Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.07.22 14:00:49 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2261028281
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,21/07/2024
Αριθ. Πρωτ.:3329280

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ν. ΛΕΚΟΣ ΧΗΜΙΚΑ - ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ - ΠΑΡΑΓΩΓΗ - ΕΜΠΟΡΙΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Ν. ΛΕΚΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **013440517000**.

Την **21/07/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4314949 οι εγκεκριμένες από την 08/07/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4314950 η από 08/07/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΒΕΛΛΑΡΗΣ ΠΑΝΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 2004-12-12 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 27991.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΩΤΣΑΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΒΟΙΤΙΑΣ το 1964-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1451.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Ν. ΛΕΚΟΣ ΧΗΜΙΚΑ – ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ – ΕΜΠΟΡΙΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΘΕΣΗ ΛΑΚΚΑ ΠΑΠΠΑ 32011 ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 13440517000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσης

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) » – Ν. 4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

4. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ν. ΛΕΚΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ-ΠΑΡΑΓΩΓΗ-ΕΜΠΟΡΙΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023) , ΓΕ.Μ.Η.:13440517000

Ποσά σε ευρώ

Σημείωση	**2023**	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	389.086,67	454.036,77
Μηχανολογικός εξοπλισμός	72.972,76	1.399,41
Λοιπός εξοπλισμός	9.723,04	10.021,57
Σύνολο	**471.782,47**	**465.457,75**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,16	0,16
Σύνολο	**0,16**	**0,16**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά δάνεια και απαιτήσεις	5.988,46	5.125,42
Σύνολο	**5.988,46**	**5.125,42**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**477.771,09**	**470.583,33**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	39.002,61	35.109,85
Εμπορεύματα	885.174,58	1.194.302,34
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.017,24	204,58
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	21.820,63
Σύνολο	**926.194,43**	**1.251.437,40**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	3.088.572,99	5.212.281,55
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	32.190,00
Λοιπές απαιτήσεις	528.914,43	591.197,76
Προπληρωμένα έξοδα	1.554,20	1.520,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.586.320,56	1.986.668,33
Σύνολο	**7.205.362,18**	**7.823.858,59**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**8.131.556,61**	**9.075.295,99**
Σύνολο ενεργητικού	**8.609.327,70**	**9.545.879,32**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	962.680,00	962.680,00
Σύνολο	**962.680,00**	**962.680,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	258.991,44	204.759,13
Αποτελέσματα εις νέο	4.954.604,29	4.656.880,19
Σύνολο	**5.213.595,73**	**4.861.639,32**
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**6.176.275,73**	**5.824.319,32**
Υποχρεώσεις		

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	185.650,95
Σύνολο	**0,00**	**185.650,95**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,03	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	99.843,64
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.022.170,12	2.951.385,79
Φόρος εισοδήματος	0,00	203.538,39
Λοιποί φόροι και τέλη	187.599,96	174.166,66
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16.871,13	15.534,23
Λοιπές υποχρεώσεις	192.989,92	81.589,33
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	13.420,81	9.851,01
Σύνολο	2.433.051,97	3.535.909,05
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.433.051,97**	**3.721.560,00**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**8.609.327,70**	**9.545.879,32**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023

23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023) , ΓΕ.Μ.Η.:13440517000

Σημείωση	**2023**	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.274.424,64	15.033.506,09
Κόστος πωλήσεων	(9.710.772,14)	(12.964.022,38)
Μικτό αποτέλεσμα	**1.563.652,50**	**2.069.483,71**
Λοιπά συνήθη έσοδα	8.927,59	44.096,10
	1.572.580,09	**2.113.579,81**
Έξοδα διοίκησης	(452.585,10)	(433.572,75)
Έξοδα διάθεσης	(301.723,40)	(289.048,50)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(32.994,81)	(3.456,27)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	(73.583,95)	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	17.502,65	16.220,31
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**729.195,48**	**1.403.722,60**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(11.725,57)	(11.515,82)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**717.469,91**	**1.392.206,78**
Φόροι εισοδήματος	(165.513,50)	(307.560,49)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**551.956,41**	**1.084.646,29**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Περιόδου

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο 31/12/2021	**962.680,00**	**181.000,84**	**0,00**	**3.595.992,19**	**4.739.673,03**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					**0,00**
Διανομές στους φορείς				(50.000,0)	**(50.000,0)**
Αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων		23.758,29	0,00	1.110.888,00	**1.134.646,29**
Υπόλοιπο 31/12/2022	**962.680,00**	**204.759,13**	**0,00**	**4.656.880,19**	**5.824.319,32**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου					**0,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					**0,00**
Διανομές στους φορείς				(200.000,0)	**(200.000,0)**
Αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων		54.232,31	0,00	497.724,10	**551.956,41**
Υπόλοιπο 31/12/2023	**962.680,00**	**258.991,44**	**0,00**	**4.954.604,29**	**6.176.275,73**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας Ν. ΛΕΚΟΣ ΧΗΜΙΚΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ-ΠΑΡΑΓΩΓΗ-ΕΜΠΟΡΙΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Ν. ΛΕΚΟΣ ΧΗΜΙΚΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ-ΠΑΡΑΓΩΓΗ-ΕΜΠΟΡΙΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Ν. ΛΕΚΟΣ ΧΗΜΙΚΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ-ΠΑΡΑΓΩΓΗ-ΕΜΠΟΡΙΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται επισφαλείς απαιτήσεις και ακίνητα υπόλοιπα από την προηγούμενη χρήση για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί επαρκής πρόβλεψη απομείωσης για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Με βάση τον έλεγχό μας, εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την Εταιρεία πρόβλεψη απομείωσης ποσού € 120 χιλ. υπολείπεται κατά € 40 χιλ. περίπου του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια η αξία των Απαιτήσεων και η Καθαρή θέση να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 40 χιλ., ποσό που έπρεπε να επιβαρύνει τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021), δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, η οποία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 κατά την εκτίμησή μας θα έπρεπε να ανέρχεται σε € 21 χιλ. περίπου, με συνέπεια να μην έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη, η Καθαρή Θέση να εμφανίζεται ισόποσα αυξημένη, και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων αυξημένα κατά € 4 χιλ. και € 17 χιλ. περίπου αντίστοιχα. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023, β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία Ν. ΛΕΚΟΣ ΧΗΜΙΚΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ-ΠΑΡΑΓΩΓΗ-ΕΜΠΟΡΙΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πάνος Σ. Καβελλάρης
Α.Μ. ΕΛΤΕ 1312
IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Αρ. ΓΕΜΗ 143104703000
Λεωφόρος Κηφισίας 294, 15232
Χαλάνδρι, Αθήνα
Α.Μ. ΕΛΤΕ 51

Ν. ΛΕΚΟΣ – ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ – ΕΜΠΟΡΙΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Προσάρτημα (Σημειώσεις) (Μικρών επιχειρήσεων) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
της 31ης Δεκεμβρίου 2023	
(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)	
23η Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2023)	
Άρθρο 29 § 3α: Επωνυμία	Ν. ΛΕΚΟΣ – ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ – ΕΜΠΟΡΙΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Άρθρο 29 § 3β: Νομικός τύπος	Ανώνυμη Εταιρεία
Άρθρο 29 § 3γ: Περίοδος αναφοράς	01/01/2023 - 31/12/2023
Άρθρο 29 § 3δ: Διεύθυνση έδρας	ΘΕΣΗ ΛΑΚΚΑ ΠΑΠΠΑ 32011 ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Άρθρο 29 § 3ε: Δημόσιο μητρώο	Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 13440517000
Άρθρο 29 § 3στ: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατόπιν ενημέρωσης από το Δ.Σ.
Άρθρο 29 § 3ζ: Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Άρθρο 29 § 3η: Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.(Άρθρο 2)	Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία Μικρές Οντότητες (Άρθρο 2 § 4)
Άρθρο 29 § 3θ: Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Άρθρο 29 § 4: Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Άρθρο 29 § 6: Παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Η οντότητα δεν παρέκλινε της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16
Άρθρο 29 § 7: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια στον ισολογισμό χρήσης 2023
Άρθρο 29 § 5: Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές. 1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοσχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. 2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. 3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους: α/α Περιγραφή Συντελεστής απόσβεσης (1) Μηχανήματα, εξοπλισμός (εκτός Η/Υ και λογισμικού) 10% (2) Μέσα μεταφοράς φορτίων 12% (3) Μέσα μεταφοράς ατόμων 16% (4) Εξοπλισμός Η/Υ 20% (5) Λοιπά πάγια στοιχεία 10% 4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης: α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. 5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. 6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. 7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση. 8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. 9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. 10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας. 11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. 12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. 13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη

σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις στην κλειόμενη χρήση. Δεν έγιναν διορθώσεις λαθών στην κλειόμενη χρήση.

Άρθρο 29 § 8: Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι. β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου. γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο. δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου. ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου. στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άϋλα	Σύνολα
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1/1/2022	141754,95	1616652,76	232670,86	15490,00	35334,89	58480,94	2100384,40
Προσθήκες περιόδου	0,00	8850,00	1140,00	1550,00	4032,94	0,00	15.572,94
Υπόλοιπο 31/12/2022	141754,95	1625502,76	233810,86	17040,00	39367,83	58480,94	2115957,34
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1/1/2022	0,00	1246591,83	230264,89	15388,27	25152,96	58480,78	1575878,73
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	66629,11	2146,56	157,80	5687,23	0,00	74.620,70
Υπόλοιπο 31/12/2022	0,00	1313220,94	232411,45	15546,07	30840,19	58480,78	1650499,43
Καθαρή λογιστική αξία	141754,95	312281,82	1399,41	1493,93	8527,64	0,16	465457,91

	31/12/2022

Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1/1/2023	141754,95	1625502,76	233810,86	17040,00	39367,83	58480,94	2115957,34
Προσθήκες περιόδου	0,00	2480,00	72500,00	1650,00	899,28	0,00	77.529,28
Υπόλοιπο 31/12/2023	141754,95	1627982,76	306310,86	18690,00	40267,11	58480,94	2193486,62
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1/1/2023	0,00	1313220,94	232411,45	15546,07	30840,19	58480,78	1650499,43
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	67430,10	926,65	371,39	2476,42	0,00	71.204,56
Υπόλοιπο 31/12/2023	0,00	1380651,04	233338,10	15917,46	33316,61	58480,78	1721703,99
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	141754,95	247331,72	72972,76	2772,54	6950,50	0,16	471782,63

Ειδικότερα, σημειώνεται ότι το κονδύλι του ισολογισμού «Λοιπά άυλα» λογιστικής (αναπόσβεστης) αξίας € 0,16 κατά την 31.12.2023 (€ 0,16 την 31.12.2022) αφορά λογισμικά προγράμματα.

Άρθρο 29 § 10: Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται: α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία. β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης. γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας). δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία. ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοοροών. στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.	Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης στην ευλογή αξία τους.
Άρθρο 29 § 13: Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	Επί των ακινήτων της εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις υποθηκών υπέρ των Τραπεζών συνολικής αξίας € 550.000,00 για ασφάλεια δανείων το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31-12-2023 ανερχόταν σε € 0,00.
Άρθρο 29 § 14: Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν ποσά υποχρεώσεων της οντότητας που να καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη
Άρθρο 29 § 16: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	**α) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο.** Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθουμένης παγίως της αρχές επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων. Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση μεταφορικών μέσων. Οι ελάχιστες πληρωμές των ανωτέρω συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2023	31/12/2022
Έως 1 έτος	14.915,36	27.920,87
Από 1 έως και 5 έτη	16.450,52	13.339,92
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00

	Σύνολο	31.365,88	41.260,79

β) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως 2014 και 2016 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Δεν αναμένεται να προσδιορισθούν σημαντικά ποσά φόρων και προσαυξήσεων για τις ανέλεγκτες χρήσεις . Για τη χρήση 2015 η Εταιρία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παράγραφος 1 Ν. 4174/2014.

γ) Υποθήκες - Προσημειώσεις - Εγγυητικές Επιστολές

Επί των ακινήτων της εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις υποθηκών υπέρ των Τραπεζών συνολικής αξίας € 550.000,00 για ασφάλεια δανείων το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31-12-2023 ανερχόταν σε € 0,00.

δ) Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας

ε) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχει καμία ενδεχόμενη υποχρέωση που να πληροί τα κριτήρια για γνωστοποίηση που θέτουν τα ΕΛΠ.

Άρθρο 29 § 25: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων

Άρθρο 29, § 23: Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2023 ανήλθε σε 10 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 10).

Άρθρο 29, § 17: Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα. Τα πιο σημαντικά κονδύλια είναι τα εξής :

– Τα σημαντικότερα ποσά εσόδων της κλειόμενης χρήσης είναι τα κάτωθι:

Πωλήσεις εμπορευμάτων	6.080.771,77
Πωλήσεις προϊόντων	5.193.652,87
Επιχορηγήσεις - Διάφορα Εσοδα	27,82
Πωλήσεις Παρεπόμενων Ασχολιών	8.899,77
	11.283.352,23

– Τα σημαντικότερα ποσά εξόδων της κλειόμενης χρήσεως είναι τα κάτωθι:

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	366.140,60
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	78.844,94
Παροχές τρίτων	67.553,11
Εξοδα μεταφορών	88.861,99
Αποσβέσεις χρήσης	71.204,56
	672.605,20

– Το κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων "Λοιπά έξοδα και ζημιές" ποσού 32.994,81 αφορά:

Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις ποσό ευρώ	103,13
Συναλλαγματικές διαφορές από πραγματοποιηθήσες συναλλαγές	481,45
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα ποσό ευρώ	21.097,3
Ζημιές απο ανεπίδεκτες εισπράξεις απαιτήσεων	11.312,9
	32.994,81

– Στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων "Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)" ποσού ευρώ 0,00 αφορά προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων για τους οποίους έχουν γίνει κατάλληλες δικαστικές ενέργειες διεκδίκησης του χρέους

	– Το κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων "Λοιπά έσοδα και κέρδη" ποσού ευρώ 17.502,65 αφορά: Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα 17.502,65 17.502,65
Αρθρο 29, § 18: Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3 έως και 8, 10, 13, 14, 16 έως και 18, 23(α) και 25 του άρθρου 29. Δύνανται να μην παρέχουν τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29.
«Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων».	Δεν υπάρχουν

Οινόφυτα Βοιωτίας, 17 Ιουνίου 2024

Ο Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ & Οικονομική Διευθύντρια	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΛΕΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΛΕΚΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΣΑΡΑΒΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΙ_518966	Α.Δ.Τ.: ΑΡ_694281	Α.Δ.Τ.: ΑΙ_534064, ΑΡ.ΑΔ. Α' τάξης 8243

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
«Ν. ΛΕΚΟΣ Α.Ε.» με Αριθμό ΓΕ.ΜΗ. 13440517000
για τα πεπραγμένα της 23ης εταιρικής χρήσης
που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του νόμου 4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένα την ετήσια ΄Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως (1.1.2023–31.12.2023), συνοδευόμενη από τις Οικονομικές Καταστάσεις, αποτελούμενες από τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα, που καταρτίσθηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.), και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2023 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Δραστηριότητες
Η «Ν. ΛΕΚΟΣ ΧΗΜΙΚΑ – ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ – ΕΜΠΟΡΙΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «Ν.ΛΕΚΟΣ ΑΕ» καλούμενη εφεξής η «Εταιρεία», ιδρύθηκε στις 21/11/2000.

Η έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Τανάγρας του Νομού Βοιωτίας και συγκεκριμένα στη θέση Λάκκα Παππά Οινοφύτων.

Ο κύριος σκοπός της εταιρείας είναι:

Εισαγωγή, Εξαγωγή, Παραγωγή, Επεξεργασία, Συσκευασία, Εμπορία χημικών, πρώτων και βοηθητικών υλών βιομηχανίας τροφίμων, καθώς και ετοίμων προς κατανάλωση προϊόντων.
Η παροχή υπηρεσιών (τεχνογνωσίας) συναφών με τις ανωτέρω δραστηριότητες.
Η αγορά, πώληση, οικοδόμηση (με σκοπό πώλησης ή εκμετάλλευσης) και η εκμετάλλευση ακινήτων.
Η αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών επιχειρήσεων.

Ο αριθμός ΓΕ.ΜΗ. της εταιρείας είναι ο 13440517000

Πληροφορίες για τα μέλη της διοίκησης
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βάσει της με Αριθμό Πρωτοκόλλου 2377858/21-05-2021 ανακοίνωσης του Γ.Ε.ΜΗ. Βοιωτίας απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη:
Λεκός Νικόλαος του Ιωάννη - Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος από 20/05/2021 έως 20/05/2026
Λεκού Ελένη του Ιωάννη - Αντιπρόεδρος από 20/05/2021 έως 20/05/2026
Ανθίδου Πετρακάκη Νικολέτα του Κοσμά - Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου από 20/05/2021 έως 20/05/2026

Οικονομική θέση της εταιρείας
Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.
Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

Ανάλυση οικονομικών μεγεθών
Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την

κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Συγκριτική επισκόπηση μεγεθών ισολογισμού

Παρατίθεται ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	***α/α***	***Υπόλοιπο***	***Υπόλοιπο***	***Μεταβολή***	
		2023	***2022***	***€***	***%***
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Άυλα πάγια στοιχεία	1	0,16	0,16	0,00	0,00%
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	2	471.782,47	465.457,75	6.324,72	1,36%
Μακροχρόνιες Απαιτήσεις	3	5.988,46	5.125,42	863,04	16,84%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**477.771,09**	**470.583,33**	**7.187,76**	**1,53%**
Αποθέματα	4	926.194,43	1.251.437,40	-325.242,97	-25,99%
Απαιτήσεις	5	3.617.487,42	5.803.479,31	-2.185.991,89	-37,67%
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	32.190,00	-32.190,00	-100,00%
Προπληρωμένα έξοδα		1.554,20	1.520,95	33,25	2,19%
Διαθέσιμα	6	3.586.320,56	1.986.668,33	1.599.652,23	80,52%
Σύνολο κυκλοφορούντων		**8.131.556,61**	**9.075.295,99**	**-943.739,38**	**-10,40%**
Σύνολο Ενεργητικού		**8.609.327,70**	**9.545.879,32**	**-936.551,62**	**-9,81%**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	7	962.680,00	962.680,00	0	0,00%
Αποθεματικά	8	258.991,44	204.759,13	54.232,31	26,49%
Αποτελέσματα εις νέο	9	4.954.604,29	4.656.880,19	297.724,10	6,39%
Σύνολο καθαρής θέσης		**6.176.275,73**	**5.824.319,32**	**351.956,41**	**6,04%**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10	0,00	185.650,95	-185.650,95	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11	2.433.051,97	3.535.909,05	-1.102.857,08	-31,19%
Σύνολο Παθητικού		**8.609.327,70**	**9.545.879,32**	**-936.551,62**	**-9,81%**

Ανάλυση μεταβολών στους λογαριασμούς Ισολογισμού

1. Το κονδύλι των «Άυλων πάγιων στοιχείων» παρέμεινε σταθερό κατά την υπό εξέταση χρήση.
2. Η μείωση των «Ενσώματων ακινητοποιήσεων» οφείλεται στις αποσβέσεις της κλεισμένης χρήσης.
3. Ο λογαριασμός «Μακροχρόνιες απαιτήσεις» ανήλθε εντός της χρήσης 2023 στο ποσό των 5.988,46 ευρώ παρουσιάζοντας οριακή αύξηση κατά 863,14 ευρώ συγκρινόμενο με την χρήση 2022.
4. Ο λογαριασμός «Αποθέματα» ανήλθε κατά την χρήση του έτους 2023 στο ποσό των 926.194,43 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 325.242,97 ευρώ συγκρινόμενο με την προηγούμενη χρήση και οφείλεται κατά κύριο λόγο στην θεαματική μείωση των πωλήσεων εντός του εξεταζόμενου έτους.
5. Το κονδύλι των Απαιτήσεων ανήλθε στο ποσό των 3.617.487,42 παρουσιάζοντας μείωση κατά 2.185.991,89 ευρώ ή 37,67%. Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην δραστική μείωση του υπολοίπου των πελατών της εταιρείας αλλά και του χαρτοφυλακίου επιταγών εισπρακτέων εντός του έτους 2023.
6. Τα Διαθέσιμα παρουσίασαν αύξηση κατά 80,52% και οφείλεται στην συνήθη πιστωτική πολιτική της εταιρείας.

7. Το μετοχικό κεφάλαιο δεν παρουσίασε οποιαδήποτε μεταβολή.
8. Στο κονδύλι των αποθεματικών η μεταβολή των 54.232,31 ευρώ αφορά σε σχηματισμό τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη της χρήσης 2022.
9. Τα αποτελέσματα εις νέον παρουσίασαν αύξηση κατά 6,39% και τελούν υπό την έγκριση της γενικής συνέλευσης.
10. Εντός της χρήσης 2023 το κονδύλι των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων παρουσίασε ανήλθε σε 0,00 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 185.650,95 ευρώ. Αυτό οφείλεται στην πλήρη εξόφληση χορήγηθέντος από την Τράπεζα Πειραιώς δανείου ΤΕΠΙΧ ΙΙ εντός της χρήσης 2022.
11. Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μειώθηκαν κατά 31,19% κύρια λόγω της μείωσης των κονδυλίων των εμπορικών υποχρεώσεων και των φόρων της εταιρείας. Σχετική ανάλυση μεταβολής των επιμέρους κονδυλίων παρατίθεται πιο κάτω.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	***11***	***2023***	***2022***	***Μεταβολή***	
		€	***€***	***€***	***%***
Τραπεζικά δάνεια		0,03	0,00	0,03	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	99.843,64	-99.843,64	-100,00%
Εμπορικές υποχρεώσεις		2.022.170,12	2.951.385,79	-929.215,67	-31,48%
Φόρος εισοδήματος		0,00	203.538,39	-203.538,39	100,00%
Λοιποί φόροι και τέλη		187.599,96	174.166,66	13433,3	7,71%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		16.871,13	15.534,23	1.336,90	8,61%
Λοιπές υποχρεώσεις		192.989,92	81.589,33	111.400,59	136,54%
Έξοδα Χρήσεως δουλευμένα		13.420,81	9.851,01	3.569,80	36,24 %
ΣΥΝΟΛΟ		**2.433.051,97**	**3.535.909,05**	**-1.102.857,08**	**-31,19%**

Συγκριτική επισκόπηση μεγεθών Αποτελεσμάτων

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ		***2023***	***2022***	***Μεταβολή***	
		€	***€***	***€***	***%***
Κύκλος Εργασιών	**1**	**11.274.424,64**	**15.033.506,09**	**-3.759.081,45**	**-25,00%**
Κόστος Πωληθέντων	**2**	**9.710.772,14**	**12.964.022,38**	**-3.253.250,24**	**-25,09%**
Μικτό κέρδος	**4**	**1.563.652,50**	**2.069.483,71**	**-505.831,21**	**-24,44%**
%	**4**	**13,87%**	**13,77%**	**0,10%**	**0,75%**
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα		**8.927,59**	**44.096,10**	**-35.168,51**	**-0,79754**
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	**3**	**452.585,10**	**433.572,75**	**19.012,35**	**4,39%**
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	**3**	**301.723,40**	**289.048,50**	**12674,9**	**4,39%**
Λοιπά έξοδα και ζημιές		**32.994,81**	**3.456,27**	**29.538,54**	**854,64%**
Λοιπά έσοδα και κέρδη		**17.502,65**	**16.220,31**	**1.282,34**	

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**729.195,48**	**1.403.722,60**	**-674.527,12**	**-48,05%**
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Έσοδα	**6**	**11.725,57**	**11.515,82**	**209,75**	**1,82%**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**5**	**717.469,91**	**1.392.206,78**	**-674.736,87**	**-48,47%**
%	**5**	**6,36%**	**9,26%**	**-2,90%**	**-31,28%**

Ανάλυση μεταβολών στα Αποτελέσματα

1. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας εντός της χρήσης 2023 ανήλθε στο ποσό των 11.274.424,64 ευρώ έναντι 15.033.506,09 ευρώ του προηγούμενου έτους 2022, ήτοι παρουσίασε μείωση κατά 3.759.081,45 ευρώ ή ποσοστό 25%, η οποία οφείλεται κύρια στην μείωση των πωλήσεων της εταιρείας στο εσωτερικό της χώρας.
2. Το κόστος πωληθέντων αγαθών και προϊόντων από 12.964.022,38 ευρώ που ήταν στην προηγούμενη χρήση 2022 μειώθηκε στο ποσό των 9.710.772,14 ευρώ στο έτος 2023, ήτοι παρουσίασε μείωση κατά 3.253.250,24 ευρώ και ποσοστό 25%. Αυτή η μείωση οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μείωση του κύκλου εργασιών.
3. Τα λειτουργικά έξοδα της χρήσης 2023 (έξοδα διοίκησης – έξοδα διάθεσης) παρουσίασαν αύξηση κατά 4,39% ή 31.687,25 ευρώ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2022.
4. Το μεικτό κέρδος κατά την διαχειριστική χρήση από 01/01/2023 μέχρι 31/12/2023 ανήλθε στο ποσό των 1.563.652,50 ευρώ και ποσοστό 13,87% επί του κόστους των πωληθέντων αγαθών, ενώ στην προηγούμενη χρήση το μικτό κέρδος ήταν 12.069.483,71 ευρώ και ποσοστό 13,77% επί του κόστους των πωληθέντων αγαθών.
5. Κατά την παρούσα διαχειριστική χρήση προέκυψαν καθαρά κέρδη προ φόρων ποσό 717.469,91 ευρώ και ποσοστό 6,36% επί του κύκλου εργασιών. Τα αντίστοιχα καθαρά κέρδη προ φόρων κατά την προηγούμενη χρήση 2022 ανήλθαν στο ποσό των 1.392.206,78 ευρώ και ποσοστό 9,26% επί του κύκλου εργασιών. Η μείωση των καθαρών κερδών προ φόρων της εταιρείας κατά 674.736,87 ευρώ και ποσοστό 48,47% οφείλεται κατά κύριο λόγο στην δραστική μείωση των πωλήσεων της εταιρείας.
6. Κατά την παρούσα χρήση τα Χρηματοοικονομικά έξοδα της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 11.725,57 ευρώ συγκρινόμενα με το αντίστοιχο ποσό των 11.515,82 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα ιδία κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31/12/2023 ανήλθαν στο ποσό των 6.176.275,73 ευρώ έναντι 5.824.319,32 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Στην κλειόμενη χρήση 2023 διενεργήθηκαν αποσβέσεις ποσού 71.204,56 ευρώ με τους συντελεστές αποσβέσεων που προβλέπονται από την φορολογική νομοθεσία (Ν.4172/2013) Οι συντελεστές που εφαρμόστηκαν στην κλειόμενη χρήση και στην προηγούμενη χρήση είχαν ως ακολούθως:

Κατηγορία Παγίου	Συντελεστής Απόσβεσης
Κτιριακές εγκαταστάσεις, γραφεία, βιομηχανοστάσια, αποθήκες	4%
Μηχανήματα, εξοπλισμός (εκτός Η/Υ και λογισμικού)	10%
Εξοπλισμός Η/Υ (κύριος και περιφερειακός) και λογισμικό	20%
Μέσα μεταφοράς ατόμων	16%
Μέσα μεταφοράς φορτίων	12%
Λοιπά πάγια στοιχεία	10%

Για την γενικότερη κατανόηση της εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας αλλά και της οικονομικής κατάστασης και συγκρισιμότητας των κονδυλίων της χρήσης 2023 με εκείνα της χρήσης 2022 παραθέτουμε τους παρακάτω χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	**Τύπος**	**Χρήση**	
		2023	**2022**
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	317,6%	239,8%
Αμεση Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	279,4%	204,3%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσης / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσης	13,9%	13,8%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά λειτουργικά Κέρδη / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσης	7,2%	9,2%
Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων	Καθαρά Κέρδη Εκμετάλευσης + Χρηματοοικονομικά Εξοδα / Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	9,5%	14,6%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	13,1%	23,7%
Οικονομική Μόχλευση	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων / Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων	137,9%	162,3%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ιδια Κεφάλαια / Συνολικά Κεφάλαια	71,7%	61,0%
Κάλυψη Τόκων	Καθαρά Κέρδη πρό Φόρων & Τόκων / Σύνολο Τόκων	6978,5%	12078,7%
Ταχύτητα Είσπραξης Απαιτήσεων	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσης / Μέσος Ορος Απαιτήσεων	268,8%	325,1%
Κυκλοφορία Αποθεμάτων	Κόστος Πωλήσεων / Μέσο Απόθεμα	891,9%	1118,5%
Κέρδη ανα Μετοχή	Σύνολο Καθαρών Κερδών Χρήσεως / Μέσος Αριθμός Μετοχών	21,87	42,45
Μέρισμα ανα Μετοχή	Σύνολο Μερισμάτων / Μέσος Αριθμός Μετοχών	1,52	6,10
Εσωτερική Αξία Μετοχής	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων / Αριθμός Μετοχών	188,30	177,57

Αναλυτικές πληροφορίες για τα μεγέθη του ισολογισμού, παρέχονται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων που τις συνοδεύει.

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων την ακόλουθη διάθεση των κερδών (μετά από φόρους):

Τακτικό Αποθεματικό	27.597,82 €
Διανομή Κερδών	50.000,00 €
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	474.358,59 €
Σύνολο	551.956,41 €

Η προτεινόμενη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2023, πρέπει να εγκριθεί από τους μετόχους της εταιρείας.

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η εταιρεία βάσει των χρηματοοικονομικών της στοιχείων είναι εκτεθειμένη στους παρακάτω κινδύνους:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς
- Κίνδυνος συναλλάγματος
- Κίνδυνος επιτοκίου
- Λειτουργικός κίνδυνος

Παρακάτω αναφέρονται πληροφορίες για την έκθεση που έχει η εταιρεία σε αυτούς τους κινδύνους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Στη βάση αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία και την διαρκή παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας κάθε πελάτη-συναλλασσόμενου με την Εταιρεία, ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι σχετικά μικρός.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει συστηματικά διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς και συστηματικά τις επιδόσεις και την οικονομική απόδοση των πελατών της, ώστε να ενεργεί προληπτικά και να αξιολογεί ανά πελάτη τα εκάστοτε αναγκαία προς λήψη μέτρα, με βάση και τις ιδιαιτερότητες και δυσκολίες της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται ο κάθε πελάτης. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την δυνατότητα των ταμειακών διαθεσίμων να καλύψουν τις άμεσες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει ικανοποιητική ρευστότητα. Η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ανταποκρίνεται απρόσκοπτα στις ταμειακές του υποχρεώσεις.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Κίνδυνος αγοράς
Ο κίνδυνος αγοράς αφορά την πιθανότητα απώλειας λόγω μεταβολής των τρεχουσών τιμών των επιτοκίων, συναλλάγματος κλπ.

Κίνδυνος συναλλάγματος
Το σύνολο των απαιτήσεων και σχεδόν όλων των υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Συνεπώς, η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι σχεδόν μηδενική.

Κίνδυνος επιτοκίου
Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από μεταβολές στις αγορές επιτοκίων. Οι διακυμάνσεις των επιτοκίων επηρεάζουν σε μεγάλο βαθμό την παρούσα αξία των αναμενόμενων ροών από μία επένδυση ή μία υποχρέωση.

Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου το σχετικά χαμηλό ύψος του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας, καθιστά τον ως άνω κίνδυνο ελεγχόμενο και μη δυνάμενο να επηρεάσει ουσιωδώς την δραστηριότητα και ανάπτυξη της Εταιρείας. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές της εταιρείας. Το μεγαλύτερο μέρος των διαθεσίμων αφορά καταθέσεις όψεως και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε κίνδυνο επιτοκίου.

Λειτουργικός κίνδυνος
Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που σχετίζεται με την πιθανότητα να προκληθεί άμεσα ή έμμεσα ζημία από ένα εύρος παραγόντων που σχετίζονται με τις εσωτερικές διαδικασίες της Εταιρείας, τα πληροφοριακά συστήματα και τις υποδομές της αλλά και από εξωτερικούς παράγοντες, το θεσμικό πλαίσιο και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα διαχειριστικής συμπεριφοράς.
Ο στόχος της Εταιρείας είναι να διαχειρίζεται τον λειτουργικό κίνδυνο με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορισθούν οι πιθανές ζημιές της φήμης της και να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για τους μετόχους της. Τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και εφαρμογή των απαραίτητων διαδικασιών για την ομαλή διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Εργασιακά θέματα.
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία απασχολούσε 10 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2022 – 10 άτομα).
Η Εταιρεία, μεριμνώντας για την εξασφάλιση καλών εργασιακών σχέσεων με τους εργαζομένους της εταιρείας, φρόντισε να ακολουθούνται όλες οι εργατικές διατάξεις και να τηρούνται οι εργασιακοί όροι όλων των προστεθέντων των συμβάσεων παροχής υπηρεσιών υποστήριξης, ενώ στο πλαίσιο των δράσεων και της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης της, βελτίωσε σημαντικά τους όρους εργασίας των ατόμων αυτών.
Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της Εταιρείας, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των παραγωγικών του εγκαταστάσεων. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας και στην αέναη εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική, διαρκή και στοχευόμενη σε όλα τα αναγκαία πεδία εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2023, δεν σημειώθηκε στην εταιρεία κάποιο έκτακτο περιστατικό που να εμπίπτει στα πλαίσια της Υγιεινής και της Ασφάλειας των εργαζομένων.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελούν θεμελιώδεις αρχές της Εταιρείας. Για το λόγο αυτό στις περιοχές όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία, λαμβάνει αυστηρά μέτρα τα οποία ορισμένες φορές εκτείνονται και πέρα των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας. Η Εταιρεία επενδύει στις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές (best available techniques) για την προστασία του περιβάλλοντος, παρακολουθεί στενά τις δρομολογούμενες αλλαγές στην περιβαλλοντική νομοθεσία και φροντίζει να λαμβάνει εκ των προτέρων τα απαιτούμενα μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος μη έγκαιρης συμμόρφωσης με την νέα νομοθεσία, μόλις αυτή τεθεί σε ισχύ. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Λοιπά Θέματα

Εγκαταστάσεις της εταιρείας

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην θέση Λάκκα Παππά στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Οι εγκαταστάσεις εμβαδού 1.550,00 τετραγωνικών μέτρων είναι ιδιόκτητες.

Η Εταιρεία δεν έχει χρεόγραφα και συνάλλαγμα.
Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας.
Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Γεγονότα που συνέβησαν μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2023, ήτοι την 31/12/2023 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημίες μέχρι και τον χρόνο σύνταξης της παρούσας έκθεσής μας, ούτε αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον.

Πληροφορίες για την προβλεπόμενη ανάπτυξη των δραστηριοτήτων

Με δεδομένες τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται, προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της εταιρείας.

Εκτιμάμε ότι ο κύκλος εργασιών και τα αποτελέσματα χρήσεως θα παραμείνει σταθερός σε σχέση με την κλειόμενη χρήση.

Ο υποβαλλόμενος Ισολογισμός παρουσιάζει την πραγματική κατάσταση της εταιρείας μας και δείχνει ότι η εταιρεία μας είναι υγιής παρά τον υπάρχοντα ανταγωνισμό.

Τελειώνοντας οφείλουμε να ευχαριστήσουμε το προσωπικό της εταιρείας μας για τις συνεχείς και ακούραστες προσπάθειες που καταβάλλει κοντά στη Διοίκηση για την πρόοδο της εταιρείας μας. Κύριοι Μέτοχοι, σας ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που μας περιβάλλετε και σας προτείνουμε να εγκρίνετε με την ψήφο σας τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2023 - 31/12/2023.

Οινόφυτα Βοιωτίας, 17 Ιουνίου 2024

Με τιμή,
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.
Νικόλαος Ι. Λεκός	Ελένη Ι. Λεκού	Ανθίδου-Πετρακάκη Κ. Νικολέτα

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 9 σελίδες μαζί με την παρούσα είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 28 Ιουνίου 2024.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πάνος Καβελλάρης
Α.Μ. ΕΛΤΕ 1312
IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 294, 15232
Χαλάνδρι, Αθήνα
Α.Μ. ΕΛΤΕ 51

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας Ν. ΛΕΚΟΣ ΧΗΜΙΚΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ-ΠΑΡΑΓΩΓΗ-ΕΜΠΟΡΙΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Ν. ΛΕΚΟΣ ΧΗΜΙΚΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ-ΠΑΡΑΓΩΓΗ-ΕΜΠΟΡΙΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Ν. ΛΕΚΟΣ ΧΗΜΙΚΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ-ΠΑΡΑΓΩΓΗ-ΕΜΠΟΡΙΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται επισφαλείς απαιτήσεις και ακίνητα υπόλοιπα από την προηγούμενη χρήση για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί επαρκής πρόβλεψη απομείωσης για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Με βάση τον έλεγχό μας, εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την Εταιρεία πρόβλεψη απομείωσης ποσού € 120 χιλ. υπολείπεται κατά € 40 χιλ. περίπου του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια η αξία των Απαιτήσεων και η Καθαρή θέση να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 40 χιλ., ποσό που έπρεπε να επιβαρύνει τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021), δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, η οποία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 κατά την εκτίμησή μας θα έπρεπε να ανέρχεται σε € 21 χιλ. περίπου, με συνέπεια να μην έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη, η Καθαρή Θέση να εμφανίζεται ισόποσα αυξημένη, και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων αυξημένα κατά € 4 χιλ. και € 17 χιλ. περίπου αντίστοιχα. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη

διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023, β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία Ν. ΛΕΚΟΣ ΧΗΜΙΚΑ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ-ΠΑΡΑΓΩΓΗ-ΕΜΠΟΡΙΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πάνος Σ. Καβελλάρης
Α.Μ. ΕΛΤΕ 1312
IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Αρ. ΓΕΜΗ 143104703000
Λεωφόρος Κηφισίας 294, 15232
Χαλάνδρι, Αθήνα
Α.Μ. ΕΛΤΕ 51