	**-274.733**	**-269.245**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα 01.06.2022-31.12.2022	0	-251.370	**-251.370**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	**5.488**	**-526.102**	**-520.614**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα 01.01.2023-31.12.2023		-772.533	**-772.533**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	**5.488**	**-1.298.635**	**-1.293.147**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €

	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
Ζημιές προ φόρων		-782.671	-256.995
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	10.1-10.3	111.169	58.925
Αποσβέσεις παγίων ΔΠΧΑ 16		103.383	56.383
Προβλέψεις για clawback		134.163	135.086
Λοιπές προβλέψεις		7.023	3.887
Ζημίες από διάθεση περιουσιακών στοιχείων		0	17.018
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		91.754	37.067
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		-19.489	41.008
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		3.045	35.773
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		297.160	-61.638
Μείον:			
Καταβεβλημένοι τόκοι		-63.454	-28.110
Εισπράξεις για φόρο εισοδήματος		0	28.816
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**-117.919**	**67.220**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	10.1-10.2	-150.312	-28.599
Εισπράξεις από διάθεση ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		0	15.000
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**-150.312**	**-13.599**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από δάνεια		760.000	0
Πληρωμές για δάνεια		-234.114	-46.503
Αποπληρωμές μισθώσεων	10.8	-84.822	-45.999
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**441.064**	**-92.502**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		**172.833**	**-38.881**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		26.237	65.117
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		**199.070**	**26.237**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

5. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία με τίτλο «CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΙΚΕ.» ιδρύθηκε το 1992 με άλλη νομική μορφή από την τωρινή. Έδρα της είναι ο Δήμος Καλαμάτας και τα γραφεία βρίσκονται της επί της οδού Πινδάρου 5, στη Καλαμάτα. Η Εταιρεία δεν διατηρεί εξωκεφαλαιακές εισφορές ή εγγυητικές εισφορές όπως δύνανται από την νομοθεσία για τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές εταιρείες.

Σκοπός της εταιρεία σύμφωνα με το καταστατικό της είναι:

Η λειτουργία γενικής κλινικής καθώς και μονάδας ημερήσιας νοσηλείας εντός και εκτός της κλινικής,
Η εκμετάλλευση με σκοπό το κέρδος εντός και εκτός της παραπάνω κλινικής φαρμακείου και κυλικείου για την εξυπηρέτηση ασθενών και επισκεπτών,
Η ίδρυση πολυιατρείων,
Εξωτερικά ιατρεία,(άλλες νοσοκομειακές υπηρεσίες που παρέχονται από ιατρούς),
Ενδονοσοκομειακές υπηρεσίες ειδικότητας ακτινοδιαγνωστικής,
Ενδονοσοκομειακές υπηρεσίες ειδικότητας ακτινοθεραπευτικής – ογκολογίας,
Ιατρικές υπηρεσίες ειδικότητας ακτινοδιαγνωστικής,
Ιατρικές υπηρεσίες ειδικότητας ακτινοθεραπευτικής – ογκολογίας,
Η παροχή υπηρεσιών ασθενοφόρου και η εκμίσθωση ασθενοφόρου σε τρίτους,
Υπηρεσίες ιατρικού, διαγνωστικού και απεικονιστικού εργαστηρίου,
Υπηρεσίες διαγνωστικού, απεικονιστικού ιατρικού κέντρου,
Υπηρεσίες διαγνωστικών εικόνων χωρίς ερμηνεία,
Η παροχή ιατρικής βοήθειας στο σπίτι- κατ᾽ οίκον νοσηλεία.

Μετά την από 09/01/2023 μεταβίβαση, στο εταιρικό κεφάλαιο συμμετέχουν οι κάτωθι εταίροι ως εξής:

(α)Η εταιρεία με την επωνυμία "ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" σε ποσοστό 75%,
(β)Ο κ. Ιωάννης Τασσιόπουλος του Δημητρίου σε ποσοστό 10%,
(γ)Ο κ. Γεώργιος Τασσιόπουλος σε ποσοστό 7% και
(δ)Ο κ. Βασίλειος Τζωρτζάκης σε ποσοστό 8%.

Τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Hellenic Healthcare S.a.R.l. η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο. Η Εταιρεία κατά την σύνταξη του παρόντος, ανήκει κατά 91,71% στην ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, η οποία ανήκει κατά 100% στην Hellenic Healthcare S.a.R.l.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 εγκρίθηκαν από τους Διαχειριστές την 18/06/2024 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

6. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 8.13.1.

6.1 Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2023 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Παρά τις σωρευμένες ζημίες και το γεγονός ότι οι υποχρεώσεις υπερκαλύπτουν

τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις όπως αποτυπώνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, η Εταιρεία απολαμβάνει την υποστήριξη του ομίλου Υγεία (HHG), ο οποίος θεωρείται ο βασικός μέτοχος.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2023.

7. Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών

Κατωτέρω παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2023, καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2023, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Επιπλέον, παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες
Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)
Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.
ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.
ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η

τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 12 «Φόρος εισοδήματος» (Τροποποιήσεις): Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση από τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από τη διεθνή φορολογική μεταρρύθμιση του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ). Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Η προσωρινή εξαίρεση ισχύει άμεσα και αναδρομικά, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ οι στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, θα ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους
Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

- **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

  Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

- **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

  Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

  Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επανεκμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) -_Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

8. Πληροφορίες αναφορικά με ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

8.1 Αναγνώριση Εσόδων & Εξόδων

Έσοδα

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών εκτός από τις περιπτώσεις όπου τα αγαθά πωλούνται συνδυαστικά με άλλες υπηρεσίες όπως περιγράφεται κατωτέρω (συμβόλαια πολλαπλών στοιχείων).

  Έσοδα από παροχή υπηρεσιών υγείας: Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες υγείας τόσο σε ιδιώτες ασθενείς – πελάτες όσο και σε ασθενείς – πελάτες που καλύπτονται μέσω των συνεργαζόμενων ασφαλιστικών οργανισμών. Πιο συγκεκριμένα, ο βασικός ασφαλιστικός φορέας με τον οποίο συνεργάζεται η Εταιρεία είναι ο ΕΟΠΥΥ. Στις βασικές υπηρεσίες της Εταιρείας περιλαμβάνονται αμοιβές για ιατρικές υπηρεσίες, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους τιμοκαταλόγους ανά συμβαλλόμενο (ΕΟΠΥΥ, ιδιώτες) και αναγνωρίζεται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους αντισυμβαλλόμενους. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

8.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

8.3 Φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της χρήσεως με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (22% για τη χρήση 2023). Το φορολογητέο αποτέλεσμα διαφέρει από το λογιστικό αποτέλεσμα της Εταιρείας ως αυτό αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις διότι δεν περιλαμβάνονται έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά.

Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, ανέρχεται στο 22%.

Αναβαλλόμενη φορολογία είναι ο φόρος που εκάστοτε οφείλεται ή απαιτείται λόγω χρονικής διαφοράς στην φορολογία εσόδων ή φορολογική αναγνώριση εξόδων και λογιστικοποιείται στο μέγεθος που αναμένεται να ανακύψει μελλοντικά.

Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αναγνωρίζεται κατά κανόνα για όλα τις πρόσκαιρες φορολογικές διαφορές και φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται στο βαθμό που πιθανολογείται να υπάρξουν φορολογητέα κέρδη και συμψηφιστεί με την αντίστοιχη φορολογική υποχρέωση.

Τα ποσά των αναβαλλόμενων φόρων (απαιτήσεις ή υποχρεώσεις) αξιολογούνται κατά την ημερομηνία του εκάστοτε Ισολογισμού και αναθεωρούνται αν απαιτηθεί, συνεκτιμώντας νέα δεδομένα και συγκυρίες που επιδρούν στην διαθεσιμότητα μελλοντικών φορολογητέων κερδών για αξιοποίηση τούτων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με βάση τα ποσοστά φορολογίας που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία ανακύπτει η φορολογική υποχρέωση ή απαίτηση. Αυτός ο φόρος επιβαρύνει ή πιστώνεται στα

αποτελέσματα πλην της περίπτωσης που συνδέεται με ποσά που μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια οπότε και ο φόρος έχει την ίδια λογιστική μεταχείριση.

8.4 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στην (εύλογη) αξία εκτίμησης κατά την 31/05/2022 κατά το μετασχηματισμό ετερόρρυθμης εταιρείας σε ΙΚΕ και άλλες προσαρμογές. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει και όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων πάγιου ενεργητικού είναι ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΩΝ	**ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ**
Προσθήκες σε Κτιριακές εγκαταστάσεις τρίτων	Με βάση τα χρόνια της μίσθωσης
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	6-10 έτη
Μεταφορικά Μέσα	4-9 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-10 έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων που υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως και προσαρμόζονται, αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός ενσώματου πάγιου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

8.5 Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από τη μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

• σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόντα κίνητρα μίσθωσης,

• κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

• ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,

• την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και

• την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας τη λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από τη μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

• επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από τη μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.

• επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από τη μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.

• μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από τη μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Το δικαίωμα χρήσης παγίων εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

8.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών είναι η μικρότερη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία και ομάδες στοιχείων της Εταιρείας. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής εύλογης αξίας (μετά από έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας. Σε περίπτωση μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, η ζημιά απομείωσης αφαιρείται πρώτα από το ποσό της υπεραξίας που έχει αναγνωριστεί για αυτή τη μονάδα και κατόπιν στα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού σε αναλογική βάση.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που έχει αναγνωριστεί για την υπεραξία δεν επιτρέπεται να αναστραφεί σε μεταγενέστερη περίοδο.

Αναφορικά με τα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού, σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης εξετάζεται εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

8.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

8.7.1 Αρχική Αναγνώριση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια χρηματοοικονομική υποχρέωση στην κατάσταση Οικονομικής θέσης, όταν και μόνο όταν καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση, επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους.

8.7.2 Αρχική Επιμέτρηση

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις, η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την αρχική αναγνώριση γίνεται στην εύλογη αξία πλέον ή μείον (στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεων που δεν επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων) τα κόστη συναλλαγής τα οποία πραγματοποιήθηκαν κατά την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

8.7.3 Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Συνεπώς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε μία από τις ακόλουθες κατηγορίες:

- Αποσβεσμένο κόστος
- Εύλογη Αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων
- Εύλογη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης

Η βάση για την επιμέτρηση τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθώς και από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Η αξιολόγηση του επιχειρηματικού μοντέλου καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

8.7.4 Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί Τίτλοι

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διακρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά αυτά περιουσιακά στοιχεία δημιουργούν ταμειακές ροές αποτελούμενες αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, και ταξινομούνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Στην περίπτωση που στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει προϋπόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές αλλά να αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο αυτά να επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία οδηγούν σε ταμειακές ροές οι οποίες αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διακρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα παραπάνω, επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Πιο συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτυγχάνουν στην δοκιμή SPPI «αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων» επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (εξαίρεση αποτελούν οι επενδύσεις σε συμμετοχικό τίτλο που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την μετέπειτα πώληση τους ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης των αποτελεσμάτων.

Στην περίπτωση όπου η Εταιρεία επιλέξει κατά την αρχική αναγνώριση να προσδιορίσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία τότε η επιλογή αυτή είναι αμετάκλητη. Πιο συγκεκριμένα, εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο προσδιοριστεί κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων τότε η Εταιρεία δεν επαναταξινομεί το στοιχείο του ενεργητικού από επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων ως επιμετρούμενο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (στην περίπτωση που αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων δεν υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης.

Η Εταιρεία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο το οποίο αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του προκειμένου να παράγουν ταμειακές ροές. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία διακρατεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η «διακράτηση για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών». Σύμφωνα με το προαναφερόμενο επιχειρηματικό μοντέλο, στόχος είναι η πραγματοποίηση ταμειακών ροών μέσω της είσπραξης συμβατικών πληρωμών κατά την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Αυτό σημαίνει ότι, η Εταιρεία διαχειρίζεται με τέτοιο τρόπο τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έτσι ώστε να εισπράττουν τις εν λόγω συμβατικές ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία για την διενέργεια της αξιολόγησης του αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν με την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και τον χρόνο των πωλήσεων σε προγενέστερες περιόδους, τον λόγο των πωλήσεων καθώς και τις προσδοκίες της Εταιρείας όσον αφορά την μελλοντική δραστηριότητα των πωλήσεων. Ωστόσο, για να θεωρηθούν οι πληροφορίες αναφορικά με τις πωλήσεις της Εταιρείας σε προγενέστερες περιόδους και τις προσδοκίες για τις μελλοντικές πωλήσεις αποδεικτικά στοιχεία για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και για τον τρόπο δημιουργίας των ταμειακών ροών, είναι απαραίτητο η αξιολόγηση να μην γίνεται μεμονωμένα.

Η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο. Συνεπώς, από την εν λόγω αξιολόγηση εξαιρούνται σενάρια τα οποία η Εταιρεία δεν αναμένει να συμβούν, όπως το «χειρότερο σενάριο» ή το «ακραίο σενάριο». Κατά την εκτέλεση αυτής της άσκησης η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες που είναι διαθέσιμες κατά την περίοδο της αξιολόγησης. Πιο συγκεκριμένα, ασκεί κριτική στον τρόπο επιμέτρησης της απόδοσης, παρακολούθησης καθώς και στον τρόπο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία καθορίζει κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εάν αποτελεί μέρος του επιχειρηματικού μοντέλου ή αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Η αξιολόγηση των επιχειρηματικών μοντέλων για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, είναι θεμελιώδης για την κατάταξή τους και πραγματοποιείται κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Συνεπώς, σε κάθε περίοδο αναφοράς, η εταιρεία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο έτσι ώστε να προσδιορίσει εάν έχει υποστεί κάποια αλλαγή σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

8.7.5 Επιμέτρηση της Απομείωσης των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει την προσέγγιση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας («ΑΠΖ») για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, θα πρέπει να διενεργείται εκτίμηση των μελλοντικών πιστωτικών ζημιών. Η εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ως εκτίμηση της παρούσας αξίας της υστέρησης ταμειακών ροών κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία σύμφωνα με την αντίστοιχη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένεται να εισπράξει.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach), για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών για τις «Πελάτες και λοιπές εμπορικές Απαιτήσεις» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Η εταιρεία αναγνωρίζει την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά την αρχική αναγνώριση για το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο «Πελάτες και λοιπές εμπορικές Απαιτήσεις» που ταξινομείται στο αποσβεσμένο κόστος. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Με βάση την απλοποιημένη προσέγγιση, Η εταιρεία αναγνωρίζει και ταξινομεί το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού «Πελάτες και λοιπές εμπορικές Απαιτήσεις» είτε στο Στάδιο 2 είτε στο Στάδιο 3 σύμφωνα με τις ημέρες καθυστέρησης αποπληρωμής των λογαριασμών. Πιο συγκεκριμένα:

- Στάδιο 2 Στο Στάδιο 2 γίνεται επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να έχουν υποστεί απομείωση οι απαιτήσεις έναντι πελατών. Η επιμέτρηση του προαναφερόμενου περιουσιακού στοιχείου γίνεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες της συνολικής ζωής, οι οποίες ορίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές οι οποίες οφείλονται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

- Στάδιο 3: Στο Στάδιο 3 επιμετρούνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Σε αυτό το Στάδιο ταξινομούνται απαιτήσεις έναντι πελατών για τους οποίους έχει συμβεί το πιστωτικό γεγονός.

Στην περίπτωση όπου το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση, κατατάσσεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι η καθυστέρηση αποπληρωμής του οφειλόμενου ποσού και του υπολοίπου που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία για χρονική περίοδο άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

8.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού κινδύνου.

8.9 Εταιρικό κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τα εταιρικά μερίδια της Εταιρείας. Τα εταιρικά μερίδια περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση εταιρικών μεριδίων, εμφανίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

Τα μερίσματα πληρωθέντα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την τακτική ή και έκτακτη Γενική Συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας.

8.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

(Α) Ταξινόμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομήθηκαν μόνο στη κατηγορία δάνεια και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση καθορίζει την κατηγορία στην οποία θα ταξινομήσει οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριστους βάσει του σκοπού απόστης τους.

(Β) Δάνεια και υποχρεώσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλστίζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από εκείνες με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από στις ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Οι τελευταίες σστίζριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα δάνεια και οι υποχρεώσεστίζμπεριλαμβάνονται στους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

(Γ) Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα δάνεια και υποχρεώσεις αναγνωρίζοντστίζρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρά από άμεσα έξοδα (τραπεζικά έξοδα και προμήθειες), και μεταγενέστερα αποτιμώνταστίζτο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τυχόν ποσά υπό ή υπέρ το άρτιο κατά την απόκτηση καθώς και τυχόν κόστη ή δαπάνες που αποτελούν τμήμα του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση αυτή περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα των αποτελεσμάτων χρήσης.

(Δ) Αποαναγνώριση

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται (πχ κούρεμα οφειλής) ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλο του ιδίου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηστίζθεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχστις υποχρέωσης και αναστίζιση μιας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8.11 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

8.12 Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζομένους

Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Η συνταξιοδότηση του προσωπικού, μετά την αποχώρησή του από την εργασία, καλύπτεται από τον Ε.Φ.Κ.Α. η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον εισφορές σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών που σχετίζονται με την υπηρεσία του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι εισφορές που καταβάλει η Εταιρεία αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρεία και την αιτία εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως.

Η υποχρέωση της Εταιρείας από το ανωτέρω πρόγραμμα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης αναγνωρίζεται και επιμετράται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η Εταιρεία στα πλαίσια υλοποίησης του ανωτέρω προγράμματος καθορισμένων παροχών, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσίας των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης των εργαζομένων πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους. Ειδικά για τους εργαζομένους οι οποίοι είχαν συμπληρώσει 17 και περισσότερα έτη υπηρεσίας στην Εταιρεία κατά τον χρόνο εφαρμογής του Ν.4093/2012, οι παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατανέμονται κατ' έτος παροχής υπηρεσιών στα τόσα τελευταία έτη για όσα είχαν θεμελιώσει το δικαίωμα είσπραξης αποζημίωσης συνταξιοδότησης κατά τον χρόνο εφαρμογής της ισχύουσας νομοθετικής ρύθμισης. Συνεπώς η έναρξη της κατανομής των παροχών αυτών προηγείται του 46ου έτους της ηλικίας των εργαζομένων αυτής της κατηγορίας, κατά τον αριθμό των ετών που δικαιούνται μεγαλύτερη αποζημίωση, με καταληκτική ημερομηνία το 62ο έτος της ηλικίας των εργαζομένων αυτής της κατηγορίας.

8.13 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος είναι μία ευαίσθητη περιοχή επειδή:

1. Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ζητήματα που δύναται να προκύψουν από φορολογικό έλεγχο, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι δύναται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι (ή να μειωθούν οι φορολογικές ζημίες). Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

2. Η αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης βασίζεται στην εκτίμηση μελλοντικού φορολογητέου αποτελέσματος σε βάθος πενταετίας. Για την χρήση 2023 για λόγους συντηρητικότητας δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών που το ύψος τους εκτιμάται σε ευρώ 293.195.

Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Η απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης και τα ποσοστά των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ειδικότερα, η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στο σχηματισμό κρίσεων κατά την επιλογή των εν λόγω παραδοχών, καθώς και την επιλογή των εισροών για τον υπολογισμό της απομείωσης, βάσει των ιστορικών στοιχείων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς και των προβλέψεων για τα μελλοντικά οικονομικά μεγέθη στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

Η Εταιρεία δεν έχει λόγο να διενεργήσει προβλέψεις.

Υποχρεώσεις προς τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Αναγνώριση υποχρεωτικών επιστροφών

Η αναγνώριση υποχρεωτικών επιστροφών προς το ΝΠΠΔ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία και την εμπειρία του παρελθόντος. Έως τη σύνταξη του παρόντος, η Εταιρεία δεν έχει λάβει σχετική ενημέρωση από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. για το ύψος της οριστικής δαπάνης για την χρήση 2023.

9. Μετάβαση στα ΔΠΧΑ

9.1 Βασικές Αρχές Μετάβασης στα ΔΠΧΑ

Το ΔΠΧΑ 1 απαιτεί όπως η Εταιρεία καθορίσει τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και τις εφαρμόσει αναδρομικά για να αναμορφώσει την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την ημερομηνία μετάβασης (1 Ιουνίου 2022 ήτοι η 1η μέρα της συγκριτικής περιόδου). Ως περίοδος εφαρμογής των ΔΠΧΑ αναφέρεται η τρέχουσα χρήση 2023.

9.2 Συμφωνίες μεταξύ ΔΠΧΑ και ΕΛΠ

Οι παρακάτω συμφωνίες παρέχουν μια ποσοτικοποίηση της επίδρασης της μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Οι παρακάτω συμφωνίες παρέχουν της μετατροπής στα ακόλουθα:

- Ίδια Κεφάλαια την 1η Ιουνίου 2022 και της 31 Δεκεμβρίου 2022 (Σημείωση 9.2.1)
- Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 1η Ιουνίου 2022 (Σημείωση 9.2.2)
- Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2022 (Σημείωση 9.2.3)
- Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της 31 Δεκεμβρίου 2022 (Σημείωση 9.2.4)

9.2.1 Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων της 1 Ιουνίου 2022 και στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	31.12.2022	01.06.2022
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με ΕΛΠ	**269.750**	**-5.488**
Αναμορφώσεις σε ΔΠΧΑ		
Προσαρμογές παγίων	131.814	131.814
Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων	25.569	0
Εφαρμογή ΔΠΧΑ 16	10.384	0
Πρόβλεψη λόγω εξόδου από την υπηρεσία	2.336	0
Υποχρεωτική επιστροφή Clawback	0	56.533
Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Υποχρέωσης	80.760	86.386
Σύνολο Αναμορφώσεων Μετάβασης	**250.864**	**274.733**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με ΔΠΧΑ	**520.614**	**269.244**

9.2.2 Συμφωνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 1 Ιουνίου 2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**ΕΛΠ**	**01.06.2022 Μετάβαση**	**ΔΠΧΑ**
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	1.022.710	-131.814	890.896
Άυλα πάγια	29.770	0	29.770
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	0	633.757	633.757
Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικό	**1.052.481**	**501.943**	**1.554.423**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	143.647	0	143.647
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	206.563	0	206.563
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	65.117	0	65.117
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικό	**456.165**	**0**	**456.165**
Σύνολο ενεργητικού	**1.508.645**	**501.943**	**2.010.588**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.488	0	5.488
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0	0	0
Αποτελέσματα εις νέον	0	-274.733	-274.733
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**5.488**	**-274.733**	**-269.244**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	0	567.814	567.814
Υπηρεσιες παροχών προσωπικού	10.533	0	10.533
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	86.386	86.386
Δάνεια	446.953	0	446.953
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.994	0	7.994
Κρατικές επιχορηγήσεις	36.654	0	36.654
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**502.134**	**654.199**	**1.156.333**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	137.817	0	137.817
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	423.802	0	423.802
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	0	65.943	65.943
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	439.405	56.533	495.938
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**1.001.023**	**122.476**	**1.123.499**

Σύνολο υποχρεώσεων	**1.503.157**	**776.676**	**2.279.833**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**1.508.645**	**501.943**	**2.010.588**

9.2.3 Συμφωνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2022

		31.12.2022	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**ΕΛΠ**	**Μετάβαση**	**ΔΠΧΑ**
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	987.948	-156.152	831.796
Άυλα πάγια	27.757	-1.232	26.526
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	0	662.039	662.039
Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικό	**1.015.706**	**504.656**	**1.520.362**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	107.873	0	107.873
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	144.498	0	144.498
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26.237	0	26.237
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικό	**311.687**	**0**	**311.687**
			0
Σύνολο ενεργητικού	**1.327.393**	**504.656**	**1.832.049**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.488	0	5.488
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0	0	0
Αποτελέσματα εις νέον	-275.239	-250.864	-526.102
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**-269.750**	**-250.864**	**-520.614**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	0	524.809	524.809
Υπηρεσιες παροχών προσωπικού	12.084	2.336	14.420
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	80.760	80.760
Δάνεια	397.021	0	397.021
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	58.271	0	58.271
Κρατικές επιχορηγήσεις	33.717	0	33.717
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**501.094**	**607.906**	**1.108.999**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	141.246	0	141.246
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	499.736	0	499.736
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	0	147.614	147.614
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	455.068	0	455.068
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**1.096.049**	**147.614**	**1.243.663**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.597.143**	**755.520**	**2.352.663**

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**1.327.393**	**504.656**	**1.832.049**

9.2.4 Συμφωνία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	ΕΛΠ	Μετάβαση	ΔΠΧΑ
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		750.074	56.533	806.607
Κόστος Πωληθέντων		-957.588	-23.998	-981.586
Μικτά Κέρδη		**-207.514**	**32.535**	**-174.979**
Λοιπά έσοδα		2.496	0	2.496
Έξοδα διάθεσης		-6.928	0	-6.928
Έξοδα διοίκησης		-33.080	3.699	-29.381
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-22.749	-2.336	-25.085
Λοιπά έσοδα και κέρδη		13.950	0	13.950
Ζημίες προ τόκων και φόρων		**-253.826**	**33.898**	**-219.927**
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-21.413	-15.655	-37.067
Ζημίες προ φόρων		**-275.239**	**18.244**	**-256.995**
Φόρος Εισοδήματος		0	5.625	5.625
Καθαρές Ζημίες μετά φόρων		**-275.239**	**23.869**	**-251.370**
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		0		0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα		**-275.239**	**23.869**	**-251.370**

10. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

10.1 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην εύλογη αξία όπως διαμορφώθηκε από έκθεση εκτίμησης ακινήτων κατά το μετασχηματισμό της Εταιρείας σε ΙΚΕ, πλέον προσθήκες μείον τις αποσβέσεις και τυχόν διαθέσεις / πωλήσεις και διαγραφές της αξίας τους. Επί των ενσώματων παγίων στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και την 31.12.2023 δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη αφού η Εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα.

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ενσώματα Πάγια

	Προσθήκες σε Κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Άυλα πάγια	Σύνολο
Λογιστική αξία					
Υπόλοιπα 01.06.2022	**316.286**	**301.003**	**273.607**	**29.770**	**920.667**
Προσθήκες	13.381	12.000	2.958	260	**28.599**
Μειώσεις			-32.018		**-32.018**
Υπόλοιπα 31.12.2022	**329.667**	**313.003**	**244.547**	**30.030**	**917.247**
Προσθήκες	48.370	81.073	13.183	7.685	**150.312**
Μειώσεις					**0**
Υπόλοιπα 31.12.2023	**378.037**	**394.076**	**257.730**	**37.715**	**1.067.558**

Αποσβέσεις					
Υπόλοιπα 01.06.2022	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Προσθήκες	23.455	17.600	14.365	3.505	**58.925**
Υπόλοιπα 31.12.2022	**23.455**	**17.600**	**14.365**	**3.505**	**58.925**
Προσθήκες	44.845	34.212	25.180	6.932	**111.169**
Μειώσεις					**0**
Υπόλοιπα 31.12.2023	**68.300**	**51.811**	**39.546**	**10.437**	**170.093**

Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	**306.212**	**295.403**	**230.182**	**26.526**	**858.322**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2023	**309.737**	**342.264**	**218.185**	**27.279**	**897.465**

10.2 Άυλα Πάγια

Τα άυλα πάγια της Εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 παρουσιάζονται συνοπτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

Ενσώματα Πάγια

	Κτιριακές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Άυλα πάγια	Σύνολο
Λογιστική αξία					
Υπόλοιπα 01.06.2022	**316.286**	**301.003**	**273.607**	**29.770**	**920.667**
Προσθήκες	13.381	12.000	2.958	260	**28.599**
Μειώσεις			-32.018		**-32.018**
Υπόλοιπα 31.12.2022	**329.667**	**313.003**	**244.547**	**30.030**	**917.247**
Προσθήκες	48.370	81.073	13.183	7.685	**150.312**
Μειώσεις					**0**
Υπόλοιπα 31.12.2023	**378.037**	**394.076**	**257.730**	**37.715**	**1.067.558**

Αποσβέσεις					
Υπόλοιπα 01.06.2022	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Προσθήκες	23.455	17.600	14.365	3.505	**58.925**
Υπόλοιπα 31.12.2022	**23.455**	**17.600**	**14.365**	**3.505**	**58.925**
Προσθήκες	44.845	34.212	25.180	6.932	**111.169**
Μειώσεις					**0**
Υπόλοιπα 31.12.2023	**68.300**	**51.811**	**39.546**	**10.437**	**170.093**

Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	**306.212**	**295.403**	**230.182**	**26.526**	**858.322**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2023	**309.737**	**342.264**	**218.185**	**27.279**	**897.465**

10.3 Περιουσιακά Στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης έχουν προκύψει από 4 μισθωτικές συμβάσεις που διαθέτει η Εταιρεία.

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

	Κτιριακές εγκαταστάσεις	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Αξίες Κτήσης				
Υπόλοιπα 01.06.2022	**633.757**	**0**	**0**	**633.757**
Προσθήκες	84.665	0	0	**84.665**
Υπόλοιπα 31.12.2022	**718.422**	**0**	**0**	**718.422**
Προσθήκες	26.926	0	0	**26.926**
Τροποποιήσεις	0	0	0	**0**
Μειώσεις	0	0	0	**0**
Υπόλοιπα 31.12.2023	**745.348**	**0**	**0**	**745.348**
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπα 01.06.2022	**0**	**0**	**0**	**0**
Προσθήκες	56.383	0	0	**56.383**
Υπόλοιπα 31.12.2022	**56.383**	**0**	**0**	**56.383**
Προσθήκες	103.383	0	0	**103.383**
Μειώσεις	0	0	0	**0**
Υπόλοιπα 31.12.2023	**159.765**	**0**	**0**	**159.765**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	**662.039**	**0**	**0**	**662.039**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2023	**585.583**	**0**	**0**	**585.583**

10.4 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Ο λογαριασμός «Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού», αναλύεται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Ελληνικό Δημόσιο - Παρακρατούμενοι φόροι	61.942	29.963
Εγγυήσεις	900	0
Προπληρωμένα έξοδα	3.800	3.116
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0	0
Σύνολο	**66.642**	**33.079**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	900	0
Κυκλοφορούν ενεργητικό	65.742	33.079
Σύνολα	**66.642**	**33.079**

10.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις», αναλύεται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Εμπορικές Απαιτήσεις από τρίτους	124.299	144.498
Εμπορικές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	6.125	0
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0	0
Σύνολα	**130.424**	**144.498**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	0	0
Κυκλοφορούν ενεργητικό	130.424	144.498
Σύνολα	**130.424**	**144.498**

10.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά Ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

	31.12.2023	31.12.2022
Ταμείο	3.570	9.273
Ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα	195.501	16.964
Σύνολο	**199.070**	**26.237**

10.7 Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο κατά την 31/12/2023 αποτελείται από 5.488 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 1 ευρώ όπως προέκυψαν από τον μετασχηματισμό της εταιρείας από Ε.Ε. σε ΙΚΕ στην προηγούμενη χρήση.

Η Έκτακτη Καθολική Συνέλευση των Εταίρων της Εταιρείας, κατά τη συνεδρίαση της 25ης Απριλίου 2024, αποφάσισε την αύξηση εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό €318.112 με καταβολή μετρητών και την έκδοση τριακοσίων δεκαοκτώ χιλιάδων εκατόν δώδεκα (318.112) νέων εταιρικών μεριδίων.

Μετά την παραπάνω αύξηση το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (€ 323.600) διαιρούμενο σε 323.600 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακής εισφοράς ονομαστικής αξίας εκάστου 1 Ευρώ.

10.8 Υποχρεώσεις από Μισθώσεις

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 και την 31η Δεκεμβρίου 2022:

2023	**Σύνολο την 1η Ιανουαρίου**	**672.423**
	Προσθήκες	26.926
	Τόκοι	30.111
	Πληρωμές	-114.932
2023	**Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου**	**614.528**
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	159.026

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	455.502

Σύνολο την 1η Ιουνίου 2022	**633.757**
Προσθήκες	84.665
Τόκοι	15.655
Πληρωμές	-61.653
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2022	**672.423**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	147.614
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	524.809

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κάποιο σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

10.9 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρήση του φορολογικού συντελεστή που αναμένεται να ισχύει στην Ελλάδα κατά την ημερομηνία ανάκτησης ή διακανονισμού. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2022. Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, ανέρχονται στο 22%. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής :

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο την 1/1/2022**	**(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα**	**Υπόλοιπο την 31/12/2023**
Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-80.760	10.138	-70.622
Μισθώσεις	0	0	0
Λοιπές προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης	0	0	0
Σύνολο	**-80.760**	**10.138**	**-70.622**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο την 1/6/2022**	**(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα**	**Υπόλοιπο την 31/12/2022**
Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-86.386	5.625	-80.760
Μισθώσεις	0	0	0

Λοιπές προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης	0	0	0
Σύνολο	**-86.386**	**5.625**	**-80.760**

10.10 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις», αναλύεται ως εξής:

	31.12.2023	**31.12.2022**
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	500.500	78.500
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	49.413	66.049
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους	30.138	58.371
Δεδουλευμένα έξοδα	172.130	162.495
Λοιπές υποχρεώσεις	44.308	34.875
Λοιπές Προκαταβολές	0	54.779
Σύνολο	**796.489**	**455.068**

Η αύξηση στα «Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη» αφορούν καταβολές από την «ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ Μ.Α.Ε ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (Σημ. 10.20) για την υλοποίηση του επενδυτικού πλάνου της εταιρείας και για σκοπούς κεφαλαίου κίνησης.

10.11 Δάνεια

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

	31.12.2023	**31.12.2022**
Τραπεζικά δάνεια	201.026	397.021
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες	760.000	0
Σύνολα	**961.026**	**397.021**

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια	103.126	141.246
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες	0	0
Σύνολα	**103.126**	**141.246**

10.12 Πωλήσεις

	01.01.2023 - 31.12.2023	**01.06.2022 - 31.12.2022**
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	1.101.069	806.607

Σύνολο	**1.101.069**	**750.074**

10.13 Κόστος Πωληθέντων

Η ανάλυση του λογαριασμού «Κόστος Πωληθέντων», έχει ως εξής:

Κόστος Πωληθέντων

	01.01.2023 - 31.12.2023	**01.06.2022 - 31.12.2022**
Ανάλωση αποθεμάτων	210.495	172.670
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	723.908	380.358
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	296.510	189.375
Παροχές τρίτων	111.927	72.111
Φόροι - Τέλη	52.199	15.672
Διάφορα έξοδα	71.179	36.093
Αποσβέσεις	214.606	115.307
Σύνολο	**1.680.824**	**981.586**

10.14 Λοιπά έσοδα

Η ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπά έσοδα», έχει ως εξής:

Λοιπά Έσοδα

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.06.2022 - 31.12.2022
Έσοδα από ενοίκια	0	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	13.848	13.950
Σύνολο	**13.848**	**13.950**

10.15 Έξοδα διοίκησης

Η ανάλυση του λογαριασμού «Έξοδα διοίκησης», έχει ως εξής:

Έξοδα διοίκησης

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.06.2022 - 31.12.2022
Ανάλωση αποθεμάτων	0	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	70.065	23.958
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0	0
Παροχές τρίτων	3.975	2.926
Φόροι - Τέλη	460	232
Διάφορα έξοδα	23.207	2.265
Αποσβέσεις	0	0
Σύνολο	**97.707**	**29.381**

10.16 Έξοδα διάθεσης

Η ανάλυση του λογαριασμού «Έξοδα διάθεσης», έχει ως εξής:

Έξοδα διάθεσης

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.06.2022 - 31.12.2022
Ανάλωση αποθεμάτων	0	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0	0
Παροχές τρίτων	0	0
Φόροι - Τέλη	0	0
Διάφορα έξοδα	15.615	6.928
Αποσβέσεις	0	0
Σύνολο	**15.615**	**6.928**

10.17 Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά Έξοδα

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.06.2022 - 31.12.2022
Τόκοι και έξοδα χρηματοοικονομικών μισθώσεων	30.111	15.655
Λοιπα χρηματοοικονομικά έξοδα	61.643	21.413
Σύνολο	**91.754**	**37.067**

10.18 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναφέρεται στον αναβαλλόμενο φόρο από τις διαφορές φορολογικής και λογιστικής βάσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Λόγω μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών η Εταιρεία δεν πληρώνει φόρο εισοδήματος (αντίθετα απαιτεί ποσά από παρακρατήσεις φόρου από πωλήσεις σε ΝΠΔΔ) και δεν αναγνωρίζει την παρούσα στιγμή αναβαλλόμενο λόγω μη πιθανού φορολογητέου εισοδήματος στα επόμενα 5 έτη.

10.19 Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Νομικές Υποθέσεις

Δεν υφίστανται δικαστικές εκκρεμότητες πάσης φύσεως.

Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την περίοδο 2018-2023. Τον Σεπτέμβριο του 2023 παραδόθηκε στην εταιρεία Εντολή Ελέγχου για την διενέργεια μερικού (ελέγχου) γραφείου για φορολογία εισοδήματος περιόδου 01.01.2022-31.12.2022 για επιστροφή φόρου εισοδήματος. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο του 2024 και συμψηφίστηκε/εισπράχθηκε ο σχετικός φόρος. Τον Ιούλιο του 2022 παραδόθηκε στην εταιρεία Εντολή Ελέγχου για την διενέργεια μερικού (ελέγχου) γραφείου για φορολογία εισοδήματος περιόδου 01.01.2018-31.12.2018. Η Εταιρεία ανταποκρινόμενη στα αιτήματα των Ελεγκτών έχει προσκομίσει όλα τα αιτηθέντα στοιχεία και η διαδικασία του ελέγχου είναι ακόμα σε εξέλιξη.

10.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα Μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 01/06/2022-31/12/2022

	Σχέση Συμμετοχής	Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών	Υποχρεώσεις	Έσοδα από Παραχή Υπηρεσιών	Απαιτήσεις
Hellenic Healthcare M.A.E.	Εταίρος	0	0		
ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	0	0		
ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	6.000	11.160		
CRETA INTERCLINIC M.A.E.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	0	0		
Y- LOGIMED M.A.E.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	6.860	7.768		
GROUP MEDICAL PURCHASING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	0	0		
ΔΙΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ			59.327	0
Σύνολο		**12.860**	**18.928**	**59.327**	**0**

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 01/01/2023-31/12/2023

	Σχέση Συμμετοχής	Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών	Υποχρεώσεις	Έσοδα από Παραχή Υπηρεσιών	Απαιτήσεις
Hellenic Healthcare M.A.E.	Εταίρος	0	0		
ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	0	0		

ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	6.000	18.600		
CRETA INTERCLINIC M.A.E.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	0	0		
Y- LOGIMED M.A.E.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	105.478	132.366		
GROUP MEDICAL PURCHASING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	29.542	35.198		
ΔΙΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ			69.728	6.125
Σύνολο		**141.020**	**186.164**	**69.728**	**6.125**

Τα οφειλόμενα ποσά προς συνδεδεμένα πρόσωπα συμπεριλαμβανομένων των δεδουλευμένων τόκων αναλύονται ως εξής:

	Σχέση Συμμετοχής	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Hellenic Healthcare M.A.E.	Εταίρος	1.099.156	0
CRETA INTERCLINIC M.A.E.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	104.134	0
Ποσά οφειλόμενα σε εταίρους	Εταίρος	85.500	78.500
		1.288.790	**78.500**

Παροχές προς εταίρους και υποχρεώσεις:

Οι παροχές και οι υποχρεώσεις προς του εταίρους αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Μισθοδοσία εταίρων	20.817	0
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	4.640	0
	25.457	**0**

	31/12/2023	**31/12/2022**
Μισθοδοσία εταίρων	1.997	0
	1.997	**0**

11. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν στον κίνδυνο επιτοκίου, στον πιστωτικό κίνδυνο, στη χρήση μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

11.1 Κίνδυνος αγοράς

i) Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο κίνδυνος των επιτοκίων είναι ο κίνδυνος που διατρέχει η εταιρεία να επιβαρυνθεί με υψηλότερους τόκους δανείων εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια αγοράς. Την 31η Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία ήταν εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό από τρίτους, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου ανά χρηματοδότηση με βάση τις επίσημες τιμές Euribor. Την 31/12/2023 το υπόλοιπο των τραπεζικών δανείων της εταιρείας ήταν € 304.152,74, έναντι € 538.267,09 το 2022.

ii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς ουσιαστικά όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

iii) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν επηρεάζεται από το κίνδυνο μεταβολής των τιμών καθώς είναι μια συμμετοχική εταιρεία.

11.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2023 θεωρούνται εξασφαλισμένες, και δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι υπηρεσίες προς ιδιώτες πραγματοποιούνται κατά κύριο λόγο τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών. Η διεύθυνση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών απωλειών.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία τις ημερομηνίες 31/12/2023 και 31/12/2022 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	199.070	26.237
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	130.424	144.498
Σύνολο	**329.494**	**170.735**

11.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές της υποχρεώσεις. Για την διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της για να εξασφαλίσει ότι διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των αναγκών της. Εντός του 2023, η εταιρεία έλαβε χρηματοδότηση συνολικού ποσού €1.175.000 από τον Όμιλο HHG για σκοπούς κεφαλαίου κίνησης, έναρξης του αναπτυξιακού της προγράμματος και αναχρηματοδότησης των δανείων. Επίσης όταν δίνεται η δυνατότητα, η εταιρεία διακανονίζει τα χρέη της με τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ σε άτοκες πολυπληθείς δόσεις μέσα από προγράμματα που ανακοινώνονται από το ίδιο ΝΠΔΔ.

11.4 Διαχείριση Κεφαλαίων

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητάς της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους εταίρους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μία βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Διαχείριση Κεφαλαίου

	31/12/2022	**31/12/2021**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**-1.293.147**	**-520.614**
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	199.070	26.237
Κεφάλαιο	**-1.492.217**	**-546.851**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-1.293.147	-520.614
Σύνολο Κεφαλαίων	**-1.293.147**	**-520.614**
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	115,39%	105,04%

12. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Η Έκτακτη Καθολική Συνέλευση των Εταίρων της Εταιρείας, κατά τη συνεδρίαση της 25ης Απριλίου 2024, αποφάσισε την αύξηση εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό €318.112 με καταβολή μετρητών και την έκδοση τριακοσίων δεκαοκτώ χιλιάδων εκατόν δώδεκα (318.112) νέων εταιρικών μεριδίων.

Μετά την παραπάνω αύξηση το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (€ 323.600) διαιρούμενο σε 323.600 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακής εισφοράς ονομαστικής αξίας εκάστου 1 Ευρώ, ως κάτωθι:

	Εταιρικά Μερίδια μετά την αύξηση
Hellenic Healthcare MAE	296.779

Ιωάννης Τασσιόπουλος	549
Γεώργιος Τασσιόπουλος	384
Βασίλειος Τζωρτζάκης	25.888
	323.600

Το Μάιο του 2024 η εταιρεία ξεκίνησε την συνεργασία με την Εθνική Ασφαλιστική για τις υπηρεσίες πρωτοβάθμιας περίθαλψης.

Καλαμάτα 18 Ιουνίου 2024

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΣΣΙΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 102790

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΩΡΤΖΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 065018

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 434287
ΑΡ. ΑΔ. Α' τάξης
0143044

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας "CITY HOSPITAL I.K.E."

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "CITY HOSPITAL I.K.E." (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας " CITY HOSPITAL I.K.E." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Deloitte.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Deloitte.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

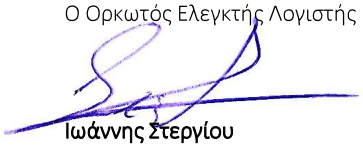
1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

   α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις κατά αναλογία του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

   β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της , δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών.

Αθήνα , 20 Ιουνίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ιωάννης Στεργίου
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 45061
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3^{α} & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

MAKING AN IMPACT THAT MATTERS since 1845

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.