ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Απόλλωνος και Λαδοπούλου -
Τ.Κ.: 84100
Πληροφορίες: Γ. ΒΙΔΑΛΗΣ
Τηλέφωνο: 2281082346
Fax: 2281086555
E-mail: gvidalis@cycladescc.gr

Ερμούπολη, 07/10/2015
Αριθ.Πρωτ.: 116517

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**».

Ανακοινώνεται ότι την **07/10/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **431004** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **123427338000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 16289/081/Β/87/0024).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Κυκλαδων (Αρ. Πρωτ.: 4483 / 26/08/2015).

Με εντολή Προέδρου ΕΚ
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ κ.α.α
Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΣΑΛΙΑ

Κοινοποίηση:
1. **«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»**
2. **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΕΝΤΑΥΘΑ

Η γνησιότητα της παρούσας μπορεί να ελεγχθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση:
https://www.businessregistry.gr/ – επιλογή « Δημοσιότητα »

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της 20/5/2015

Στο Δήμο Νάξου σήμερα την 20/5/2015 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10π.μ. συνήλθαν στα γραφεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία « **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» και δ.τ. ' ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ Α.Ε'** και **αριθμό Μητρώου** 16289/81/Β/87/24 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, κατόπιν προσκλήσεως του προέδρου του, σε τακτική μηνιαία συνεδρίαση με θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Έγκριση των **ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων** (Ισολογισμός-αποτελέσματα χρήσης-πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα).

2. **Ορισμός** προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό.

3. **Ορισμός** της ημερομηνίας **σύγκλησης** της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που θα **εγκρίνει** τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2014.

Παρέστησαν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι:

1) Νικόλαος Σέργης του Ιωάννη

2) Εμμανουήλ Σέργης του Ιωάννη

3) Γαρυφαλλιά Σέργη συζ. Αλεξ. Πολυχρονάκου

Επίσης στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο **προϊστάμενος** του Λογιστηρίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει **α π α ρ τ ί α** σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό, ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου **κηρύσσει** την έναρξη της συνεδρίασης και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, με την παρακάτω σειρά:

Θέμα Πρώτο: Έγκριση του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014.

Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διαβάζει τον **Ι σ ο λ ο γ ι σ μ ό** της κλεισθείσας χρήσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014 καθώς και την ανάλυση του λογαριασμού **αποτελεσμάτων χρήσης** που έχουν ως εξής:

Μετά από διαλογική συζήτηση, κατά την οποία ο **πρόεδρος** του Διοικητικού Συμβουλίου και ο προϊστάμενος του Λογιστηρίου παρέχουν τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο **ε γ κ ρ ί ν ε ι** ομόφωνα τον ως άνω **Ι σ ο λ ό γ ι σ μ ο.**

Θέμα Δεύτερο: Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό.

Με εισήγηση του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζετε **ομόφωνα** τον Ισολογισμό να υπογράψουν οι κ.κ.:

1) Εμμανουήλ Σέργης, **Πρόεδρος**

2) Νικόλαος Σέργης, **Αντιπρόεδρος**

3)Ιωάννης Μαράκης, **Προιστ.Λογιστηρίου**

Θέμα Τρίτο: Ορισμός ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρισκόμενο σε **α π α ρ τ ί α** αποφασίζει **ο μ ό φ ω ν α** την σύγκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, χρήσης 2014 για την 20^{η} Σεπτεμβρίου 2015 ημέρα της εβδομάδας Κυριακή και ώρα 10.π.μ., συγχρόνως καταρτίζει την σχετική πρόσκληση, με τα πιο κάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Σύμφωνα με το **Νόμο** και το **Καταστατικό** της εταιρείας, το **Δ/Σ** καλεί τους κ.κ μετόχους της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **« ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» και δ.τ. ' ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ Α.Ε'**σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 20/09/2015 ημέρα της εβδομάδας Κυριακή και ώρα 10.π.μ στα γραφεία της εταιρείας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα εξής θέματα:

1. **Υποβολή** και **έγκριση** του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 2014 μετά των επ'αυτού εκθέσεων του **Δ/Σ/** και των **ελεγκτών.**

2. **Απαλλαγή** των μελών του **Δ/Σ** και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014.

3. **Εκλογή** δύο(2) τακτικών και δύο(2) αναπληρωματικών **ελεγκτών** για την νέα χρήση έτους 2015.

4. **Διάφορα θέματα και Ανακοινώσεις.**

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να μετάσχει στην Τακτική Γενική Συνέλευση, **ο φ ε ί λ ε ι** να καταθέσει τις μετοχές του στο Ταμείο της εταιρείας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην έδρα της εταιρείας και να **υ π ο β ά λ λ ε ι** τα σχετικά έγγραφα κατάθεσης, καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρείας, **π έ ν τ ε (5)** τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Νάξος την 20/5/2015
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο **ε π ι κ υ ρ ώ ν ε ι** από τώρα τις παραπάνω αποφάσεις του, **υ π ο γ ρ ά φ ε ι** το παρόν πρακτικό και **λ ύ ε τ α ι** η συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δ/Σ **Τα Μέλη**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΕΡΓΗΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία « **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» και δ.τ. ' ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ Α.Ε'** και **αριθμό Μητρώου** 16289/81/Β/87/24 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 30ης Ιουνίου 2014 για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014.

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις ετήσιες **Οικονομικές Καταστάσεις** (Ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσης κ.λ.π.) της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της εταιρείας στην περίοδο αυτή.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα
αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες **βασικές** λογιστικές αρχές:

1. **Αποτίμηση** παγίων περιουσιακών στοιχείων και **αποσβέσεις** αυτών. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών(ιστορικό κόστος) εκτός από τα γήπεδα και τα κτίσματα τα οποία εμφανίζονται στην αξία η οποία προσδιορίστηκε κατά την γενόμενη αναπροσαρμογή αυτών με βάση τις διατάξεις του **Ν.2065/92** και η οποία υπεραξία κεφαλαιοποιήθηκε μέσα στην οριζόμενη από τον Νόμο προθεσμία.
2. Οι **αποσβέσεις** όλων των περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις του **Π.Δ 100/98.**
3. Οι **υποχρεώσεις** των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.
4. **Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού.**

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω **κ.κ Μέτοχοι** παρακαλούμε:

α) Να **εγκρίνετε** τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2014.
β) Να **απαλλάξετε** εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με το **Νόμο** και το **Καταστατικό.**
γ) Να **εκλέξετε** δύο(2) τακτικούς και δύο(2) αναπληρωματικούς ελεγκτές για την νέα χρήση έτους 2015 και να καθορίσετε την αμοιβή αυτών.

Όλα τα στοιχεία που αποτελούν το ενεργητικό και παθητικό του **Ισολογισμού** Της 31Ης Δεκεμβρίου 2014 (περίοδος από 1-1-2014 έως 31-12-2014) αναλύονται στις ετήσιες **Οικονομικές Καταστάσεις(**Ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσης κ.λ.π.) που έχουν τεθεί υπόψη σας και **υποβάλλονται** συνημμένες με την έκθεση μας.

Νάξος την 20/5/2015
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΛΕΓΧΟΥ- ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Οι πιο κάτω υπογράφοντες ελέγξαμε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία « **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» και δ.τ. ' ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ Α.Ε'** και **αριθμό Μητρώου** 16289/81/Β/87/24 της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31-12-2014.

Ο έλεγχος μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ΚΝ. 2190/1920 **"περί Ανωνύμων Εταιρειών"** και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων που ακολουθούνται στις ελεγκτικές διαδικασίες.

Τέθηκαν στην διάθεση μας τα **βιβλία** και λοιπά **στοιχεία** που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο, πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Επαληθεύσαμε την συμφωνία του περιεχομένου της **έκθεσης διαχείρισης** του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ.1 του άρθρου 43^{α} του ΚΝ. 2190/1920 **"περί Ανωνύμων Εταιρειών".**

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, **προκύπτουν** από τα βιβλία και τα στοιχεία της εταιρείας και μαζί με το προσάρτημα **απεικονίζουν** βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε, την **περιουσιακή διάρθρωση** και την **χρηματοοικονομική θέση**(Οικονομική κατάσταση) της εταιρείας κατά την $31^{η}$ Δεκεμβρίου 2014 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Νάξος 20/5/2015

Οι Ελεγκτές

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΠΑΤΗΣ **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Προς

Την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» και δ.τ. ' ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ Α.Ε'** και **αριθμό Μητρώου** 16289/81/Β/87/24

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παρ. 3 του Κ. Νόμου 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86 τις Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2014 της εταιρείας που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό και το Προσάρτημα πληροφοριών και επεξηγήσεων του άρθρου 43^{α} του ίδιο Νόμου.

Από το σύνολο των παραπάνω οικονομικών καταστάσεων τις οποίες εμπρόθεσμα το Δ.Σ. σας έδωσε, θα μπορέσετε να σχηματίσετε πλήρη γνώμη για την εξέλιξη των οικονομικών Μεγεθών της εταιρείας, η οποία για την εν λόγω χρήση 1-1-2014 έως 31-12-2014 ήταν ικανοποιητική.

Και στην χρήση 2014 υπήρξαν οι συνήθεις δραστηριότητες της εταιρείας.

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το σύνολο των επιβληθεισών οικονομικών καταστάσεων και να απαλλάξετε το Δ.Σ. της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση αυτή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΕΡΓΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψή της	Απάντηση
§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματική εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώριση στον προσδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.	Δεν έγινε

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες αποσβέσεις. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων
(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθεται στο τέλος του προσαρτήματος πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίσθηκαν.
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συν/κών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατα την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος τη χρήσης δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν.
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
§ 4. Συμμετοχές	
(α) Άρθρο 43α § 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο απο 10%.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α § 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
§ 5. Αποθέματα	
(α) Άρθρο 43α § 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατα παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι: Διαφορές απο υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.
§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο	

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	430.322 Ονομαστικές μετοχές των 2,93 ευρώ/εκάστη
(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και Υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές Προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω απο 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

-- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Εξοδα επομένων	Δεν υπάρχουν.

χρήσεων", "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα".

§ 9. Λογαριασμοί Τάξεως

-- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10 .

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Εσοδα από πωλήσεις προϊόν	32.390,99
Εσοδα από παροχή υπηρεσι	414.237,18
Σύνολα	**446.628,17**

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "Εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Αμοιβές έμμισθου προσωπικού & Εργοδ.Εισφ. Μ.Ο.:19	65.718,93
Σύνολο	**65.718,93**

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	**29.259,00**

εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά κατ'εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν.Λογ.Σχεδίου).	Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις αποσβέσεων με μείωση των ειδικών αποθεματικών του άρθρου 13 του Ν. 2963/2001.	29.259,00
(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγουμένων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "Εξοδα προηγουμένων χρήσεων".	Δεν υπάρχουν	

§ 13. Αλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχουν.	

Νάξος, 6 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΜΜ. ΣΕΡΓΗΣ	ΝΙΚ. ΣΕΡΓΗΣ	ΙΩΑΝ. ΜΑΡΑΚΗΣ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014 - 31/12/2014)

ΑΦΜ 094227140 - ΕΔΡΑ ΝΑΞΟΣ - ΑΡ. ΜΑΕ 16289/081/Β/87/24 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 123427338000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσ.**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσ.**	**Αναπ. Αξία**
ΙΙ.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	223.293,52	0,00	223.293,52	223.293,52	0	223.293,52
3.Κτίρια	1.907.140,86	1.538.460,20	368.680,66	1.907.140,86	1.535.476,30	371.664,56
4. Μηχανήματα-Τεχν. εγκ. & λοιπ. μηχαν. εξοπλ.	135.905,24	135.904,95	0,29	135.905,24	135.904,95	0,29
5.Μεταφορικά Μέσα	6.896,55	5.775,86	1.120,69	6.896,55	5.775,86	1.120,69
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	785.456,99	744.100,28	41.356,71	785.456,99	722.818,19	62.638,80
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	3.058.693,16	2.424.241,29	634.451,87	3.058.693,16	2.399.975,30	658.717,86
ΙΙΙ.Συμ/χές & άλλες μακρ. χρηματ. απαιτ.						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			386,79			386,79
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			634.838,66			659.104,65
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			738.636,66			584.497,38
11.Χρεώστες διάφοροι - Ελλην.Δημ. ΦΠΑ			90.511,35			105.215,20
			829.148,01			689.712,58
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			144.741,96			49.862,06
3. Καταθέσεις όψεως			280.729,16			80.727,36
			425.471,12			130.589,42
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			1.254.619,13			820.302,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			**1.889.457,79**			**1.479.406,65**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλ.	Ποσά Πρ.
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**Χρ. 2014**	**Χρ. 2013**
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (498.582 μετοχές των 2,93)	1.460.845,26	1.260.843,46
ΙΙΙ.Διαφορές αναπρ/γής-Επιχορ/σεις επενδ.		
3.Επιδότηση Ν.1262/82	162.962,08	146.115,92
4. Επιχ.Υπουργ.Οικον.	0,00	46.105,16
	162.962,08	192.221,08
ΙV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	85,13	85,13
3. Αποθ. Αναπρ. Ν.2065/92	1.436,00	1.436,00
	1.521,13	1.521,13
V.Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-92.421,07	-92.421,07
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	288.056,93	95.960,15
	195.635,86	3.539,08
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	1.820.964,33	1.458.124,75
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
3.Τράπεζες λογ/σμος βραχ.υποχρεώσεων	1.000,00	1.000,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	67.493,46	19.293,30
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	988,60
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	68.493,46	21.281,90
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**1.889.457,79**	**1.479.406,65**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	**Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014**	**Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013**
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	446.628,17	267.442,71
Μείον: Κόστος πωλήσεων	41.026,38	81.726,47
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλ.	405.601,79	185.716,24
Μείον: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	175.270,55	140.770,22
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλ.	230.331,24	44.946,02
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα Αποτελέσματα		
Πλέον: 1. Έσοδα αναλογ.στη χρηση επιχ.	29.259,00	29.259,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	**259.590,24**	**74.205,02**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρ. 2014	**Χρ. 2013**
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	259.590,24	74.205,02
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	67.493,46	0,00
Κέρδη προς διάθεση	**192.096,78**	**74.205,02**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
2. Πρώτο μέρισμα	192.096,78	74.205,02
	192.096,78	**74.205,02**

Νάξος, 4 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — **ΕΜΜ. ΣΕΡΓΗΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ — **ΝΙΚ. ΣΕΡΓΗΣ**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ — **Ι. ΜΑΡΑΚΗΣ**