Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.07.23 14:35:49 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,23/07/2024
Αριθ. Πρωτ.:3330789

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **EASY CITY STAY A.E.**, το διακριτικό τίτλο **EASY CITY STAY HOTEL** και αριθμό ΓΕΜΗ **152674301000**.

Την **23/07/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4321217,** οι εγκεκριμένες από την 18/07/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «EASY CITY STAY A.E.», το διακριτικό τίτλο «EASY CITY STAY HOTEL» και αριθμό ΓΕΜΗ **152674301000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

EASY CITY STAY A.E.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

5η ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 152674301000

		2023		2022
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		0,00		0,00
Μείον: Αποσβεσμένα			0,00	
Απομειωμένα		0,00		0,00
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		38.640,00		390.296,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		5.000,00		0,00
Λοιπά		3.122,36		1.373,09
Σύνολο ενεργητικού		***46.762,36***		***391.669,09***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-38.935,76		-34.630,04
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		85.698,12		426.299,13
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***46.762,36***		***391.669,09***

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 559491

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ ΓΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ.Μ.Ο.Ε Α002247

EASY CITY STAY A.E.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

5η ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 152674301000

	2023		2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	138.000,00		127.180,35
Κόστος Παροχής Υπηρεσίων	125.005,00		90.690,00
Μικτό Αποτέλεσμα	12.995,00		36.490,35
Λοιπά Συνήθη Έσοδα			0,00
Έξοδα διοίκησης	552,40		0,00
Έξοδα διάθεσης	0,00		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	79,50		79,60
Αποτέλεσμα προ φόρων	12.363,10		36.410,75
Φόροι	1.824,12		1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	10.538,98		35.410,75

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 559491

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ ΓΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ.Μ.Ο.Ε Α002247

EASY CITY STAY A.E.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	EASY STAY AE
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2023-31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Γ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 144, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ:11251
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε τέτοια παρέκκλιση
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν έγιναν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συνετάγησαν: συνοπτικός ισολογισμός, συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 559491

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ ΓΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ.Μ.Ο.Ε Α002247

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΔΙΑΧΕΙΣΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2023-31/12/2023

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΥΠΟ ΤΗΝ Επωνυμία: «EASY CITY STAY Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο: «EASY CITY STAY HOTEL» και με ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 152674301000

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την τιμή να τεθούν υπόψη σας για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01/2023-31/12/2023 της Εταιρείας μας, και να δοθούν οι παρακάτω επεξηγήσεις με την παρούσα έκθεσή, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 5η κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 έως και 31 Δεκεμβρίου 2023.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2023 όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4548/2018 και το Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και Προσαρτήματος με τις απαραίτητες διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

	2023	**2022**
Περιουσιακά στοιχεία	**-**	**-**
Πάγια	0,00	0,00
Μείον: Αποσβεσμένα		
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα		
Απαιτήσεις	38.640,00	390.296,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	5.000,00	0,00
Λοιπά	3.122,00	1,373,09
Σύνολο ενεργητικού	***46.762,36***	***391.669,09***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-38.935,76	-34.630,04
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	85.698,12	426.299,13
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***46.762,36***	***391.669,09***

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	138.000,00	127.180,35
Κόστος Παροχής Υπηρεσίων	125.005,00	90.690,00
Μικτό Αποτέλεσμα	12.995,00	36.490,35

Λοιπά Συνήθη Έσοδα		0,00
Έξοδα διοίκησης	552,40	0,00
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	79,50	79,60
Αποτέλεσμα προ φόρων	12.363,10	36.410,75
Φόροι	1.824,12	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	10.538,98	35.410,75

Οι ζημιές μετά από φόρους και άλλα βάρη για τη χρήση 2023 έχουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	12.363,10
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	1.824,12
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο κόστος φόροι	0,00
	10.538,98
(+/-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. χρήσεων	-79.474,74
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	**68.935,76**

Άπαξ και το αποτέλεσμα είναι ζημιά δεν υφίσταται διανομή κερδών.

Ο Σύμβουλος Διαχειριστής σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη Χρήση 2023, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το συνημμένο Προσάρτημα.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2023 ήτοι την 31/12/2023 έως σήμερα, η εταιρεία είναι αντιμέτωπη με τις συνέπειες της κρίσης που προκάλεσε σε όλους τους τομείς και κλάδους της οικονομίας η παγκόσμια ενεργειακή κρίση.

Η εν λόγω κρίση έχει επηρεάσει τις εργασιακές και οικονομικές συνθήκες και έχει πλήξει ουσιαστικά την αγοραστική δύναμη των ιδιωτών καταναλωτών καθώς και των πελατών χονδρικής.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Δεδομένων των δυσμενών οικονομικών συνθηκών, το 2024 η διοίκηση της εταιρείας προσανατολίζεται στην σταθεροποίηση του κύκλου εργασιών μέσω της διατήρησης των υφισταμένων πελατών αλλά και της εξεύρεσης νέων. Βασική στρατηγική αποτελεί για τα επόμενα χρόνια, η αύξηση του κύκλου εργασιών με την καλύτερη δυνατή εκμετάλλευση των οικονομιών κλίμακας και η αύξηση της παραγωγικότητας.

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2022. Ωστόσο, η Διοίκηση για τα επόμενα χρόνια έχει ως στόχο την εκμετάλλευση ευκαιριών για ανάπτυξη και επέκταση.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται ο Σύμβουλος Διαχειριστής.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο γιατί οι δραστηριότητές της δεν περιλαμβάνουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων επειδή δεν επενδύει σε χρεόγραφα. Η Εταιρεία δεν έχει ουσιαστική επίπτωση από τις μεταβολές της τιμής του πετρελαίου, όπως αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική

κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Σύμβουλο Διαχειριστή.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκατάστημα.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Κατά την 31/12/2023 υπήρχε αυξημένος κίνδυνος ρευστότητας, διότι το κυκλοφορούν ενεργητικό δεν κάλυπτε επαρκώς τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας όμως υπόψη και τις διαμορφούμενες εξαιρετικά δύσκολες συνθήκες της αγοράς, καλείται η Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, να απαλλάξει το Σύμβουλο Διαχειριστή από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2024.

Με τιμή,

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως έπεται.

Ο

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ