Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Γερόσταθος Παναγιώτης
Τηλέφωνο: 2103382475
Fax: 2103616464
E-mail: gerostathos@acci.gr

Αθήνα,08/10/2015
Αριθ. Πρωτ.:255271

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΚ.ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ - ΜΙΛΤ. ΧΑΨΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ **008128801000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **25/09/2015** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **432556**, το από 15/09/2015 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο προστέθηκε/αν το/τα άρθρο/α τροποποιήθηκε/αν το/τα άρθρο/α 5, καταργήθηκε/αν το/τα άρθρο/α και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚ.ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ - ΜΙΛΤ. ΧΑΨΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008128801000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΝΙΚ.ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ - ΜΙΛΤ. ΧΑΨΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»
   Δ/νση: ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 27
   Τ.Κ.: 17671, ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ - ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ, ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ.

Στην Αθήνα σήμερα στις 15 Σεπτεμβρίου 2015, οι υπογράφοντες το παρόν:

1. ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ Νικόλαος του Βασιλείου, κάτοικος Μοσχάτου, οδός Καποδιστρίου 1, ΑΦΜ : 059609565, ΑΔΤ ΑΙ 589676 Α.Τ. Ν. Μάκρης

2. ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗ Χαρίκλεια του Βασιλείου, κάτοικος Μοσχάτου οδός Καποδιστρίου 1, ΑΦΜ : 131687837, ΑΔΤ Φ030399 Α.Τ. Π. Φαλήρου,

3. ΧΑΨΗΣ Μιλτιάδης του Δημητρίου, κάτοικος Καλλιθέας, οδός Δημοσθένους 27, ΑΦΜ: 056828166, ΑΔΤ Χ134293, ΑΤ Καλλιθέας.

4. ΧΑΨΗΣ Μιλτιάδης του Παναγιώτη, κάτοικος Καλλιθέας, οδός Δημοσθένους 27, ΑΦΜ: 042580194, ΑΔΤ Σ618165, ΑΤ Π. Φαλήρου

5. ΜΑΓΚΛΑΡΑ Αποστολία του Δήμου, κάτοικος Μοσχάτου, οδός Καποδιστρίου 1, ΑΦΜ : 073433246, ΑΔΤ ΑΙ 589675 Α.Τ. Ν. Μάκρης

Συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με το από 27 Νοεμβρίου 2007 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο κατατέθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 19988/30-11-2007, οι πρώτοι πέντε ανωτέρω συμβαλλόμενοι συνέστησαν ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΝΙΚ. ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ - ΜΙΛΤ. ΧΑΨΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» [Α.Φ.Μ. 998709112], με έδρα τον Δήμο Καλλιθέας Αττικής, σκοπό την ανέγερση οικοδομών είτε επί ιδιοκτητών είτε επί αλλότριων ακινήτων και γενικά την άσκηση οικοδομικών επιχειρήσεων με την ανέγερση, εμπορία και εκμετάλλευση οικοδομών κ.λ.π. και εταιρικό κεφάλαιο δέκα χιλιάδες (10.000,00) ευρώ.
Στην συνέχεια με το από 04/02/2009 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο κατατέθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 2077/06/02/2009, έγινε αντικατάσταση του άρθρου 6^{ο} του πιο πάνω από 27/11/2007 συμφωνητικού σύστασης της εταιρείας, το οποίο αφορά στην διαχείριση και εκπροσώπηση αυτής.
Στη συνέχεια με το από 12/2/2010 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο κατατέθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 2362/16/02/2010, έγινε τροποποίηση του άρθρου 5 λόγω μεταβίβασης εταιρικής μερίδας και αποχώρησης εταίρου.

Τέλος με το από 06/03/2013 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο κατατέθηκε νόμιμα στο Γ.Ε.Μ.Η. με αύξοντα αριθμό 21147/08/03/2013, αποφασίστηκε η παράταση της διάρκειας της εταιρείας για αόριστο χρόνο.

Β.ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ

Ήδη με το παρόν η πέμπτη των συμβαλλομένων Μαγκλάρα Αποστολία του Δήμου μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει την εταιρική της μερίδα ανερχόμενη σε ποσοστό 5% στο κεφάλαιο και τις κερδοζημιές της εταιρείας, στον πρώτο συμβαλλόμενο, Ορφανουδάκη Νικόλαο του Βασιλείου, αντί του ποσού των πεντακοσίων ευρώ (500,00€) και εξέρχεται από την εταιρεία.

Κατόπιν τούτου οι ομόρρυθμοι εταίροι της παραπάνω εταιρείας διαμορφώνονται ως εξής :

1. Χαψής Μιλτιάδης του Δημητρίου – ποσοστό 25%
2. Χαψής Μιλτιάδης του Παναγιώτη – ποσοστό 25%
3. Ορφανουδάκης Νικόλαος του Βασιλείου - ποσοστό 30%
4. Ορφανουδάκη Χαρίκλεια του Βασιλείου – ποσοστό 20%

στο κεφάλαιο, τα κέρδη και τις ζημιές της εταιρίας.

Γ. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Μετά την πιο πάνω μεταβολή τροποποιείται το άρθρο 5 του καταστατικού ως εξής :

ΑΡΘΡΟ 5^{Ο}

Εταιρικό κεφάλαιο : Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00€) που καταβλήθηκαν από τους εταίρους ως εξής :

Ο ΧΑΨΗΣ Μιλτιάδης του Δημητρίου, εισέφερε το ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.500,00€) που καλύπτει το 25% του εταιρικού κεφαλαίου.

Ο ΧΑΨΗΣ Μιλτιάδης του Παναγιώτη, εισέφερε το ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.500,00€) που καλύπτει το 25% του εταιρικού κεφαλαίου.

Ο ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ Νικόλαος του Βασιλείου, εισέφερε το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00€) που καλύπτει το 30% του εταιρικού κεφαλαίου.

Η ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗ Χαρίκλεια του Βασιλείου, εισέφερε το ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€) που καλύπτει το 20% του εταιρικού κεφαλαίου.

Δ. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

Οι παραπάνω εταίροι, τέλος, κατ' εφαρμογή των παραπάνω συμφωνιών και μεταβολών, αναδιατυπώνουν ολικά και κωδικοποιούν το καταστατικό της παρούσας εταιρίας ως ακολούθως :

ΑΡΘΡΟ 1ο

Επωνυμία της εταιρίας : Η επωνυμία της εταιρίας θα είναι «ΝΙΚ. ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ – ΜΙΛΤ. ΧΑΨΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

ΑΡΘΡΟ 2ο

Σκοπός της εταιρίας : Σκοπός της εταιρίας είναι :
α) Η ανέγερση οικοδομών , είτε επί ιδιοκτητών είτε επί αλλότριων ακινήτων κατά το σύστημα της αντιπαροχής και γενικά η άσκηση οικοδομικών επιχειρήσεων με την ανέγερση, εμπορία και εκμετάλλευση οικοδομών.
β) Η αγορά με σκοπό της μεταπώλησης, η εκμίσθωση, η μίσθωση και η με οποιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ακινήτων.
γ) Η ανάληψη τεχνικών έργων γενικά.
δ) Η άσκηση κάθε είδους και μορφής τουριστικών επιχειρήσεων και ειδικότερα ή εκμετάλλευση και διαχείριση ξενοδοχείων και τουριστικών συγκροτημάτων, η αγορά και η μίσθωση ακινήτων για τουριστική εκμετάλλευση, η ανέγερση ξενοδοχειακών και τουριστικών συγκροτημάτων καθώς και κάθε άλλη συναφής επιχειρηματική δραστηριότητα.
ε) Η συμμετοχή σε Εταιρίες που επιδιώκουν τους ίδιους με τους παραπάνω ή παρεμφερείς σκοπούς.
Ρητά συμφωνείται ότι κάθε πράξη που εξυπηρετεί την πραγματοποίηση των σκοπών της εταιρίας θεωρείται ότι εμπίπτει στο σκοπό της.

Η συμμετοχή των εταίρων σε άλλες εταιρίες που επιδιώκουν τους ίδιους με τους παραπάνω ή παρεμφερείς σκοπούς δεν απαγορεύεται.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Έδρα της εταιρίας : Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Καλλιθέας Αττικής και μάλιστα το στην οδό Δημοσθένους 27 κατάστημα.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Διάρκεια της εταιρίας : Διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη.

ΑΡΘΡΟ 5^{Ο}

Εταιρικό κεφάλαιο : Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00€) που καταβλήθηκαν από τους εταίρους ως εξής :

Ο ΧΑΨΗΣ Μιλτιάδης του Δημητρίου, εισέφερε το ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.500,00€) που καλύπτει το 25% του εταιρικού κεφαλαίου.

Ο ΧΑΨΗΣ Μιλτιάδης του Παναγιώτη, εισέφερε το ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.500,00€) που καλύπτει το 25% του εταιρικού κεφαλαίου.

Ο ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ Νικόλαος του Βασιλείου, εισέφερε το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00€) που καλύπτει το 30% του εταιρικού κεφαλαίου.

Η ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗ Χαρίκλεια του Βασιλείου, εισέφερε το ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€) που καλύπτει το 20% του εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 6^{Ο}

Διαχείριση και Εκπροσώπηση της Εταιρείας : Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται οι εταίροι, Ορφανουδάκης Νικόλαος του Βασιλείου, Χαψής Μιλτιάδης του Δημητρίου και Χαψής Μιλτιάδης του Παναγιώτη, οι

οποίοι έχουν το δικαίωμα, υπό τις διακρίσεις και προϋποθέσεις που ακολουθούν, να προβαίνουν σε πράξεις διοίκησης ή διαχείρισης που αφορούν την εταιρεία.
Ειδικότερα :
1) Για την υπογραφή συμβολαιογραφικών εγγράφων κάθε τύπου και μορφής και περιεχομένου, την ανάληψη υποχρεώσεων ανεξαρτήτως ποσού, την είσπραξη χρημάτων, παραλαβή και είσπραξη επιταγών από πελάτες, Τράπεζες, Πιστωτικά ιδρύματα, Δημόσιο κλπ, ανεξαρτήτως ποσού, απαιτείται η υπογραφή δύο διαχειριστών και συγκεκριμένα του Ορφανουδάκη Νικόλαου και ενός οποιουδήποτε εκ των λοιπών.
2) Οποιοσδήποτε από τους διαχειριστές θα εκπροσωπεί ενεργητικά και παθητικά την εταιρεία ενώπιον κάθε πολιτικού, ποινικού και διοικητικού Δικαστηρίου, συμπεριλαμβανομένου και του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας και ενώπιον κάθε Δημόσιας, Δημοτικής ή Φορολογικής Αρχής καθώς και εξωδίκως.
Ρητά συνομολογείται ότι οι διαχειριστές της Εταιρείας διατηρούν το δικαίωμα με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή και με απλή εξουσιοδότηση, όπου όμως θα έχει αρμόδια θεωρηθεί το γνήσιο της υπογραφής τους, να αναθέτουν σε άλλο εταίρο ή και σε μη εταίρο την ενέργεια κάθε πράξης που θα αφορά την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων.

ΑΡΘΡΟ 7^{Ο}

Κέρδη και ζημιές : Οι εταίροι συμμετέχουν στα προκύπτοντα καθαρά κέρδη της εταιρίας κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Με την αυτή αναλογία βαρύνονται οι εταίροι και με της ζημιές που τυχόν θα προκύψουν. Κέρδη θα διανέμονται στο τέλος κάθε χρόνου. Κάθε εταίρος δικαιούται, με την προϋπόθεση ότι θα υπάρχουν κέρδη, μηνιαίων αναλήψεων. Το ποσό των απολήψεων θα καθορίζεται με κοινή απόφαση όλων των διαχειριστών εταίρων. Το ποσό των απολήψεων είναι υποχρεωτικά συμψηφιστέο προς τη μερίδα του κάθε εταίρου επί των τελικών κερδών.
Η διάθεση των κερδών από την εταιρία στο τέλος κάθε χρόνου, το ποσοστό από τα κέρδη αυτά που θα διατίθεται για την ανάπτυξη ή για τη δημιουργία αποθεματικού κλπ. Όπως και το ποσό που θα διανέμεται, θα καθορίζεται στο τέλος κάθε χρόνου με κοινή απόφαση όλων των διαχειριστών – εταίρων.
Σαν κέρδη θεωρούνται τα χρηματικά ποσά που απομένουν μετά την αφαίρεση κάθε μορφής δαπανών, εξόδων κλπ. Τα μέχρι σήμερα τυχόν προσωπικά χρέη εταίρων όπως και τα μελλοντικά, καθόλου δεν βαρύνουν ή δεν υποχρεώνουν την εταιρική περιουσία.

ΑΡΘΡΟ 8^{Ο}

Μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου : επιτρέπεται στους εταίρους η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου τους, η εκχώρηση των από την παρούσα εταιρική σύμβαση δικαιωμάτων τους σε τρίτο, όπως και η υποκατάσταση κάποιου από τους εταίρους με άλλο πρόσωπο, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι θα συναινούν στις ενέργειες που προαναφέρθηκαν και οι μη μεταβιβάζοντες το εταιρικό τους μερίδιο εταίροι.

ΑΡΘΡΟ 9^{Ο}

Βιβλία της εταιρίας : Η εταιρία θα τηρεί τα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βιβλία.

ΑΡΘΡΟ 10^{Ο}

Τροποποίηση του καταστατικού : Σιωπηρή τροποποίηση των όρων του παρόντος ή παραίτηση από οποιονδήποτε απ' αυτούς αποκλείεται. Κάθε τέτοια τροποποίηση ή παραίτηση θα πρέπει να αποδεικνύεται μόνο με έγγραφο αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού στοιχείου ή μέσου και αυτού ακόμα του όρκου. Οποιαδήποτε ενδεχόμενη παρέκκλιση από τους όρους και τις συμφωνίες του παρόντος, δεν θα έχει την έννοια τροποποίησης τους, αλλά θα γίνεται για ευκολία και μόνο των συμβαλλομένων χωρίς απ' την

παρέκκλιση αυτή να δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις άλλα από εκείνα που προβλέπονται από τους όρους και τις συμφωνίες του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 11^{Ο}

Θάνατος εταίρου : Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους, η εταιρία συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος.

ΑΡΘΡΟ 12^{Ο}

Απαγόρευση σφράγισης : Ρητά συμφωνείται ότι τόσο οι εταίροι, όσο και οι κληρονόμοι του τυχόν αποβιώσαντος εταίρου, για κανένα απόλυτα λόγο και για οποιαδήποτε διένεξη τους δεν μπορούν να ζητήσουν από τις αρμόδιες δικαστικές αρχές τη λήψη του ασφαλιστικού μέτρου της σφράγισης εταιρικής περιουσίας και του εταιρικού καταστήματος.

ΑΡΘΡΟ 13^{Ο}

Λύση της εταιρίας : Η εταιρία διαλύεται με την πάροδο του χρόνου για τον οποίο συστήθηκε αρχικά ή μετά από παράταση, όπως και για κάθε λόγο που προβλέπεται από τον Εμπορικό Νόμο ή τον Αστικό Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 14^{Ο}

Εκκαθάριση της εταιρίας : Κατά τη λήξη ή τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση της εταιρίας, τίθεται αυτή υπό εκκαθάριση διοριζομένων από τώρα σαν συνεκκαθαριστών, που θα ενεργούν από κοινού, των διαχειριστών εταίρων.
Η εκκαθάριση αρχίζει με την απογραφή την οποία ακολουθεί ή ρευστοποίηση της εταιρικής περιουσίας και συνεχίζεται με την πληρωμή των τυχόν χρεών της εταιρίας, την επιστροφή των εισφορών που καταβλήθηκαν από τους εταίρους τόσο κατά τη σύσταση της εταιρίας όσο και μεταγενέστερα και λήγει με τη διανομή στους εταίρους της εταιρικής περιουσίας που ενδεχόμενα απομένει σύμφωνα με το άρθρο 7 του παρόντος.

Τα παραπάνω συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά οι συμβαλλόμενοι στο παρόν, το οποίο αφού αναγνώσθηκε, υπογράφεται σε πολλά αντίγραφα, ως έπεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΧΑΨΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ του Δημητρίου

ΧΑΨΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ του Παναγιώτη

ΜΑΓΚΛΑΡΑ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑ του Δήμου