



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αθήνα, 20/07/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3329232

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **VANGUARD BUILDINGS ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, Ανώνυμος Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **VANGUARD BUILDINGS A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006175801000**.

Την **20/07/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4313545**, οι εγκεκριμένες από την 08/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «VANGUARD BUILDINGS ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, Ανώνυμος Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «VANGUARD BUILDINGS A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **006175801000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**«VANGUARD BUILDINGS ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ,
ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ,
ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ανώνυμος Εταιρεία»**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 6175801000

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31/12/2022**

Συνταχθείσες με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (βάσει των διατάξεων του
Ν.4308/2014 όπως ισχύει)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2022 - 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 15^{ης} εταιρικής χρήσης 01/01/2022-31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Ο κύκλος των εργασιών της κλειομένης χρήσεως, αφορά σε έσοδα από ενοίκια, ανήλθε σε Ευρώ 166.838,14.

2. Οικονομική θέση της Εταιρίας.

Δυσμενείς εν γένει χαρακτηρίζονται οι εξωτερικοί παράγοντες που επηρεάζουν τις επιδόσεις της Εταιρίας, δεδομένου ότι η Ελλάδα, όπου εδρεύει και δραστηριοποιείται ως επί το πλείστον η Εταιρία, μόλις τώρα αρχίζει να εξέρχεται από μία πολυετή ύφεση. Αρνητικά επηρεάζουν επίσης τις επιδόσεις της Εταιρίας η αναστάτωση στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι λοιπές μακροχρόνιες συνέπειες από την πανδημία του κορωνοϊού COVID-19, καθώς και η εμπόλεμη κατάσταση στην Ουκρανία.

3. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρίας.

Η πορεία της εταιρίας στα επόμενα χρόνια θα είναι δύσκολη δεδομένου των συνθηκών της αγοράς και θα ληφθούν μέτρα από το Δ.Σ έτσι ώστε να γίνει πάλι αποδοτική.

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	240.151,75	20,95%	212.676,85	18,02%
Σύνολο Ενεργητικού	1.146.458,88		1.180.486,86	
Πάγιο Ενεργητικό	906.306,93	79,05%	967.809,81	81,98%
Σύνολο Ενεργητικού	1.146.458,88		1.180.486,86	
<i>Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.</i>				
Ίδια Κεφάλαια	662.844,22	137,06%	648.265,64	121,80%
Σύνολο Υποχρεώσεων	483.614,67		532.221,22	
<i>Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας</i>				
Σύνολο Υποχρεώσεων	483.614,67	42,18%	532.221,22	45,08%
Σύνολο Παθητικού	1.146.458,89		1.180.486,86	
Ίδια Κεφάλαια	662.844,22	57,82%	648.265,64	54,92%
Σύνολο παθητικού	1.146.458,89		1.180.486,86	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	240.151,75	49,66%	212.676,85	39,96%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	483.614,67		532.221,22	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

	31/12/2022		31/12/2021	
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	23.141,97	#ΔΙΑΙΡ/0!	9.413,95	#ΔΙΑΙΡ/0!
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	0,00		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς τον συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων

Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων	23.141,97	13,87%	9.413,95	7,43%
Σύνολο Εσόδων	166.838,14		126.656,41	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων	23.141,97	3,49%	9.413,95	1,45%
Ίδια Κεφάλαια	662.844,22		648.265,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας

Μικτά Αποτελέσματα	0,00	#ΔΙΑΙΡ/0!	0,00	#ΔΙΑΙΡ/0!
Πωλήσεις αποθεμάτων & Υπηρεσιών	0,00		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

5. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

7. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος

8. Ακίνητα της εταιρίας.

Τα ακίνητα της εταιρείας αναγράφονται κάτωθι:

- α) Οικόπεδο επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 1.174,59 τ.μ.
- β) 23 θέσεις στάθμευσης; επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 10 93 τ.μ.
- γ) υποσταθμός ΔΕΗ επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 38,40 τ.μ.
- δ) Αποθήκη ΑΠ1 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 97,58 τ.μ.
- ε) Αποθήκη ΑΠ2 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 46,84 τ.μ.
- στ) Αποθήκη ΑΠ3 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 45,54 τ.μ.
- ζ) Αποθήκη ΑΠ4 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 93,75 τ.μ.
- η) Αποθήκη ΑΠ5 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 34,15 τ.μ.
- θ) Κατάστημα ΚΙ επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 124,05 τ.μ.
- ι) Κατάστημα Κ2 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 43,70 τ.μ.
- ια) Κατάστημα Κ3 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 45,57 τ.μ.
- ιβ) Κατάστημα Κ4 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 39,73 τ.μ.
- ιγ) Κατάστημα Κ5 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 67,38 τ.μ.
- ιδ) Κατάστημα Κ6 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 107,88 τ.μ.
- ιε) Κατάστημα Κ7 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 47,61 τ.μ.
- ιστ) Κατοικία ΑΙ επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 53,37 τ.μ.
- ιζ) Κατοικία Α2 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 44,30 τ.μ.

- ιη) Κατοικία Α3 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως; στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 50,49 τ.μ.
- ιθ) Γραφείο ΑΙ-Α5 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 93,71 τ.μ.
- κ) Κατοικία Α6 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 64,85 τ.μ.
- κα) Κατοικία Β 1 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 53,37 τ.μ.
- κβ) Κατοικία Β2 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 44,30 τ.μ.
- κγ) Κατοικία Β3 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 50,49 Τ.μ.
- κδ) Κατοικία Β4 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 51,85 Τ.μ.
- κε) Κατοικία Β5 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 41,86 Τ.μ.
- κστ) Κατοικία Β6 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 64,85 Τ.μ.
- κζ) Κατοικία Γ 1 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 81,49 τ.μ.
- κη) Κατοικία Γ2 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 69,49 Τ.μ.
- κθ) Κατοικία Γ3 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 52,08 Τ.μ.
- λ) Κατοικία Γ4 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 56,35 Τ.μ.
- λα) Δ' όροφος επί των οδών Κριάρη & Ι. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, μελλοντική δόμηση

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

9. Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν.

11. Υποκαταστήματα εταιρίας.

Υποκατάστημα στην Κριαρή 13^A TK 74100 Ρέθυμνο Κρήτης.

12. Πρόταση διανομής αποτελέσματος.

Δεν προτείνεται διανομή κερδών καθώς η εταιρεία έχει ζημιές.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα αποτελέσματα της χρήσης δεν κρίνονται ικανοποιητικά

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. <u>χρήσεως 2022</u>	Ποσά κλειομ. <u>χρήσεως 2021</u>
Καθαρά αποτελέσματα		
Κέρδη (Ζημιές) χρήσεως	23.141,97	9.413,95
Ζημιές Προηγ. Που αναγνωρίζονται Χρήσεων	-11.992,63	-21.406,58
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-739.741,73	-739.741,73
Σύνολο	-728.592,39	-751.734,36
Μείον:		
1.Φόρος Εισοδήματος	8.563,39	0,00
Ζημιές εις Νέον	-737.155,78	-751.734,36
<i>Η Διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής</i>		
1.Τακτικό αποθεματικό		
Υπόλοιπο κερδών εις νέο		
Σύνολο	0,00	0,00

Το διοικητικό συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τα αποτελέσματα χρήσης 01/01/2022-31/12/2022.

Ομοίως ορίζει ως χρόνο συγκλήσεως της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων την 8^η Σεπτεμβρίου 2023 , ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρίας επί της οδού Ι.Φιλήμονος 2 στην Αθήνα - Αττικής και καθορίζει ως θέματα ημερησίας διατάξεως τα κάτωθι:

1. Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών καταστάσεων της 16^{ης} εταιρικής χρήσης (01/01/2022 – 31/12/2022) μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της 16^{ης} εταιρικής χρήσης.
3. Λήψη αποφάσεων επί ανακοινώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση στην ημερήσια διάταξη, λύθηκε η Συνεδρίαση και συντάχθηκε αυθημερόν το παρόν Πρακτικό, το οποίο διαβάστηκε μεγαλόφωνα, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε ως εξής

Αθήνα 31/07/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Μουρελάτος Γεράσιμος

Το Μέλος

Γαβαλά Φωτεινή

Το Μέλος

Γαβαλάς Ανδρέας

Το Μέλος

Αθανασίου Κωνσταντίνος

**Ακριβές αντίγραφο
εκ του βιβλίου
Πρακτικών Διοικ. Συμβουλίου**

ΑΘΗΝΑ , αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Μουρελάτος Γεράσιμος

VANGURD BUILDINGS ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 6175801000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022 - 31/12/2022

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		905.005,68	966.508,56
Λοιπός εξοπλισμός		1,47	1,47
Σύνολο		905.007,15	966.510,03
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,20	0,20
Σύνολο		0,20	0,20
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		1.299,78	1.299,78
Σύνολο		1.299,78	1.299,78
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		906.307,13	967.810,01
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		194.001,02	163.089,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		46.150,73	49.587,56
Σύνολο		240.151,75	212.676,85
Σύνολο κυκλοφορούντων		240.151,75	212.676,85
Σύνολο ενεργητικού		1.146.458,88	1.180.486,86
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.400.000,00	1.400.000,00
Σύνολο		1.400.000,00	1.400.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-737.155,78	-751.734,36
Σύνολο		-737.155,78	-751.734,36
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		662.844,22	648.265,64
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		14.540,00	14.540,00
Σύνολο		14.540,00	14.540,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		420.760,52	447.892,44
Εμπορικές υποχρεώσεις		19.492,02	10.249,07
Λοιποί φόροι και τέλη		23.038,67	14.194,84
Λοιπές υποχρεώσεις		5.783,46	45.344,87
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Σύνολο		469.074,67	517.681,22
Σύνολο υποχρεώσεων		483.614,67	532.221,22
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		1.146.458,89	1.180.486,86

**VANGURD BUILDINGS ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 6175801000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31/12/2022

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		166.838,14	126.656,41
		166.838,14	126.656,41
Έξοδα διοίκησης		130.097,78	0,00
Έξοδα διάθεσης		0,00	116.389,96
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		36.740,36	10.266,45
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		13.598,39	852,50
Αποτέλεσμα προ φόρων		23.141,97	9.413,95
Φόροι εισοδήματος		8.563,39	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		14.578,58	9.413,95

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΜΟΥΡΕΛΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΑΔΤ: ΑΗ 117468

ΓΑΒΑΛΑ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΑΔΤ: Ν 085651

ΡΕΚΛΕΙΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Νο.100234
ΑΦΜ: 112094866

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«VANGUARD BUILDINGS ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 6175801000
για τη χρήση 1.1.2022 – 31.12.2022
βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Γενικές πληροφορίες

1. (Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:

α) Επωνυμία οντότητας	VANGUARD BUILDINGS A.E.
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2022 - 31.12.2022
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Ιωάννου Φιλήμονος 2–11521 - Αθήνα
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ: 6175801000 Α.Φ.Μ.: 999077323
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν είναι η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία.
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2. (Άρθρο 29 § 16) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υπάρχουν

3. (Άρθρο 29 § 25) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν συντρέχει περίπτωση

4. (Άρθρο 29 § 34 & Άρθρο 16 § 7) Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 Ναι/Όχι

Όχι η εταιρεία δεν έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 , ως κάτωθι:

**VANGURD BUILDINGS ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 6175801000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022 - 31/12/2022

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		905.005,68	966.508,56
Λοιπός εξοπλισμός		1,47	1,47
Σύνολο		905.007,15	966.510,03
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,20	0,20
Σύνολο		0,20	0,20
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		1.299,78	1.299,78
Σύνολο		1.299,78	1.299,78
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		906.307,13	967.810,01
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		194.001,02	163.089,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		46.150,73	49.587,56
Σύνολο		240.151,75	212.676,85
Σύνολο κυκλοφορούντων		240.151,75	212.676,85
Σύνολο ενεργητικού		1.146.458,88	1.180.486,86
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.400.000,00	1.400.000,00
Σύνολο		1.400.000,00	1.400.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-737.155,78	-751.734,36
Σύνολο		-737.155,78	-751.734,36
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		662.844,22	648.265,64
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		14.540,00	14.540,00
Σύνολο		14.540,00	14.540,00

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	420.760,52	447.892,44
Εμπορικές υποχρεώσεις	19.492,02	10.249,07
Λοιποί φόροι και τέλη	23.038,67	14.194,84
Λοιπές υποχρεώσεις	5.783,46	45.344,87
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	469.074,67	517.681,22
Σύνολο υποχρεώσεων	483.614,67	532.221,22
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.146.458,89	1.180.486,86

VANGURD BUILDINGS ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 6175801000 Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31/12/2022 Ποσά σε Ευρώ			
	Σημ	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		166.838,14	126.656,41
		166.838,14	126.656,41
Έξοδα διοίκησης		130.097,78	0,00
Έξοδα διάθεσης		0,00	116.389,96
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		36.740,36	10.266,45
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		13.598,39	852,50
Αποτέλεσμα προ φόρων		23.141,97	9.413,95
Φόροι εισοδήματος		8.563,39	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		14.578,58	9.413,95

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΜΟΥΡΕΛΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ117468**

**ΓΑΒΑΛΑ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΑΔΤ Ν085651**

**Ρεκλείτης Αλέξανδρος
Άδεια Α τάξης Νο. 100234
ΑΦΜ: 112094866**

**Πρακτικό Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με
την επωνυμία:**

**«VANGURD BUILDINGS ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 6175801000**

της 31^{ης} Ιουλίου 2023

Στο Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής, στη Ι.Φιλήμονος 2 και στα γραφεία της Εταιρίας **VANGUARD BUILDINGS Α.Ε.**, σήμερα 31 Ιουλίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ., συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, μετά από πρόσκληση του Κου Μουρελάτου Γεράσιμου για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερησίας διάταξης.

**ΘΕΜΑ ΜΟΝΟΝ Έγκριση Ισολογισμού, και Πρόσκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής
Συνέλευσης Μετόχων**

Κατά την συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκαν τα παρακάτω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι ήταν παρόντες :

- 1) Μουρελάτος Γεράσιμος** του Παναγιώτη Πρόεδρος Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος
- 2) Γαβαλά Φωτεινή-Ευθαλία** του Μιχαήλ, Μέλος του Δ.Σ.
- 3) Γαβαλάς Ανδρέας** του Μιχαήλ, Μέλος του Δ.Σ.
- 4) Αθανασίου Κωνσταντίνος** του Αναστασίου, Μέλος του Δ.Σ.

Στην συνέχεια έλαβε το λόγο ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Κος Μουρελάτος Γεράσιμος ο οποίος ανέγνωσε σχέδιο εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, περιλαμβανούσης και τον Ισολογισμό της 16^{ης} εταιρικής χρήσεως 01/01/2022-31/12/2022, προς την μέλλουσα Τακτική Συνέλευση του τρέχοντος έτους με την παράκληση όπως τούτο εγκριθεί.

Το εν λόγω σχέδιο έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2022 - 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 15^{ης} εταιρικής χρήσης 01/01/2022-31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Ο κύκλος των εργασιών της κλειομένης χρήσεως, αφορά σε έσοδα από ενοίκια, ανήλθε σε Ευρώ 166.838,14.

2. Οικονομική θέση της Εταιρίας.

Δυσμενείς εν γένει χαρακτηρίζονται οι εξωτερικοί παράγοντες που επηρεάζουν τις επιδόσεις της Εταιρίας, δεδομένου ότι η Ελλάδα, όπου εδρεύει και δραστηριοποιείται ως επί το πλείστον η Εταιρία, μόλις τώρα αρχίζει να εξέρχεται από μία πολυετή ύφεση. Αρνητικά επηρεάζουν επίσης τις επιδόσεις της Εταιρίας η αναστάτωση στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι λοιπές μακροχρόνιες συνέπειες από την πανδημία του κορωνοϊού COVID-19, καθώς και η εμπόλεμη κατάσταση στην Ουκρανία.

3. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρίας.

Η πορεία της εταιρίας στα επόμενα χρόνια θα είναι δύσκολη δεδομένου των συνθηκών της αγοράς και θα ληφθούν μέτρα από το Δ.Σ έτσι ώστε να γίνει πάλι αποδοτική.

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	240.151,75	20,95%	212.676,85	18,02%
Σύνολο Ενεργητικού	1.146.458,88		1.180.486,86	
Πάγιο Ενεργητικό	906.306,93	79,05%	967.809,81	81,98%
Σύνολο Ενεργητικού	1.146.458,88		1.180.486,86	
<i>Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.</i>				
Ίδια Κεφάλαια	662.844,22	137,06%	648.265,64	121,80%
Σύνολο Υποχρεώσεων	483.614,67		532.221,22	
<i>Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας</i>				
Σύνολο Υποχρεώσεων	483.614,67	42,18%	532.221,22	45,08%
Σύνολο Παθητικού	1.146.458,89		1.180.486,86	
Ίδια Κεφάλαια	662.844,22	57,82%	648.265,64	54,92%
Σύνολο παθητικού	1.146.458,89		1.180.486,86	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	240.151,75	49,66%	212.676,85	39,96%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	483.614,67		532.221,22	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

	31/12/2022		31/12/2021	
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	23.141,97	#ΔΙΑΙΡ/0!	9.413,95	#ΔΙΑΙΡ/0!
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	0,00		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς τον συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων

Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων	23.141,97	13,87%	9.413,95	7,43%
Σύνολο Εσόδων	166.838,14		126.656,41	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων	23.141,97	3,49%	9.413,95	1,45%
Ίδια Κεφάλαια	662.844,22		648.265,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας

Μικτά Αποτελέσματα	0,00	#ΔΙΑΙΡ/0!	0,00	#ΔΙΑΙΡ/0!
Πωλήσεις αποθεμάτων & Υπηρεσιών	0,00		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

5. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

7. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος

8. Ακίνητα της εταιρίας.

Τα ακίνητα της εταιρείας αναγράφονται κάτωθι:

- α) Οικόπεδο επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 1.174,59 τ.μ.
- β) 23 θέσεις στάθμευσης; επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 10 93 τ.μ.
- γ) υποσταθμός ΔΕΗ επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 38,40 τ.μ.
- δ) Αποθήκη ΑΠ1 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 97,58 τ.μ.
- ε) Αποθήκη ΑΠ2 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 46,84 τ.μ.
- στ) Αποθήκη ΑΠ3 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 45,54 τ.μ.
- ζ) Αποθήκη ΑΠ4 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 93,75 τ.μ.
- η) Αποθήκη ΑΠ5 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 34,15 τ.μ.
- θ) Κατάστημα ΚΙ επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 124,05 τ.μ.
- ι) Κατάστημα Κ2 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 43,70 τ.μ.
- ια) Κατάστημα Κ3 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 45,57 τ.μ.
- ιβ) Κατάστημα Κ4 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 39,73 τ.μ.
- ιγ) Κατάστημα Κ5 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 67,38 τ.μ.
- ιδ) Κατάστημα Κ6 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 107,88 τ.μ.
- ιε) Κατάστημα Κ7 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 47,61 τ.μ.
- ιστ) Κατοικία ΑΙ επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 53,37 τ.μ.
- ιζ) Κατοικία Α2 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 44,30 τ.μ.

- ιη) Κατοικία Α3 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως; στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 50,49 τ.μ.
- ιθ) Γραφείο ΑΙ-Α5 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 93,71 τ.μ.
- κ) Κατοικία Α6 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 64,85 τ.μ.
- κα) Κατοικία Β 1 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 53,37 τ.μ.
- κβ) Κατοικία Β2 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 44,30 τ.μ.
- κγ) Κατοικία Β3 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 50,49 Τ.μ.
- κδ) Κατοικία Β4 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 51,85 Τ.μ.
- κε) Κατοικία Β5 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 41,86 Τ.μ.
- κστ) Κατοικία Β6 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 64,85 Τ.μ.
- κζ) Κατοικία Γ 1 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 81,49 τ.μ.
- κη) Κατοικία Γ2 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 69,49 Τ.μ.
- κθ) Κατοικία Γ3 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 52,08 Τ.μ.
- λ) Κατοικία Γ4 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 56,35 Τ.μ.
- λα) Δ' όροφος επί των οδών Κριάρη & Ι. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, μελλοντική δόμηση

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

9. Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν.

11. Υποκαταστήματα εταιρίας.

Υποκατάστημα στην Κριαρή 13^A ΤΚ 74100 Ρέθυμνο Κρήτης.

12. Πρόταση διανομής αποτελέσματος.

Δεν προτείνεται διανομή κερδών καθώς η εταιρεία έχει ζημιές.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα αποτελέσματα της χρήσης δεν κρίνονται ικανοποιητικά

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. <u>χρήσεως 2022</u>	Ποσά κλειομ. <u>χρήσεως 2021</u>
Καθαρά αποτελέσματα		
Κέρδη (Ζημιές) χρήσεως	23.141,97	9.413,95
Ζημιές Προηγ. Που αναγνωρίζονται Χρήσεων	-11.992,63	-21.406,58
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-739.741,73	-739.741,73
Σύνολο	-728.592,39	-751.734,36
Μείον:		
1.Φόρος Εισοδήματος	8.563,39	0,00
Ζημιές εις Νέον	-737.155,78	-751.734,36
<i>Η Διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής</i>		
1.Τακτικό αποθεματικό		
Υπόλοιπο κερδών εις νέο		
Σύνολο	0,00	0,00

Το διοικητικό συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τα αποτελέσματα χρήσης 01/01/2022-31/12/2022.

Ομοίως ορίζει ως χρόνο συγκλήσεως της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων την 8^η Σεπτεμβρίου 2023 , ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρίας επί της οδού Ι.Φιλήμονος 2 στην Αθήνα - Αττικής και καθορίζει ως θέματα ημερησίας διατάξεως τα κάτωθι:

1. Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών καταστάσεων της 16^{ης} εταιρικής χρήσης (01/01/2022 – 31/12/2022) μετά των επ'αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της 16^{ης} εταιρικής χρήσης.
3. Λήψη αποφάσεων επί ανακοινώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση στην ημερήσια διάταξη, λύθηκε η Συνεδρίαση και συντάχθηκε αυθημερόν το παρόν Πρακτικό, το οποίο διαβάστηκε μεγαλόφωνα, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε ως εξής

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Μουρελάτος Γεράσιμος

Το Μέλος

Το Μέλος

Το Μέλος

Γαβαλά Φωτεινή

Γαβαλάς Ανδρέας

Αθανασίου Κωνσταντίνος

**Ακριβές αντίγραφο
εκ του βιβλίου
Πρακτικών Διοικ. Συμβουλίου
ΑΘΗΝΑ , αυθημερόν**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Μουρελάτος Γεράσιμος