

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β'

Αθήνα, 17/07/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3326353

Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-819
E-mail: ae70@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **000319701000**.

Την **16/07/2024** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **4304683**, η από **05/07/2024** **Ανακοίνωση** του **Διοικητικού Συμβουλίου** της Εταιρείας με την επωνυμία «**DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **000319701000**, η οποία συντάχθηκε δυνάμει της από 04/07/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, σύμφωνα με την οποία ενέκρινε την παροχή ειδικής άδειας για την σύναψη συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη με τις διατάξεις των άρθρων 99 – 101 του ν.4548/2018, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την επωνυμία «**DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», που εδρεύει στο Αμαρούσιο Αττικής, επί της Λ. Κηφισίας, αρ. 90 (εφεξής η «Εταιρεία») ανακοινώνει διά της παρούσας ότι δυνάμει της από 05/07/2024 απόφασής του σε εκτέλεση της από 04/07/2024 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε

- Η παροχή ειδικής άδειας για την εκ μέρους της εταιρίας σύναψη συμβολαίου μεταβίβασης προς αυτήν από τις μετόχους Ελισάβετ χήρα Ηλία Κρητικού, το γένος Χρήστου και Αριάδνης Καχραμάνογλου, Ελένη Κρητικού του Ηλία και της Ελισάβετ και Αριάδνη Κρητικού του Ηλία και της Ελισάβετ της κυριότητας των ακινήτων με ΚΑΕΚ 051351303037/0/0, 051351303159/0/0 και 051351303137/0/0 μετά των επ' αυτών συστατικών και παραρτημάτων, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην απόφαση, με όλα τα σε αυτά και από αυτά οποιαδήποτε δικαιώματά τους προσωπικά και εμπράγματα και τις συναφείς από τις αγωγές αυτές αξιώσεις τους, μεταξύ των οποίων και η αξίωση που απορρέει από την αγωγή και έξωση για τα παραγγέλματα της νομής και τα συναφή ένδικα μέσα τους, αποπληρώνοντας αφενός τις απαιτήσεις και έναντι μελλοντικών κατά την αξία των ως άνω ακινήτων ήτοι συνολικά ευρώ εννιακοσίων χιλιάδων (900.000,00) και αναλυτικά ως εξής: η Ελισάβετ Κρητικού κατά ποσό ευρώ τετρακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων εκατόν τριάντα τεσσάρων και σαράντα οκτώ λεπτών (447.134,48) προς ολική απόσβεση οφειλών της και έναντι μελλοντικών, η Ελένη Κρητικού κατά ποσό ευρώ διακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα δύο και εβδομήντα έξι λεπτών (226.432,76) προς μερική απόσβεση των οφειλών της και η Αριάδνη Κρητικού κατά ποσό ευρώ διακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα δύο και εβδομήντα έξι λεπτών (226.432,76) προς μερική απόσβεση των οφειλών της.-

Η κρινόμενη συναλλαγή είναι εύλογη, δίκαιη και επωφελής για την Εταιρεία δεδομένου ότι τα ακίνητα αποκτώνται σε συμφέρουσα για την Εταιρεία τιμή και δίδεται στην Εταιρεία η δυνατότητα να ικανοποιήσει τις απαιτήσεις της κατά των μετόχων χωρίς την προσφυγή σε ένδικα μέσα.

-Οι συμβαλλόμενες με την Εταιρεία Ελισάβετ χήρα Ηλία Κρητικού, το γένος Χρήστου και Αριάδνης Καχραμάνογλου, Ελένη Κρητικού του Ηλία και της Ελισάβετ και Αριάδνη Κρητικού του Ηλία και της Ελισάβετ είναι μέτοχοι της Εταιρείας

-Αποφασίστηκε περαιτέρω:

α) Να ανακοινώσει το Διοικητικό Συμβούλιο την παροχή της άδειας από την από 04/07/2024 Έκτακτη Γενική Συνέλευση σχετικά με την σύναψη συμβολαίου μεταβίβασης προς αυτήν από τις μετόχους Ελισάβετ χήρα Ηλία Κρητικού, το γένος Χρήστου και Αριάδνης Καχραμάνογλου, Ελένη Κρητικού του Ηλία και της Ελισάβετ και Αριάδνη Κρητικού του Ηλία και της Ελισάβετ της κυριότητας των ακινήτων με ΚΑΕΚ 051351303037/0/0,

051351303159/0/0 και 051351303137/0/0 σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 97 παρ. 3, 99 και 100 του Ν. 4548/2018, να την υποβάλλει στη δημοσιότητα του άρθρου 100 παρ. 3, 101 παρ. 2 και 3 του ως άνω Νόμου και να εξουσιοδοτηθεί η Πρόεδρος του Δ.Σ κα Αριάδνη Κρητικού προκειμένου να προβεί σε οιαδήποτε σχετική ενέργεια.

β) Να συνάψει η εταιρία -σε συνέχεια της από 04/07/2024 αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης- συμβόλαιο μεταβίβασης κυριότητας με δόση αντί καταβολής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 97 παρ. 3, 99 και 100 του Ν. 4548/2018 με τις μετόχους Ελισάβετ χήρα Ηλία Κρητικού, το γένος Χρήστου και Αριάδνης Καχραμάνογλου, Ελένη Κρητικού του Ηλία και της Ελισάβετ και Αριάδνη Κρητικού του Ηλία και της Ελισάβετ και

γ) Να εξουσιοδοτηθεί το μέλος του Δ.Σ και Νομικός Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Ηλίας Λάσκαρης του Δημητρίου προκειμένου όπως υπογράψει το συμβόλαιο μεταβίβασης κυριότητας των ως άνω ακινήτων με δόση αντί καταβολής από τις μετόχους Ελισάβετ χήρα Ηλία Κρητικού, το γένος Χρήστου και Αριάδνης Καχραμάνογλου, Ελένη Κρητικού του Ηλία και της Ελισάβετ και Αριάδνη Κρητικού του Ηλία και της Ελισάβετ ενώπιον της Συμβολαιογράφου Μαραθώνα Μαρίας Παναγοπούλου, καθώς και οιοδήποτε άλλο έγγραφο απαιτείται για την υλοποίηση της ως άνω απόφασης.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις, πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 3 & 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α7.04.2022)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>