Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.07.24 14:30:49 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/07/2024
Αριθ. Πρωτ.:3331447

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **"ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **006108101000**.

Την **24/07/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4323556,** οι εγκεκριμένες από την 18/07/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «"ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **006108101000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 486
Α.Φ.Μ.: 094002540
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 006108101000

Β.5:Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 - 31/12/2023

	Σημειώσεις	2023		2022	
Περιουσιακά Στοιχεία					
Πάγια			3.905.608,49		3.550.784,45
Μείον Αποσβεσμένα		531.908,85		522.534,20	
Απομειωμένα		0,00	3.373.699,64	0,0	3.028.250,25
Αποθέματα			0,00		0,00
Απαιτήσεις			98.489,95		103.465,39
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα			107.837,50		0,05
Λοιπά			296.388,55		649.032,38
Σύνολο Ενεργητικού			3.876.415,64		3.780.748,07
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και Αποθεματικά			3.764.340,95		3.627.726,53
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσες			112.074,69		153.021,54
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων			3.876.415,64		3.780.748,07

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 05/07/2024

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΑΛΑΤΟΥΛΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΑΛΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 486
Α.Φ.Μ.: 094002540
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 006108101000

Β.6:ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 - 31/12/2023

	Σημειώσεις	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		619.493,62	618.702,13
Λοιπά συνήθη έσοδα		1.653,83	2.184,47
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προιόντα,ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		-95.007,71	-47.337,02
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		-9.374,65	-9.374,65
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-69.671,16	-93.919,66
Λοιπά έσοδα και κέρδη		8.435,31	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)		-427,27	-525,39
Αποτέλεσμα προ φόρων		455.101,97	469.729,88
Φόροι		-98.487,55	-103.662,22
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		356.614,42	366.067,66

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
05/07/2024

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΑΛΑΤΟΥΛΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΤΑΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΑΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2023 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2023-31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λ .ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 486
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 006108101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εντάσεται στις Πολύ Μικρές Οντότητες με διπλογραφικά βιβλία σύμφωνα με το άρθρο 2 ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η Εταιρεία έχει κάνει χρήση της επιλογής της παρ.7 του άρθρου 16 του ν.4308 , να καταρτίζει συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6
Σημειώσεις	α)Η εταιρεία παρέχει στο προσάρτημα πληροφορίες των παραγράφων 3,16,25 και 34 του άρθρου 29 κατ΄εφαρμογή του άρθρου 30 παράγραφος 8 του ν.4308/2015 β)Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2023 είναι € 1.625.561,19 και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είναι € 3.764.340,95
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018 (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018)	Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2023

ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 05/07/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ