ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ηλιοπούλου Παναγιώτα
Τηλέφωνο: 210 3382423
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα,07/10/2015
Αριθ.Πρωτ.:68968

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΚΤΗ" Α.Ε.**», με αριθμό **ΓΕΜΗ 121810001000**, η οποία είχε **Αρ. ΜΑΕ. 6147/04/Β/86/229(1995).**

Ανακοινώνεται ότι την **15/09/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **431763** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΚΤΗ" Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **121810001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 6147/04/Β/86/229(1995)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 3796 / 15 - 07/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΚΤΗ" Α.Ε.»
   Δήμος Καλλιθέας
2. Περιφέρεια Αττικής
   Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
   Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
   Ελ. Βενιζέλου 283, 17674, Καλλιθέα
3. Περιφέρεια Αττικής
   Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
   Δ/νση Ανάπτυξης Ανατολικής Αττικής
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
   17° Χλμ. Λ.Μαραθώνος, 153 51, Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΚΤΗ ΑΕ" ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,
Εχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 με ανάλυση τών αποτελεσμάτων της χρήσης πού έληξε τότε (αφορά την περίοδο από 1.1.2014 έως την 31.12.2014) .
Τα μεγέθη που διαμόρφωσαν το αποτέλεσμα των κερδών προ φόρων εκ διαχειριστική περίοδο σε σχέση με την προηγούμενη έχουν αναλυτικά ώς εξής:

330.099,85 € κατά την τρέχουσα

		1/1/14-31/12/14	1/1/13-31/12/13
1. Πωλήσεις		362.000,00	450.491,20
Μείον			
	Κόστος παροχής υπηρεσιών	28.474,62	35.295,94
	Μικτό κέρδος	333.525,38	415.195,26
2.Εξοδα			
	Αμοιβές & έξοδα τρίτων	34.278,00	36.761,22
	Φόροι τέλη	16.467,68	332,65
	Διάφορα έξοδα	760,11	1.507,70
	Μεταφορά δαπανών σε Κόστος υπηρεσιών	-28.474,62	-35.295,94
	Σύνολο εξόδων	23.031,17	3.305,63
	Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	**310.494,21**	**411.889,63**
Πλέον	Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	15.475,57	34.661,77
	Εκτακτα και Ανόργανα έσοδα	4.130,07	7.000,00
	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	**330.099,85**	**453.551,40**

Οπως φαίνεται από τον πιό πάνω πίνακα οι πωλήσεις μας έφθασαν σε 362.000,00 €.Το δε σύνολο των εξόδων έφτασε το 14,23% των εσόδων.

Οσον αφορά τα κονδύλια τού Ισολογισμού, έχουμε να παρατηρήσουμε τα εξής:
α.Το πάγιο ενεργητικό έχει φθάσει τα 1.220.973,78€ μείον αποσβέσεις 222.803,09 € .
β.Στην παρούσα χρήση 1/1-31/12/2014 σύμφωνα με την υπό ημερομηνία 17/12/2014 απόφαση της Εκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 285.192,00 Ευρώ με κεφαλαιοποίηση αναπροσαρμογής ακινήτου του Ν.2065/92 όπως ισχύει και έφτασε στο ύψος των 945.365,00 Ευρώ αποτελούμενο από 945.365 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1 Ευρώ.
γ.Τα ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας είναι τα παρακάτω :
-Οικόπεδο αξίας 472.691,93 €, βρίσκεται επί της οδού Πανός 8 Βουλιαγμένη,εκτάσεως τ.μ.2.969 μετά του επ'αυτού αυτού ευρισκόμενου κτιρίου τ.μ. 2.028 αξίας 221.966,72 Ευρώ το οποίο έχει πλήρως αποσβεσθεί.
-Οικόπεδο αξίας 525.478,74 €, βρίσκεται επί της οδού Σαπφούς 3 Βουλιαγμένη,εκτάσεως τ.μ.261,69
Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε την 31/12/2012 με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/1992(ΠΟΛ 1152/08)

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014, λαμβάνοντας υπόψη το γενικότερο οικονομικό κλίμα κρινεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται στο ποσό Ευρώ 1.174.093,52 έναντι Ευρώ 1.414.737,69 της προηγούμενης χρήσ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		31/12/2013	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	731.595,11	42,294%	668.510,64	40,11%
Σύνολο ενεργητικού	1.729.765,80		1.666.681,33	
Πάγιο ενεργητικό	998.170,69	57,706%	998.170,69	59,89%
Σύνολο ενεργητικού	1.729.765,80		1.666.681,33	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ιδια κεφάλαια	1.653.600,51	2171,07%	1.414.737,69	561,53%
Σύνολο υποχρεώσεων	76.165,29		251.943,64	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	76.165,29	4,40%	251.943,64	15,12%
Σύνολο παθητικού	1.729.765,80		1.666.681,33	
Ιδια κεφάλαια	1.653.600,51	95,60%	1.414.737,69	84,88%
Σύνολο παθητικού	1.729.765,80		1.666.681,33	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ιδια κεφάλαια	1.653.600,51	165,66%	1.414.737,69	141,73%
Πάγιο ενεργητικό	998.170,69		998.170,69	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	731.595,11	960,54%	668.510,64	265,34%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	76.165,29		251.943,64	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	655.429,82	89,59%	416.567,00	62,31%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	731.595,11		668.510,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		31/12/2013	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	325.969,78	90,05%	446.551,40	99,13%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	362.000,00		450.491,20	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρω	330.099,85	86,50%	453.551,40	92,16%
Σύνολο εσόδων	381.605,64		492.152,97	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρω	330.099,85	19,96%	453.551,40	32,06%
Ιδια κεφάλαια	1.653.600,51		1.414.737,69	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	333.532,32	92,14%	415.195,26	92,17%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	362.000,00		450.491,20	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Παρακαλούμε να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και την προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων πού έχει όπως παρακάτω:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	330.099,85
(+)Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	321.276,07
Σύνολο	651.375,92
ΜΕΙΟΝ:1.Φόρος εισοδήματος	86.106,96
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.000,00
Κέρδη πρός διάθεση	564.268,96
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1.Τακτικό Αποθεματικό	16.504,99
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	547.763,97
	564.268,96

Βουλιαγμένη 24 Απριλίου 2015
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΕΥΤΥΧΙΑ ΚΟΥΤΣΟΥΡΕΛΗ — Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΡΕΛΗΣ — Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

ΚΩΝ/ΝΑ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ — Μέλος Δ.Σ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΚΤΗ Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ:121810099000 (Πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. :6147/04/Β/86/229Π)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: ***Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.***

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: ***Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».***

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: ***Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.***

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: ***Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.***

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: ***Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.***

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: ***Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.***

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: ***Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.***

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Δεν υπάρχουν *συμμετοχές.*

(4) Τα χρεόγραφα αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους.

(5) *Δεν υπάρχουν αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.)

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: ΄: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 43γ του κωδ.Ν.2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Συγκεντρωτικός πίνακας παγίων και εξόδων εγκαταστάσεως:

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	998.170,67	0,00	0,00	998.170,67
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	221.966,72	0,00	0,00	221.966,72
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	836,39	0,00	0,00	836,39
ΣΥΝΟΛΑ	1.220.973,78	0,00	0,00	1.220.973,78

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	0,00	0,00	0,00	0,00	998.170.67
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	221.966,71	0,00	0,00	221.966,71	0,01
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	836,38	0,00	0,00	836,38	0,01
ΣΥΝΟΛΑ	222.803,09	0,00	0,00	222.803,09	998.170,69

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν .

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο

από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση, δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (ανώνυμες) μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο	945.365	1 Ευρώ	945.365,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Στην παρούσα χρήση 1/1-31/12/2014 σύμφωνα με την υπό ημερομηνία 17/12/2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 285.192,00 Ευρώ με κεφαλαιοποίηση αναπροσαρμογής ακινήτου του Ν.2065/92 όπως ισχύει και έφτασε στο ύψος των 945.365,00 Ευρώ αποτελούμενο από 945.365 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1 Ευρώ.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 31/12/2009 βάση των διατάξεων του Ν.3888/2010 και οι φορολογικές υποχρεώσεις έχουν καταστεί οριστικές.

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

-Άρθρο 42ε § 12, τελευταίο εδάφιο: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

-Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν .

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Κατά την κλειόμενη χρήση 2014 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 362.000,00 Ευρώ (έσοδα από ενοίκια) .

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

Κατά την κλειόμενη χρήση 2014 δεν απασχολήθηκε προσωπικό.

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

-Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα: 15.475,57€
-Έκτακτα και ανόργανα έσοδα : 4.130,07€

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν .

§ 13. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Άρθρο 43α § 1-ζα, πρώτο εδάφιο, όπως τέθηκε με την § 1, του άρθρου 2 του Ν.3873/2010: Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν .

§ 14. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη.

Άρθρο 43α § 1-ζα, πρώτο εδάφιο, όπως τέθηκε με την § 1, του άρθρου 2 του Ν.3873/2010: Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα πο-

σά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν .

§ 15. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(α) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

(β) Άρθρο 43α § 1-κ : «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:

Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση.

Βουλιαγμένη, 24 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΥΤΥΧΙΑ ΣΟΦ.ΚΟΥΤΣΟΥΡΕΛΗ ΑΔΤ: ΑΙ 615523/2010	ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝ.ΚΩΝ/ΝΑ ΑΔΤ: Ι 186016/73	ΜΠΕΘΑΝΗΣ ΔΗΜ.ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0010898 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΚΤΗ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ:121810099000 (Πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 6147/04/Β/86/229Π)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Εταιρική Χρήση (1/1 - 31 /12/ 2014) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	998.170,67	0,00	998.170,67	998.170,67	0,00	998.170,67
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	221.966,72	221.966,71	0,01	221.966,72	221.966,71	0,01
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	836,39	836,38	0,01	836,39	836,38	0,01
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ)	1.220.973,78	222.803,09	998.170,69	1.220.973,78	222.803,09	998.170,69
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			0,00			493.145,77
11.Χρεώστες διάφοροι			91.290,36			124.038,38
			91.290,36			617.184,15
ΙΙΙ.Χρεόγραφα						
1.Μετοχές			39.197,12			39.197,12
ΙV.Διαθέσιμα						
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			601.107,63			12.129,37
			601.107,63			12.129,37
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού(ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			731.595,11			668.510,64
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			**1.729.765,80**			**1.666.681,33**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Μετοχικό Κεφάλαιο (945.365 Μετοχές του 1 ευρώ)		
1.Καταβλημένο	945.365,00	660.173,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,86	285.192,86
ΙV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	160.470,68	143.965,69
5.Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	4.130,07
	160.470,68	148.095,76
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	547.763,97	321.276,07
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	1.653.600,51	1.414.737,69
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	7.934,32	628,38
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	68.230,97	251.315,26
10.Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	76.165,29	251.943,64
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**1.729.765,80**	**1.666.681,33**

Σημειώσεις : 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε την 31/12/2012 με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/1992 (ΠΟΛ 1152/08)
2) Η εταιρεία έχει ελεγθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 31.12.2009 (Βάσει των διατάξεων του Ν.3888/2010).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ-31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		362.000,00		450.491,20
Μείον:Κόστος Πωλήσεων		28.474,62		35.295,94
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		333.525,38		415.195,26
Μείον:1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		23.031,17		3.305,63
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) Εκμεταλλεύσεως		310.494,21		411.889,63
ΠΛΕΟΝ:				
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		15.475,57		34.661,77
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) Εκμεταλλεύσεως		325.969,78		446.551,40
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα				
1.Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		4.130,07		7.000,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		330.099,85		453.551,40
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**330.099,85**		**453.551,40**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	330.099,85	453.551,40
(+)Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	321.276,07	58.015,46
Σύνολο	651.375,92	511.566,86
ΜΕΙΟΝ:1.Φόρος εισοδήματος	86.106,96	117.927,30
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.000,00	49.685,92
Κέρδη πρός διάθεση	564.268,96	343.953,64
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1.Τακτικό Αποθεματικό	16.504,99	22.677,57
2.Μέρισμα	0,00	0,00
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	547.763,97	321.276,07
	564.268,96	343.953,64

Βουλιαγμένη, 24 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΥΤΥΧΙΑ ΣΟΦ.ΚΟΥΤΣΟΥΡΕΛΗ	ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝ. ΚΩΝ/ΝΑ	ΜΠΕΘΑΝΗΣ ΔΗΜ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ. ΑΙ 615523/2010	ΑΔΤ.Ι 186016/73	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0010898 Α'ΤΑΞΗΣ