Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.07.17 14:24:21 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/07/2024
Αριθ. Πρωτ.:3327437

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **008972401000**.

Την **17/07/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4305507,** οι εγκεκριμένες από την 10/07/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **008972401000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

## *ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ*

***ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Υποδ. Β.5 ΕΛΠ Ν.4308/2014)***

**14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)**

***( ΑΡ.ΓΕΜΗ: 00897240100 – ΑΦΜ: 997986049)***

| | | ΧΡΗΣΗ 2023 | | ΧΡΗΣΗ 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | | |
| ΠΑΓΙΑ | | 462.650,04 | | 462.780,04 |
| ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ | 9.178,00 | | 8.472,00 | |
| ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΑ | 0,00 | 453.472,04 | 0,00 | 454.308,04 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | | 0,00 | | 0,00 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | | 405.709,21 | | 58.771,07 |
| ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | | 0,00 | | 0,00 |
| ΛΟΙΠΑ | | 434.577,75 | | 797.958,82 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | **1.293.759,00** | | **1.311.037,93** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | | 1.027.346,61 | | 998.582,99 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | 27.337,47 | | 27.337,47 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | 239.074,92 | | 285.117,47 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | **1.293.759,00** | | **1.311.037,93** |
| **Σημειώσεις :Κεφάλαιο καταβεβλημένο (Μετοχές 123.402 Χ 15,00 ΕΥΡΩ εκάστη) Ιδίες Μετοχές δεν έχει.** | | **1.851.030,00** | | **1.851.030,00** |
| | | 0,00 | | 0,00 |

## *ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ*

***ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Υποδ. Β.6 ΕΛΠ Ν.4308/2014)***

**14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)**

**( ΑΡ.ΓΕΜΗ: 00897240100 – ΑΦΜ: 997986049)**

| | ΧΡΗΣΗ 2023 | ΧΡΗΣΗ 2022 |
|---|---|---|
| **ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ(ΚΑΘΑΡΟΣ)** | **271.133,00** | **264.189,96** |
| ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ | 0,00 | 0,00 |
| ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 0,00 | 0,00 |
| ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ | 0,00 | 0,00 |
| ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ | 0,00 | 0,00 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜ. ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΣΤΟΙΧ. | (706,00) | (706,00) |
| ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ | (245.362,66) | (204.712,83) |
| ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ | 999,44 | 0,05 |
| ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΑ(ΚΑΘΑΡΟ) | 2.699,84 | (7.476,89) |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ** | **28.763,62** | **51.294,29** |
| ΦΟΡΟΙ | 0,00 | 0,00 |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ** | **28.763,62** | **51.294,29** |

**Καλλιθέα, 31/05/2024**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ/Σ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΦΟΡΟΑΝΑΛΥΤΙΚΗ Ε.Ε.** |
|---|---|---|
| **ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** | **ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ** | **ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ ΗΛΙΑΣ** |
| **ΑΔΤ ΑΡ 180885** | **ΑΔΤ ΑΚ 145592** | **ΑΔΤ ΑΙ 513428** |

| | |
|---|---|
| *ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ* | |
| **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ** | |
| **Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)** | |
| **Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων ( Αρθρο 29 και 30 του Ν 4308/2014)** | |
| **ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2023 31/12/2023** | |
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ** |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | **Ανώνυμη Εταιρεία** |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | **01/01/2023 - 31/12/2023** |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | **Λ. Α. Συγγρού 294 - Καλλιθέα** |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | **Αριθμός ΓΕΜΗ: 00897240100** |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | **ΝΑΙ** |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | **ΟΧΙ** |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | **Πολύ Μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία** |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | **Η διοίκηση της οντότητας δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο (Ν.4308/2014 )** |
| Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (Παρ. 16 άρθρου 29) | **Εγγυήσεις: Δεν υπάρχουν**<br>**Ενδεχόμενη υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού: Δεν υπάρχουν**<br>**Ενδεχόμενη υποχρέωση από ανέλεκτες φορολογικά χρήσεις: Δεν υπάρχουν**<br>**Υπολοίπο αξιας συμβάσεων leasing: Δεν υπαρχουν** |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.<br>(Παρ. 23α άρθρου 29) | **Ο μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο από 1/1/2023 έως 31/12/2023 είναι: 0 άτομα** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν** |
| Κατάρτισατε συνοπτικό ισολογισμό Β5 και συνοπτική κατασταση αποτελεσματων Β6<br>Σχετικό αρθρο του Νόμου(29 Παρ.34 και 16 παρ 7,) | **Ως πολύ μικρή οντότητα κάνει χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6** |
| Σημειώσεις :Κεφάλαιο καταβεβλημένο (Μετοχές123.402 Χ 15,00 ΕΥΡΩ εκάστη) | **1.851.030,00** |
| Σημειώσεις :Ιδίες Μετοχές (Αρθρο 1 Παράγραφος 3 Ν.4403/2016) | **Δεν έχει** |

**Καλλιθέα, 31/05/2024**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΦΟΡΟΑΝΑΛΥΤΙΚΗ Ε.Ε.** |
|---|---|---|
| **ΙΩΑΝΗΣ ΑΒΔΕΛΑΣ** | **ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ** | |
| **ΑΔΤ ΑΡ 180885** | **ΑΔΤ ΑΚ 145592** | **ΑΔΤ ΑΙ 513428** |