ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄

Αθήνα,22/07/2024
Αριθ. Πρωτ.:3328471

Πληροφορίες: ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΞΕΝΙΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae90@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΑΡΑΜΗ - ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΧΑΡΑΜΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008792901000**.

Την **22/07/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **ΚΑΚ 4317511,** η από 15/07/2024 Ανακοίνωση του Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου (Συμβούλου – Διαχειριστή) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΑΡΑΜΗ - ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΧΑΡΑΜΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008792901000**, από την οποία προκύπτει το κάτωθι:

Ο Σύμβουλος - Διαχειριστής της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΑΡΑΜΗ - ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΧΑΡΑΜΗ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στο Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής, Λ. Βουλιαγμένης 272Β [Τ.Κ.17343], με Α.Φ.Μ. 998051150 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008792901000 του Ε.Β.Ε.Α.: **Ιωάννης - Ευάγγελος Χαραμής** του Χριστοφόρου και της Ελένης, κάτοικος Διακόπτη Μυκόνου Κυκλάδων, με Α.Φ.Μ. 022503382 Δ.Ο.Υ. Μυκόνου, **α ν α κ ο ι ν ώ ν ε ι** ότι η Γενική Συνέλευση της άνω Εταιρείας, που συγκλήθηκε στις 15/07/2024 σε έκτακτη αυτόκλητη συνεδρίαση με την παρουσία όλων των μετόχων της εταιρείας που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και δεν συντάχθηκε πρόσκληση των μετόχων για τη σύγκλησή της σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20, με ομόφωνη απόφασή της, χορήγησε άδεια στην άνω Εταιρεία, σύμφωνα με τα άρθρα 99-101 του Ν.4548/2018, προς σύναψη σύμβασης πώλησης ακινήτου της Εταιρείας με συνδεδεμένο μέρος. Ειδικότερα χορήγησε την άδεια, προκειμένου η Εταιρεία να πωλήσει και μεταβιβάσει την ανήκουσα σε αυτήν οριζόντια ιδιοκτησία - υπό στοιχεία (Ε-1) ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ του πέμπτου (Ε΄) ορόφου πολυκατοικίας, μετά του ανήκοντος σε αυτό με αριθμό (5) χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτου ακαλύπτου χώρου, που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου κειμένου εντός του σχεδίου πόλεως και της περιφερείας του Δήμου Αλίμου της Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφερείας Αττικής και επί της οδού Νίκης 57, η οποία οριζόντια ιδιοκτησία φέρει ΚΑΕΚ 050131407003/0/15, προς τη Θεοπούλα ΧΑΡΑΜΗ, σύζυγο Ιωάννη - Ευαγγέλου ΧΑΡΑΜΗ, το γένος Χαρίτωνος και Μάλαμας ΣΑΚΑΛΟΓΛΟΥ, με Α.Φ.Μ. 069372450 - Δ.Ο.Υ. Μυκόνου, με συνολικό τίμημα 185.000,00€, εκ του οποίου τιμήματος: **Α.-** ποσό 25.000,00 ευρώ θα λάβει η Εταιρεία από την αγοράστρια κατά την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου της αγοραπωλησίας και **Β.-** το υπόλοιπο ποσό των 160.000,00 ευρώ, θα πιστωθεί με το άνω αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και η Εταιρεία θα το λάβει από άνω αγοράστρια μέχρι την 31/07/2025. Η παρούσα άδεια χορηγήθηκε, καθότι η αντισυμβαλλόμενη Θεοπούλα Χαραμή τυγχάνει «συνδεδεμένο μέρος» κατά τα άρθρα 99 επόμενα του Ν.4548/2018 και ειδικότερα τυγχάνει σύζυγος του Συμβούλου - Διαχειριστή και μετόχου της Εταιρείας Ιωάννη - Ευαγγέλου Χαραμή του Χριστοφόρου και ως εκ τούτου απαιτείται η σχετική άδεια κατά τα άρθρα 99 παρ.1 και 100 παρ.1 του Ν.4548/2018. Ουδείς των μετόχων εξέφρασε αντίρρηση στην άνω Γενική Συνέλευση και η υπογραφή της άνω σύμβασης αγοραπωλησίας θα λάβει χώρα εντός χρονικού διαστήματος έξι (6) μηνών από την ημερομηνία λήψης αδείας από τη Γ.Σ. της Εταιρείας. Τέλος η ΓΣ παρείχε εξουσιοδότηση στον Ιωάννη - Ευάγγελο Χαραμή: i.- να επιμεληθεί για τις σχετικές δημοσιεύσεις και ανακοινώσεις στο Γ.Ε.ΜΗ. και ii.- να υπογράψει το σχετικό αγοραπωλητήριο συμβόλαιο, καθώς και όλα τα συνοδεύοντα αυτό έγγραφα, να αποδεχθεί τη δήλωση Φ.Μ.Α. μέσω myPROPERTY και εν γένει να ενεργήσει κάθε άλλη απαραίτητη πράξη και ενέργεια, προκειμένου να υλοποιηθεί η πώληση του άνω ακινήτου.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx